

## I. Evolución y características de las empresas de construcción

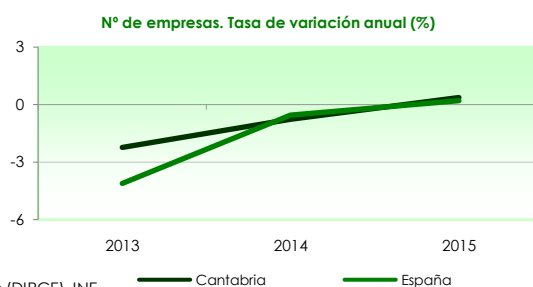
### 1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2013	6.824	408.089	-2,23	-4,11
2014	6.772	405.849	-0,76	-0,55
2015	6.797	406.682	0,37	0,21

Nota (1): Datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



### 1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2015

Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	151	137	1.168	11,4	88,6	17,7
Torrelavega	52	56	428	10,8	89,2	13,3
Costera Oriental	160	178	1.055	13,2	86,8	16,0
Costera Central Este	176	122	1.339	11,6	88,4	13,1
Costera Central Oeste	83	79	634	11,6	88,4	16,6
Costera Occidental	34	21	229	12,9	87,1	13,7
Liébana-Saja-Nansa	24	9	127	15,9	84,1	16,6
Resto de Valles Interiores	66	75	420	13,6	86,4	16,0
Otras provincias	30	56	621	4,6	95,4	8,8
<b>Total construcción</b>	<b>776</b>	<b>733</b>	<b>6.021</b>	<b>11,4</b>	<b>88,6</b>	<b>14,8</b>

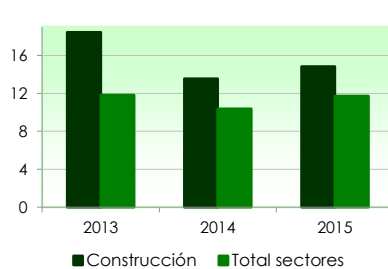
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2015 se han creado 776 empresas de construcción, habiendo desaparecido 733 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2015 ha sido del 11,4%, la tasa de abandono del 14,8% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 88,6%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

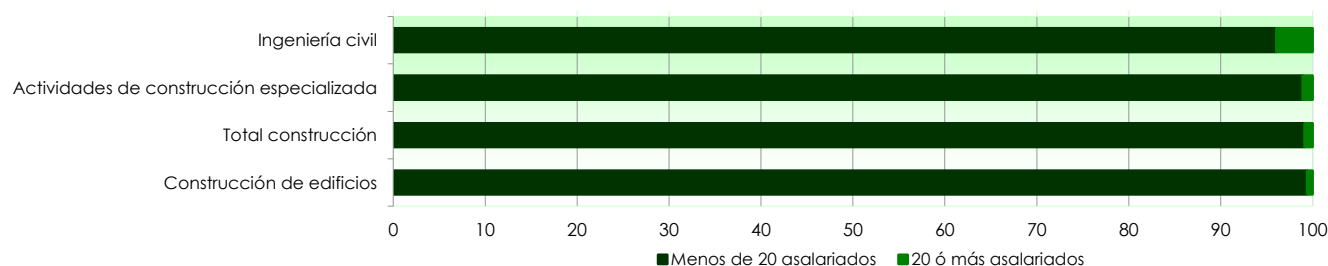


Tasa de mantenimiento de empresas



### 1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2015

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2015 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.627, de los cuales el 99,14% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de más de 20 asalariados con un 3,95%.

## 2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

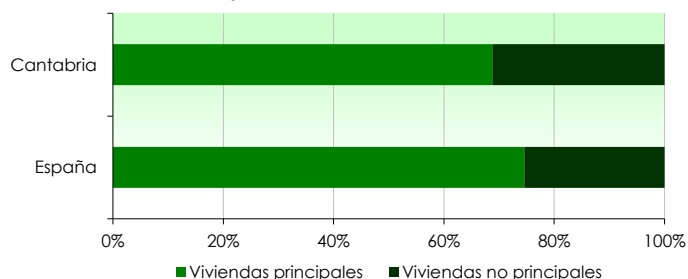
### 2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Viviendas principales	249.697	251.631	250.665	18.976.018	19.056.443	19.120.417
Viviendas no principales	113.498	112.221	113.803	6.565.897	6.529.836	6.524.683
<b>Total</b>	<b>363.195</b>	<b>363.852</b>	<b>364.468</b>	<b>25.541.915</b>	<b>25.586.279</b>	<b>25.645.100</b>

Fuente: Estimación del parque de vivienda, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2017



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2017 se sitúa en 364.468 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,17%. En España el incremento del parque de viviendas en 2017 es del 0,23%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2017 representa el 68,78% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,56%.

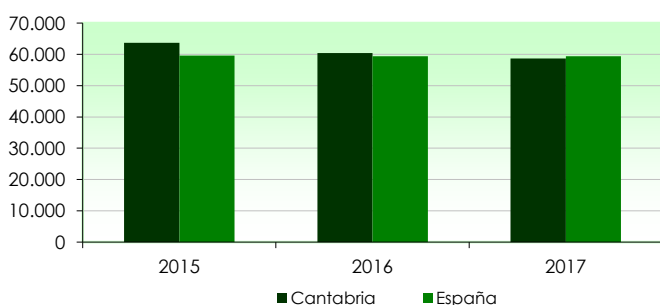
### 2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
<b>Número de titulares</b>	<b>456.133</b>	<b>458.591</b>	<b>461.300</b>	<b>27.130.806</b>	<b>27.284.415</b>	<b>27.715.988</b>
<b>Número de bienes inmuebles</b>	<b>640.363</b>	<b>640.728</b>	<b>641.852</b>	<b>38.189.132</b>	<b>38.346.832</b>	<b>38.426.431</b>
Uso residencial	361.315	362.554	363.833	23.278.808	23.401.588	23.506.100
Otro uso	279.048	278.174	278.019	14.910.324	14.945.244	14.920.331
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>	<b>40.796.036</b>	<b>38.726.928</b>	<b>37.689.462</b>	<b>2.277.072.567</b>	<b>2.278.745.958</b>	<b>2.283.474.830</b>
Uso residencial	27.578.015	26.307.949	25.629.792	1.455.403.381	1.459.092.741	1.464.341.643
Otro uso	13.218.021	12.418.979	12.059.670	821.669.185	819.653.217	819.133.187
<b>Valor catastral medio (euros)</b>	<b>63.708</b>	<b>60.442</b>	<b>58.720</b>	<b>59.626</b>	<b>59.425</b>	<b>59.425</b>

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2017 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,18% interanual, con una disminución del valor catastral del 2,68%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,68% se destina a uso residencial, mientras que el 43,32% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2017 es de un 0,21% y su valor catastral aumenta un 0,21%. De éstos un 61,17% son de uso residencial y el 38,83% están destinados a otros usos.

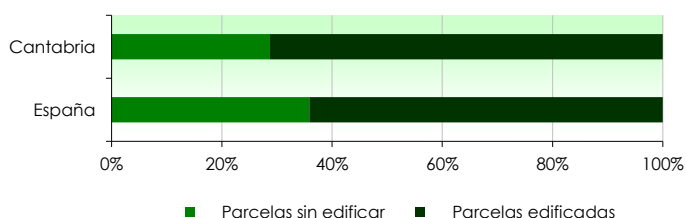
## 2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
<b>Parcelas</b>	<b>160.194</b>	<b>159.577</b>	<b>159.105</b>	<b>13.687.954</b>	<b>13.713.704</b>	<b>13.706.975</b>
Parcelas sin edificar	47.222	44.850	43.064	2.946.899	2.840.585	2.696.529
Parcelas edificadas	112.972	114.727	116.041	10.741.055	10.873.119	11.010.446
<b>Superficie</b>	<b>18.414</b>	<b>17.938</b>	<b>17.623</b>	<b>1.134.959</b>	<b>1.075.014</b>	<b>1.018.310</b>
Parcelas sin edificar	5.925	5.395	5.061	487.096	424.065	365.231
Parcelas edificadas	12.489	12.543	12.561	647.862	650.949	653.078

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

### Superficie de las parcelas catastrales. Año 2017



En el año 2017 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 159.105, disminuyendo un 0,30% respecto al año 2016, en España disminuyen un 0,05%. En Cantabria el 71,28% de la superficie de las parcelas es edificada y el 28,72% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 64,13% y 35,87% respectivamente.

## 2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Número de titulares	141.364	144.687	147.568	8.245.873	8.370.869	8.637.127
Superficie	499.626	500.794	501.356	47.387.943	47.421.459	47.473.325
Valor catastral	1.039.353	1.103.350	1.150.713	56.376.972	61.689.617	67.199.806
Número de parcelas reales	502.732	502.164	500.232	39.293.573	39.288.058	39.361.943
Número de subparcelas	600.010	595.024	590.679	49.971.906	49.869.396	49.864.900

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

En 2017 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 147.568. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 501.356 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.150.713 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2016 a 2017 un 4,29%, en España este incremento es de un 8,93%.

## 3. Demanda de vivienda

### 3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Persona física	Número	95	78	90	10.103	11.029	13.065
	Valor	4.946	4.544	4.163	697.644	762.415	898.632
Persona jurídica	Número	26	40	46	5.616	6.367	7.724
	Valor	5.854	10.673	16.639	1.887.402	2.213.119	2.603.904
<b>Total</b>	<b>Número</b>	<b>121</b>	<b>118</b>	<b>136</b>	<b>15.718</b>	<b>17.396</b>	<b>20.789</b>
	<b>Valor</b>	<b>10.799</b>	<b>15.217</b>	<b>20.802</b>	<b>2.585.046</b>	<b>2.975.534</b>	<b>3.502.535</b>

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

En el año 2017, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 21 millones de euros, lo que supuso un aumento del 36,70% sobre 2016. En España el crecimiento fue del 17,71%.

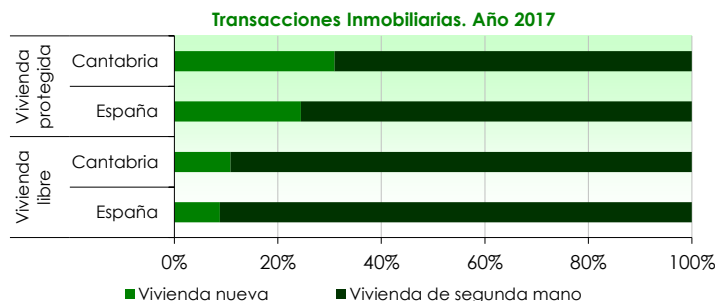
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 79,99% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 20,01% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 74,34% y 25,66%.

### 3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Vivienda nueva	Vivienda libre	672	626	695	42.072	40.564	44.915
	Vivienda protegida	59	101	69	7.038	6.550	5.483
	<b>Total</b>	<b>731</b>	<b>727</b>	<b>764</b>	<b>49.110</b>	<b>47.114</b>	<b>50.398</b>
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	3.825	4.384	5.720	341.035	396.010	464.932
	Vivienda protegida	104	139	154	11.568	14.614	16.932
	<b>Total</b>	<b>3.929</b>	<b>4.523</b>	<b>5.874</b>	<b>352.603</b>	<b>410.624</b>	<b>481.864</b>
<b>Total</b>	<b>4.660</b>	<b>5.250</b>	<b>6.638</b>	<b>401.713</b>	<b>457.738</b>	<b>532.262</b>	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2017 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 764, representando el 11,51% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2017 ha sido de 50.397, representando el 9,47% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha aumentado un 5,09% en el año 2017, las transacciones de vivienda de segunda mano han aumentado un 29,87%.

### 3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Número de tasaciones	5.836	6.404	8.480	511.095	632.710	757.721
Valor de tasaciones	998	1.119	1.433	86.880	104.912	130.700
Valor medio tasaciones	171.083	174.743	169.040	169.988	165.814	172.490

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2017 se han tasado en Cantabria 8.480 viviendas. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 169.040 euros, disminuyendo un 3,26% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2017 es de 172.490 euros (un 2,04% superior a Cantabria), con un aumento del 4,03% interanual.

### 3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

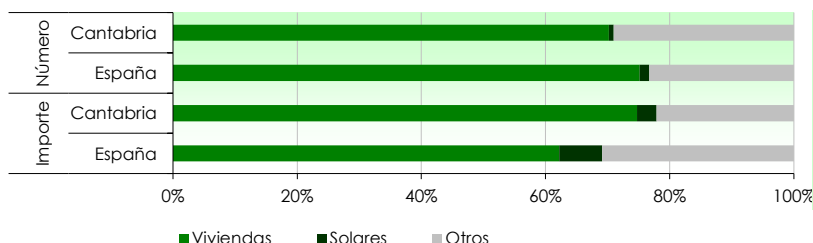
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Viviendas	Número	2.851	3.160	3.498	246.767	282.707	310.096
	Importe	294.646	338.465	371.350	26.338.940	31.036.970	36.190.971
Solares	Número	31	46	38	8.018	6.728	6.381
	Importe	31.376	23.143	15.854	3.184.602	3.932.697	4.029.335
Otros	Número	1.421	1.199	1.447	98.517	94.693	96.120
	Importe	178.892	122.178	109.841	16.583.306	15.875.032	17.957.737
<b>Total fincas urbanas</b>	<b>Número</b>	<b>4.303</b>	<b>4.405</b>	<b>4.983</b>	<b>353.302</b>	<b>384.128</b>	<b>412.597</b>
	<b>Importe</b>	<b>504.914</b>	<b>483.786</b>	<b>497.045</b>	<b>46.106.848</b>	<b>50.844.699</b>	<b>58.178.043</b>

Nota (1): (P) datos 2017 provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

**Capital hipotecas urbanas. Año 2017**



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2017 se sitúa en 4.983 (el 1,21% del total nacional). De ellas el 70,20 % son viviendas, el 29,04% otras fincas urbanas y el 0,76% restante solares. Si observamos el capital, el 74,71% son viviendas, el 22,10% otras urbanas y el 3,19% solares.

### 3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Tipo interés medio	2,45	2,10	2,01	2,73	2,35	2,28
Cuota mensual media a plazo contratado	484	482	467	537	523	544
Coste salarial mensual medio	1.727	1.801	1.805	1.894	1.901	1.898
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	28,04	26,79	25,89	28,37	27,49	28,66

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2017 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 467 euros, un 3,14% inferior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 544 euros (superior en 77 euros) y el aumento interanual del mismo se sitúa en un 4,08%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,89% del coste salarial y en España el 28,66%.

### 3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Viviendas	274	273	278	274	277	280
Locales	168	174	179	167	172	176
Garajes	269	287	312	260	281	293
Terrenos	259	246	286	202	220	242
Naves industriales	129	137	137	157	164	162
Total inmuebles	264	268	277	261	269	274

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2017 sobre vivienda es 23 de años y 2 meses (5 mes más que en 2016), la duración media en España es 23 años y 4 mes (3 meses más que en 2016).

### 3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Tipo interés fijo	5,22	18,50	34,54	6,25	21,76	38,12
Tipo interés variable	EURIBOR	93,49	80,37	91,16	76,87	60,76
	IRPH	0,30	0,20	0,08	1,51	0,71
	Otros	0,99	0,93	0,84	1,08	0,66

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

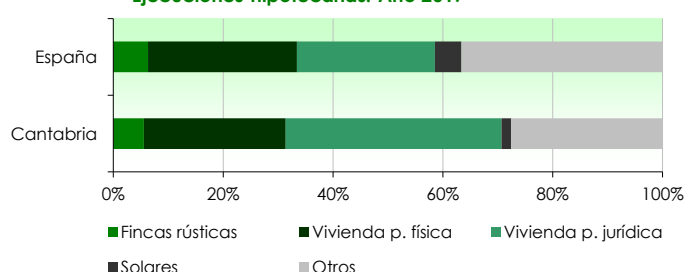
### 3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	
<b>Fincas rústicas</b>	<b>57</b>	<b>44</b>	<b>19</b>	<b>5.294</b>	<b>3.761</b>	<b>3.283</b>	
<b>Fincas Urbanas</b>	<b>714</b>	<b>659</b>	<b>322</b>	<b>97.183</b>	<b>69.343</b>	<b>48.716</b>	
Viviendas	Personas físicas	249	154	88	39.151	27.189	14.102
	Personas jurídicas	156	252	134	20.881	14.099	13.069
Solares	10	33	6	4.299	3.700	2.524	
Otros	299	220	94	32.852	24.355	19.021	
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>703</b>	<b>341</b>	<b>102.477</b>	<b>73.104</b>	<b>51.999</b>	

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias, INE

Ejecuciones hipotecarias. Año 2017



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria descienden un 51,49% en 2017 respecto al año anterior, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas cuyos propietarios son personas físicas disminuyeron un 42,86%. En España descienden ambas tasas en un 28,87% y 48,13% respectivamente. Del las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2017 en Cantabria, el 65,10% es sobre viviendas, de las que el 39,64% son propiedad de personas físicas y el 60,36% restante son propiedad de personas jurídicas.

### 3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
General	94,20	92,80	91,23	98,49	97,73	97,75
Nueva libre	101,11	100,88	94,34	103,90	103,93	105,07
Nueva protegida	76,37	81,35	70,04	81,75	82,55	82,30
Usada	93,24	91,59	90,87	97,77	96,95	96,73

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2017 en Cantabria es de 91,23 m<sup>2</sup>. Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 94,34 m<sup>2</sup>, la usada de 90,87 m<sup>2</sup> y la nueva protegida de 70,04 m<sup>2</sup>. En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 17,50 % superior a la de Cantabria.

## 4. Oferta de vivienda

### 4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Número de edificios	De nueva planta	256	215	258	24.823	29.959	32.964
	A rehabilitar	295	378	416	25.825	28.156	28.421
	A demoler	27	57	27	5.100	6.448	6.946
Número de viviendas	De nueva planta	434	198	315	36.065	57.209	62.755
	Obras de rehabilitación	121	127	141	6.137	7.942	9.424
	Obras de demolición	28	64	49	5.593	6.634	7.161
Superficie a construir	Edificios residenciales	85	46	71	7.702	11.549	13.209
	Edificios no residenciales	50	20	49	5.083	5.591	9.012

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2016 y 2017, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 20,00%, en España el incremento es de un 10,03%. Por otro lado, el número de edificios a rehabilitar aumenta tanto para Cantabria como para España, con unos porcentajes del 10,05% y 0,94% respectivamente.

El número de viviendas de nueva planta aumenta un 59,09% en Cantabria y un 9,69% en España.

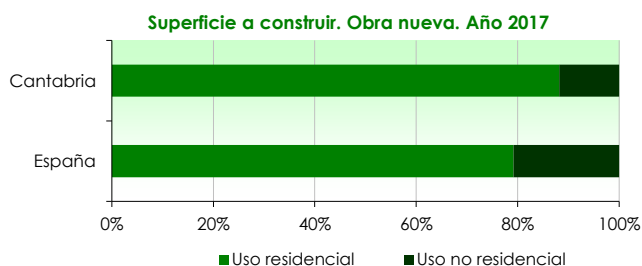
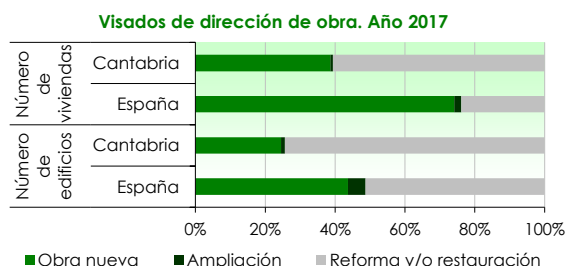
La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2017 en Cantabria un 54,35% respecto a 2016, mientras que

### 4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Número de edificios	Obra nueva	302	297	290	21.223	23.977	27.502
	Ampliación	16	13	13	2.239	2.876	3.156
	Reforma y/o restauración	788	754	878	31.285	31.615	32.313
Número de viviendas	Obra nueva	539	483	492	49.695	64.038	80.786
	Ampliación	6	9	9	1.434	2.003	2.237
	Reforma y/o restauración	673	653	772	25.413	26.094	26.024
Superficies a construir	Uso residencial	114.829	97.302	96.795	9.949.199	12.761.951	16.064.448
	Uso no residencial	26.059	30.034	12.992	3.934.903	3.907.612	4.235.811

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



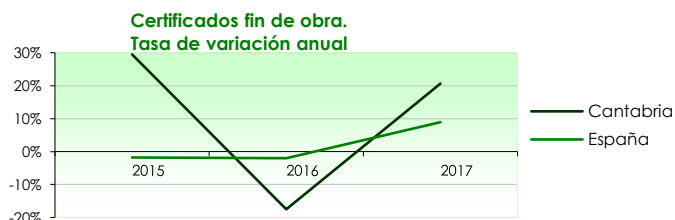
En el año 2017 el número de edificios visados de obra nueva disminuye un 2,36% respecto a 2016, el número de viviendas visadas de obra nueva ha aumentado un 1,86% y su superficie ha disminuido un 0,52%. En España se registra un aumento del 14,70%, 26,15% y 25,88% respectivamente.

### 4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Número de certificados	571	471	568	29.209	28.621	31.174
Número de edificios	596	521	597	32.432	31.770	35.894
Número de viviendas	750	263	259	45.152	40.119	54.610
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	87.600	50.131	46.013	6.245.088	5.305.264	7.433.268

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, el número total de certificaciones de fin de obra en el año 2017 en Cantabria se sitúa en 568 y España alcanza la cifra de 31.174 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2016 del 20,59% en Cantabria mientras que en España aumenta un 8,92%.

### 4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Viviendas iniciadas	Libre	620	400	112	45.259	57.979	17.846
	Protegida	0	102	15	5.306	6.787	7.271
Viviendas terminadas	Libre	625	492	504	39.891	34.351	48.853
	Protegida	121	102	20	7.931	7.118	4.938

Notas: (1) las viviendas iniciadas libres en 2017 presentan información del periodo enero a marzo

(2) las viviendas protegidas iniciadas se corresponden con las calificaciones provisionales y las viviendas protegidas terminadas con las calificaciones definitivas

Fuente: Estadísticas de Vivienda Libre y Vivienda Protegida, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2017 en Cantabria el número de viviendas terminadas disminuye un 11,78% mientras que en España aumenta un 29,71%. En Cantabria el 3,82% de las viviendas terminadas en 2017 son protegidas, en España este porcentaje es del 9,18%.

## 5. Precios

### 5.1 Valor tasado de la vivienda

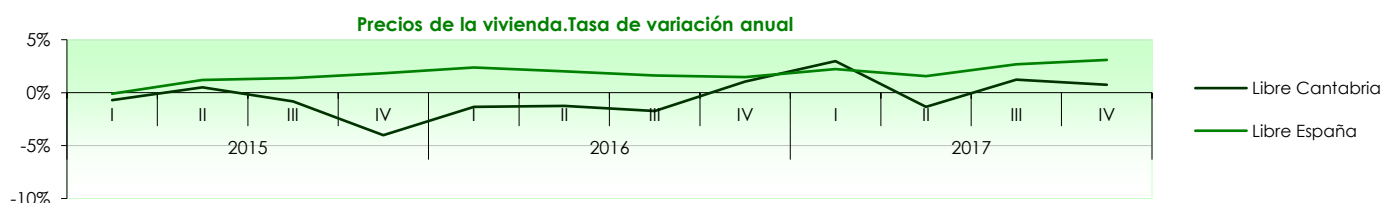
Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2015	I	1.472	1.063	1.458	1.095
	II	1.512	1.059	1.477	1.095
	III	1.485	1.048	1.476	1.097
	IV	1.442	1.038	1.490	1.096
2016	I	1.452	1.048	1.492	1.112
	II	1.493	1.036	1.506	1.108
	III	1.459	1.040	1.500	1.108
	IV	1.458	1.073	1.512	1.124
2017	I	1.495	1.055	1.526	1.134
	II	1.474	1.039	1.530	1.134
	III	1.477	1.053	1.540	1.131
	IV	1.469	1.067	1.559	1.128

El precio en euros del m<sup>2</sup> de una vivienda libre en Cantabria es en 2017 de 1.479 euros por m<sup>2</sup> (media anual), un 3,90% inferior a la media nacional. En la vivienda protegida el precio medio regional es de 1.054 euros el m<sup>2</sup>, un 6,90% inferior a la media nacional.

Nota (1): (n.r.) dato no representativo o no existen observaciones

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



## 5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2015	I	73,0	n.s.	35,3	n.s.	71,7	154,1
	II	94,8	n.s.	86,8	n.s.	72,2	n.s.
	III	90,0	n.s.	32,6	.	138,9	n.s.
	IV	74,3	n.s.	62,5	n.s.	84,9	n.s.
2016	I	90,9	n.s.	81,2	60,1	86,8	105,5
	II	84,9	n.s.	78,8	49,1	101,6	n.s.
	III	100,3	n.s.	73,4	n.s.	88,0	164,7
	IV	108,5	n.s.	62,6	n.s.	218,1	n.s.
2017	I	112,3	n.s.	75,6	39,7	166,1	177,8
	II	132,7	n.s.	69,0	n.s.	196,8	n.s.
	III	109,4	.	92,8	.	203,4	n.s.
	IV	84,8	n.s.	31,2	n.s.	138,5	179,5

Nota (1): (n.s.) dato no significativo (.) sin dato

Fuente: Estadística de Precios del Suelo Urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2017 (media anual) es de 110 euros el m<sup>2</sup>, un 14,23% superior a la media de 2016. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 179 euros el m<sup>2</sup> (un 32,23% superior a la media de 2016). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 5.000 y 10.000, con 40 euros el m<sup>2</sup>.

## 5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Índice general	100,35	100,00	101,98	100,20	100,00	101,96
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	104,67	100,00	103,55	104,43	100,00	103,92
Alquiler de vivienda	100,24	100,00	99,95	100,09	100,00	100,41
Conservación y reparación de la vivienda	101,22	100,00	100,21	99,56	100,00	101,01
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	99,76	100,00	99,89	99,51	100,00	100,35
Electricidad, gas y otros combustibles	111,69	100,00	109,13	111,71	100,00	109,24

Fuente: Índice de Precios de Consumo, INE

IPC de Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles



En 2017 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha aumentado interanualmente un 3,55%, en España este incremento es del 3,92%.

## 6. Macromagnitudes básicas en la construcción

### 6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

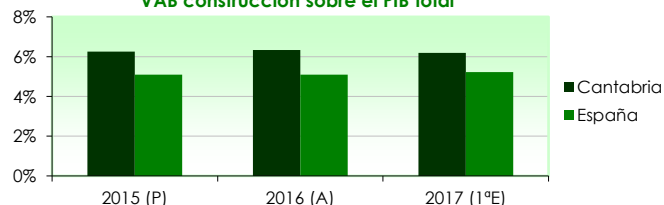
Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2015 (P)	2016 (A)	2017 (1ª E)	2015 (P)	2016 (A)	2017 (1ª E)
PIB	12.196.091	12.542.821	13.082.727	1.079.998.000	1.118.522.000	1.163.662.000
VAB Construcción	762.252	794.605	810.196	54.927.000	57.005.000	60.704.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,25	6,34	6,19	5,09	5,10	5,22

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE

VAB construcción sobre el PIB total



En el año 2017, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 1,96% respecto al año anterior. En España el incremento fue del 6,49%. En Cantabria en el año 2017 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,19%, 0,97 puntos superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

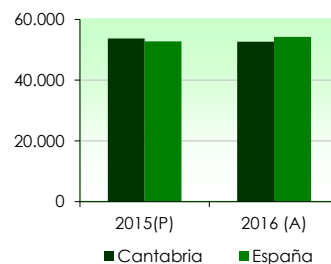


## 6.2 Excedente bruto de explotación sobre Valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2015(P)	2016 (A)	2015(P)	2016 (A)
<b>Excedente bruto de explotación / VAB</b>				
Total sectores	45,82	45,80	45,84	46,41
Construcción	48,20	49,61	45,27	47,20
Índice (total sectores = 100)	105,20	108,32	98,78	101,70
<b>Productividad (Euros)</b>				
Total sectores	51.205	51.451	52.905	53.451
Construcción	53.680	52.623	52.799	54.218
Índice (total sectores = 100)	104,83	102,28	99,80	101,44

Productividad en la construcción (euros)



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE

En el año 2016, la productividad en la construcción ha disminuido un 1,97% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un incremento del 2,69%. En el año 2016 la productividad del sector de la construcción en Cantabria fue menor a la española.

## 6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

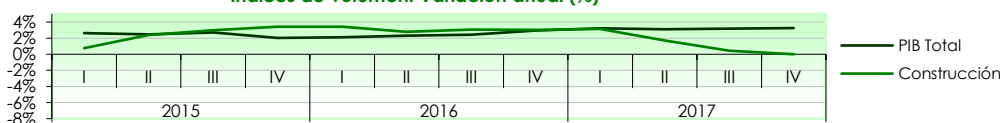
Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2015	I	3.029.754	187.117	94,2	67,6
	II	3.038.862	189.556	94,8	68,6
	III	3.056.093	191.779	95,4	68,9
	IV	3.071.382	193.800	95,6	69,5
2016	I	3.079.900	195.842	96,2	69,9
	II	3.119.398	198.343	97,0	70,5
	III	3.153.095	199.357	97,7	71,0
	IV	3.190.428	201.063	98,4	71,6
2017	I	3.217.502	201.926	99,3	72,1
	II	3.253.968	201.801	100,0	71,7
	III	3.283.688	202.052	100,8	71,3
	IV	3.327.571	204.417	101,6	71,6

Fuente: Contabilidad Trimestral de Cantabria. Base 2010, ICANE

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2017 el PIB en términos reales aumenta un 3,25% interanual. En el caso del sector de la construcción el VAB mantiene el volumen del II y III trimestre de 2017. En términos corrientes se produce un aumento del 4,30% del PIB y del 1,67% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2017 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 6,14%.

Índices de volumen. Variación anual (%)



## 6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Construcción de edificios	79.301	86.024	-5.515	23.988	12.931	16.331
Ingeniería civil	210.481	139.483	56.102	45.075	29.821	30.233
Construcción especializada	60.995	58.001	26.871	26.747	15.190	16.085

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento

## 7. Licitación oficial

### 7.1 Licitación oficial por tipo de obra. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Edificación	33.580	23.220	39.988	2.236.033	2.365.792	3.460.899
Ingeniería civil	83.457	74.782	325.855	5.480.706	5.018.368	6.730.703
<b>Total</b>	<b>117.037</b>	<b>98.002</b>	<b>365.843</b>	<b>7.716.740</b>	<b>7.384.160</b>	<b>10.191.601</b>

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

## 7.2 Licitación oficial por agente contratante. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Estado y Seg. Social	36.722	14.007	254.115	3.495.946	2.499.827	3.000.099
Grupo Fomento	33.302	10.342	237.798	2.671.321	2.237.735	2.557.622
Entes territoriales	80.315	83.995	111.727	4.220.793	4.884.333	7.191.503
<b>Total</b>	<b>117.037</b>	<b>98.002</b>	<b>365.843</b>	<b>7.716.740</b>	<b>7.384.160</b>	<b>10.191.601</b>

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2017 asciende a 366 millones de euros, aumentando un 273,30% respecto a 2016. En España la licitación es de 10.192 millones de euros, un 38,02% superior al año anterior. En Cantabria el 89,07% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 10,93% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 66,04% y 33,96%, respectivamente.

En el año 2017 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 30,54% pertenece a los entes territoriales y el 69,46% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 70,56% y 29,44%, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2017 el 93,58% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 85,25%.

Destacar por último, que el aumento de la licitación en Cantabria durante 2017 se explica por el aumento de la licitación del grupo

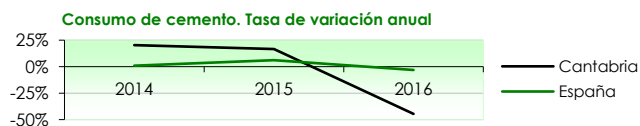
## 8. Cemento

### 8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Consumo	136.041	158.797	87.961	10.830.639	11.492.004	11.129.672
Venta	132.073	125.640	84.779	9.648.933	10.023.902	9.779.630
Importación	3.968	33.157	3.182	343.921	395.897	354.735

Fuente: Memoria anual, Oficemen



En el año 2016 en Cantabria, el consumo de cemento disminuye un 44,61% y las ventas un 32,52% con respecto al año 2015, en España estos registran un descenso del 3,15 y 2,44% respectivamente.

## 9. Mercado de trabajo en la construcción

### 9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Activos	14,3	18,0	16,6	1.281,0	1.256,5	1.278,6
Parados	1,2	1,8	1,8	207,3	182,7	150,3
Ocupados	13,2	16,1	14,8	1.073,7	1.073,9	1.128,3

Fuente: Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2017, la construcción en Cantabria tiene 16.600 activos, un 7,66% menos que en 2016. De éstos el 11,01% están parados. En España durante el año 2017 los activos en el sector de la construcción son un 1,76% más que en 2016, de éstos el 11,75% están parados (un 17,74% menos que en 2016). En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 14.800 personas en 2017 (un 8,53% inferior a 2016). En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 5,07% en 2017.

### 9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2017

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,1	..	..	28,3	2,7	8,71
De 25 a 39 años	3,6	0,5	12,63	328,0	37,7	10,31
De 40 a 59 años	9,0	0,7	7,58	612,7	51,6	7,77
Mayores de 59 años	0,6	0,2	27,09	60,1	7,1	10,57
<b>Total construcción</b>	<b>13,3</b>	<b>1,5</b>	<b>10,02</b>	<b>1.029,2</b>	<b>99,1</b>	<b>8,78</b>

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en la construcción en el año 2017 el 10,02% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,78%. La proporción de merores de 25 años que trabaja en la construcción es del 0,39% en Cantabria y del 2,75% en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 66,02% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un

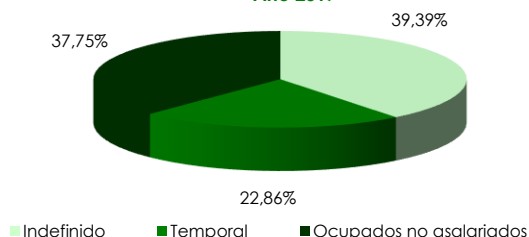
### 9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

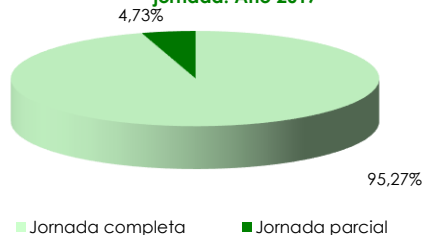
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Indefinido	5.831	6.789	5.615	64	113	192
Temporal	3.203	2.492	3.178	143	82	193
Ocupados no asalariados	3.919	6.580	5.255	0	44	312
<b>Total</b>	<b>12.952</b>	<b>15.861</b>	<b>14.048</b>	<b>207</b>	<b>239</b>	<b>697</b>

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2017



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2017



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2017, el 39,39% tienen contrato indefinido, el 37,75% son ocupados no asalariados, y el 22,86% son temporales. El 95,27% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (14.048 personas) y el 4,73% restante de los ocupados (697 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2016 los contratados indefinidos han disminuido un 15,85% y los temporales han aumentado un 30,97%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (5.808) en el año 2017, el 96,69% son contratados a jornada completa y el 3,31% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (3.371), el 94,27% son contratados a jornada completa y el 5,73% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (5.567), el 94,40% son a jornada completa y el 5,60% restante a jornada parcial.

### 9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Construcción	5.769	5.114	4.030	477.545	402.266	329.073
Total actividad económica	46.896	44.625	40.326	4.232.132	3.868.898	3.507.743
% Construcción / Total	12,30	11,46	9,99	11,28	10,40	9,38

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2017 (media anual) alcanza la cifra de 4.030 en Cantabria y de 329.073 en España, lo que supone una disminución del 21,21% en la comunidad autónoma, en España esta reducción es de un 18,20% respecto al año anterior.

### 9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales), %

Tipo de régimen y sector de actividad	Cantabria			España			
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	
Régimen General	Construcción	8.605	8.451	8.888	661.217	686.803	747.095
	Total sectores	151.881	154.590	159.656	12.619.308	13.078.831	13.659.444
	% Construcción / Total	5,67	5,47	5,57	5,24	5,25	5,47
R.E.T.A	Construcción	5.660	5.685	5.713	360.418	362.636	367.510
	Construcción	42.177	42.094	41.868	3.156.306	3.185.800	3.208.467
	% Construcción / Total	13,42	13,50	13,65	11,42	11,38	11,45

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2017, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 8.888 personas, un 5,17% más que en el año anterior, a nivel nacional el incremento fue de 8,78%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2017 con 5.713 personas afiliadas en la construcción, un 0,50% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,34%.

## 9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2017

Unidades: personas(media de los datos trimestrales), cuentas de cotización

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
Santander	2.029	497
Torrelavega	1.039	967
Costera Central Este	2.803	1.456
Costera Central Oeste	1.072	756
Costera Oriental	1.054	1.164
Costera Occidental	319	288
Liébana-Saja-Nansa	70	169
Resto de Valles Interiores	490	1
Otras provincias	0	2
<b>Total</b>	<b>8.875</b>	<b>5.301</b>

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2017, se distribuyen principalmente un 31,58% en la zona costera central este, un 22,87% en Santander, un 12,08% en la zona costera central oeste, un 11,87% en la zona costera oriental y un 11,70% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 27,47%, 9,38%, 14,25%, 21,96% y 18,25% respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

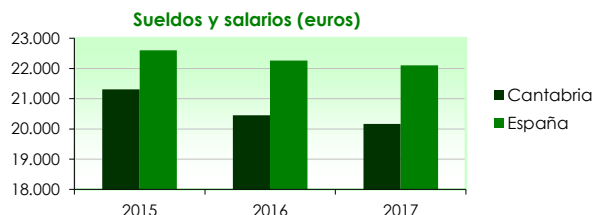
## 9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Coste total bruto	30.323	29.286	28.784	31.843	31.314	31.098
Sueldos y Salarios	21.310	20.449	20.167	22.595	22.264	22.108

Fuente: Encuesta Anual de Coste Laboral, INE

En el año 2017 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 28.784 euros por trabajador, un 1,71% inferior al del año 2016, en el caso de España se ha producido una disminución del 0,69%. El coste de los sueldos y salarios en 2017 se ha situado en 20.167 euros por trabajador, disminuyendo un 1,38% respecto al año anterior en Cantabria, en España ha disminuido un 0,70%.



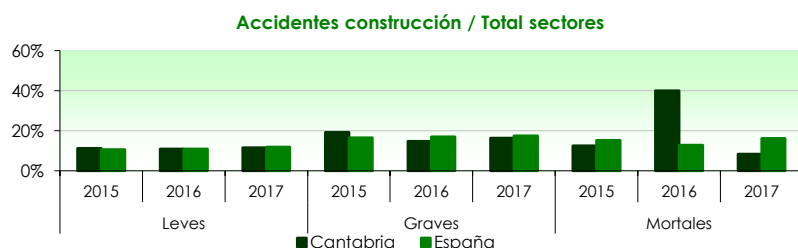
## 10. Accidentes laborales

### 10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017
Construcción	Leves	551	553	605	48.159	52.893	60.613
	Graves	9	8	7	576	622	682
	Mortales	1	2	1	78	64	80
Total sectores	Leves	4.942	5.074	5.223	454.029	484.912	510.682
	Graves	47	54	43	3.479	3.657	3.904
	Mortales	8	5	12	515	496	496

Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Trabajo e Inmigración



En el año 2017 en Cantabria se han producido 5.278 accidentes, 613 de ellos en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 11,58% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 16,28% en el caso de accidentes graves y 8,33% mortales. El 98,69% de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 1,14% graves y el 0,16% restante mortales.

### 10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

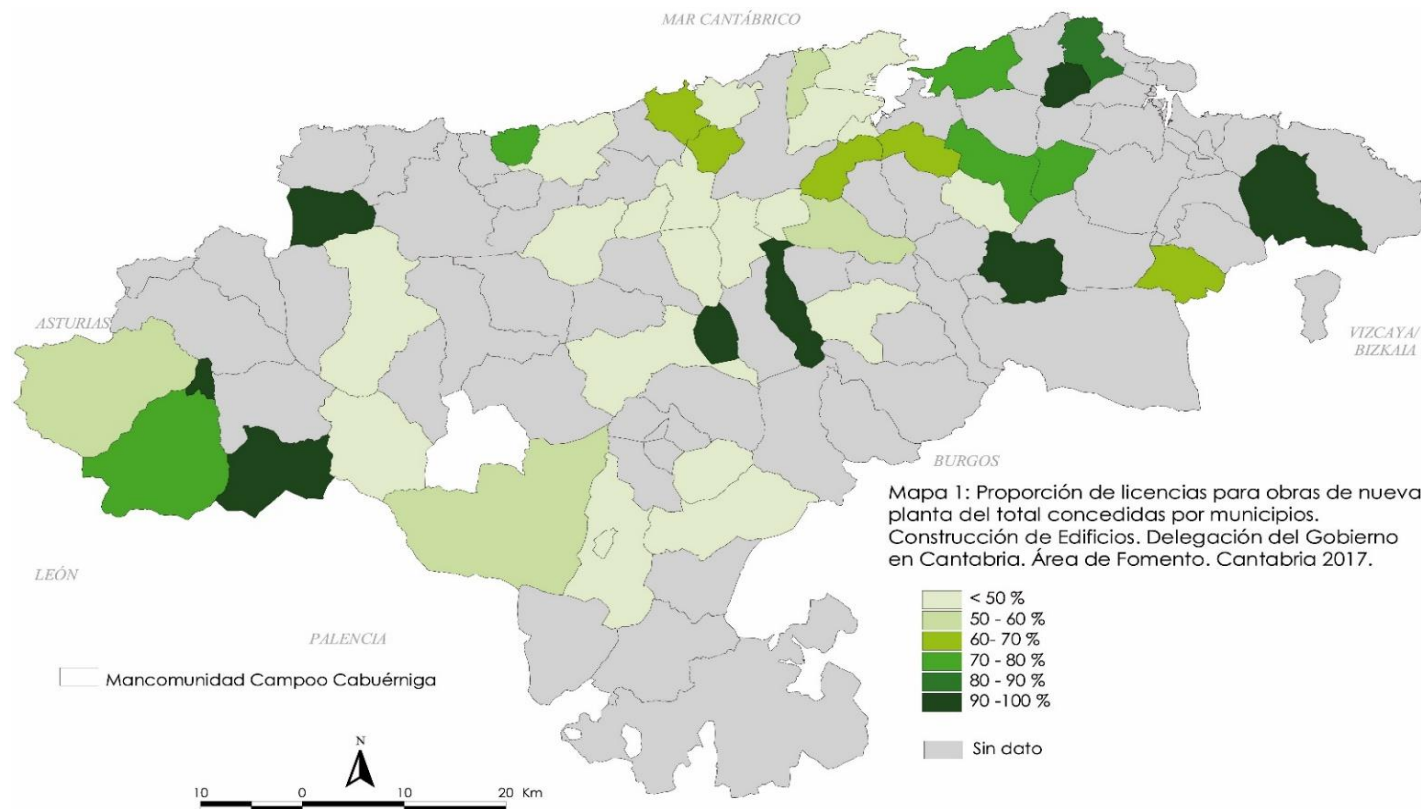
Sector de actividad	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Construcción	6.004,8	6.126,2	6.359,0	6.794,5	7.217,2	7.645,6
Total sectores	2.980,6	3.017,9	3.019,6	3.252,0	3.364,0	3.408,8

Nota (1): índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

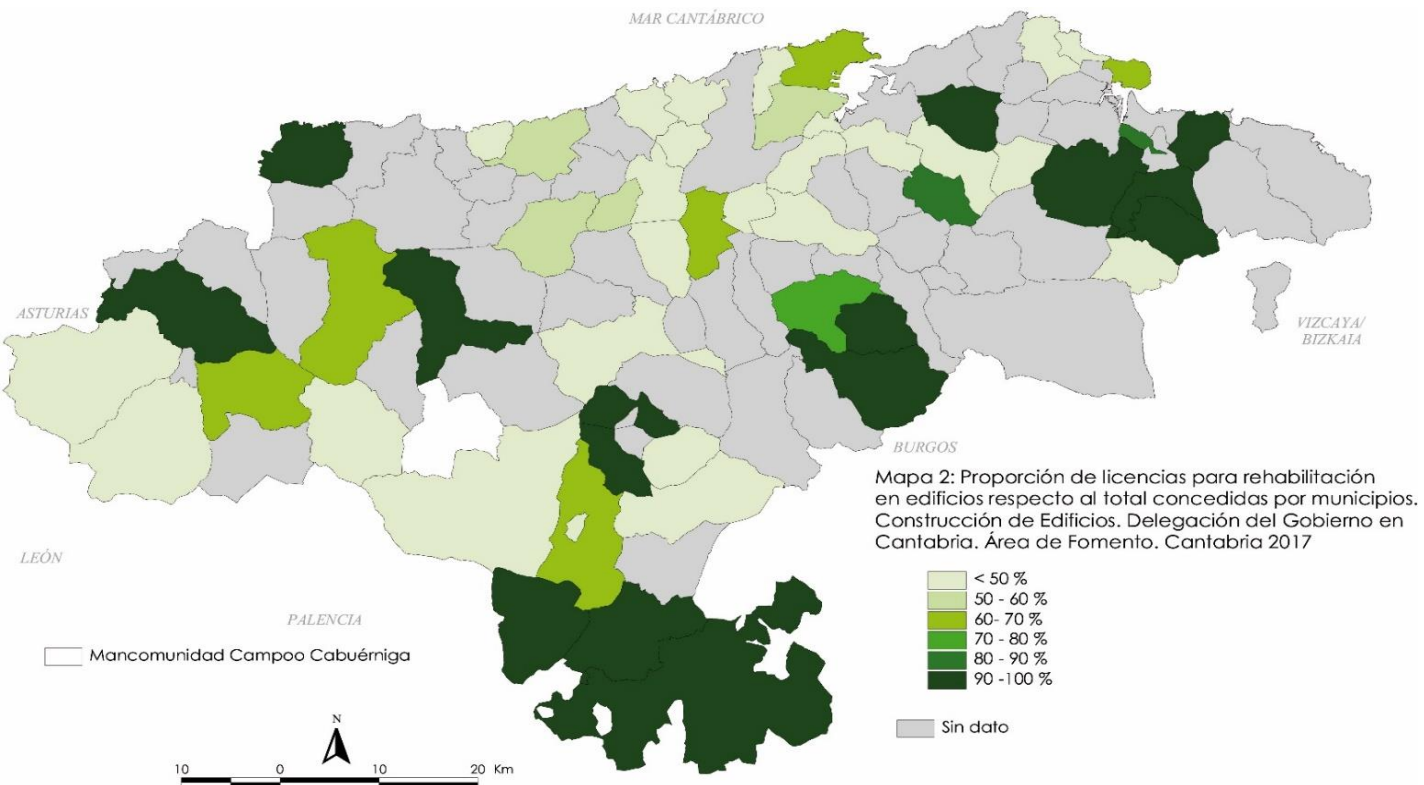
Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Empleo y Seguridad Social

## II. Información municipal. Año 2017

### 11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



### 11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



## 11.6 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2017

Unidades: edificios, m<sup>2</sup>, viviendas

Municipio	Edificación de Nueva Planta					Obras de Rehabilitación		Obras de Demolición	
	Edificios a Construir		Superficie a Construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No Residenciales	Edificios Residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	2	..	180	..	2	4	3	..	1
39002 - Ampuero	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39003 - Anievas	1	..	198	..	1	..	..	..	..
39004 - Arenas de Iguña	1	..	299	..	1	1	..	..	..
39006 - Arnuro	6	1	5.702	68	3	1	5	1	2
39007 - Arredondo	1	..	105	..	1	..	..	..	..
39008 - Astillero (El)	8	1	1.637	5.766	8	6	1	2	..
39010 - Bárcena de Pie de Concha	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39013 - Cabezón de Liébana	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39014 - Cabuérniga	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39015 - Camaleño	2	2	295	377	2	2	1	..	..
39016 - Camargo	4	1	892	200	4	6	..	..	..
39017 - Campoo de Yuso	1	..	60	..	1	1	2	..	..
39018 - Cartes	3	..	635	..	3	6	1	..	..
39019 - Castañeda	1	..	67	..	1	2	..	..	1
39022 - Cillorigo de Liébana	..	..	..	..	..	4	3	..	1
39023 - Colindres	..	..	..	..	..	5	3	..	1
39027 - Campoo de Enmedio	1	1	180	50	1	4	..	..	..
39028 - Entrambasaguas	7	..	2.106	..	7	2	1	..	..
39030 - Guriezo	2	..	335	..	2	..	..	..	..
39032 - Hermandad de Campoo de Suso	4	..	862	..	4	1	1	..	..
39033 - Herrerías	1	..	184	..	1	..	..	..	..
39036 - Liendo	..	..	..	..	..	2	2	..	..
39041 - Mazcuerras	3	..	671	..	3	6	1	..	1
39042 - Medio Cudeyo	5	..	2.932	..	14	3	1	..	..
39043 - Meruelo	2	..	423	..	2	..	..	..	..
39044 - Miengo	4	..	1.022	..	4	3	1	..	..
39047 - Noja	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39050 - Pesaguero	1	..	400	..	1	..	..	..	..
39053 - Polaciones	..	1	..	48	..	1	..	..	..
39054 - Polanco	6	..	1.394	..	7	1	1	1	1
39055 - Potes	1	..	333	..	1	..	..	..	..
39056 - Puente Viesgo	..	1	..	85	..	2	1	..	..
39057 - Ramales de la Victoria	1	1	225	1.602	1	1	..	..	..
39058 - Rasines	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39059 - Reinosa	1	..	251	..	1	2	1	1	2
39061 - Ribamontán al Mar	6	1	1.971	372	5	..	..	..	..
39062 - Ribamontán al Monte	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39063 - Rionansa	..	1	..	65	..	2	2	..	..
39064 - Riotuerto	1	..	262	..	1	6	1	..	..
39068 - Ruiloba	4	..	969	..	4	1	..	..	..
39069 - San Felices de Buelna	2	..	425	..	2	2	1	..	..
39070 - San Miguel de Aguayo	..	1	..	367	..	1	..	..	..
39073 - Santa Cruz de Bezana	9	..	3.435	..	18	6	..	..	..
39074 - Santa María de Cayón	5	3	1.117	159	5	4	1	2	2
39075 - Santander	3	1	556	9.855	3	106	17	4	6
39077 - Santiurde de Reinosa	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39078 - Santiurde de Toranzo	3	..	487	..	3	..	..	..	..
39079 - Santoña	..	..	..	..	..	2	2	..	2
39082 - Selaya	..	..	..	..	..	5	4	..	1
39084 - Solórzano	3	..	545	..	3	2	..	..	..
39085 - Suances	8	1	2.499	135	19	2	..	4	2
39087 - Torrelavega	9	13	8.722	12.495	64	27	12	3	11
39092 - Valdeolea	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39093 - Valdeprado del Río	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39094 - Valderredible	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39095 - Val de San Vicente	..	..	..	..	..	3	2	..	..
39096 - Vega de Liébana	..	4	..	820	..	1	..	..	..
39097 - Vega de Pas	..	..	..	..	..	30	5	..	..
39098 - Villacarriedo	1	1	276	690	1	5	5	..	..
39099 - Villaescusa	2	4	633	2.780	2	2	1	1	..
39102 - Voto	..	..	..	..	..	2	2	..	1
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	41	7	14.083	7.112	55	66	27	4	8
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	40	6	13.426	6.747	54	62	25	4	6
<b>Total Estimado Cantabria</b>	<b>206</b>	<b>52</b>	<b>70.794</b>	<b>49.793</b>	<b>315</b>	<b>416</b>	<b>141</b>	<b>27</b>	<b>49</b>

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Delegación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento