

## I. Evolución y características de las empresas de construcción

### 1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2011	6.592	487.224	-4,53	-4,51
2012	6.249	462.402	-5,20	-5,09
2013	5.694	425.593	-8,88	-7,96

Fuente: Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



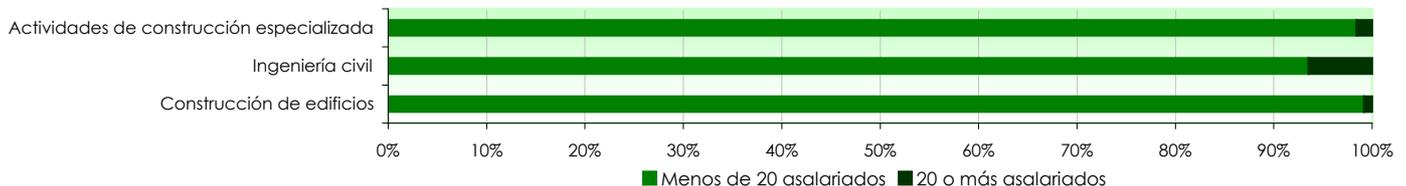
### 1.2 Empresas de la construcción por estrato de asalariados y agrupaciones de actividad. Año 2013

Unidades: empresas, %

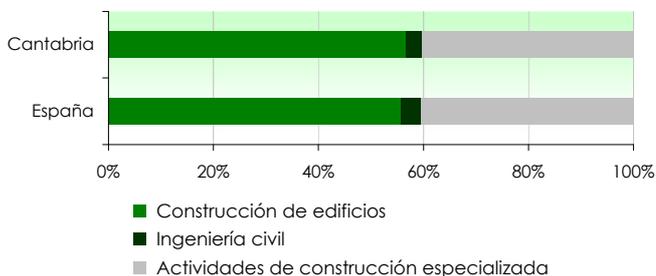
Agrupaciones de actividad	Empresas			Tasa variación 2012 / 2013		
	Total	Menos de 20 asalariados	20 o más asalariados	Total	Menos de 20 asalariados	20 o más asalariados
Construcción de edificios	3.225	3.199	26	-9,82	-9,35	-44,68
Ingeniería civil	171	160	11	-8,56	-8,05	-15,38
Actividades de construcción especializada	2.298	2.262	36	-7,56	-7,52	-10,00
<b>Total construcción</b>	<b>5.694</b>	<b>5.621</b>	<b>73</b>	<b>-8,88</b>	<b>-8,59</b>	<b>-27,00</b>

Fuente: Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE

#### Empresas de la construcción según estrato de asalariados y agrupaciones de actividad. Año 2013



#### Empresas de la construcción según agrupación de actividad. Año 2013



En Cantabria están censadas 5.694 empresas de la construcción en el año 2013, lo que supone una disminución del 8,88 % respecto al número de empresas del año anterior, en España se registra una caída del 7,96 %.

Por estrato de asalariados el 98,72 % de las empresas de la construcción tienen menos de 20 asalariados y el 1,28 % restante son empresas con al menos 20 asalariados.

Por ramas de actividad el 56,64 % de las empresas Cántabras de la construcción se dedican a la construcción de edificios, el 40,36 % a actividades de construcción especializada y el 3,00 % restante a la Ingeniería civil.

### 1.3 Establecimientos de la construcción por estrato de asalariados y agrupaciones de actividad. Año 2013

Unidades: empresas, %

Agrupaciones de actividad	Establecimientos			Distribución porcentual		
	Total	Menos de 20 asalariados	20 o más asalariados	Total	Menos de 20 asalariados	20 o más asalariados
Construcción de edificios	3.655	3.621	34	100,00	99,07	0,93
Ingeniería civil	187	174	13	100,00	93,05	6,95
Actividades de construcción especializada	2.513	2.468	45	100,00	98,21	1,79
<b>Total construcción</b>	<b>6.355</b>	<b>6.263</b>	<b>92</b>	<b>100,00</b>	<b>98,55</b>	<b>1,45</b>

Fuente: Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE

## 2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

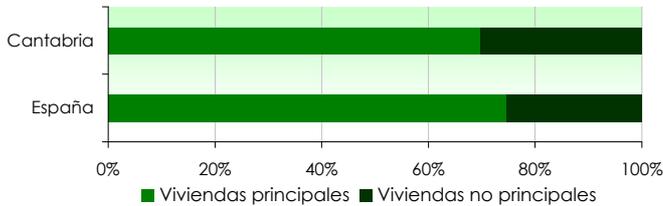
### 2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Viviendas principales	235.425	234.436	251.975	18.099.406	18.112.437	18.991.031
Viviendas no principales	123.241	126.191	109.698	7.149.647	7.269.978	6.450.275
<b>Total</b>	<b>358.666</b>	<b>360.627</b>	<b>361.673</b>	<b>25.249.053</b>	<b>25.382.415</b>	<b>25.441.306</b>

Fuente: Estimación del parque de vivienda, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2013



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2013 se sitúa en 361.673 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,29 %. En España el incremento del parque de viviendas en 2013 es del 0,23 %. En Cantabria el número de viviendas principales en 2013 representa el 69,67 % del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,65 %.

### 2.2 Stock de viviendas nuevas

Unidades: viviendas, %

Variables	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Stock vivienda nueva	2.472	849	545	626.670	583.453	563.908
% Stock sobre total nacional	0,39	0,15	0,10	100,00	100,00	100,00
% Stock / parque de viviendas	0,69	0,24	0,15	2,48	2,30	2,22

Fuente: Estadísticas sobre stock de vivienda nueva, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, el stock de vivienda nueva en Cantabria se ha reducido de 2012 a 2013 un 35,81 %, mientras que en España esta disminución es de un 3,35 %. En Cantabria el porcentaje de stock sobre el parque de viviendas autonómico es de un 0,15 %, frente al 2,22 % del total nacional.

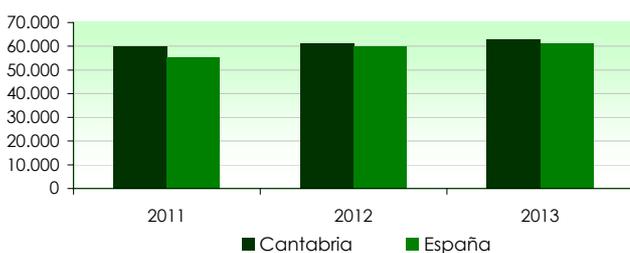
### 2.3 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
<b>Número de titulares</b>	<b>437.093</b>	<b>446.153</b>	<b>449.001</b>	<b>26.005.241</b>	<b>26.505.448</b>	<b>26.711.818</b>
<b>Número de bienes inmuebles</b>	<b>633.791</b>	<b>638.329</b>	<b>639.742</b>	<b>36.704.940</b>	<b>37.252.133</b>	<b>37.622.544</b>
Uso residencial	358.223	360.776	361.062	22.619.273	22.863.086	23.010.869
Otro uso	275.568	277.553	278.680	14.085.667	14.389.047	14.611.675
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>	<b>37.984.165</b>	<b>39.013.634</b>	<b>40.017.077</b>	<b>2.028.425.374</b>	<b>2.220.187.200</b>	<b>2.297.962.434</b>
Uso residencial	25.819.183	26.513.055	27.227.854	1.285.967.419	1.410.521.793	1.463.305.006
Otro uso	12.164.982	12.500.579	12.789.223	742.457.955	809.665.407	834.657.429
<b>Valor catastral medio (euros)</b>	<b>59.932</b>	<b>61.118</b>	<b>62.552</b>	<b>55.263</b>	<b>59.599</b>	<b>61.079</b>

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2013 el número de bienes inmuebles registrados se incrementa un 0,22 % interanual, con un aumento del valor catastral del 2,57 %. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,44 % se destina a uso residencial, mientras que el 43,56 % restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2013 es de un 0,99 % y el de su valor catastral del 3,50%. De éstos un 61,16 % son de uso residencial y el 38,84 % están destinados a otros usos.

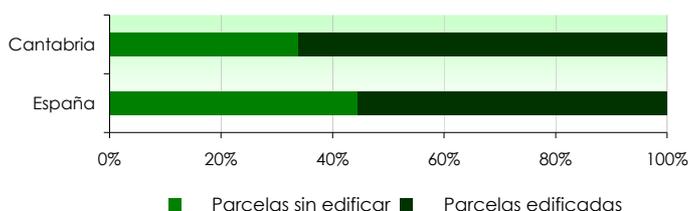
## 2.4 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, miles de metros cuadrados, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
<b>Parcelas</b>	<b>162.396</b>	<b>161.240</b>	<b>158.989</b>	<b>13.435.868</b>	<b>13.496.434</b>	<b>13.595.056</b>
Parcelas sin edificar	48.560	48.164	47.724	2.877.470	2.909.518	2.970.792
Parcelas edificadas	113.836	113.076	111.265	10.558.398	10.586.916	10.624.264
<b>Superficie</b>	<b>18.393</b>	<b>18.463</b>	<b>18.498</b>	<b>1.098.777</b>	<b>1.123.134</b>	<b>1.138.311</b>
Parcelas sin edificar	6.368	6.264	6.275	491.919	500.685	506.697
Parcelas edificadas	12.025	12.198	12.223	606.859	622.449	631.614

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

### Superficie de las parcelas catastrales. Año 2013



En el año 2013 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 158.989, disminuyendo un 1,40 % respecto al año 2012, en España se incrementan un 0,73%. En Cantabria el 66,08 % de la superficie de las parcelas son edificadas y el 33,92 % restante corresponden a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 55,49 % y 44,51 % respectivamente.

## 2.5 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Número de titulares	127.796	131.951	134.613	7.796.821	7.919.965	8.023.852
Superficie	501.938	501.494	501.007	47.540.979	47.503.030	47.469.145
Valor catastral	656.860	722.341	833.734	44.989.383	46.829.928	51.338.407
Número de parcelas reales	517.945	516.364	513.903	39.861.294	39.699.685	39.552.504
Número de subparcelas	626.599	621.883	616.558	50.542.123	50.384.852	50.237.792

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

En 2013 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 134.613. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 501.007 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 833.734 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2012 a 2013 un 15,42 %, y en España este incremento es de un 9,63 %.

## 3. Demanda de vivienda

### 3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2011	2012	2013	2011	2012	2013
Persona física	Número	117	80	90	12.187	9.377	8.548
	Valor	9.448	6.699	5.033	1.263.448	711.525	576.607
Persona jurídica	Número	54	48	49	4.609	5.531	6.008
	Valor	47.792	28.202	18.808	2.240.363	1.881.372	1.814.471
<b>Total</b>	<b>Número</b>	<b>171</b>	<b>128</b>	<b>139</b>	<b>16.796</b>	<b>14.908</b>	<b>14.556</b>
	<b>Valor</b>	<b>57.240</b>	<b>34.900</b>	<b>23.841</b>	<b>3.503.810</b>	<b>2.592.897</b>	<b>2.391.078</b>

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

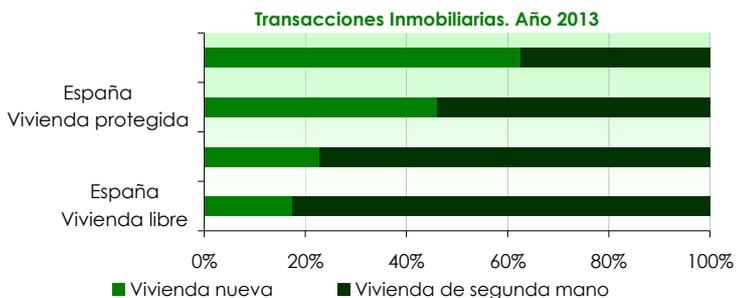
En el año 2013, el 35,25 % de las transacciones de suelo urbano realizadas en Cantabria son llevadas a cabo por personas jurídicas y el 64,75 % restante por personas físicas. En España, estos porcentajes son 41,28 % y 58,72 % respectivamente. Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 78,89 % corresponde a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 21,11 % restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 75,89 % y del 24,11 %.

### 3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2011	2012	2013	2011	2012	2013
Vivienda nueva	Vivienda libre	2.469	1.859	678	98.094	89.838	49.487
	Vivienda protegida	590	350	97	29.786	26.511	7.031
	<b>Total</b>	<b>3.059</b>	<b>2.209</b>	<b>775</b>	<b>127.880</b>	<b>116.349</b>	<b>56.518</b>
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	2.428	2.418	2.300	211.044	237.334	235.817
	Vivienda protegida	107	90	58	10.194	9.940	8.233
	<b>Total</b>	<b>2.535</b>	<b>2.508</b>	<b>2.358</b>	<b>221.238</b>	<b>247.274</b>	<b>244.050</b>
<b>Total</b>	<b>5.594</b>	<b>4.717</b>	<b>3.133</b>	<b>349.118</b>	<b>363.623</b>	<b>300.568</b>	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2013 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 775, representando el 24,74 % del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2013 ha sido de 56.518, representando el 18,80 % de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha disminuido un 64,92 % en el año 2013, las transacciones de vivienda de segunda mano han disminuido un 5,98%.

### 3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Número de tasaciones	5.704	4.387	3.948	489.798	445.194	386.444
Valor de tasaciones	1.329	893	745	103.162	83.281	67.839
Valor medio tasaciones	232.994	203.618	188.630	210.621	187.067	175.546

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2013 se han tasado en Cantabria 3.948 viviendas. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 188.630 euros, disminuyendo un 7,36 % respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2013 es de 175.546 euros (un 6,94 % inferior a Cantabria), con una disminución del 6,16 % interanual.

### 3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

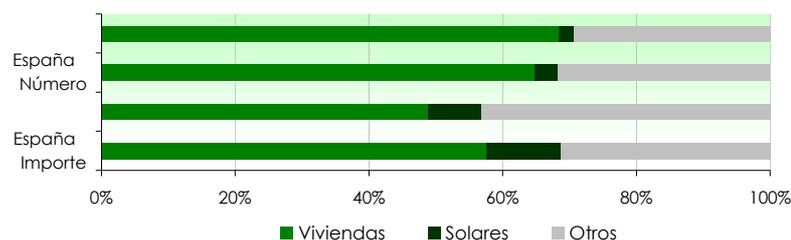
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2011	2012	2013 (P)	2011	2012	2013 (P)
Viviendas	Número	5.577	3.457	2.479	408.461	273.873	199.703
	Importe	612.690	355.831	238.552	45.715.938	28.328.881	19.972.573
Solares	Número	242	121	77	25.358	19.124	10.727
	Importe	83.323	68.295	38.478	8.994.302	5.455.657	3.818.038
Otros	Número	2.851	1.909	1.064	186.147	137.379	97.903
	Importe	224.368	132.921	211.060	18.143.635	13.719.748	10.860.257
<b>Total fincas urbanas</b>	<b>Número</b>	<b>8.670</b>	<b>5.487</b>	<b>3.620</b>	<b>619.966</b>	<b>430.376</b>	<b>308.333</b>
	<b>Importe</b>	<b>920.381</b>	<b>557.047</b>	<b>488.090</b>	<b>72.853.875</b>	<b>47.504.286</b>	<b>34.650.868</b>

Nota (1): (P) datos provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

**Capital hipotecas urbanas. Año 2013**



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2013 se sitúa en 3.620 (el 1,17 % del total nacional). De ellas el 68,48 % son viviendas, el 29,39 % otras fincas urbanas y el 2,13 % restante solares. Si observamos el capital, el 48,87 % son viviendas, el 43,24 % otras urbanas y el 7,88 % solares.

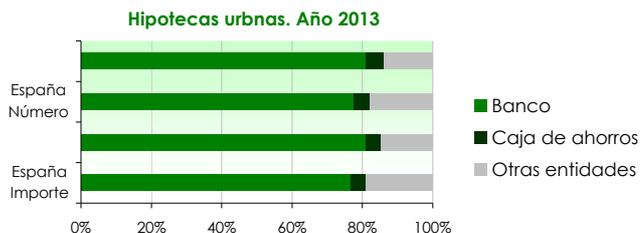
### 3.5 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según entidad prestataria

Unidades: hipotecas, miles de euros

Entidad prestataria		Cantabria			España		
		2011	2012	2013 (P)	2011	2012	2013 (P)
Número	Banco	3.683	3.745	2.880	263.602	311.725	238.647
	Caja de ahorros	4.347	1.212	190	276.466	53.171	14.636
	Otras entidades	640	530	494	79.898	65.480	54.701
	<b>Total</b>	<b>8.670</b>	<b>5.487</b>	<b>3.564</b>	<b>619.966</b>	<b>430.376</b>	<b>307.984</b>
Importe	Banco	389.426	381.573	400.012	34.113.752	34.696.833	26.620.430
	Caja de ahorros	438.235	109.332	21.640	29.117.370	5.840.841	1.463.709
	Otras entidades	92.719	66.144	72.714	9.622.753	6.966.611	6.593.455
	<b>Total</b>	<b>920.381</b>	<b>557.047</b>	<b>494.366</b>	<b>72.853.876</b>	<b>47.504.288</b>	<b>34.677.594</b>

Nota (1): (P) datos provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE



En 2013 del número de hipotecas urbanas registradas en Cantabria el 80,81 % son concedidas por bancos, el 5,33 % por cajas de ahorro y el 13,86 % por otras entidades. Si observamos el capital, estos porcentajes son del 80,91 %, 4,38 % y 14,71 % respectivamente.

En España en el año 2013 el 77,49 % son concedidas por bancos, el 4,75 % por cajas de ahorro y el 17,76 % por otras entidades, si observamos el capital, estos porcentajes son del 76,77 %, 4,22 % y 19,01 % respectivamente.

### 3.6 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Tipo interés medio	3,72	3,93	3,95	3,72	4,08	4,02
Cuota mensual media a plazo contratado	578	529	522	602	586	569
Coste salarial mensual medio	1.734	1.719	1.669	1.888	1.902	1.872
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	33,35	30,76	31,25	31,90	30,79	30,42

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2013 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 522 euros, un 1,35 % inferior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 569 euros (superior en 48 euros) y la disminución interanual del mismo se sitúa en un 2,76 %. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 31,25 % del coste salarial y en España el 30,42 %.

### 3.7 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Viviendas	304	283	276	298	280	269
Locales	178	180	145	165	156	147
Garajes	277	283	228	264	254	237
Terrenos	252	190	179	174	160	167
Naves industriales	149	105	151	142	136	137
Total inmuebles	287	272	252	277	260	249

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2013 sobre vivienda es 23 de años (7 meses menos que en 2012), la duración media en España es 22 años y 5 meses (11 meses menos que en 2012).

### 3.8 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés		Cantabria			España		
		2011	2012	2013	2011	2012	2013
Tipo interés fijo		1,22	2,54	8,48	2,58	3,47	5,52
Tipo interés variable	EURIBOR	94,15	92,07	87,26	91,4	90,07	87,91
	IRPH	1,8	2,46	2,45	3,83	4,48	5,13
	Otros	2,83	2,93	1,81	2,19	1,98	1,44

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### 3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
General	92,53	91,88	93,60	98,61	98,31	97,97
Nueva libre	104,21	96,6	95,41	104	102,96	102,02
Nueva protegida	69,73	77,01	76,82	84,26	83,51	81,58
Usada	87,57	90,68	93,47	96,86	96,85	96,82

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2013 en Cantabria es de 93,60 m<sup>2</sup>. Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 95,41 m<sup>2</sup>, la usada de 93,47 m<sup>2</sup> y la nueva protegida de 76,82 m<sup>2</sup>. En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva libre, donde la superficie media es un 6,93 % superior a la de Cantabria.

## 4. Oferta de vivienda

### 4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2.011	2.012	2.013	2.011	2.012	2.013
Número de edificios	De nueva planta	335	262	241	38.973	28.956	24.052
	A rehabilitar	354	335	409	30.237	29.154	25.227
	A demoler	64	36	39	7.295	6.941	5.725
Número de viviendas	De nueva planta	867	207	360	76.005	57.543	31.236
	Obras de rehabilitación	133	145	155	9.518	7.456	5.286
	Obras de demolición	56	86	71	7.798	7.509	6.424
Superficie a construir	Edificios residenciales	160	62	70	15.245	11.585	6.573
	Edificios no residenciales	37	85	16	7.078	6.368	6.495

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2012 y 2013 el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta disminuye en un 8,02 %, el número de edificios a rehabilitar aumenta un 22,09 %. El número de viviendas de nueva planta aumenta en un 73,91 % y la superficie de los edificios residenciales en un 12,90 %. En España se obtienen tasas negativas del 16,94 %, 13,47 %, 45,72 % y 43,26% respectivamente.

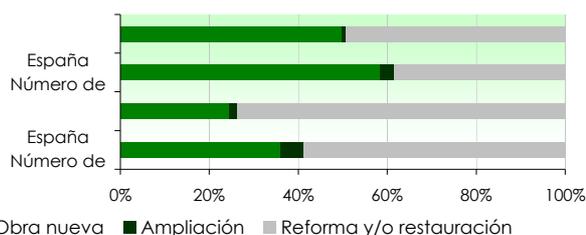
### 4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

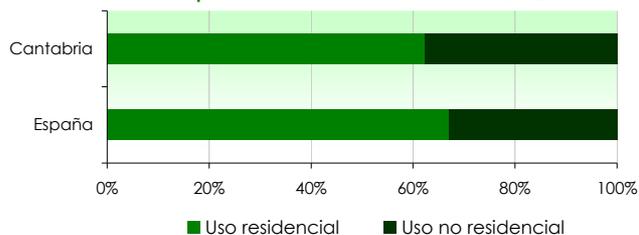
Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2.011	2.012	2.013	2.011	2.012	2.013
Número de edificios	Obra nueva	445	237	212	28.623	20.758	16.676
	Ampliación	18	15	15	3.777	3.263	2.399
	Reforma y/o restauración	714	649	640	34.498	27.674	27.303
Número de viviendas	Obra nueva	1.661	485	557	78.286	44.162	34.288
	Ampliación	10	11	8	2.957	2.487	1.853
	Reforma y/o restauración	608	589	551	28.623	23.007	22.599
Superficies a construir	Uso residencial	256.774	86.025	98.549	14.206.776	8.572.500	6.860.046
	Uso no residencial	129.435	47.358	59.847	5.751.288	3.952.264	3.383.116

Fuente: Visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos (obras de edificación), Ministerio de Fomento

Visados de dirección de obra. Año 2013



Superficie a construir. Obra nueva. Año 2013



En el año 2013 el número de edificios visados de obra nueva disminuye un 10,55 % respecto a 2012, mientras que el número de viviendas y la superficie de éstas se incrementan en un 14,85 y 14,56 % respectivamente. En España se registran unas caídas del 19,66 %, 22,36 % y 19,98 % respectivamente.

### 4.3 Certificados fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Número de certificados	819	579	521	55.288	45.389	35.196
Número de edificios	1.083	697	569	64.197	52.225	38.380
Número de viviendas	2.841	876	815	157.405	114.991	64.817
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	301.738	133.970	112.184	17.215.330	14.339.526	8.313.792

Fuente: Visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos (obras de edificación), Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, el número total de certificados de fin de obra en el año 2013 en Cantabria se sitúa en 521 y España alcanza la cifra de 35.196 certificados, produciéndose una disminución respecto al año 2012 del 10,02 % en Cantabria y del 22,46 % en España.

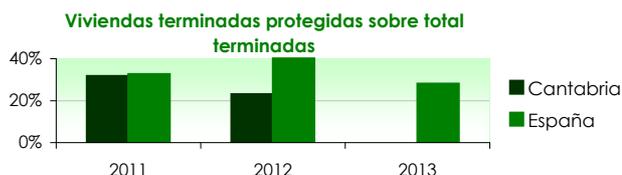
### 4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2011	2012	2013 (1)	2011	2012	2013 (1)
Viviendas iniciadas	Libre	1.028	638	77	51.956	34.580	7.023
	Protegida	533	278	..	34.282	17.155	6.489
Viviendas terminadas	Libre	1.805	1.466	962	121.043	80.083	43.230
	Protegida	836	436	..	58.308	53.332	16.799

Nota: (1) los datos de viviendas iniciada libre correspondientes al año 2013 solo recogen datos de enero a marzo

Fuente: Estadísticas de Vivienda Libre y Vivienda Protegida, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2013 en Cantabria el número de viviendas terminadas disminuye un 49,42% y en España un 55,01%. El número de viviendas iniciadas protegidas en España disminuye interanualmente un 62,17%. En España el 27,98 % de las viviendas terminadas en 2013 son protegidas.

## 5. Precios

### 5.1 Índice de precios de la vivienda. Base 2005

Unidades: índice

Año y trimestre		General		Vivienda libre		Vivienda protegida	
		Cantabria	España	Cantabria	España	Cantabria	España
2011	I	109,00	106,20	107,80	105,50	116,20	127,60
	II	111,00	104,70	109,80	104,00	115,40	127,30
	III	112,60	103,30	111,40	102,60	114,80	126,90
	IV	111,50	101,50	110,30	101,00	114,60	126,90
2012	I	108,70	98,50	107,50	97,90	113,60	126,10
	II	110,30	96,00	109,10	95,30	n.r.	126,80
	III	105,80	93,70	104,60	92,90	n.r.	125,10
	IV	102,90	91,60	101,70	90,90	108,30	123,70
2013	I	99,30	90,70	98,10	90,00	107,70	122,80
	II	99,60	89,90	98,30	89,20	106,60	122,50
	III	94,70	89,50	93,40	88,70	n.r.	122,00
	IV	90,60	87,90	89,30	87,00	n.r.	120,90

Nota: (1) n.r.: datos no representativos

Fuente: Índice General de Precios de Vivienda, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento en el cuarto trimestre de 2013 el índice de precios general de la vivienda ha caído un 11,95 % interanual en Cantabria y un 4,04 % en España. En las viviendas libres el índice de precios cae un 12,19 % en Cantabria y un 4,29 % en España. El índice de precios de la vivienda protegida disminuye un 2,26 % en España. Desde 2010 los precios de la vivienda libre en Cantabria son superiores a la media nacional. En el caso de la vivienda protegida, los precios regionales son inferiores a los nacionales.

## 5.2 Índice de precios de consumo. Base 2011

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Índice general	100,00	102,60	104,77	100,00	102,45	103,89
Índice de vivienda	100,00	106,11	108,97	100,00	105,07	106,03
Índice de vivienda en alquiler	100,00	100,49	100,95	100,00	100,55	100,36
Conservación de la vivinada	100,00	99,79	101,31	100,00	100,47	101,15
Otros serv. relacionados con la vivienda	100,00	108,45	120,03	100,00	103,32	107,41

Fuente: Índice de Precios de Consumo, INE



En 2013 el índice de precios al consumo de la vivienda en Cantabria se ha incrementado interanualmente un 2,69 %, este incremento para España ha sido un 0,91 %.

## 5.3 Precio de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España		El precio en euros del m <sup>2</sup> de una vivienda libre en Cantabria es en 2013 de 1.539 euros por m <sup>2</sup> (media anual), un 2,90 % superior a la media nacional. En la vivienda protegida el precio medio regional es de 1.097 euros el m <sup>2</sup> , un 1,51 % inferior a la media nacional.
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida	
2011	I	1.750	1.190	1.778	1.165	
	II	1.783	1.181	1.752	1.162	
	III	1.808	1.175	1.729	1.158	
	IV	1.790	1.173	1.702	1.158	
2012	I	1.745	1.163	1.649	1.151	
	II	1.771	n.r.	1.606	1.157	
	III	1.699	n.r.	1.566	1.142	
	IV	1.651	1.109	1.531	1.129	
2013	I	1.592	1.103	1.516	1.121	
	II	1.597	1.091	1.503	1.118	
	III	1.517	n.r.	1.495	1.114	
	IV	1.450	n.r.	1.467	1.103	

Nota (1): (n.r.) dato no representativo o no existen observaciones

Fuente: Estadística Precios de Vivienda, Ministerio de Fomento



## 5.4 Precio del suelo urbano según habitantes del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2011	I	172	n.s.	134	101	n.s.	148
	II	241	n.s.	98	132	222	599
	III	137	n.s.	147	131	124	n.s.
	IV	148	n.s.	91	153	153	342
2012	I	146	n.s.	93	n.s.	114	340
	II	148	n.s.	162	n.s.	176	n.s.
	III	179	n.s.	154	n.s.	176	n.s.
	IV	126	n.s.	61	n.s.	119	350
2013	I	66	n.s.	67	n.s.	64	n.s.
	II	99	n.s.	132	n.s.	77	n.s.
	III	96	n.s.	37	123	75	n.s.
	IV	117	n.s.	80	n.s.	87	202

Nota (1): (n.s.) dato no significativo

Fuente: Estadística de Precios del Suelo Urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2013 (media anual) es de 95 euros el m<sup>2</sup>, un 36,89 % inferior a la media de 2012. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 202 euros el m<sup>2</sup> (un 41,30% inferior a la media de 2012). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 10.000 y 50.000, con 76 euros el m<sup>2</sup>.

## 6. Macromagnitudes básicas en la construcción

### 6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2011 (P)	2012 (A)	2013 (1ª E)	2011 (P)	2012 (A)	2013 (1ª E)
PIB	12.754.074	12.541.151	12.384.551	1.046.327.000	1.029.279.000	1.022.988.000
VAB Construcción	1.285.309	1.115.609	1.031.285	91.132.000	80.827.000	73.203.000
% VAB construcción sobre PIB total	10,08	8,90	8,33	8,71	7,85	7,16

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad Regional. Base 2008, INE



En el año 2013, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria disminuye un 7,56 % respecto al año anterior. En España el decremento fue del 9,43 %. En Cantabria en el año 2013 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 8,33 %, 1,17 puntos superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

### 6.2 Excedente bruto de explotación sobre Valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2011 (P)	2012 (A)	2011 (P)	2012 (A)
<b>Excedente bruto de explotación / VAB</b>				
Total sectores	48,76	50,70	46,38	47,91
Construcción	56,56	60,93	54,18	57,92
Índice (total sectores = 100)	115,98	120,17	116,83	120,89
<b>Productividad (Euros)</b>				
Total sectores	52.674	54.038	51.702	53.112
Construcción	65.913	68.442	64.830	70.573
Índice (total sectores = 100)	125,13	126,66	125,39	132,88



Notas:

(1) (P) provisional

(2) la productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad Regional. Base 2008, INE

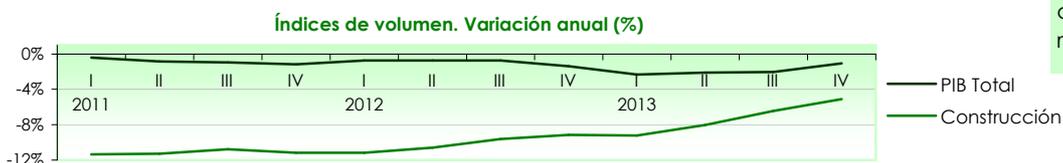
En el año 2012, la productividad en la construcción ha aumentado un 3,84 % respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un incremento del 8,86 %. En el año 2011 la productividad del sector de la construcción en Cantabria era mayor a la española, en tanto que en el 2012 es inferior.

### 6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2011	I	3.200.980	342.602	95,3	73,4
	II	3.199.221	325.416	94,9	70,9
	III	3.182.209	313.386	94,7	68,7
	IV	3.171.665	303.905	94,5	66,8
2012	I	3.160.627	291.985	94,6	65,2
	II	3.141.735	281.598	94,2	63,4
	III	3.131.220	272.986	94,0	62,1
	IV	3.107.569	269.041	93,2	60,7
2013	I	3.111.681	264.889	92,4	59,2
	II	3.094.882	256.859	92,2	58,3
	III	3.087.935	255.280	92,1	58,1
	IV	3.090.053	254.257	92,2	57,6

Fuente: Contabilidad Trimestral de Cantabria, ICANE



Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2013 el PIB en términos reales disminuye un 1,07 % interanual. En el caso del sector de la construcción se produce una caída del VAB del 5,11 %. En términos corrientes se produce una disminución del 0,56 % del PIB y una disminución del 5,50 % del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2013 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 8,23 %.

## 6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada en ejc		VAB a coste de los factores por persona empleada en ejc		Coste de personal por persona empleada en ejc	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Construcción de edificios	125.250	104.233	32.341	27.945	19.841	21.642
Ingeniería civil	151.892	167.228	42.475	53.619	35.616	41.770
Construcción especializada	63.446	55.121	27.435	25.748	21.871	20.974

Fuente: ICANE, a partir de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento.

## 7. Licitación oficial

### 7.1 Licitación oficial por tipo de obra. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Edificación	51.995	15.701	52.510	3.418.369	1.751.936	1.702.589
Ingeniería civil	72.628	21.895	79.002	7.435.965	4.156.174	5.228.315
<b>Total</b>	<b>124.622</b>	<b>37.595</b>	<b>131.512</b>	<b>10.854.335</b>	<b>5.908.110</b>	<b>6.930.904</b>

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

### 7.2 Licitación oficial por agente contratante. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Estado y Seg. Social	25.110	10.582	46.686	4.362.099	2.246.836	2.892.747
Grupo Fomento	24.060	8.233	42.555	3.451.391	1.946.676	2.095.977
Entes territoriales	99.512	27.014	84.826	6.492.235	3.661.274	4.038.157
<b>Total</b>	<b>124.622</b>	<b>37.595</b>	<b>131.512</b>	<b>10.854.335</b>	<b>5.908.110</b>	<b>6.930.904</b>

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2013 asciende a 131,5 millones de euros, aumentando un 249,81 % respecto a 2012. En España la licitación es de 6.930,9 millones de euros, un 17,31 % superior al año anterior. En Cantabria el 60,07% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 39,93% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 75,43 % y 24,57 %, respectivamente.

En el año 2013 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 64,50 % pertenece a los entes territoriales y el 35,50% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 58,26 % y 41,74 %, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2013 el 91,15 % pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 72,46 %.

## 8. Cemento

### 8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Consumo	280.015	216.447	120.878	24.456.014	20.441.060	13.566.538
Venta	277.209	214.753	119.975	21.159.285	17.488.548	11.401.722
Importación	2.806	1.694	903	654.311	466.310	380.412

Fuente: Memoria anual, Oficemen



En el año 2012 en Cantabria, el consumo y las ventas de cemento descienden un 44,15 % y un 44,13 % con respecto al año 2011, en España estas caídas son del 33,63 y 34,80 % respectivamente. Las importaciones se reducen un 46,69 % en Cantabria y un 18,42 % en el conjunto nacional.

## 9. Mercado de trabajo en la construcción

### 9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Activos	24,1	22,1	20,1	1.844,5	1.590,7	1.366,9
Parados	4,5	4,8	3,9	440,6	429,4	337,4
Ocupados	19,6	17,4	16,2	1.403,9	1.161,3	1.029,5

Fuente: Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2013, la construcción en Cantabria tiene 20.100 activos, un 9,16 % menos que en 2012. De éstos el 19,30 % están parados (un 18,42 % menos que el año anterior). En España durante el año 2013 hay 1.366.900 activos en el sector de la construcción, un 14,07 % menos que en 2012. De éstos el 24,68 % están parados (un 21,42 % menos que en 2012).

### 9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2013

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,3	0,0	0,00	28,6	1,9	6,16
De 25 a 39 años	6,7	1,0	12,48	393,6	41,2	9,48
De 40 a 59 años	7,3	0,5	6,72	482,8	40,2	7,69
Mayores de 59 años	0,4	0,1	18,46	37,5	3,8	9,10
<b>Total construcción</b>	<b>14,6</b>	<b>1,6</b>	<b>9,68</b>	<b>942,4</b>	<b>87,1</b>	<b>8,46</b>

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en la construcción en el año 2013 el 9,68 % de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,46 %. La proporción de jóvenes menores de 25 años que trabaja en la construcción es del 1,58 % en Cantabria y del 2,96 % en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 48,08% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 50,81 %.

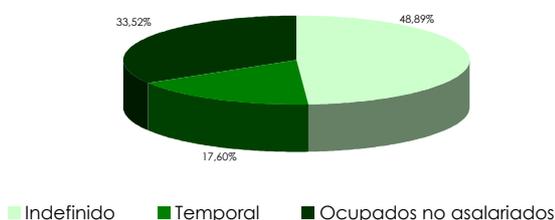
### 9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

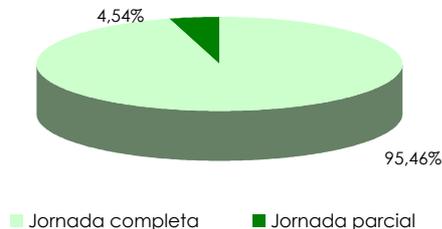
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Indefinido	8.869	8.743	7.874	703	360	37
Temporal	4.029	2.546	2.491	111	164	356
Ocupados no asalariados	5.651	5.144	5.081	199	423	342
<b>Total</b>	<b>18.550</b>	<b>16.432</b>	<b>15.446</b>	<b>1.012</b>	<b>947</b>	<b>735</b>

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2013



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2013



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2013, el 48,89 % tienen contrato indefinido, el 33,52 % son ocupados no asalariados y el 17,60 % son temporales. El 95,46 % de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (15.446 personas), el 4,54 % restante de los ocupados (735 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2012 los contratos indefinidos han disminuido un 13,09 % mientras que los temporales han aumentado un 5,09 %. Del número de ocupados con contratos indefinidos (7.911) en el año 2013, el 99,54 % son contratados a jornada completa y el 0,46 % restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (2.847), el 87,49 % son contratados a jornada completa y el 12,51 % restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (5.423), el 93,69 % son a jornada completa y el 6,31 % restante a jornada parcial.

## 9.4 Paro registrado en la construcción

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Construcción	8.962	9.736	9.307	747.522	778.828	704.484
Total actividad económica	45.592	52.398	55.594	4.257.160	4.720.404	4.845.302
% Construcción / Total	19,66	18,58	16,74	17,56	16,50	14,54

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2013 (media anual) alcanza la cifra de 9.307 en Cantabria y de 704.484 en España, lo que supone una disminución del 4,41 % en la comunidad autónoma, mientras que en España se reduce en un 9,55 % respecto al año anterior.

## 9.5 Afiliados en alta laboral en la construcción

Unidades: personas (media anual), %

Tipo de régimen y sector de actividad		Cantabria			España		
		2011	2012	2013	2011	2012	2013
Régimen General y Minería del Carbón	Construcción	13.209	10.168	8.234	946.299	745.769	633.948
	Total sectores	162.305	154.452	145.474	13.059.095	12.470.511	11.967.882
	% Construcción / Total	8,14	6,58	5,66	7,25	5,98	5,30
R.E.T.A	Construcción	6.331	5.909	5.511	408.509	377.373	353.832
	Total sectores	42.611	41.977	41.247	3.088.759	3.045.844	3.028.065
	% Construcción / Total	14,86	14,08	13,36	13,23	12,39	11,69

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2013, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 8.234 personas, un 19,02 % menos que en el año anterior, a nivel nacional la caída fue de 14,99 %. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2013 con 5.511 personas afiliadas en la construcción, un 6,74 % menos que el año anterior, en el caso de España se registra un descenso del 6,24 %.

## 9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2013

Unidades: personas(media de los datos trimestrales), cuentas de cotización

Tipo de régimen	Santander y su área de influencia	Torrelavega y su área de influencia	Costera Oriental	Valles interiores	Otras provincias	Total
Régimen General y Minería del Carbón	4.404	2.308	920	472	0	<b>8.104</b>
Régimen Especial Trabajadores Autónomos	2.249	1.457	1.181	615	1	<b>5.503</b>

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En 2013 contamos con 8.104 trabajadores afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria y con 5.503 trabajadores en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos. Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2013, se distribuyen a razón de un 54,34% en la zona de Santander y su área de influencia, un 28,48 % en Torrelavega y su área de influencia, un 11,35 % en la Costa Oriental y un 5,83 % en los Valles interiores. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 40,87 %, 26,48 %, 21,46 % y 11,18 % respectivamente.

## 9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año, %

Variables	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Coste bruto total	30.531	28.842	29.988	31.615	32.049	32.262
Sueldos y Salarios	21.312	20.566	21.121	22.201	22.482	22.602

Fuente: Encuesta Anual de Coste Laboral, INE

En el año 2013 el coste bruto total de la construcción en Cantabria ha sido de 29.988 euros por trabajador, un 3,97 % superior al del año 2012, en el caso de España se ha producido un aumento del 0,66 %. El coste de los sueldos y salarios en 2013 se ha situado en 21.121 euros por trabajador, aumentando un 2,70 % respecto al año anterior en Cantabria, en España se ha incrementado un 0,53 %.



## 10. Accidentes laborales

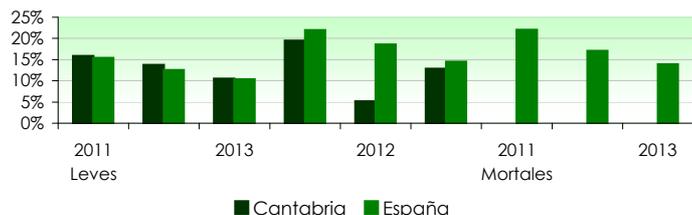
### 10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2011	2012	2013	2011	2012	2013
Construcción	Leves	871	595	445	77.883	50.558	41.442
	Graves	14	3	6	962	692	490
	Mortales	0	0	0	121	77	62
Total sectores	Leves	5.516	4.346	4.250	507.637	404.347	400.447
	Graves	72	59	47	4.396	3.738	3.390
	Mortales	3	6	5	551	452	447

Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Trabajo e Inmigración

Accidentes construcción / Total sectores



En el año 2013 en Cantabria se han producido 4.302 accidentes, 451 de ellos en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 10,47 % de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 12,77% en el caso de accidentes graves. El 98,67 % de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves y el 1,33 % restante graves.

### 10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

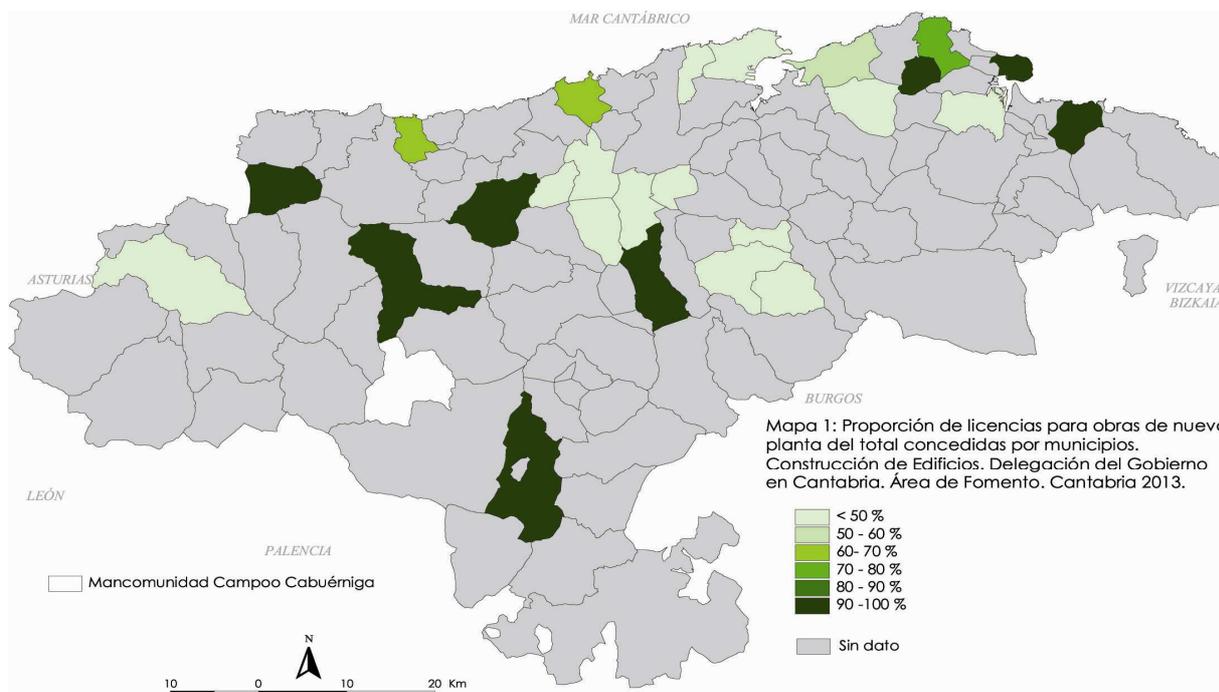
Sector de actividad	Cantabria			España		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Construcción	6.241	5.386	4.979	7.735	6.297	6.024
Total sectores	3.224	2.593	2.658	3.515	2.949	3.009

Nota (1): índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

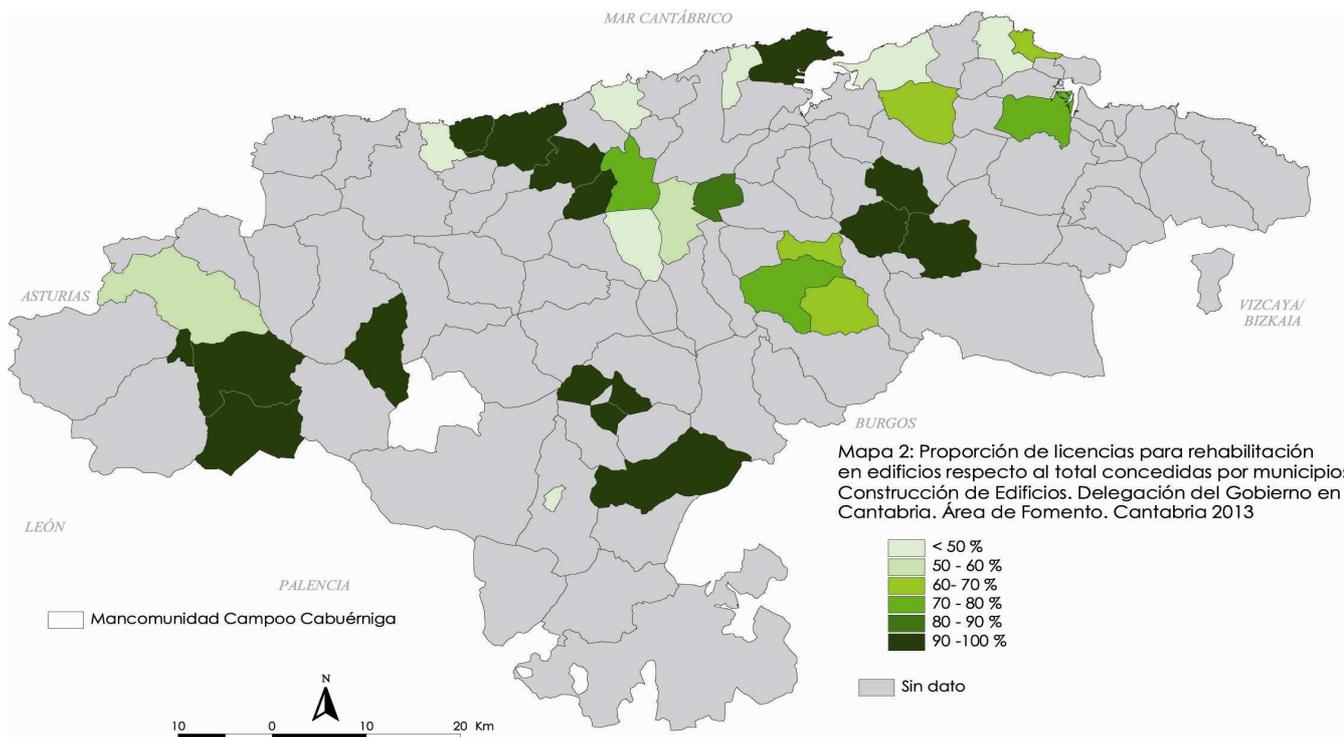
Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Trabajo e Inmigración

## II. Información municipal. Año 2013

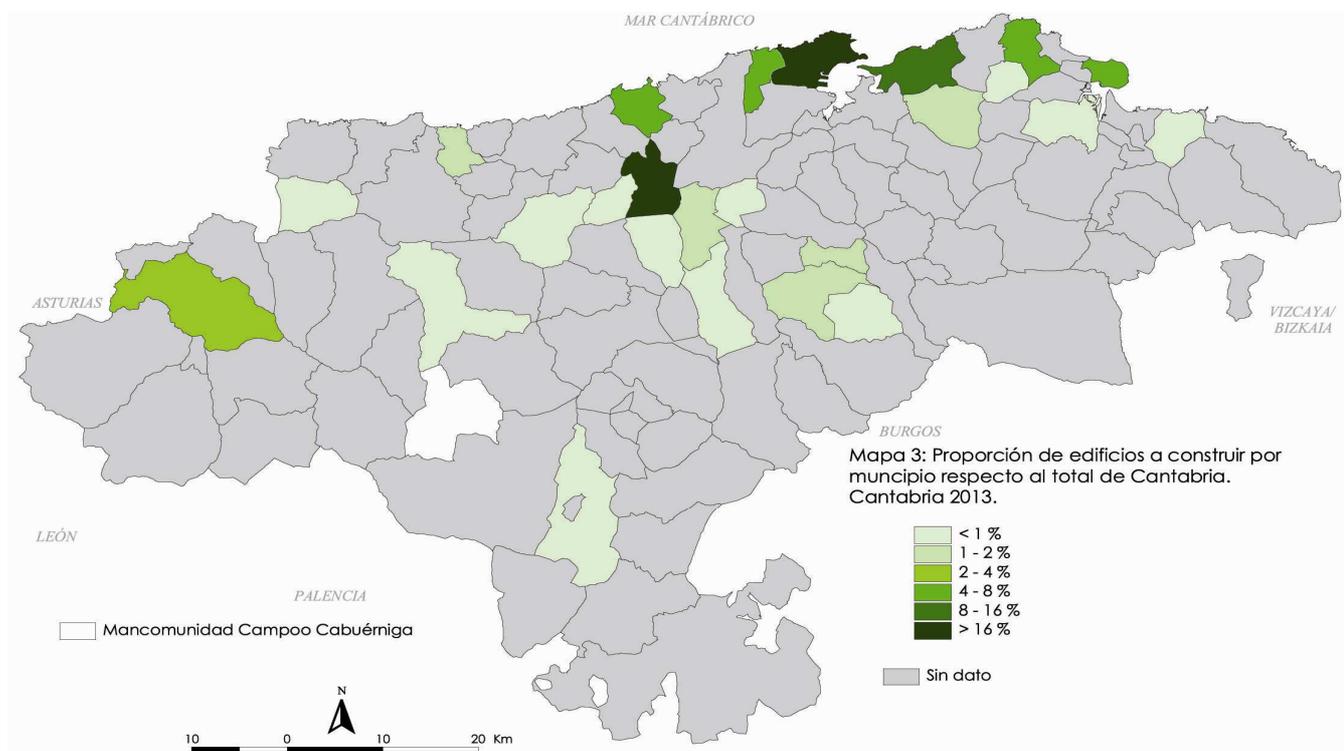
### 11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



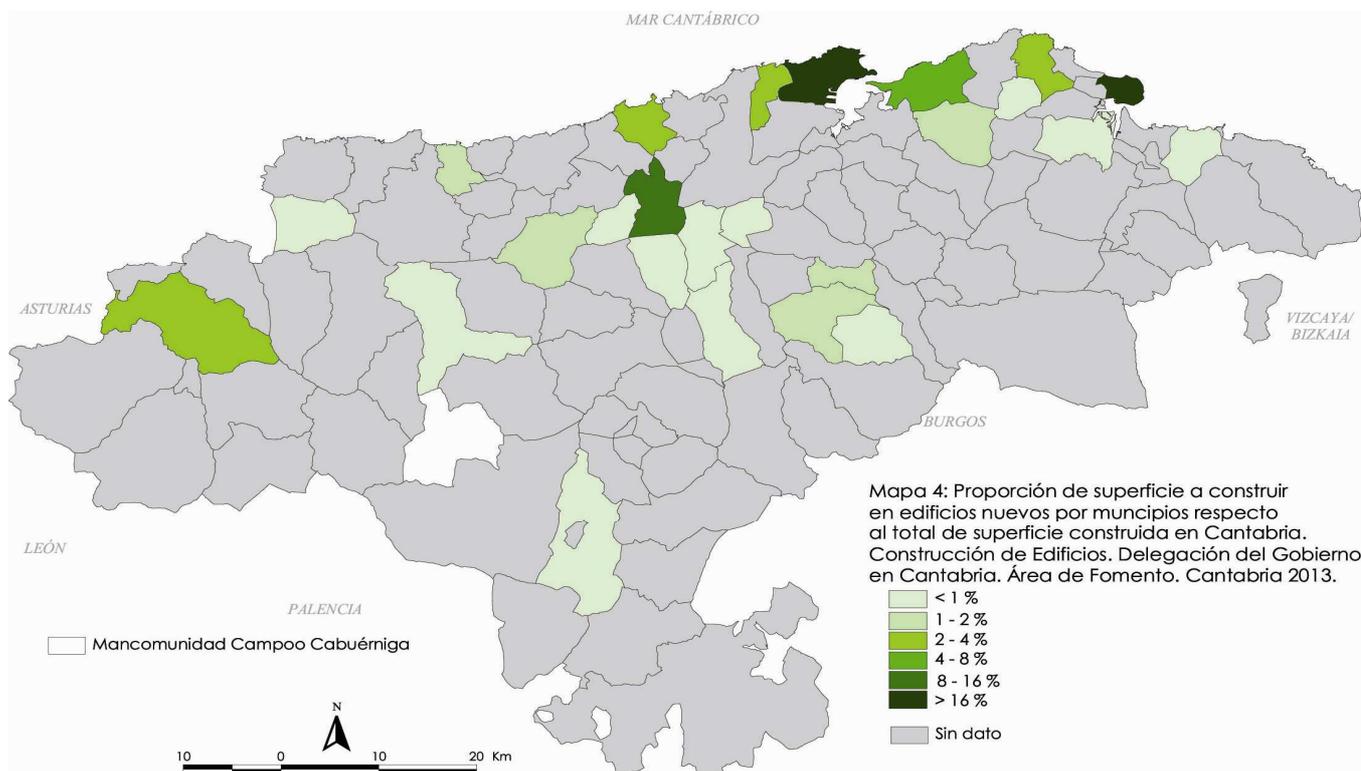
## 11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



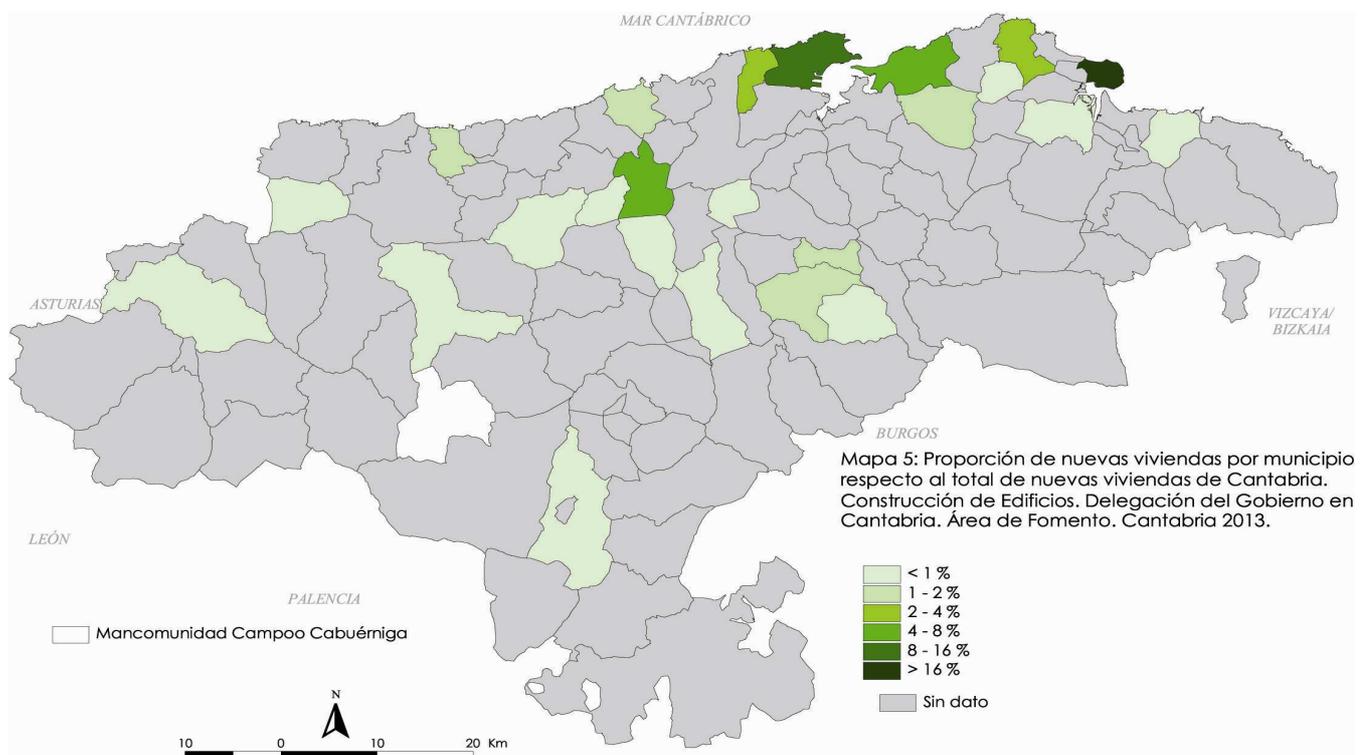
## 11.3 Proporción de edificios a construir en Cantabria



## 11.4 Proporción de superficie a construir en edificios nuevos en Cantabria



## 11.5 Proporción de nuevas viviendas en Cantabria



## 11.6 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2013

Unidades: edificios, m<sup>2</sup>, viviendas

Municipio	Edificación de Nueva Planta					Obras de Rehabilitación		Obras de Demolición	
	Edificios a Construir		Superficie a Construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No Residenciales	Edificios Residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	..	..	..	..	..	3	5	..	..
39006 - Arnauero	5	..	863	..	4	1	..	..	..
39007 - Arredondo	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39009 - Bárcena de Cicero	1	..	260	..	1	5	1	..	..
39010 - Bárcena de Pie de Concha	..	..	..	..	..	4	3	..	3
39013 - Cabezón de Liebana	..	..	..	..	..	2	2	..	..
39014 - Cabuerniga	1	..	191	..	1	..	..	..	..
39017 - Campoo de Yuso	..	..	..	..	..	6	..	..	..
39018 - Cartes	1	..	175	..	1	8	1	..	..
39019 - Castañeda	1	..	239	..	1	8	..	..	..
39022 - Cillorigo de Liebana	1	3	462	522	1	7	6	2	2
39024 - Comillas	2	..	697	..	2	1	..	..	..
39026 - Corvera de Toranzo	1	..	355	..	1	..	..	..	..
39027 - Campoo de en Medio	1	..	234	..	1	..	..	..	..
39033 - Herrerías	1	..	98	..	1	..	..	..	..
39036 - Liendo	1	..	343	..	1	..	..	..	..
39041 - Mazcuerras	1	..	482	..	1	..	..	..	..
39043 - Meruelo	1	..	362	..	1	..	..	..	..
39045 - Miera	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39047 - Noja	..	..	..	..	..	2	1	1	2
39050 - Pesaguero	..	..	..	..	..	2	3	..	..
39051 - Pesquera	..	..	..	..	..	1	1	..	1
39055 - Potes	..	..	..	..	..	1	1	..	1
39056 - Puente Viesgo	..	2	..	162	..	4	2	..	..
39059 - Reinosa	..	..	..	..	..	1	1	2	5
39060 - Reocín	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39061 - Ribamontán al Mar	12	..	2.950	..	12	2	1	..	..
39062 - Ribamontán al Monte	2	..	620	..	2	4	1	..	1
39064 - Riotuerto	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39068 - Ruiloba	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39069 - San Felices de Buelna	1	..	300	..	1	1	..	..	..
39073 - Santa Cruz de Bezana	6	..	1.583	..	6	5	..	..	..
39075 - Santander	25	4	4.429	4.180	25	73	18	12	25
39079 - Santoña	4	1	11.657	1.099	111	..	..	..	..
39081 - Saro	2	..	545	..	2	2	1	..	..
39082 - Selaya	1	..	366	..	1	1	..	..	..
39085 - Suances	4	1	1.277	178	3	2	1	..	..
39087 - Torrelavega	9	10	1.177	4.933	9	17	5	5	7
39089 - Tudanca	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39098 - Villacarriedo	2	..	531	..	2	10	7	..	..
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	57	13	20.663	3.409	89	118	48	9	12
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	54	10	18.697	2.873	80	109	44	8	12
<b>Total Cantabria</b>	<b>197</b>	<b>44</b>	<b>69.556</b>	<b>17.356</b>	<b>360</b>	<b>409</b>	<b>155</b>	<b>39</b>	<b>71</b>

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Delegación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento