



# Encuesta de la Estructura de la Construcción

**Cantabria 2016**



Instituto Cántabro de **ESTADÍSTICA**

Estadística



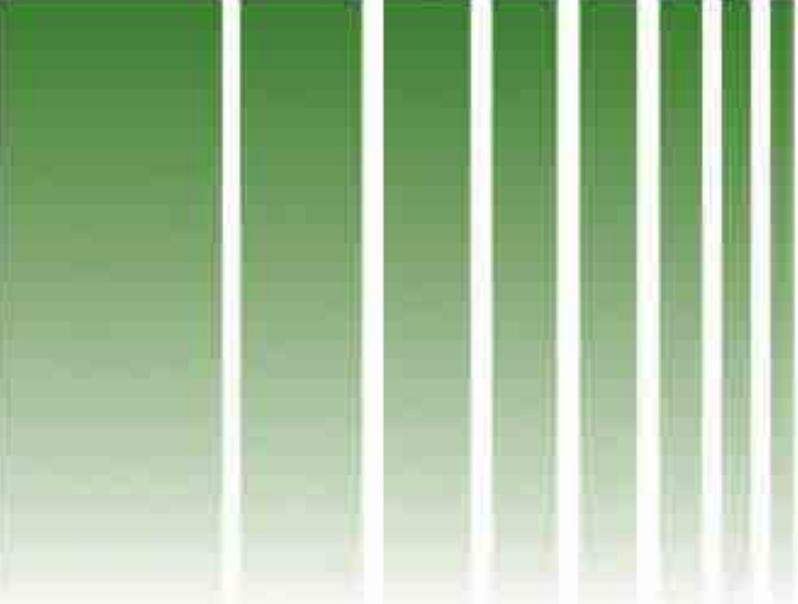
# Encuesta de la Estructura de la Construcción

**Cantabria 2016**



Instituto Cántabro de **ESTADÍSTICA**





# Índice

## 1. METODOLOGÍA

## 2. DATOS DE EMPRESAS SEDE CANTABRIA

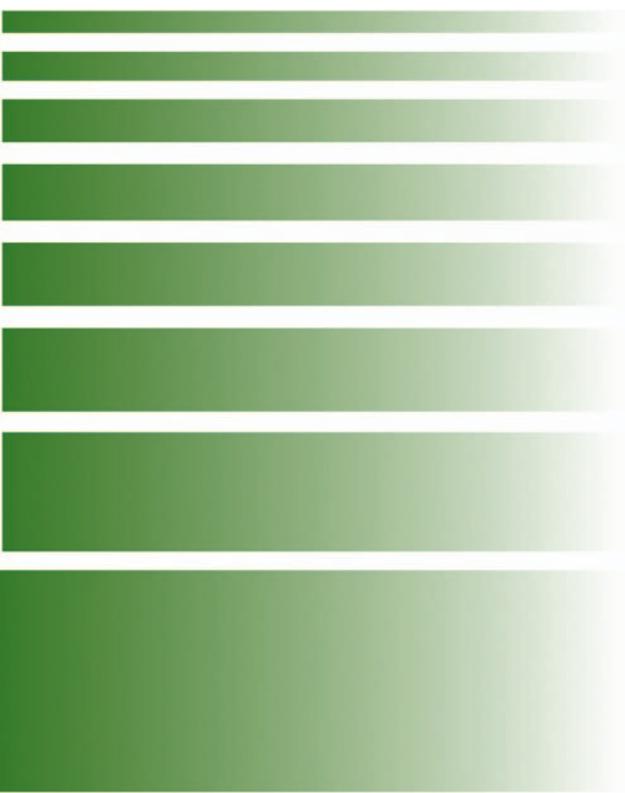
2.1 Situación del sector de la construcción

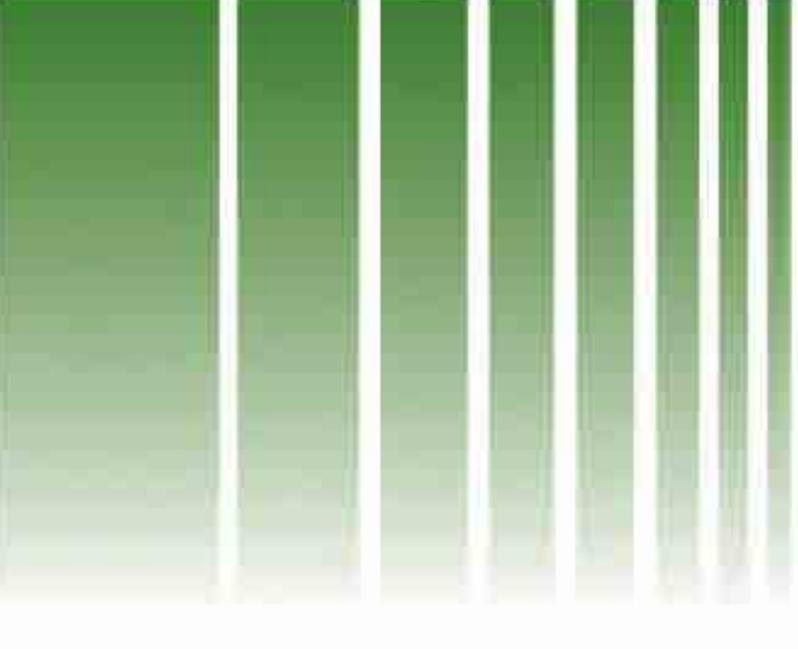
2.2 Tablas

## 3. DATOS DE ESTABLECIMIENTOS

3.1 Situación del sector de la construcción

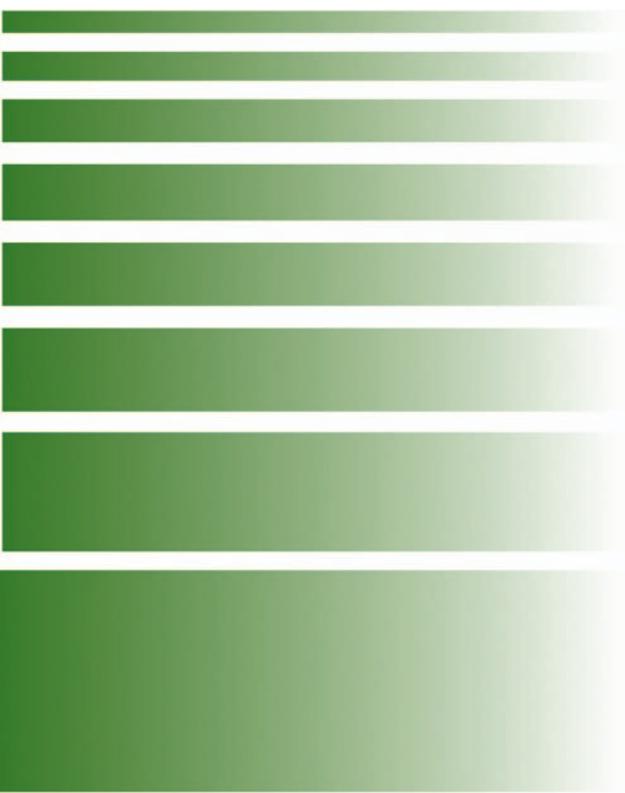
3.2 Tablas





## **I** METODOLOGÍA

- 1.1 Introducción
- 1.2 Objetivos de la encuesta
- 1.3 Unidad estadística
- 1.4 Ámbito poblacional
- 1.5 Ámbito temporal
- 1.6 Ámbito geográfico
- 1.7 Diseño y muestra
- 1.8 Tabulación
- 1.9 Definición de conceptos para los datos de empresas
- 1.10 Definición de conceptos para los datos de establecimientos





## 1.1 INTRODUCCIÓN

El Ministerio de Fomento realiza anualmente la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción, labor que tiene encomendada la Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas y pone a disposición del Instituto Cántabro de Estadística los microdatos para su explotación estadística en el ámbito territorial de Cantabria.

Con la aprobación del Reglamento (CE, EURATOM) nº 58/97 del Consejo de la Unión Europea se estableció el marco común para la recopilación, elaboración, transmisión y evaluación de las estadísticas comunitarias sobre la estructura, actividad, competitividad y rendimiento de las empresas en la Comunidad Europea, ocupando especial relieve las Estadísticas Estructurales del Sector de la Construcción, siendo cada Estado miembro el responsable de su ejecución.

El Reglamento (CE) nº 295/2008 del Parlamento Europeo y el Consejo garantiza la continuidad del apoyo estadístico a las decisiones adoptadas en el ámbito político y a la satisfacción de las necesidades resultantes de las nuevas iniciativas de política comunitaria.

El Plan Estadístico Nacional (PEN) asigna al Ministerio de Fomento la responsabilidad de la ejecución de la *Estadística de la Estructura de la Industria de la Construcción*, considerándose desde entonces, una estadística para fines estatales. Desde el año 1992, existen convenios de colaboración entre el Ministerio y las CC.AA. del País Vasco y Navarra siendo dichas CC.AA. las que realizan el trabajo de campo asociado a la encuesta en su ámbito territorial.

El ICANE realiza una explotación de los microdatos de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción, respetando en todo momento la metodología utilizada por el Ministerio de Fomento, y con ella realiza una publicación anual con información más detallada a nivel de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

La explotación de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción de Cantabria es además una de las operaciones estadísticas vinculadas con el proyecto de la Contabilidad Regional de Cantabria, por ello incluye en la tabulación una valoración de las actividades en términos de macromagnitudes económicas, que completa el análisis de los resultados empresariales.

La metodología desarrollada a lo largo de este documento es la utilizada por el Ministerio de Fomento, por lo que algunos contenidos son una transcripción del mismo.

## 1.2 OBJETIVOS DE LA ENCUESTA

Los principales objetivos de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción son:

- a) Conocer las principales macromagnitudes del Sector de la Construcción, base esencial para la elaboración de las Cuentas Nacionales y Regionales, singularmente la ejecución de las tablas input-output (I-O) de la Contabilidad Nacional.
- b) Obtener un conjunto de información detallada, actualizada, fidedigna y completa del sector de la industria de la construcción a nivel nacional y homogéneo a los diferentes sectores industriales que permita conocer las principales características estructurales de la industria en su conjunto.
- c) Obtener series temporales homogéneas de resultados, con definiciones y criterios que permitan la comparación con la información elaborada por otros países.
- d) Servir como instrumento necesario para la ejecución de estudios y análisis relativos a los factores de producción utilizados y otros elementos que permitan medir la actividad, rendimiento y competitividad de las empresas, así como la estructura y la evolución de las mismas con el objeto de comparar su actividad y rendimiento con los de los competidores de su sector a escala nacional e internacional.

### 1.3 UNIDAD ESTADÍSTICA

La unidad estadística a investigar es la "empresa" definida como la unidad productiva que ejerce exclusiva o principalmente la actividad de la construcción, ya que, esta unidad tipo es más adecuada que el "establecimiento" para el estudio del sector de la construcción.

La empresa es la parte más pequeña de una unidad jurídica, forma parte de una unidad organizativa productora de bienes o servicios con cierto grado de autonomía en la toma de decisiones. Una empresa puede ejercer una o más actividades en uno o varios establecimientos.

### 1.4 ÁMBITO POBLACIONAL

El ámbito poblacional son aquellas empresas cuya actividad principal es la construcción, incluyendo también aquellas actividades secundarias ejercidas por las empresas, bien sean industriales o de servicios.

Se considera actividad principal de la empresa aquella que la proporciona mayor valor añadido bruto a coste de los factores.

Según el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2009), las actividades referidas a la construcción son las contempladas en la Sección F de la misma:

- 41.1. Promoción inmobiliaria, que incluye: la promoción de proyectos de construcción de edificios mediante la consecución de los medios financieros, técnicos y físicos necesarios para la realización de tales proyectos con vistas a su venta.
- 41.2. Construcción de edificios, que incluye: edificación residencial (vivienda familiar o colectiva.) y edificación no residencial (establecimientos destinados al desarrollo de una actividad con fines agrarios, industriales, comerciales y de servicios).
- 42.1. Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles.
- 42.2. Construcción de redes, que incluye: construcción de redes para fluidos (gasoductos y oleoductos), redes de suministro de agua, sistemas de riego, grandes depósitos, construcción de sistemas de alcantarillado, depuradoras y estaciones de bombeo y también la perforación de pozos hidráulicos y la construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- 42.9. Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, que incluye: obras hidráulicas (construcción de canales navegables, puertos, obras fluviales, puertos deportivos, esclusas, presas, diques y dragado de vías navegables, etc.) y la construcción de otros proyectos de ingeniería civil (instalaciones industriales, excepto edificios, como refinerías y plantas químicas, instalaciones deportivas al aire libre, etc.).
- 43.1. Demolición y preparación de terrenos, que incluye las actividades de demolición y derribo de edificios y otras estructuras, limpieza de escombros, excavación de zanjas, movimientos de tierras, así como la preparación de explotaciones mineras, el drenaje de emplazamientos de obras y el de terrenos agrícolas y forestales.
- 43.2. Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción, que incluye; instalación de cables eléctricos, de telecomunicación, redes informáticas y de televisión por cable, sistemas de iluminación, alarmas, alumbrado y señales eléctricas en calles; fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado; otras instalaciones en obras de construcción, ascensores y escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistema de limpieza por aspirado, aislamientos térmicos, de sonido o de vibraciones.

- 43.3. Acabado de edificios, que incluye: revocamientos; instalaciones de carpintería de madera y metálica; revestimiento de suelos y paredes; acristalamiento y pintura; y otros trabajos de acabado de edificios y obras.
- 43.9. Otras actividades de construcción especializada, que incluye: construcción de cubiertas y tejados, obras de cimentación, incluida la hinca de pilotes, trabajos de impermeabilización, montaje y desmantelamiento de andamios y plataformas de trabajo (excluido su alquiler), trabajo en altura sobre estructuras elevadas, el alquiler de grúas y otros equipos de construcción que no pueden asignarse a un tipo de construcción específico, con operario.

## 1.5 ÁMBITO TEMPORAL

La periodicidad de la encuesta es de carácter anual. El periodo de referencia es el del ejercicio económico de las empresas.

## 1.6 ÁMBITO GEOGRÁFICO

Son objeto de estudio todas las unidades estadísticas cuya actividad principal sea la construcción y estén ubicadas en el territorio nacional.

En la explotación para Cantabria de la Encuesta de la Estructura de la Construcción, en el caso de las fichas de empresas, se utiliza información de todas las unidades estadísticas (empresas) con sede social en Cantabria, que declaran tener actividad en Cantabria. En el caso de las fichas de los establecimientos se hace una explotación de todos los establecimientos ubicados en Cantabria, con independencia del lugar de ubicación de la sede central de la empresa.

## 1.7 DISEÑO Y MUESTRA

### 1.7.1 Marco de la encuesta

Para todas las actividades se ha utilizado como marco de la encuesta el Directorio Central de Empresas (DIRCE) que contiene información sobre la actividad económica principal y sobre el número de asalariados de las empresas. También figuran en ese directorio datos sobre la identificación y localización de las unidades estadísticas que son necesarios para una correcta recogida de la información.

### 1.7.2 Diseño muestral

La selección de las unidades muestrales (empresas), se ha llevado a cabo por estratos de tamaño ocupacional de la empresa y por la actividad desarrollada según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2009, para cada Comunidad Autónoma donde tiene el domicilio social la empresa, con una selección exhaustiva de todas las empresas de 50 o más trabajadores y una muestra aleatoria estratificada de las de menos de 50 trabajadores.

### 1.7.3 Estratificación

El criterio utilizado para la estratificación ha sido la actividad y el tamaño empresarial, medida, esta última variable, por el número medio anual de trabajadores y la consideración de que existan o no asalariados.

Dicha estratificación, para cada Comunidad Autónoma, es la siguiente:

- a) Grupos de actividad: a cuatro dígitos de la CNAE-2009

b) Tamaño empresarial

- Empresas sin asalariados:
- Empresas con asalariados:
  - De 1 a 9 trabajadores
  - De 10 a 19 trabajadores
  - De 20 a 49 trabajadores
  - De 50 a 99 trabajadores
  - De 100 a 249 trabajadores
  - De 250 a 499 trabajadores
  - De 500 a 999 trabajadores
  - De 1000 y más trabajadores

### 1.7.4 Cuestionario

Para llevar a cabo la recogida de la información que deben aportar las empresas constructoras para la elaboración de esta estadística, se utiliza un cuestionario diseñado según las directrices aprobadas por el Consejo de la Unión Europea (Reglamentos nº 58/97 y 2700/98 de la Comisión).

Igualmente, se ha procurado que los datos económicos solicitados se adapten al Plan General de Contabilidad de las Empresas Constructoras y, con el objetivo de facilitar la respuesta, se ha incluido a continuación de la variable solicitada la referencia a la cuenta, cuentas o grupos de cuentas que se corresponden con dicha información.

### 1.7.5 Coeficientes de elevación

Los coeficientes de elevación son los factores que, a partir de los datos obtenidos en la muestra, permiten la obtención de los resultados poblacionales. El paso de los datos muestrales a los poblacionales se realiza a través de una matriz de factores de elevación para cada Comunidad Autónoma, grupo de actividad y estrato de tamaño. La variable utilizada para la obtención de los factores de elevación ha sido el número de empresas del DIRCE (colectivo poblacional). Los coeficientes aplicados tratan de paliar el problema que presenta el Directorio respecto a las incidencias de campo: bajas, inactivas, actividades distintas a la construcción, etc., ya que, se parte de la hipótesis de que las empresas sin respuesta tienen la misma estructura de incidencias (bajas, inactivas, etc.), que las detectadas en la muestra.

La fórmula de cálculo de los coeficientes de elevación es:

$$\text{Coef}_{Kij} = \frac{N^R_{Kij}}{n_{Kij}}$$

Siendo:

$$N^R_{Kij} = N_{Kij} \cdot \left(1 - \frac{B_{Kij} + I_{Kij} + O_{Kij}}{n_{Kij} + R_{Kij} + B_{Kij} + I_{Kij} + O_{Kij}}\right)$$

Donde los símbolos utilizados representan:

- K = Comunidad o ciudad autónoma K
- (i) = Subíndice referido a la CNAE-2009
- (j) = Subíndice referido a los estratos de tamaño
- N = Colectivo de empresas del DIRCE (no se consideran las UTES)

NR = Colectivo de empresas actualizado con las incidencias de campo  
R= Empresas que se han negado a cumplimentar el cuestionario  
B = Bajas detectadas en campo  
I = Inactivas detectadas en campo  
O = Empresas con CNAE-2009 distinta a la construcción (Sección ≠ F)  
n = Número de empresas muestrales con cuestionario válido

## 1.8 TABULACIÓN

### 1.8.1 Datos de empresas

Al detalle de división de CNAE 2009 y para las empresas con sede social en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria se publica una tabla con los siguientes apartados:

- Principales resultados: contiene conceptos directamente derivados de la contabilidad empresarial.
- Macromagnitudes básicas: ofrece macromagnitudes básicas de la contabilidad nacional obtenidas a partir de información proporcionada en términos de la contabilidad empresarial.
- Coeficientes.

Los datos publicados son estimaciones de una operación estadística por muestreo, se publican en euros sin decimales cuando se trata de variables económicas y en unidades cuando se trata de variables de empleo.

### 1.8.2 Datos de establecimientos

Al detalle de división de CNAE 2009 y para los establecimientos con actividad declarada ubicados en Cantabria, con independencia del lugar de ubicación de la sede central de la empresa, se publica una tabla con los siguientes apartados:

- Principales resultados: contiene conceptos directamente derivados de la contabilidad empresarial.
- Macromagnitudes básicas: ofrece macromagnitudes básicas de la contabilidad nacional obtenidas a partir de información proporcionada en términos de la contabilidad empresarial.
- Coeficientes.

Los datos publicados son estimaciones de una operación estadística por muestreo, se publican en euros sin decimales cuando se trata de variables económicas y en unidades cuando se trata de variables de empleo.

## 1.9 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS PARA LOS DATOS DE EMPRESAS

La explotación de la Encuesta de la Estructura de la Construcción requiere del cálculo de determinadas variables económicas para, de este modo, poder hacer un análisis y estudio de la estructura del sector de la construcción. Para una mejor comprensión e interpretación de los resultados presentados en las fichas, a continuación se definen las variables contenidas en las mismas:

**Empresas.** Se entiende que son el número de empresas con sede social en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria.

**Ocupados.** Se define como el número total de personas que trabajan en la empresa (incluidos los propietarios y socios que trabajan regularmente en la unidad y los empleados familiares no retribuidos), así como el de personas que trabajando fuera de la unidad pertenecen a ella y son retribuidos por ella. Se incluyen las personas en baja por enfermedad, vacaciones pagadas o permiso especial. También se incluye a los trabajadores a jornada parcial que están en nómina, así como a los temporeros, los aprendices y los trabajadores a domicilio que figuran en nómina.

Se excluye el personal suministrado por otras empresas, las personas que llevan a cabo reparaciones y mantenimiento en la empresa por cuenta de otras empresas.

**Ocupados en EJC.** Se entiende que es la agregación de los trabajadores de la empresa con diferentes tipos de jornada laboral, de manera que el número de personas resultante sea equivalente a una plantilla a jornada completa.

**Asalariados.** Se entiende por persona asalariada, el conjunto de personas fijas y eventuales que, en el año de referencia de los datos, se encontraba ejerciendo un trabajo remunerado para la empresa en jornada completa o parcial.

**Horas trabajadas.** Se entiende que es el total de horas trabajadas por el personal ocupado, lo que equivale a la totalización de las horas realmente trabajadas para la empresa durante el periodo de referencia.

Se incluyen las horas realmente trabajadas, tanto normales como extraordinarias, el tiempo que se pasa en el lugar de trabajo en tareas tales como preparativos del sitio o tiempos muertos a causa de la falta ocasional de trabajo y el tiempo que corresponde a periodos de descanso cortos en el lugar de trabajo.

Esta variable excluye las horas pagadas pero no trabajadas, por ejemplo las de las vacaciones anuales, permisos y bajas por enfermedad. También excluye las interrupciones por comidas y el tiempo que duran los desplazamientos entre el hogar y el trabajo.

**Volumen de negocio.** Comprende todos los importes facturados por la empresa durante el periodo de referencia, lo que corresponde a las ventas comerciales de bienes y servicios suministrados a terceros.

El volumen de negocio incluye todas las tasas e impuestos sobre los bienes y servicios facturados por la empresa a excepción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) facturado por la empresa a sus clientes y otros impuestos deducibles similares ligados directamente al volumen de negocio. También incluye los demás gastos (transporte, envases, etc.) repercutidos al cliente.

Se excluyen del volumen de negocio las rentas clasificadas en la contabilidad empresarial como otras rentas de explotación, rentas financieras y rentas extraordinarias. También se excluyen las subvenciones de explotación recibidas de las autoridades públicas o de las instituciones de la Unión Europea.

**Trabajos realizados por la empresa para su activo.** Son los efectuados por la empresa para su inmovilizado mediante sus propios equipos y personal. Puede afectar tanto al inmovilizado material: instalaciones técnicas, equipos para procesos de información, grandes reparaciones o mejoras, etc.; como inmaterial: aplicaciones informáticas, investigación y desarrollo, ...

**Otros ingresos de gestión.** Incluye ingresos obtenidos por arrendamientos, cesión de la propiedad industrial, comisiones percibidas como contraprestación de servicios de mediación realizados de manera accidental, servicios prestados al personal de la empresa (economatos, transporte, viviendas) o, eventualmente, a otras empresas o particulares (transporte, asesorías, informes, etc.).

**Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos.** Son las compras netas (es decir, una vez descontados los *rappels* y devoluciones de compras) de materias primas y otros aprovisionamientos realizadas por la empresa durante el año de referencia, disminuidas o aumentadas por la variación de existencias.

**Consumo de mercaderías.** Son las compras netas (es decir, una vez descontados los *rappels* y devoluciones de compras) de mercaderías realizadas por la empresa durante el año de referencia, disminuidas o aumentadas por la variación de existencias.

**Trabajos realizados por otras empresas.** Valor de los trabajos que, formando parte del proceso de producción propio, se encargan y son realizados por otras empresas o profesionales.



**Gastos de personal.** Se definen como la remuneración total, en metálico y en especie, que debe pagar un empleador a un empleado (empleados fijos y temporales, así como trabajadores domiciliarios) a cambio del trabajo hecho por estos últimos durante el periodo de referencia.

Los costes de personal también incluyen los impuestos y las cotizaciones a la Seguridad Social de los empleados retenidos por la empresa, así como las cotizaciones sociales obligatorias y voluntarias del empleador. Los pagos por trabajadores de agencia no se incluyen en los costes de personal.

**Gastos en servicios exteriores.** Los gastos en servicios exteriores son gastos realizados por la empresa en concepto de servicios de diversa naturaleza recibidos de terceros. Entre ellos se encuentran los gastos en investigación y desarrollo, arrendamientos y cánones, reparación y conservación, los pagos por servicios de profesionales independientes (sin incluir los que realicen trabajos que formen parte del proceso de producción propio de la empresa), los gastos en transportes realizados por terceros, las primas de seguros no sociales, los pagos por servicios bancarios y similares, publicidad, propaganda y relaciones públicas, los gastos en suministros (no almacenables: agua, electricidad, gas, etc.) y otros gastos en servicios exteriores que comprenden gastos de viajes y dietas, pagos a las empresas de trabajo temporal y gastos en telecomunicaciones principalmente.

**Otros gastos de gestión.** Se incluyen aquí el resto de los gastos contenidos en la cuenta de explotación y que se consideran de menor importancia desde el punto de vista de la actividad de la empresa o de poca cuantía en relación con los gastos propios de la actividad. Incluyen las pérdidas por insolvencias firmes de clientes, los resultados de operaciones en común, y otras pérdidas de gestión corriente.

**Dotaciones a la amortización.** Expresión de la depreciación sistemática anual efectiva sufrida por el inmovilizado intangible y material, por su aplicación al proceso productivo y por las inversiones inmobiliarias.

**Inversión bruta en bienes materiales.** Comprende la inversión realizada por la empresa en bienes materiales durante el periodo de referencia. Se incluyen los bienes de capital, materiales nuevos y ya existentes, tanto comprados a terceros como producidos para autoconsumo (es decir, producción capitalizada de bienes de capital material), que tengan una vida útil de más de un año, incluyendo los bienes materiales no producidos como el terreno. También se incluyen todas las adiciones, reformas, mejoras y renovaciones que prolongan la vida útil o aumentan la capacidad productiva de los bienes de capital.

Los bienes comprados se valorarán al precio de compra, es decir, se incluyen los gastos de transporte y de instalación, los honorarios, los impuestos y otros costes de la transferencia de propiedad. Los bienes materiales autoproducidos se valoran al coste de producción.

Los bienes adquiridos a través de reestructuraciones (tales como fusiones, desintegraciones, separaciones, etc.) se excluyen. También se excluyen los costes de mantenimiento corriente, al igual que el valor y el gasto actual en bienes de capital utilizados en aplicación de contratos de alquiler y arrendamiento financiero. La inversión en activos inmateriales y financieros se excluye, así como el IVA soportado y deducible sobre la adquisición de bienes de capital.

**Inversión bruta en bienes inmateriales.** Comprende la inversión realizada por la empresa en inmovilizado inmaterial como son los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero, gastos de investigación y desarrollo (I+D), aplicaciones informáticas y otros activos inmateriales.

**Venta de bienes de inversión.** Las ventas de bienes de inversión incluyen el valor de los bienes de capital existentes vendidos a terceros. Las ventas de bienes de capital se valoran al precio realmente recibido (excluido IVA), tras deducir todos los costes de la transferencia de propiedad sufragados por el vendedor. Se deben incluir las bajas de inventario (total o parcial) como

consecuencia de pérdidas por depreciaciones irreversibles de dichos activos. Los ajustes de valor y las cesiones no hechas por medio de venta se excluyen.

**Valor de la producción.** El valor de la producción mide la cantidad producida realmente por la empresa, basada en las ventas e incluyendo las variaciones de existencias y la reventa de bienes y servicios.

El valor de la producción se define como el volumen de negocio, más o menos las variaciones de las existencias de productos terminados y semiterminados, y de los bienes y servicios comprados para reventa, menos las compras de bienes y servicios para la reventa, más la producción capitalizada, más las otras rentas de explotación (excluidas las subvenciones). Incluidas en las compras de bienes y servicios para reventa están las compras de servicios para prestarlos a terceros en las mismas condiciones.

Se excluyen del valor de la producción las rentas y los gastos clasificados como financieros o extraordinarios.

- = VALOR DE LA PRODUCCIÓN
- + Ventas netas
- + Variación de existencias de obras terminadas o en curso (Existencias finales-Existencias iniciales)
- + Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado
- + Otros ingresos de gestión
- Compras netas de mercaderías
- Variación de existencias de mercaderías (Existencias iniciales –Existencias finales)

**Consumos intermedios.** Son el valor de los bienes y servicios consumidos como insumos en un proceso de producción, excluidos los activos fijos, el cual se computa como consumo de capital fijo.

- = CONSUMOS INTERMEDIOS
- + Compras netas de materias primas y otros aprovisionamientos
- + Variación de existencias de materias primas y otros aprovisionamientos (Existencias iniciales-Existencias finales)
- + Trabajos realizados por otras empresas
- + Gastos servicios exteriores
- + Otros gastos de gestión

**Impuestos netos de subvenciones.** Son los impuestos menos las subvenciones

- **Impuestos:** Pagos de carácter obligatorio realizados a las Administraciones Públicas, que gravan la actividad productiva de la empresa y la utilización de los factores de producción. No se incluyen a efectos de la encuesta los impuestos sobre la renta, el patrimonio y el capital y, en concreto, el impuesto de sociedades y el impuesto sobre la renta de las personas físicas. Se diferencia entre:
  - **Impuestos ligados a los productos**
    - Impuestos ligados a la importación, impuesto de matriculación, transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, impuesto sobre el juego y loterías,...Se trata de impuestos pagados en función del valor de los bienes o servicios producidos o vendidos
    - Impuestos especiales (hidrocarburos, alcohol y tabaco): Tributos de naturaleza indirecta que recaen sobre consumos específicos y gravan, en fase única, la fabricación, importación y, en su caso, introducción, en el ámbito territorial interno de determinados bienes como hidrocarburos, bebidas alcohólicas y labores del tabaco.
  - **Impuestos ligados a la producción.** Se pagan con independencia del valor de los bienes y servicios producidos o vendidos. Incluyen: Impuesto de Actividades Económicas (IAE), Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), impuestos sobre la contaminación, circulación de vehículos, derechos de timbre y registro, ...

- **Subvenciones a la explotación.** Son los importes de las transferencias concedidas a la empresa por las Administraciones Públicas, empresas o particulares con el fin de asegurar a ésta una rentabilidad mínima, compensar déficit de explotación o permitir una remuneración suficiente de los factores de producción. No se incluyen las realizadas por los propios socios o empresas del grupo, multigrupo o asociadas ni las cantidades recibidas bajo la forma de exención de impuestos o ayudas a la inversión.
- = IMPUESTOS NETOS DE SUBVENCIONES  
+ Impuestos a la producción (+Otros tributos (C.631))  
- Subvenciones oficiales a la explotación

**Valor añadido a precios de base o de mercado.** Representa el valor añadido por los diversos insumos a las actividades de explotación de la empresa.

Se calcula a partir del valor de la producción más las subvenciones de los productos, menos las compras de bienes y servicios (con excepción de aquellos comprados para reventa en las mismas condiciones), más o menos las variaciones de existencias de materias primas y otros aprovisionamientos, menos otros impuestos sobre los productos ligados al volumen de negocio pero no deducibles.

En esta publicación este dato no se proporciona porque no podemos distinguir entre impuestos y subvenciones a los productos y a la producción.

**Valor añadido bruto a coste de los factores.** Se define como la renta bruta de las actividades de explotación tras ajustar el efecto de las subvenciones de explotación y los impuestos indirectos.

Este valor puede calcularse a partir del valor de la producción, menos el de los consumos intermedios, menos las tasas e impuestos ligados a la producción, más las subvenciones a la explotación.

También se obtiene deduciendo del Valor Añadido a Precios de Base los impuestos ligados a la producción y agregando las subvenciones a la explotación.

**Excedente bruto de explotación.** Es el excedente generado por las actividades de explotación tras recompensar el factor trabajo. Se calcula a partir del Valor Añadido al Coste de los Factores menos los costes de personal.

Se excluyen la renta y el gasto clasificados como financieros o extraordinarios en la contabilidad empresarial.

## 1.10 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS PARA LOS DATOS DE ESTABLECIMIENTOS

En este apartado se van a estudiar y analizar datos económicos de los establecimientos del sector de la construcción ubicados en Cantabria con independencia de la ubicación de la sede social de la empresa. Las variables económicas analizadas son:

### Datos regionalizados en la Encuesta de la Estructura de la Construcción

- **Establecimientos.** Se entiende que son el número de establecimientos existentes en Cantabria con independencia de la sede central de la empresa.
- **Ocupados.** Se define como el número total de personas que trabajan en la empresa (incluidos los propietarios y socios que trabajan regularmente en la unidad y los empleados familiares no retribuidos), así como el de personas que trabajando fuera de la unidad pertenecen a ella y son retribuidos por ella. Se incluyen las personas en baja por enfermedad, vacaciones pagadas o permiso especial. También se incluye a los trabajadores a jornada parcial que están en nómina, así como a los temporeros, los aprendices y los trabajadores a domicilio que figuran en nómina.

Se excluye el personal suministrado por otras empresas, las personas que llevan a cabo reparaciones y mantenimiento en la empresa por cuenta de otras empresas.

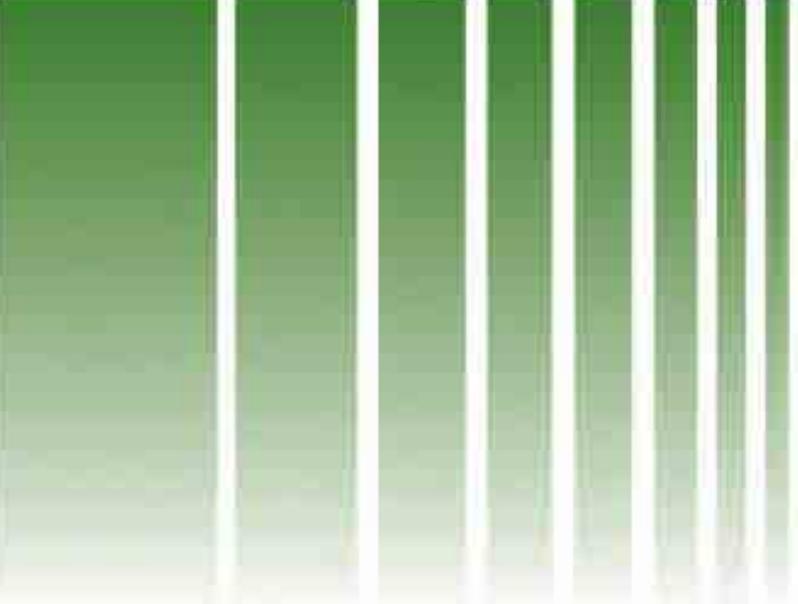
- **Volumen de negocio.** Comprende todos los importes facturados por la empresa durante el periodo de referencia, lo que corresponde a las ventas comerciales de bienes y servicios suministrados a terceros.  
El volumen de negocio incluye todas las tasas e impuestos sobre los bienes y servicios facturados por la empresa a excepción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) facturado por la empresa a sus clientes y otros impuestos deducibles similares ligados directamente al volumen de negocio. También incluye los demás gastos (transporte, envases, etc.) repercutidos al cliente.

Se excluyen del volumen de negocio las rentas clasificadas en la contabilidad empresarial como Otras rentas de explotación, Rentas financieras y Rentas extraordinarias. También se excluyen las Subvenciones de explotación recibidas de las autoridades públicas o de las instituciones de la Unión Europea.

- **Coste laboral.** Pagos, en dinero o en especie, con los que la empresa retribuye el trabajo de sus asalariados, sin contar con el impuesto de la Seguridad Social a cargo de la empresa.

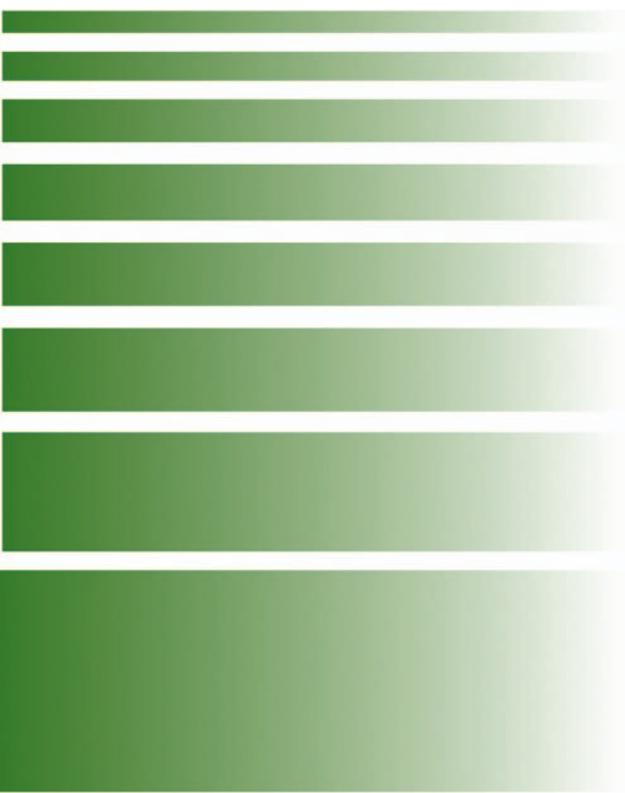
#### **Estimación de variables**

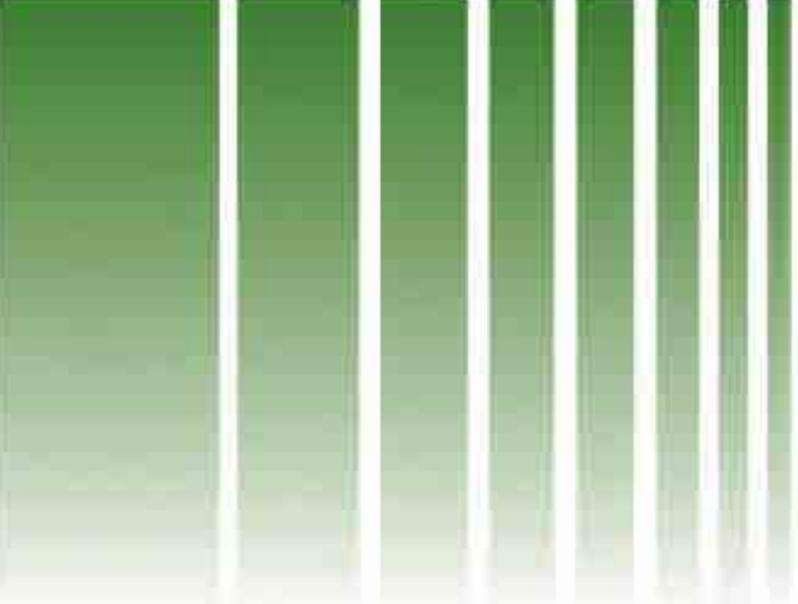
- **Variables económicas.** Las variables económicas se regionalizan teniendo en cuenta el ratio de la cifra de negocios de la empresa en Cantabria sobre el total de la cifra de negocios de la empresa.
- **Gastos de personal.** Los gastos de personal se regionalizan teniendo en cuenta el ratio del coste laboral de la empresa en Cantabria sobre el total del coste laboral de la empresa.



## **2** DATOS DE EMPRESAS

- 2.1 Situación del sector de la construcción
- 2.2 Tablas





## 2.1

# Situación del sector de la construcción

- Empresas
- Empleo
- Cuenta de explotación
- Formación bruta de capital fijo
- Macromagnitudes básicas
- Coeficientes

La Encuesta de Estructura de la Construcción es una encuesta estructural dirigida a todas las empresas del sector de la construcción. A través de ella se puede estudiar y analizar la estructura y las principales variables económicas del sector y de esta forma conocer el impacto de la construcción en el conjunto de la economía, así como de cada una de las divisiones de actividad que componen el sector de la construcción. En este capítulo de la publicación se recoge la información de las empresas con sede en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria.

## Empresas

En el año 2016 el número de empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción se sitúa en 5.038, un 1,7% más que en el año 2015. Por divisiones de actividad se produce un aumento en el número de empresas de construcción de edificios de un 6,29%, mientras que la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada disminuyen un 25,69% y un 3,40% respectivamente.

En 2016, atendiendo a la clasificación por actividad, el 57,26% de las empresas con sede en Cantabria se dedican a la construcción de edificios, el 42,07% son empresas dedicadas a actividades de construcción especializada y el 0,67% restante se dedican a ingeniería civil.

Tabla 2.1: Empresas según división de actividad

Unidades: número de empresas y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	2.432	2.714	2.885	11,59	6,29	57,26
Ingeniería civil	46	46	34	-0,76	-25,69	0,67
Activ. construcción especializada	2.095	2.194	2.119	4,74	-3,40	42,07
<b>Total</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>5.038</b>	<b>8,33</b>	<b>1,70</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

En 2016 hay un 3,96% más de empresas unipersonales (3.066-3.187), disminuye el número de empresas entre 1 y 19 trabajadores (1.834-1.790) y aumenta el número de medianas empresas, 59 frente a las 53 que la estadística estimaba en 2015.

Atendiendo a la distribución de las empresas por estrato de empleo, el 63,26% de las empresas con sede en Cantabria no tienen asalariados, el 33,12% son microempresas, el 3,35% son pequeñas empresas, el 0,25% son medianas empresas y solo el 0,02% son grandes empresas.

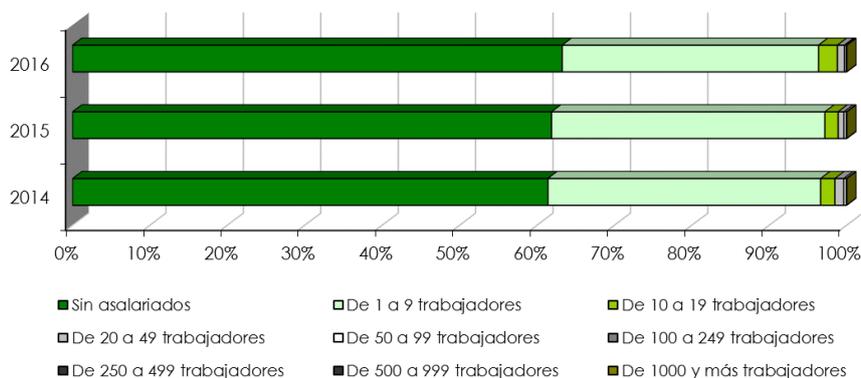
Tabla 2.2: Empresas según estrato de empleo

Unidades: número de empresas y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Sin asalariados	2.809	3.066	3.187	9,15	3,96	63,26
De 1 a 9 trabajadores	1.611	1.749	1.668	8,56	-4,61	33,12
De 10 a 19 trabajadores	84	85	122	1,16	43,60	2,43
De 20 a 49 trabajadores	52	37	46	-29,53	25,95	0,92
De 50 a 99 trabajadores	15	15	12	2,13	-22,22	0,23
De 100 a 249 trabajadores	1	1	1	0,00	0,00	0,02
De 250 a 499 trabajadores	0	0	0	..	..	0,00
De 500 a 999 trabajadores	0	0	0	..	..	0,00
De 1000 y más trabajadores	1	1	1	0,00	0,00	0,02
<b>Total</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>5.038</b>	<b>8,33</b>	<b>1,70</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.1 Empresas según estrato de empleo  
 Unidades: %



## Empleo

El número de ocupados de las empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción en el año 2016 es de 12.800 personas, un 1,35% menos que en el año 2015. El mayor número de ocupados se encuentra en la construcción de edificios con el 56,54%, seguido de las actividades de construcción especializada con el 38,79% e ingeniería civil con el 4,67%. El personal asalariado representa el 69,87% del empleo y tiene una distribución similar, por divisiones de actividad, a la de los ocupados.

En cuanto a la evolución de los ocupados, por divisiones de actividad, el único incremento respecto al año 2015 se produce en construcción de edificios (6,49%), mientras que la ingeniería civil y las actividades de construcción especializadas disminuyen un 23,12% y un 8,08% respectivamente.

Tabla 2.3 Ocupados y asalariados según división de actividad

Unidades: número de personas y %

División de actividad. CNAE 2009		2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
<b>Ocupados</b>	Construcción de edificios	6.324	6.796	7.237	7,47	6,49	56,54
	Ingeniería civil	659	778	598	18,13	-23,12	4,67
	Activ. construcción especializada	5.347	5.401	4.965	1,02	-8,08	38,79
	<b>Total</b>	<b>12.329</b>	<b>12.976</b>	<b>12.800</b>	<b>5,24</b>	<b>-1,35</b>	<b>100,00</b>
<b>Asalariados</b>	Construcción de edificios	4.274	3.901	5.062	-8,74	29,77	56,60
	Ingeniería civil	638	730	586	14,55	-19,74	6,55
	Activ. construcción especializada	3.362	3.582	3.295	6,53	-8,01	36,85
	<b>Total</b>	<b>8.274</b>	<b>8.213</b>	<b>8.943</b>	<b>-0,74</b>	<b>8,89</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

## Cuenta de explotación

### • Ventas netas

Las ventas netas en 2016 alcanzan la cifra de 1.100.345 miles de euros para el total de empresas del sector de la construcción con sede en Cantabria, un 23,65% más que en el año 2015. La mayor participación corresponde a las empresas cuya actividad es la construcción de edificios con un 71,91%, seguida de actividades de construcción especializada con un 22,79% e ingeniería civil con un 5,30%.

Tabla 2.4 Ventas netas según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	442.118.898	508.199.426	791.274.570	14,95	55,70	71,91
Ingeniería civil	59.093.069	81.618.179	58.307.632	38,12	-28,56	5,30
Activ. construcción especializada	311.626.807	300.088.579	250.763.169	-3,70	-16,44	22,79
<b>Total</b>	<b>812.838.773</b>	<b>889.906.185</b>	<b>1.100.345.371</b>	<b>9,48</b>	<b>23,65</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

En cuanto a la evolución del volumen de negocio, por divisiones de actividad, el único incremento que se da respecto al año 2015 se produce en la construcción de edificios (55,70%). En la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada las ventas netas disminuyen un 28,56% y un 16,44% respectivamente.

• **Gastos de explotación**

Los gastos de explotación de las empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción en el año 2016 son de 833.831 miles de euros, un 17,58% menos que en el año 2015. El 64,58% de los gastos de explotación lo realizan las empresas de construcción de edificios, seguida de las actividades de construcción especializada con el 28,38% e ingeniería civil con el 7,05%.

Tabla 2.5 Gastos de explotación según división de actividad

Unidades: euros y %

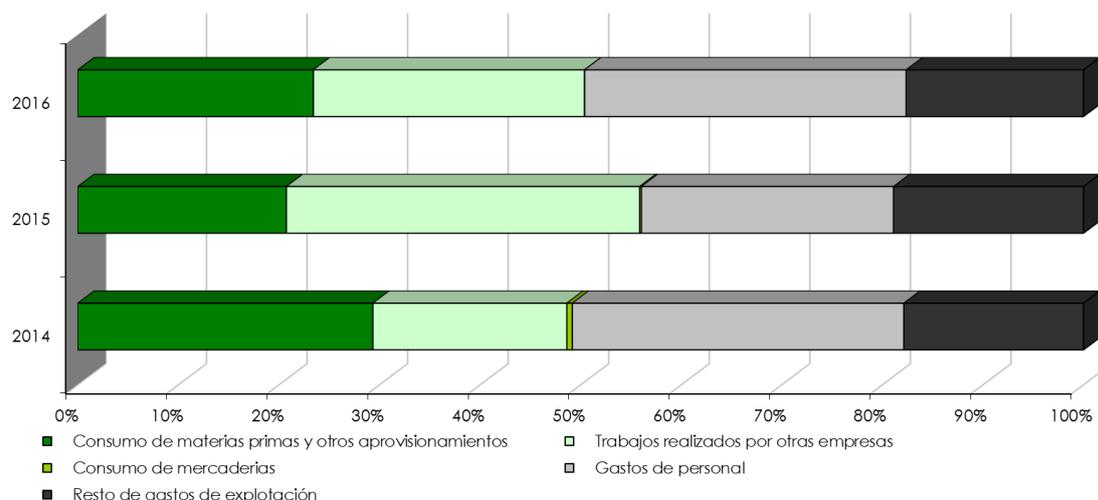
División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	409.925.526	658.361.894	538.454.895	60,61	-18,21	64,58
Ingeniería civil	62.831.891	84.478.540	58.763.011	34,45	-30,44	7,05
Activ. construcción especializada	291.464.237	268.800.681	236.613.562	-7,78	-11,97	28,38
<b>Total</b>	<b>764.221.654</b>	<b>1.011.641.115</b>	<b>833.831.468</b>	<b>32,38</b>	<b>-17,58</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

El mayor descenso de los gastos de explotación, respecto al año 2015, se produce en la ingeniería civil (30,44%), seguida de la construcción de edificios (18,21%) y de las actividades de construcción especializada (11,97%).

Desglosando los gastos de explotación en 2016, se observa que la mayor parte del gasto es el destinado a gastos de personal (31,96%), seguido de los trabajos realizados por otras empresas (26,95%) y del consumo de materias primas y otros aprovisionamientos (23,43%).

Gráfico 2.2 Gastos de explotación  
 Unidades: %



### Formación bruta de capital fijo

La formación bruta de capital fijo en el año 2016 alcanza la cifra de 21.376 miles de euros en el total de empresas con sede en Cantabria, un 50,69% menos que en el año 2015. La actividad de construcción especializada representa un 74,23% del total de la formación bruta de capital fijo, las actividades de construcción especializada representan un 24,76% y la ingeniería civil un 1,01%.

Tabla 2.6 Formación bruta de capital fijo según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	-71.572.771	34.607.456	15.868.890	148,35	-54,15	74,23
Ingeniería civil	443.796	2.292.903	216.026	416,66	-90,58	1,01
Activ. construcción especializada	3.967.814	6.450.707	5.292.006	62,58	-17,96	24,76
<b>Total</b>	<b>-67.161.161</b>	<b>43.351.066</b>	<b>21.376.923</b>	<b>164,55</b>	<b>-50,69</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

### Macromagnitudes básicas

El valor añadido bruto a coste de los factores de las empresas con sede en Cantabria en el año 2016 se sitúa en 293.990 miles de euros, un 104,62% más que en el año 2015. La actividad que genera mayor valor añadido bruto a coste de los factores es la construcción de edificios (53,27%), seguida de las actividades de construcción especializada (38,97%), y por último de las actividades de ingeniería civil (7,76%).

El único aumento que se produce en el valor añadido bruto a coste de los factores, respecto al año 2015, se produce en la construcción de edificios (864,81%), que pasa a tener un valor añadido bruto a coste de los factores de signo negativo a uno de signo positivo. Sin embargo, se observa una disminución del valor añadido bruto a coste de los factores en las actividades de construcción especializadas (17,68%) y en la ingeniería civil (8,71%).

Tabla 2.7: Valor añadido bruto a coste de los factores según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	166.145.652	-20.477.698	156.616.031	-112,33	864,81	53,27
Ingeniería civil	21.277.240	24.986.109	22.810.905	17,43	-8,71	7,76
Activ. construcción especializada	133.999.356	139.170.370	114.563.388	3,86	-17,68	38,97
<b>Total</b>	<b>321.422.249</b>	<b>143.678.781</b>	<b>293.990.324</b>	<b>-55,30</b>	<b>104,62</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

En 2016, el excedente bruto de explotación contribuye positivamente en el valor añadido bruto a coste de los factores del sector de la construcción y representa un 9,34% del mismo. La actividad con una mayor tasa de excedente bruto de explotación sobre el valor añadido bruto a coste de factores es la construcción de edificios (16,97%), seguido de la ingeniería civil (13,07%) y de la construcción de edificios (3,22%).

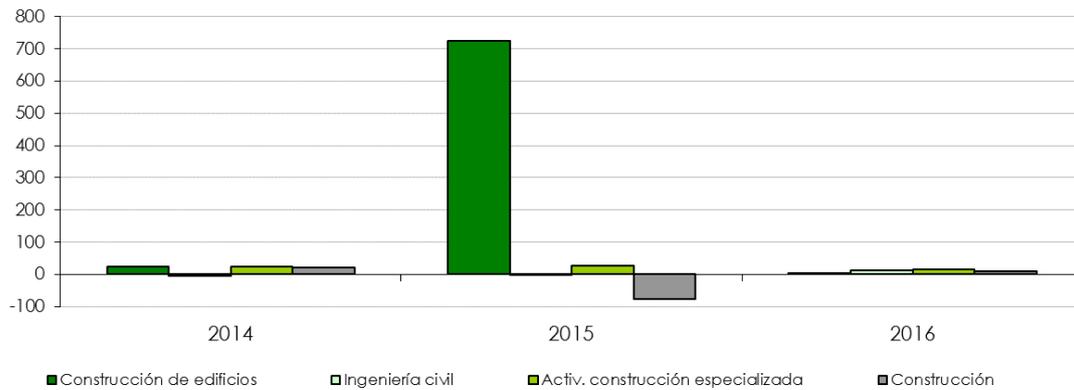
Tabla 2.8. EBE / VAB a coste de los factores según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %
Construcción de edificios	23,99	724,82	3,22	2.921,10	-99,56
Ingeniería civil	-4,80	-2,87	13,07	40,12	554,78
Activ. construcción especializada	22,92	28,20	16,97	23,07	-39,82
<b>Total</b>	<b>21,64</b>	<b>-76,49</b>	<b>9,34</b>	<b>-453,48</b>	<b>112,22</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.3 EBE sobre VAB coste de los factores  
 Unidades: %



## Coeficientes

- Coste de personal medio**

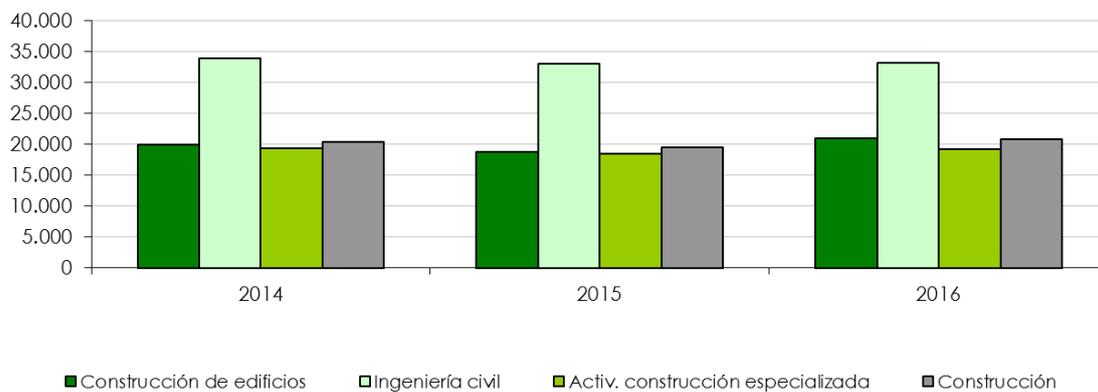
El coste de personal por persona empleada de las empresas con sede en Cantabria en el año 2016 es de 20.821 euros por ocupado y año, un 6,54% más que en el año 2015. El coste de personal por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa en un 59,19% por encima de la media y el de la construcción de edificios se sitúa también por encima con un 0,59%. En actividades de construcción especializada el coste de personal por persona empleada es inferior a la media del sector.

Tabla 2.9: Coste de personal por persona empleada según divisiones de actividad  
 Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %
Construcción de edificios	19.969	18.826	20.943	-5,72	11,24
Ingeniería civil	33.852	33.033	33.145	-2,42	0,34
Activ. construcción especializada	19.319	18.499	19.158	-4,24	3,56
<b>Total</b>	<b>20.429</b>	<b>19.542</b>	<b>20.821</b>	<b>-4,34</b>	<b>6,54</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.4 Coste de personal por persona empleada  
 Unidades: euros



### Productividad por persona empleada

La productividad por persona empleada de las empresas con sede en Cantabria en el año 2016, obtenida a partir de la ratio del valor añadido bruto entre ocupados, es de 22.967 euros por ocupado y año, un 107,42% más que en el año 2015. La productividad por persona empleada en la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada se sitúan por encima de la media del sector un 66,01% y un 0,47% respectivamente. En las actividades de construcción de edificios la productividad es inferior a la media del sector.

Tabla 2.10. Productividad por empleado según divisiones de actividad

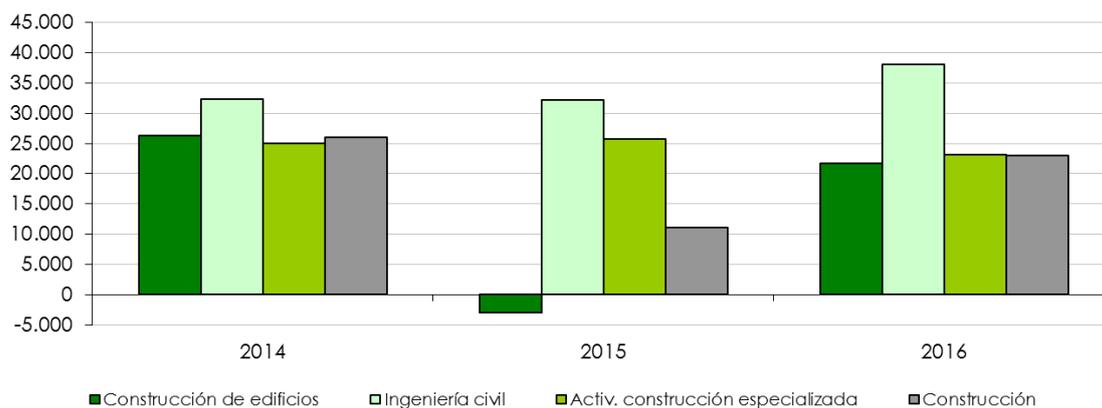
Unidades: euros y %

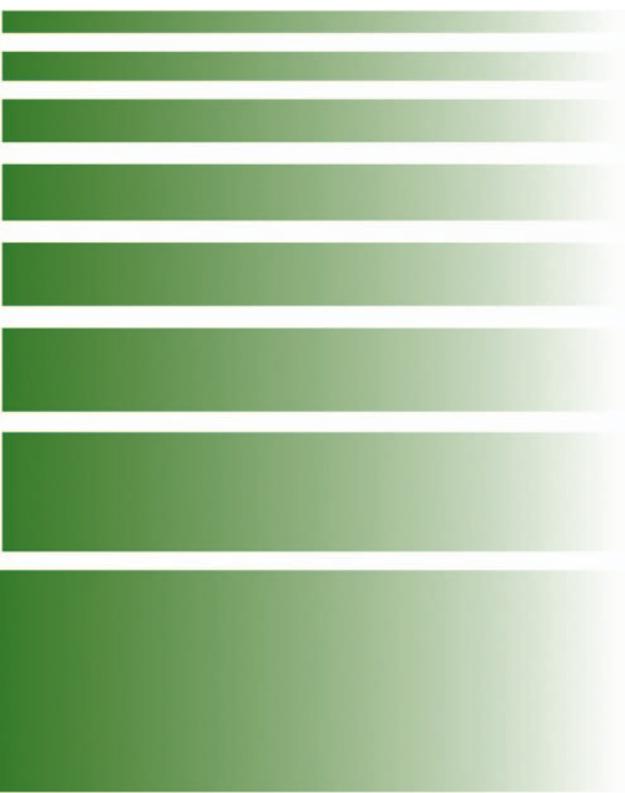
División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %
Construcción de edificios	26.272	-3.013	21.640	-111,47	818,20
Ingeniería civil	32.301	32.110	38.129	-0,59	18,74
Activ. construcción especializada	25.063	25.767	23.075	2,81	-10,45
<b>Total</b>	<b>26.070</b>	<b>11.073</b>	<b>22.967</b>	<b>-57,53</b>	<b>107,42</b>

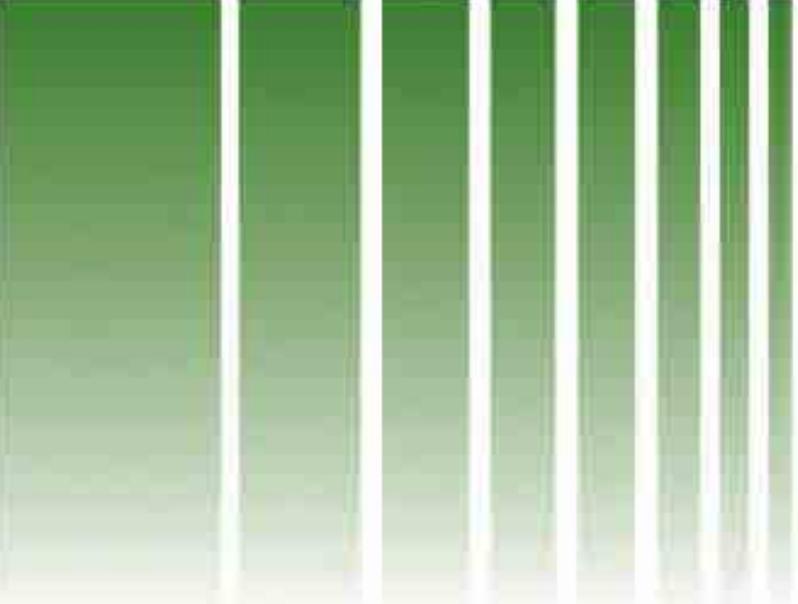
Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.5: Productividad por persona empleada

Unidades: euros







## 2.2 Tablas

- Construcción de edificios
- Ingeniería civil
- Actividades de construcción especializada
- Total construcción

## EMPRESAS SEDE CANTABRIA

### 41. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>2.432</b>	<b>2.714</b>	<b>2.885</b>	<b>11,59</b>	<b>6,29</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>2.456</b>	<b>2.841</b>	<b>2.935</b>	<b>15,68</b>	<b>3,33</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	6.324	6.796	7.237	7,47	6,49
Ocupados en equivalencia de jornada completa	6.281	6.652	7.106	5,90	6,82
Asalariados	4.274	3.901	5.062	-8,74	29,77
Horas trabajadas ocupados	11.211.400	11.793.146	12.590.208	5,19	6,76
Horas trabajadas asalariados	7.515.289	6.786.052	8.871.528	-9,70	30,73
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>441.996.490</b>	<b>500.347.403</b>	<b>532.928.271</b>	<b>13,20</b>	<b>6,51</b>
Ventas netas	442.118.898	508.199.426	791.274.570	14,95	55,70
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-7.588.920	-37.596.856	-288.955.499	-395,42	-668,56
Resto de ingresos de explotación	7.466.512	29.744.833	30.609.200	298,38	2,91
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>409.925.526</b>	<b>658.361.894</b>	<b>538.454.895</b>	<b>60,61</b>	<b>-18,21</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	116.332.613	97.601.541	104.730.655	-16,10	7,30
Trabajos realizados por otras empresas	99.790.401	308.406.998	189.633.816	209,05	-38,51
Consumo de mercaderías	2.772.426	1.728.684	191.650	-37,65	-88,91
Gastos de personal	126.283.882	127.949.436	151.574.996	1,32	18,46
Resto de gastos de explotación	64.746.204	122.675.234	92.323.778	89,47	-24,74
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>-71.572.771</b>	<b>34.607.456</b>	<b>15.868.890</b>	<b>148,35</b>	<b>-54,15</b>
Producción capitalizada	5.283.620	24.456.020	9.297.762	362,86	-61,98
Adquisiciones, mejoras y producción propia	14.875.897	10.730.169	7.483.651	-27,87	-30,26
Ventas o bajas de bienes de inversión	91.732.288	578.733	912.523	-99,37	57,68
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	438.866.139	494.655.447	523.519.922	12,71	5,84
Consumos intermedios	269.221.108	509.606.858	368.035.033	89,29	-27,78
Impuestos netos de subvenciones	3.499.378	5.526.287	-1.131.143	57,92	-120,47
Valor añadido bruto a coste de los factores	166.145.652	-20.477.698	156.616.031	-112,33	864,81
Gastos de personal	126.283.882	127.949.436	151.574.996	1,32	18,46
Excedente bruto de explotación	39.861.771	-148.427.135	5.041.035	-472,35	103,40
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	3	3	-3,69	0,19
Personas empleadas en EJC por empresa	3	2	2	-5,10	0,50
Horas trabajadas por persona empleada	1.773	1.735	1.740	-2,12	0,25
Valor de la producción por empresa	180.442	182.261	181.487	1,01	-0,42
Valor de la producción por persona empleada	69.396	72.783	72.336	4,88	-0,62
Valor de la producción por persona empleada en EJC	69.869	74.362	73.675	6,43	-0,92
Valor de la producción por persona y hora empleada	39	42	42	7,15	-0,86
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	68.312	-7.545	54.294	-111,05	819,58
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	26.272	-3.013	21.640	-111,47	818,20
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en EJ	26.451	-3.078	22.040	-111,64	815,97
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	15	-2	12	-111,72	816,39
Excedente bruto de explotación por empresa	16.389	-54.689	1.748	-433,69	103,20
Excedente bruto de explotación por persona empleada	6.303	-21.840	697	-446,49	103,19
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	6.346	-22.313	709	-451,60	103,18
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	4	-13	0	-453,99	103,18
Coste de personal por persona empleada	19.969	18.826	20.943	-5,72	11,24
Coste de personal por persona empleada en EJC	20.105	19.235	21.331	-4,33	10,90
Coste de personal por persona y hora empleada	11	11	12	-3,68	10,96

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros

**EMPRESAS SEDE CANTABRIA**  
**42. INGENIERÍA CIVIL**

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>-0,76</b>	<b>-25,69</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>-7,94</b>	<b>-19,58</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	659	778	598	18,13	-23,12
Ocupados en equivalencia de jornada completa	627	775	593	23,63	-23,45
Asalariados	638	730	586	14,55	-19,74
Horas trabajadas ocupados	1.096.676	1.367.833	1.051.745	24,73	-23,11
Horas trabajadas asalariados	1.057.684	1.284.096	1.029.514	21,41	-19,83
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>59.234.601</b>	<b>81.622.321</b>	<b>60.299.311</b>	<b>37,80</b>	<b>-26,12</b>
Ventas netas	59.093.069	81.618.179	58.307.632	38,12	-28,56
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-390.136	-988.983	1.692.980	-153,50	271,18
Resto de ingresos de explotación	531.669	993.125	298.699	86,79	-69,92
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>62.831.891</b>	<b>84.478.540</b>	<b>58.763.011</b>	<b>34,45</b>	<b>-30,44</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	11.004.322	18.492.111	12.739.477	68,04	-31,11
Trabajos realizados por otras empresas	13.191.615	19.713.558	12.925.407	49,44	-34,43
Consumo de mercaderías	0	1.004	8.448	..	741,53
Gastos de personal	22.298.504	25.704.223	19.829.382	15,27	-22,86
Resto de gastos de explotación	16.337.451	20.567.644	13.260.298	25,89	-35,53
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>443.796</b>	<b>2.292.903</b>	<b>216.026</b>	<b>416,66</b>	<b>-90,58</b>
Producción capitalizada	0	548.687	87.811	..	-84,00
Adquisiciones, mejoras y producción propia	929.287	2.161.364	365.920	132,58	-83,07
Ventas o bajas de bienes de inversión	485.491	417.148	237.705	-14,08	-43,02
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	58.972.297	81.459.363	60.243.467	38,13	-26,04
Consumos intermedios	37.397.131	55.989.038	36.868.945	49,71	-34,15
Impuestos netos de subvenciones	297.926	484.216	563.617	62,53	16,40
Valor añadido bruto a coste de los factores	21.277.240	24.986.109	22.810.905	17,43	-8,71
Gastos de personal	22.298.504	25.704.223	19.829.382	15,27	-22,86
Excedente bruto de explotación	-1.021.264	-718.114	2.981.523	29,68	515,19
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	14	17	18	19,03	3,47
Personas empleadas en EJC por empresa	14	17	17	24,57	3,02
Horas trabajadas por persona empleada	1.665	1.758	1.758	5,58	0,01
Valor de la producción por empresa	1.280.972	1.782.914	1.774.476	39,18	-0,47
Valor de la producción por persona empleada	89.527	104.685	100.698	16,93	-3,81
Valor de la producción por persona empleada en EJC	94.094	105.132	101.563	11,73	-3,39
Valor de la producción por persona y hora empleada	54	60	57	10,75	-3,82
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	462.176	546.875	671.897	18,33	22,86
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	32.301	32.110	38.129	-0,59	18,74
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en EJ	33.949	32.247	38.456	-5,01	19,25
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	19	18	22	-5,85	18,73
Excedente bruto de explotación por empresa	-22.183	-15.717	87.821	29,15	658,75
Excedente bruto de explotación por persona empleada	-1.550	-923	4.984	40,48	640,02
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	-1.629	-927	5.026	43,12	642,35
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	-1	-1	3	43,62	639,97
Coste de personal por persona empleada	33.852	33.033	33.145	-2,42	0,34
Coste de personal por persona empleada en EJC	35.579	33.174	33.430	-6,76	0,77
Coste de personal por persona y hora empleada	20	19	19	-7,58	0,33

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros

## EMPRESAS SEDE CANTABRIA

### 43. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>2.095</b>	<b>2.194</b>	<b>2.119</b>	<b>4,74</b>	<b>-3,40</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>2.117</b>	<b>2.229</b>	<b>2.214</b>	<b>5,29</b>	<b>-0,67</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	5.347	5.401	4.965	1,02	-8,08
Ocupados en equivalencia de jornada completa	5.302	5.312	4.908	0,19	-7,59
Asalariados	3.362	3.582	3.295	6,53	-8,01
Horas trabajadas ocupados	9.481.181	9.429.179	8.730.183	-0,55	-7,41
Horas trabajadas asalariados	5.948.201	6.183.407	5.760.186	3,95	-6,84
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>314.783.334</b>	<b>302.860.312</b>	<b>251.763.986</b>	<b>-3,79</b>	<b>-16,87</b>
Ventas netas	311.626.807	300.088.579	250.763.169	-3,70	-16,44
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	1.943.750	1.214.995	-738.449	-37,49	-160,78
Resto de ingresos de explotación	1.212.777	1.556.738	1.739.266	28,36	11,73
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>291.464.237</b>	<b>268.800.681</b>	<b>236.613.562</b>	<b>-7,78</b>	<b>-11,97</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	96.966.532	93.789.894	77.876.080	-3,28	-16,97
Trabajos realizados por otras empresas	34.391.444	27.212.077	22.187.412	-20,88	-18,46
Consumo de mercaderías	1.373.273	79.093	10.434	-94,24	-86,81
Gastos de personal	103.290.081	99.918.724	95.117.946	-3,26	-4,80
Resto de gastos de explotación	55.442.908	47.800.892	41.421.691	-13,78	-13,35
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>3.967.814</b>	<b>6.450.707</b>	<b>5.292.006</b>	<b>62,58</b>	<b>-17,96</b>
Producción capitalizada	28.007	12.828	116.583	-54,20	808,79
Adquisiciones, mejoras y producción propia	7.623.564	7.556.831	11.545.001	-0,88	52,78
Ventas o bajas de bienes de inversión	3.683.756	1.118.953	6.369.578	-69,62	469,24
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	313.236.648	302.092.774	251.048.758	-3,56	-16,90
Consumos intermedios	178.280.124	162.585.102	136.226.029	-8,80	-16,21
Impuestos netos de subvenciones	957.167	337.303	259.341	-64,76	-23,11
Valor añadido bruto a coste de los factores	133.999.356	139.170.370	114.563.388	3,86	-17,68
Gastos de personal	103.290.081	99.918.724	95.117.946	-3,26	-4,80
Excedente bruto de explotación	30.709.275	39.251.646	19.445.442	27,82	-50,46
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	2	2	-3,55	-4,85
Personas empleadas en EJC por empresa	3	2	2	-4,35	-4,34
Horas trabajadas por persona empleada	1.773	1.746	1.758	-1,55	0,72
Valor de la producción por empresa	149.546	137.701	118.459	-7,92	-13,97
Valor de la producción por persona empleada	58.587	55.931	50.565	-4,53	-9,59
Valor de la producción por persona empleada en EJC	59.079	56.872	51.146	-3,74	-10,07
Valor de la producción por persona y hora empleada	33	32	29	-3,03	-10,24
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	63.974	63.437	54.058	-0,84	-14,79
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	25.063	25.767	23.075	2,81	-10,45
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en EJ	25.273	26.200	23.340	3,67	-10,92
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	14	15	13	4,43	-11,09
Excedente bruto de explotación por empresa	14.661	17.892	9.175	22,03	-48,72
Excedente bruto de explotación por persona empleada	5.744	7.267	3.917	26,52	-46,11
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	5.792	7.390	3.962	27,58	-46,39
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	3	4	2	28,52	-46,49
Coste de personal por persona empleada	19.319	18.499	19.158	-4,24	3,56
Coste de personal por persona empleada en EJC	19.481	18.811	19.378	-3,44	3,02
Coste de personal por persona y hora empleada	11	11	11	-2,73	2,82

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

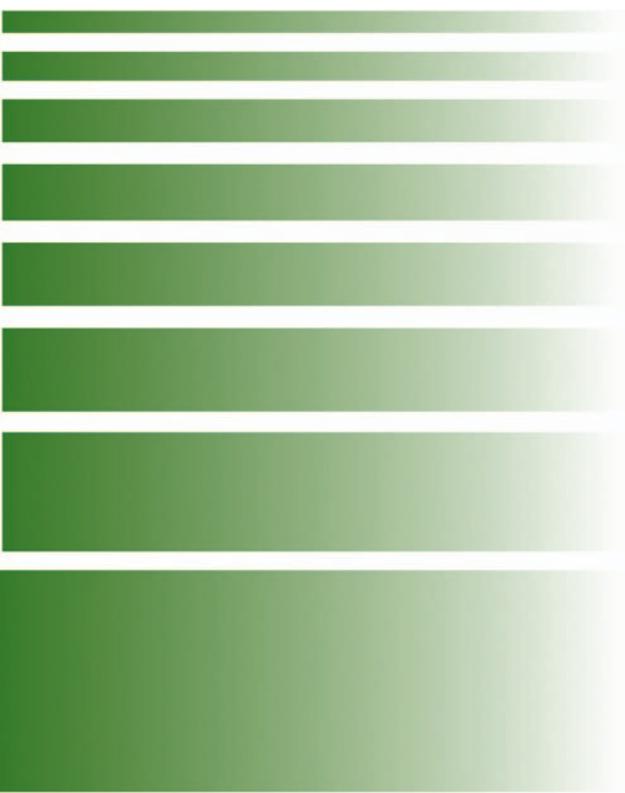
Unidades: datos económicos en euros

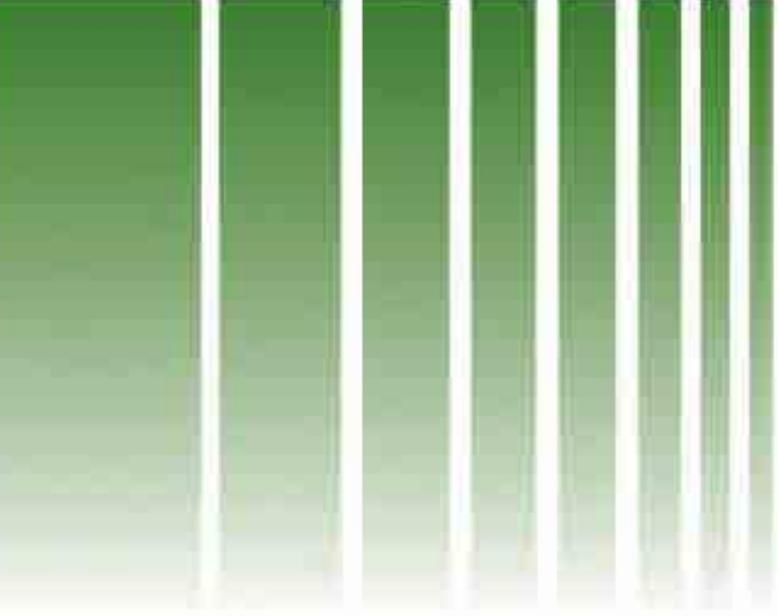
**EMPRESAS SEDE CANTABRIA  
 TOTAL CONSTRUCCIÓN**

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>5.038</b>	<b>8,33</b>	<b>1,70</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>4.627</b>	<b>5.120</b>	<b>5.189</b>	<b>10,65</b>	<b>1,36</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	12.329	12.976	12.800	5,24	-1,35
Ocupados en equivalencia de jornada completa	12.210	12.739	12.607	4,33	-1,03
Asalariados	8.274	8.213	8.943	-0,74	8,89
Horas trabajadas ocupados	21.789.257	22.590.158	22.372.136	3,68	-0,97
Horas trabajadas asalariados	14.521.175	14.253.555	15.661.228	-1,84	9,88
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>816.014.425</b>	<b>884.830.036</b>	<b>844.991.568</b>	<b>8,43</b>	<b>-4,50</b>
Ventas netas	812.838.773	889.906.185	1.100.345.371	9,48	23,65
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-6.035.306	-37.370.845	-288.000.968	-519,20	-670,66
Resto de ingresos de explotación	9.210.958	32.294.697	32.647.165	250,61	1,09
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>764.221.654</b>	<b>1.011.641.115</b>	<b>833.831.468</b>	<b>32,38</b>	<b>-17,58</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	224.303.466	209.883.546	195.346.212	-6,43	-6,93
Trabajos realizados por otras empresas	147.373.461	355.332.633	224.746.635	141,11	-36,75
Consumo de mercaderías	4.145.699	1.808.782	210.532	-56,37	-88,36
Gastos de personal	251.872.467	253.572.383	266.522.323	0,67	5,11
Resto de gastos de explotación	136.526.562	191.043.771	147.005.766	39,93	-23,05
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>-67.161.161</b>	<b>43.351.066</b>	<b>21.376.923</b>	<b>164,55</b>	<b>-50,69</b>
Producción capitalizada	5.311.627	25.017.536	9.502.157	371,00	-62,02
Adquisiciones, mejoras y producción propia	23.428.747	20.448.364	19.394.572	-12,72	-5,15
Ventas o bajas de bienes de inversión	95.901.535	2.114.834	7.519.806	-97,79	255,57
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	811.075.084	878.207.584	834.812.146	8,28	-4,94
Consumos intermedios	484.898.363	728.180.998	541.130.006	50,17	-25,69
Impuestos netos de subvenciones	4.754.472	6.347.806	-308.184	33,51	-104,85
Valor añadido bruto a coste de los factores	321.422.249	143.678.781	293.990.324	-55,30	104,62
Gastos de personal	251.872.467	253.572.383	266.522.323	0,67	5,11
Excedente bruto de explotación	69.549.782	-109.893.603	27.468.001	-258,01	125,00
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	3	3	-2,85	-3,00
Personas empleadas en EJC por empresa	3	3	3	-3,69	-2,69
Horas trabajadas por persona empleada	1.767	1.741	1.748	-1,49	0,39
Valor de la producción por empresa	177.370	177.290	165.708	-0,05	-6,53
Valor de la producción por persona empleada	65.784	67.681	65.217	2,88	-3,64
Valor de la producción por persona empleada en EJC	66.427	68.940	66.216	3,78	-3,95
Valor de la producción por persona y hora empleada	37	39	37	4,44	-4,01
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	70.290	29.005	58.356	-58,73	101,19
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	26.070	11.073	22.967	-57,53	107,42
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en EJ	26.324	11.279	23.319	-57,15	106,75
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	15	6	13	-56,88	106,61
Excedente bruto de explotación por empresa	15.209	-22.185	5.452	-245,86	124,58
Excedente bruto de explotación por persona empleada	5.641	-8.469	2.146	-250,14	125,34
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	5.696	-8.627	2.179	-251,45	125,26
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	3	-5	1	-252,41	125,24
Coste de personal por persona empleada	20.429	19.542	20.821	-4,34	6,54
Coste de personal por persona empleada en EJC	20.628	19.906	21.140	-3,50	6,20
Coste de personal por persona y hora empleada	12	11	12	-2,89	6,13

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

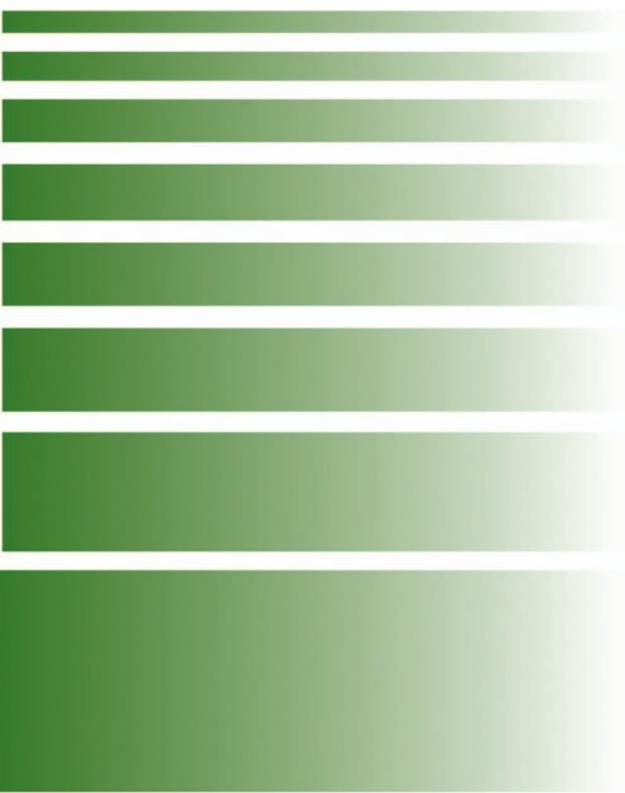
Unidades: datos económicos en euros

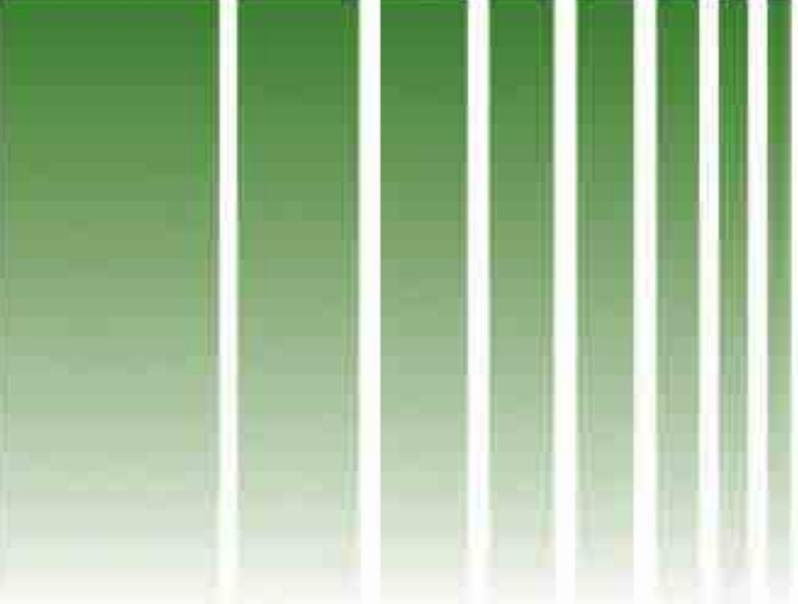




## **3 DATOS ESTABLECIMIENTOS**

- 3.1 Situación del sector de la construcción
- 3.2 Tablas





## 3.1 Situación del sector de la construcción

- Principales resultados
- Macromagnitudes básicas
- Coeficientes

La Encuesta de Estructura de la Construcción, además de aportar información relativa a las características de las empresas, nos ofrece datos a nivel de local o establecimiento tales como: establecimientos, ocupados, volumen de negocio y coste laboral. Por otro lado, con la información de la que se dispone se pueden hacer estimaciones de las macromagnitudes económicas básicas y ratios por empresa y ocupado. En este capítulo de la publicación se recoge la información de los establecimientos ubicados en Cantabria con independencia de donde se encuentre la sede.

### Principales resultados

En 2016, el número de empresas de construcción que tienen actividad en Cantabria son 5.661 empresas, un 2,06% menos que en el año anterior. Por estrato de empleo predominan las empresas sin asalariados, siendo un 57,52% del total de empresas del sector. El 33,85% son microempresas (1 a 9 trabajadores), el 6,46% son pequeñas empresas (10 a 49 trabajadores), el 1,51% son medianas empresas y el 0,65% restante son grandes empresas.

Tabla 3.1 Empresas según estrato de empleo

Unidades: número de empresas y %

Estrato de empleo	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Sin asalariados	3.068	3.162	3.256	3,08	2,97	57,52
De 1 a 9 trabajadores	1.739	2.180	1.916	25,33	-12,11	33,85
De 10 a 19 trabajadores	145	197	211	35,75	6,95	3,73
De 20 a 49 trabajadores	112	118	154	5,27	30,58	2,73
De 50 a 99 trabajadores	48	55	59	14,44	7,77	1,05
De 100 a 249 trabajadores	31	22	26	-26,87	16,80	0,46
De 250 a 499 trabajadores	10	11	7	15,74	-36,84	0,13
De 500 a 999 trabajadores	11	15	15	35,45	0,67	0,26
De 1000 y más trabajadores	14	18	15	25,00	-15,49	0,26
<b>Total</b>	<b>5.179</b>	<b>5.780</b>	<b>5.661</b>	<b>11,60</b>	<b>-2,06</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Las 5.661 empresas que en 2016 realizaron actividades de construcción en Cantabria tienen 5.265 establecimientos en Cantabria, un 0,88% más que el año anterior. Por otro lado, generan en Cantabria un volumen de negocio de 1.324.614 miles de euros, un empleo de 13.906 ocupados con un coste laboral de 241.306 miles de euros. Observando la evolución respecto al año anterior, se produce un incremento del volumen de negocio de un 15,23%, del coste laboral de un 11,51% y una caída en el número de ocupados de un 0,31%.

Por división de actividad, de las 5.661 empresas de construcción que tienen actividad en Cantabria en el año 2016, un 54,89% se dedican a actividades de construcción de edificios, un 43,30% a la construcción especializada y el 1,80% restante a ingeniería civil. Del volumen de negocios generado en Cantabria por estas empresas en 2016, el 64,09% corresponde a la actividad de construcción de edificios, el 24,88% a las actividades de construcción especializada y, por último, el 11,04% a la ingeniería civil. En cuanto al personal ocupado y al coste laboral la actividad de construcción de edificios es la que mayor peso tiene, seguida de la actividad construcción especializada y, por último, de la ingeniería civil.

Analizando la evolución por divisiones de actividad, los establecimientos ubicados en Cantabria de empresas de construcción de edificios aumentan un 6,36%, mientras que la ingeniería civil y la construcción especializada disminuyen un 35,14% y un 4,31% respectivamente. Por otro lado, el volumen de negocios generado en Cantabria aumenta un 68,42% en la construcción de edificios y disminuye en la ingeniería civil y en la construcción especializada un 43,44% y un 14,87%, respectivamente. En cuanto al número de ocupados sólo aumenta en la construcción de edificios y disminuye en ingeniería civil y en la construcción especializada.

Tabla 3.2 Principales resultados de locales o establecimientos según división de actividad

Unidades: número de personas, número de locales, euros y %

División de actividad. CNAE 2009		2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	Empresas	2.729	3.072	3.107	12,57	1,15	54,89
	Establecimientos	2.697	2.776	2.953	2,94	6,36	56,08
	Ocupados	6.126	6.245	7.081	1,94	13,39	50,92
	Volumen de negocio	546.488.472	504.056.787	848.918.795	-7,76	68,42	64,09
	Coste laboral	89.252.161	80.753.895	115.645.435	-9,52	43,21	47,92
Ingeniería civil	Empresas	86	122	102	41,91	-16,43	1,80
	Establecimientos	69	82	53	18,62	-35,14	1,01
	Ocupados	1.061	1.272	1.122	19,88	-11,76	8,07
	Volumen de negocio	144.513.782	258.419.066	146.174.308	78,82	-43,44	11,04
	Coste laboral	29.040.840	37.927.261	33.930.920	30,60	-10,54	14,06
Actividades de construcción especializada	Empresas	2.364	2.586	2.451	9,37	-5,19	43,30
	Establecimientos	2.221	2.362	2.260	6,34	-4,31	42,92
	Ocupados	5.957	6.432	5.703	7,98	-11,34	41,01
	Volumen de negocio	383.310.307	387.084.160	329.521.288	0,98	-14,87	24,88
	Coste laboral	93.689.099	97.712.147	91.730.172	4,29	-6,12	38,01
<b>Total</b>	<b>Empresas</b>	<b>5.179</b>	<b>5.780</b>	<b>5.661</b>	<b>11,60</b>	<b>-2,06</b>	<b>100,00</b>
	<b>Establecimientos</b>	<b>4.986</b>	<b>5.219</b>	<b>5.265</b>	<b>4,67</b>	<b>0,88</b>	<b>100,00</b>
	<b>Ocupados</b>	<b>13.144</b>	<b>13.949</b>	<b>13.906</b>	<b>6,13</b>	<b>-0,31</b>	<b>100,00</b>
	<b>Volumen de negocio</b>	<b>1.074.312.561</b>	<b>1.149.560.014</b>	<b>1.324.614.392</b>	<b>7,00</b>	<b>15,23</b>	<b>100,00</b>
	<b>Coste laboral</b>	<b>211.982.100</b>	<b>216.393.303</b>	<b>241.306.527</b>	<b>2,08</b>	<b>11,51</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

### Macromagnitudes básicas

En 2016, las empresas que realizaron actividades de construcción en Cantabria generan en Cantabria, un valor añadido bruto a coste de los factores de 372.988 miles de euros, un 77,82% más que el año anterior.

Por divisiones de actividad se produce un aumento del valor añadido bruto a coste de los factores en la construcción de edificios de un 593,21% que pasa de tener un valor añadido bruto a coste de los factores negativo en 2015 a tener un valor añadido bruto positivo en 2016. Sin embargo, en la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada el valor añadido disminuye un 29,10% y un 11,75%, respectivamente. La actividad que más valor aporta al total de la construcción son las actividades de construcción de edificios, representando un 45,54% del total, seguido de la construcción especializada con un 40,90% y la ingeniería civil contribuye con un 13,56% en el valor añadido bruto a coste de los factores.

En 2016, el excedente bruto de explotación contribuye positivamente en el valor añadido bruto a coste de los factores del sector de la construcción y representa un 16,38% del mismo. La actividad con un mayor excedente bruto de explotación sobre el valor añadido bruto a coste de factores es la de construcción especializada, seguida de la ingeniería civil y finalmente de la construcción de edificios.

Gráfico 3.1 EBE sobre VAB coste de los factores  
 Unidades: %

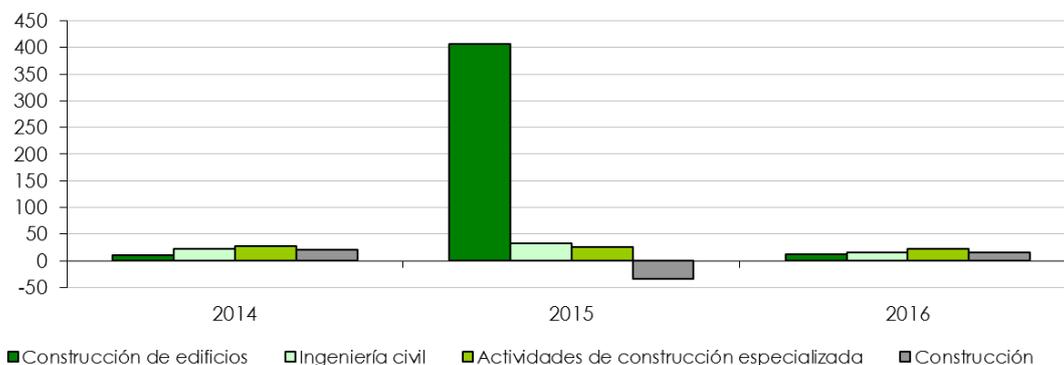


Tabla 3.3: Macromagnitudes de locales o establecimientos según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009		2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %	Distribución % 2016
Construcción de edificios	Valor de la producción	494.606.969	495.214.071	609.160.345	0,12	23,01	55,56
	Consumos intermedios	362.774.849	522.749.660	436.940.174	44,10	-16,42	60,73
	VAB a coste de los factores	128.429.108	-34.440.950	169.865.094	-126,82	593,21	45,54
	EBE	14.365.086	-139.889.688	19.832.328	-1073,82	114,18	32,46
	EBE/VAB coste factores	11,19	406,17	11,68	3.531,33	-97,13	71,27
Ingeniería civil	Valor de la producción	150.938.690	267.696.868	156.544.871	77,35	-41,52	14,28
	Consumos intermedios	102.811.735	194.105.416	104.757.923	88,80	-46,03	14,56
	VAB a coste de los factores	47.724.962	71.353.126	50.588.225	49,51	-29,10	13,56
	EBE	10.586.218	22.809.560	7.725.969	115,46	-66,13	12,64
	EBE/VAB coste factores	22,18	31,97	15,27	44,11	-52,23	93,23
Actividades de construcción especializada	Valor de la producción	386.761.309	392.348.798	330.771.523	1,44	-15,69	30,17
	Consumos intermedios	219.876.532	218.860.589	177.758.720	-0,46	-18,78	24,71
	VAB a coste de los factores	165.826.752	172.843.466	152.534.841	4,23	-11,75	40,90
	EBE	44.830.808	45.533.095	33.541.490	1,57	-26,34	54,90
	EBE/VAB coste factores	27,03	26,34	21,99	-2,56	-16,53	134,24
<b>Total</b>	<b>Valor de la producción</b>	<b>1.032.306.968</b>	<b>1.155.259.737</b>	<b>1.096.476.739</b>	<b>11,91</b>	<b>-5,09</b>	<b>100,00</b>
	<b>Consumos intermedios</b>	<b>685.463.117</b>	<b>935.715.665</b>	<b>719.456.817</b>	<b>36,51</b>	<b>-23,11</b>	<b>100,00</b>
	<b>VAB a coste de los factores</b>	<b>341.980.823</b>	<b>209.755.642</b>	<b>372.988.160</b>	<b>-38,66</b>	<b>77,82</b>	<b>100,00</b>
	<b>EBE</b>	<b>69.782.111</b>	<b>-71.547.032</b>	<b>61.099.787</b>	<b>-202,53</b>	<b>185,40</b>	<b>100,00</b>
	<b>EBE/VAB coste factores</b>	<b>20,41</b>	<b>-34,11</b>	<b>16,38</b>	<b>-267,16</b>	<b>148,02</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

## Coefficientes

- Coste de personal medio**

El coste laboral por persona empleada en el sector de la construcción de los establecimientos ubicados en Cantabria en el año 2016 es de 17.352 euros por ocupado y año, un 11,85% más que en el año 2015. El coste laboral por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa un 74,23% por encima de la media del sector. En el caso de la construcción de edificios y la construcción especializada el coste laboral por persona empleada se encuentra por debajo de la media del sector.

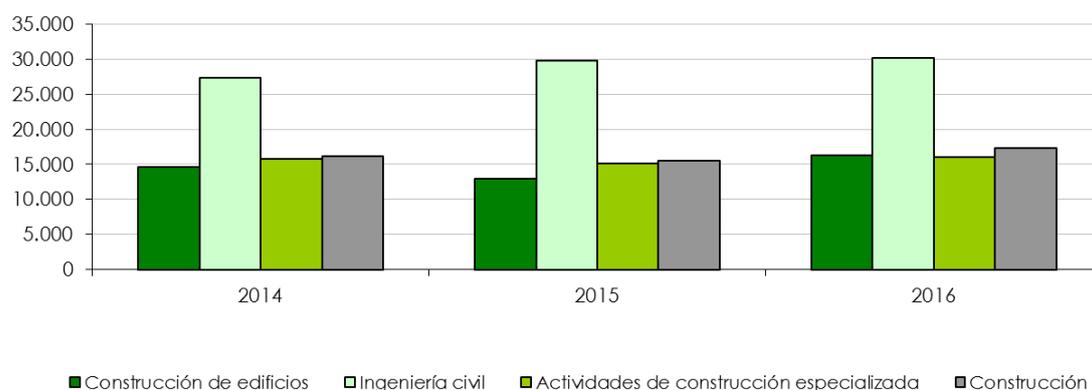
Tabla 3.4 Coste laboral por persona empleada según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %
Construcción de edificios	14.570	12.931	16.331	-11,25	26,29
Ingeniería civil	27.374	29.821	30.233	8,94	1,38
Actividades de construcción especializada	15.728	15.190	16.085	-3,42	5,89
<b>Total</b>	<b>16.128</b>	<b>15.513</b>	<b>17.352</b>	<b>-3,81</b>	<b>11,85</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 3.2 Costes laboral por persona empleada  
 Unidades: euros



### • Productividad por persona empleada

La productividad por persona empleada, mediada a través de la ratio valor añadido bruto entre ocupados, en el sector de la construcción de los establecimientos ubicados en Cantabria en el año 2016 es de 26.821 euros por ocupado y año, un 78,37% más que en el año 2015. La productividad por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa un 68,05% por encima de la media del sector. En el caso de la construcción especializada y en la construcción de edificios la productividad es negativa.

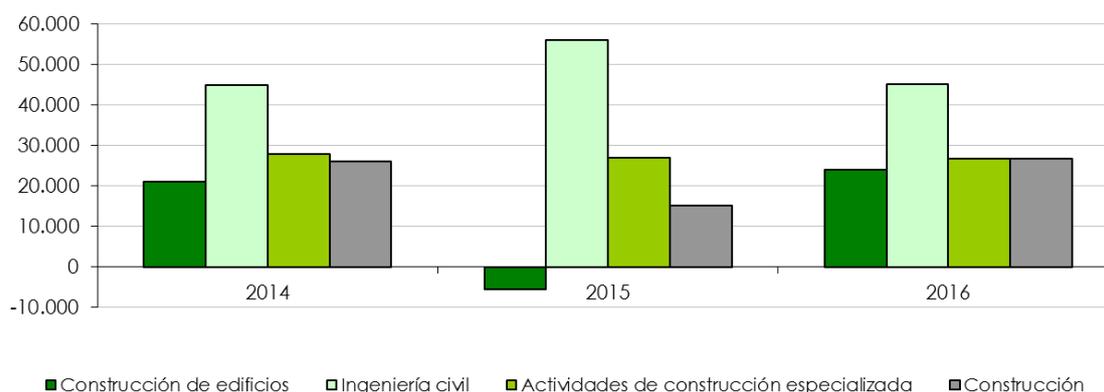
Tabla 3.5 Productividad por persona empleada según división de actividad

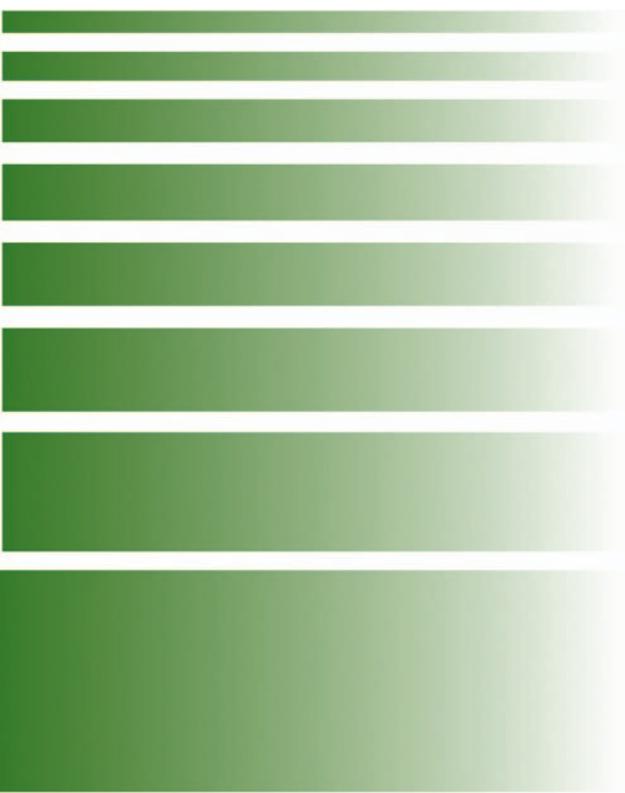
Unidades: euros y %

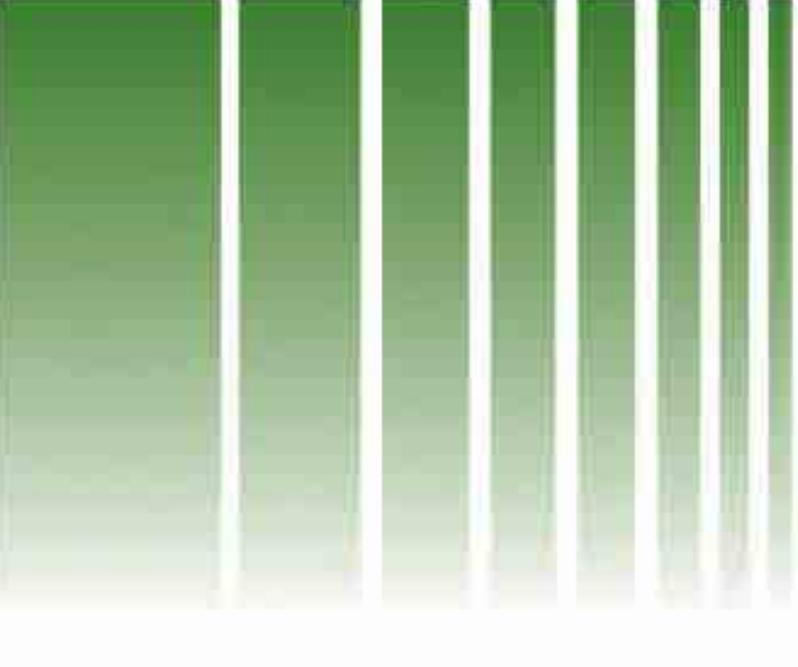
División de actividad. CNAE 2009	2014	2015	2016	T. variación 2015 %	T. variación 2016 %
Construcción de edificios	20.965	-5.515	23.988	-126,31	-534,95
Ingeniería civil	44.985	56.102	45.075	24,71	-19,66
Actividades de construcción especializada	27.838	26.871	26.747	-3,48	-0,46
<b>Total</b>	<b>26.019</b>	<b>15.037</b>	<b>26.821</b>	<b>-42,21</b>	<b>78,37</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 3.3 Productividad por persona empleada  
 Unidades: euros







## 3.2 Tablas

## ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN CANTABRIA

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>41. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	2.729	3.072	3.107	12,57	1,15
Establecimientos	2.697	2.776	2.953	2,94	6,36
Ocupados	6.126	6.245	7.081	1,94	13,39
Ventas netas	546.488.472	504.056.787	848.918.795	-7,76	68,42
Coste laboral	89.252.161	80.753.895	115.645.435	-9,52	43,21
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	494.606.969	495.214.071	609.160.345	0,12	23,01
Consumos intermedios	362.774.849	522.749.660	436.940.174	44,10	-16,42
Impuestos netos de subvenciones	3.403.012	6.905.361	2.355.078	102,92	-65,89
Valor añadido bruto a coste de los factores	128.429.108	-34.440.950	169.865.094	-126,82	593,21
Gastos de personal	114.064.022	105.448.738	150.032.766	-7,55	42,28
Excedente bruto de explotación	14.365.086	-139.889.688	19.832.328	-1.073,82	114,18
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	2	2	-9,44	12,11
Valor de la producción por empresa	181.238	161.200	196.042	-11,06	21,61
Valor de la producción por persona empleada	80.742	79.301	86.024	-1,79	8,48
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	47.060	-11.211	54.667	-123,82	587,61
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	20.965	-5.515	23.988	-126,31	534,95
Excedente bruto de explotación por empresa	5.264	-45.536	6.383	-965,09	114,02
Excedente bruto de explotación por persona empleada	2.345	-22.401	2.801	-1.055,26	112,50
Coste laboral por persona empleada	14.570	12.931	16.331	-11,25	26,29
<b>42. INGENIERÍA CIVIL</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	86	122	102	41,91	-16,43
Establecimientos	69	82	53	18,62	-35,14
Ocupados	1.061	1.272	1.122	19,88	-11,76
Ventas netas	144.513.782	258.419.066	146.174.308	78,82	-43,44
Coste laboral	29.040.840	37.927.261	33.930.920	30,60	-10,54
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	150.938.690	267.696.868	156.544.871	77,35	-41,52
Consumos intermedios	102.811.735	194.105.416	104.757.923	88,80	-46,03
Impuestos netos de subvenciones	401.992	2.238.327	1.198.722	456,81	-46,45
Valor añadido bruto a coste de los factores	47.724.962	71.353.126	50.588.225	49,51	-29,10
Gastos de personal	37.138.745	48.543.565	42.862.257	30,71	-11,70
Excedente bruto de explotación	10.586.218	22.809.560	7.725.969	115,46	-66,13
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	12	10	11	-15,52	5,59
Valor de la producción por empresa	1.754.146	2.192.200	1.533.984	24,97	-30,03
Valor de la producción por persona empleada	142.274	210.481	139.483	47,94	-33,73
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	554.639	584.319	495.714	5,35	-15,16
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	44.985	56.102	45.075	24,71	-19,66
Excedente bruto de explotación por empresa	123.029	186.790	75.707	51,83	-59,47
Excedente bruto de explotación por persona empleada	9.979	17.934	6.884	79,73	-61,62
Coste laboral por persona empleada	27.374	29.821	30.233	8,94	1,38

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

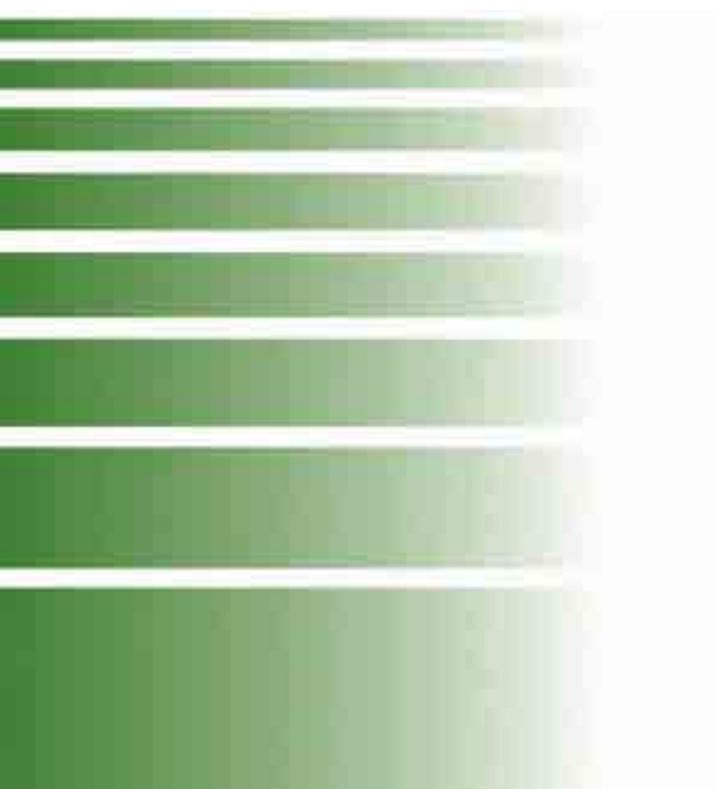
Unidades: datos económicos en euros

## ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN CANTABRIA

	2014	2015	2016	Tasa de variación 2015/2014 (%)	Tasa de variación 2016/2015 (%)
<b>43. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	2.364	2.586	2.451	9,37	-5,19
Establecimientos	2.221	2.362	2.260	6,34	-4,31
Ocupados	5.957	6.432	5.703	7,98	-11,34
Ventas netas	383.310.307	387.084.160	329.521.288	0,98	-14,87
Coste laboral	93.689.099	97.712.147	91.730.172	4,29	-6,12
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	386.761.309	392.348.798	330.771.523	1,44	-15,69
Consumos intermedios	219.876.532	218.860.589	177.758.720	-0,46	-18,78
Impuestos netos de subvenciones	1.058.025	644.743	477.962	-39,06	-25,87
Valor añadido bruto a coste de los factores	165.826.752	172.843.466	152.534.841	4,23	-11,75
Gastos de personal	120.995.944	127.310.371	118.993.351	5,22	-6,53
Excedente bruto de explotación	44.830.808	45.533.095	33.541.490	1,57	-26,34
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	2	2	-1,27	-6,49
Valor de la producción por empresa	163.602	151.748	134.938	-7,25	-11,08
Valor de la producción por persona empleada	64.927	60.995	58.001	-6,06	-4,91
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	70.146	66.850	62.227	-4,70	-6,92
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	27.838	26.871	26.747	-3,48	-0,46
Excedente bruto de explotación por empresa	18.964	17.611	13.683	-7,13	-22,30
Excedente bruto de explotación por persona empleada	7.526	7.079	5.881	-5,94	-16,91
Coste laboral por persona empleada	15.728	15.190	16.085	-3,42	5,89
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	5.179	5.780	5.661	11,60	-2,06
Establecimientos	4.986	5.219	5.265	4,67	0,88
Ocupados	13.144	13.949	13.906	6,13	-0,31
Ventas netas	1.074.312.561	1.149.560.014	1.324.614.392	7,00	15,23
Coste laboral	211.982.100	216.393.303	241.306.527	2,08	11,51
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	1.032.306.968	1.155.259.737	1.096.476.739	11,91	-5,09
Consumos intermedios	685.463.117	935.715.665	719.456.817	36,51	-23,11
Impuestos netos de subvenciones	4.863.029	9.788.430	4.031.762	101,28	-58,81
Valor añadido bruto a coste de los factores	341.980.823	209.755.642	372.988.160	-38,66	77,82
Gastos de personal	272.198.712	281.302.674	311.888.373	3,34	10,87
Excedente bruto de explotación	69.782.111	-71.547.032	61.099.787	-202,53	185,40
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	2	2	-4,90	1,79
Valor de la producción por empresa	199.321	199.882	193.702	0,28	-3,09
Valor de la producción por persona empleada	78.541	82.820	78.847	5,45	-4,80
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	66.031	36.292	65.892	-45,04	81,56
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	26.019	15.037	26.821	-42,21	78,37
Excedente bruto de explotación por empresa	13.474	-12.379	10.794	-191,88	187,19
Excedente bruto de explotación por persona empleada	5.309	-5.129	4.394	-196,61	185,66
Coste laboral por persona empleada	16.128	15.513	17.352	-3,81	11,85

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros







[www.icane.es](http://www.icane.es)