

I. Evolución y características de las empresas de construcción

1.1 Empresas de la construcción y su evolución

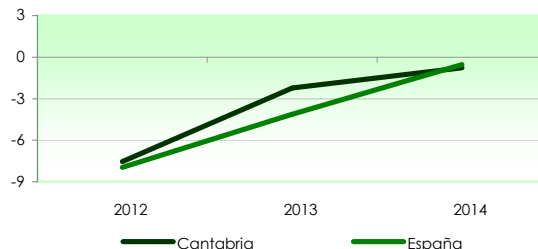
Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2012	6.980	425.593	-7,55	-7,96
2013	6.824	408.089	-2,23	-4,11
2014	6.772	405.849	-0,76	-0,55

Nota: Datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE

Nº de empresas. Tasa de variación anual (%)



1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2014

Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	180	234	1.128	13,8	86,2	13,2
Torrelavega	69	64	411	14,4	85,6	13,5
Costera Oriental	153	195	1.085	12,4	87,6	14,6
Costera Central Este	245	198	1.226	16,7	83,3	14,5
Costera Central Oeste	124	119	592	17,3	82,7	14,7
Costera Occidental	41	36	203	16,8	83,2	17,2
Liébana-Saja-Nansa	9	25	129	6,5	93,5	13,0
Resto de Valles Interiores	89	78	412	17,8	82,2	11,4
Otras provincias	47	57	629	7,0	93,0	9,3
Total construcción	957	1.007	5.815	14,1	85,9	13,5

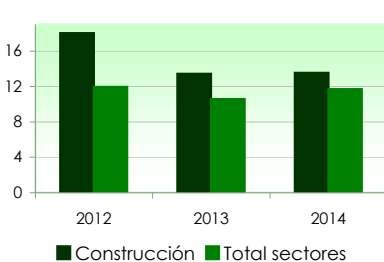
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2014 se han creado 957 empresas de construcción, habiendo desaparecido 1007 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2014 ha sido del 14,1%, la tasa de abandono del 13,5% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 85,9%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

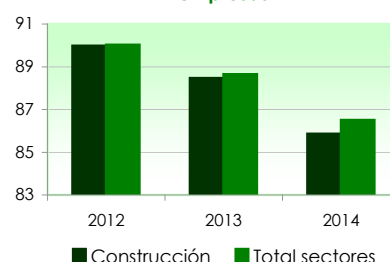
Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

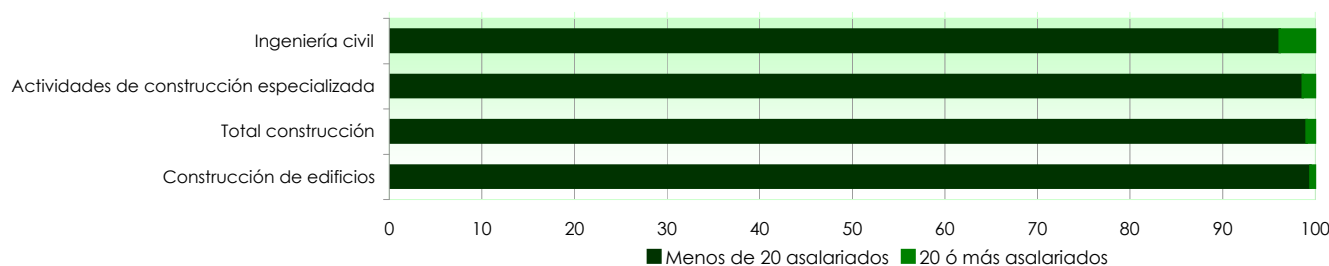


Tasa de mantenimiento de empresas



1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2014

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2014 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.658, de los cuales el 99,08% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en un estrato de empleo de mas de 20 asalariados con un 3,85%.

2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

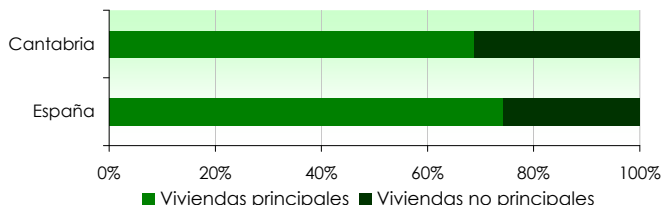
2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Viviendas principales	251.975	253.382	249.697	18.991.031	19.113.128	18.976.018
Viviendas no principales	109.698	108.974	113.498	6.450.275	6.379.207	6.565.897
Total	361.673	362.356	363.195	25.441.306	25.492.335	25.541.915

Fuente: Estimación del parque de vivienda, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2015



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2015 se sitúa en 363.195 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,23 %. En España el incremento del parque de viviendas en 2015 es del 0,19 %. En Cantabria el número de viviendas principales en 2015 representa el 68,75 % del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,29 %.

2.2 Stock de viviendas nuevas

Unidades: viviendas, %

Variables	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Stock vivienda nueva	545	0	0	563.908	535.734	513.848
% Stock sobre total nacional	0,10	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00
% Stock / parque de viviendas	0,15	0,00	0,00	2,22	2,10	2,01

Fuente: Estadísticas sobre stock de vivienda nueva, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, el stock de vivienda nueva es nulo en Cantabria para los años 2014 y 2015, en España disminuye un 4,09 % en este periodo. En el año 2015 el porcentaje de stock sobre el parque de viviendas es de un 2,01 % en España.

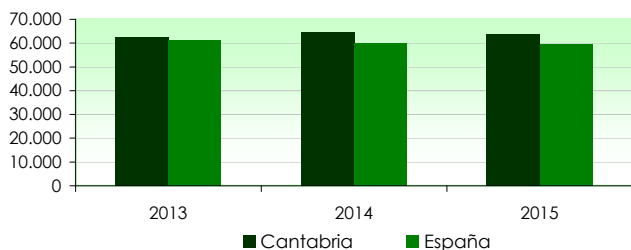
2.3 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de titulares	449.001	452.894	456.133	26.711.818	26.971.915	27.130.806
Número de bienes inmuebles	639.742	638.937	640.363	37.622.544	37.959.544	38.189.132
Uso residencial	361.062	360.156	361.315	23.010.869	23.147.624	23.278.808
Otro uso	278.680	278.781	279.048	14.611.675	14.811.920	14.910.324
Valor catastral (miles de euros)	40.017.077	41.202.015	40.796.036	2.297.962.434	2.274.620.926	2.277.072.567
Uso residencial	27.227.854	27.946.842	27.578.015	1.463.305.006	1.452.602.989	1.455.403.381
Otro uso	12.789.223	13.255.173	13.218.021	834.657.429	822.017.937	821.669.185
Valor catastral medio (euros)	62.552	64.485	63.708	61.079	59.922	59.626

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2015 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,22 % interanual, con una disminución del valor catastral del 0,99 %. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,42 % se destina a uso residencial, mientras que el 43,58 % restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2015 es de un 0,60 % y su valor catastral aumenta un 0,11 %. De éstos un 60,96 % son de uso residencial y el 39,04 % están destinados a otros usos.

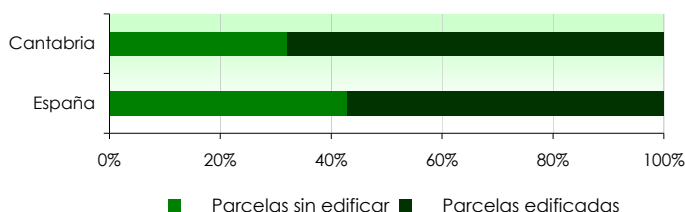
2.4 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Parcelas	158.989	160.173	160.194	13.595.056	13.684.203	13.687.954
Parcelas sin edificar	47.724	47.254	47.222	2.970.792	2.961.456	2.946.899
Parcelas edificadas	111.265	112.919	112.972	10.624.264	10.722.747	10.741.055
Superficie	18.313	18.442	18.414	1.138.311	1.135.985	1.134.959
Parcelas sin edificar	6.087	5.952	5.925	506.697	490.974	487.096
Parcelas edificadas	12.226	12.490	12.489	631.614	645.011	647.862

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Superficie de las parcelas catastrales. Año 2015



En el año 2015 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 160.194, aumentando un 0,01% respecto al año 2014, en España se incrementan un 0,03%. En Cantabria el 67,82 % de la superficie de las parcelas es edificada y el 32,18 % restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 57,08 % y 42,92 % respectivamente.

2.5 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de titulares	134.613	138.047	141.364	8.023.852	8.117.097	8.245.873
Superficie	501.007	501.925	499.626	47.469.145	47.422.016	47.387.943
Valor catastral	833.734	1.010.932	1.039.353	51.338.407	53.388.872	56.376.972
Número de parcelas reales	513.903	511.864	502.732	39.552.504	39.417.869	39.293.573
Número de subparcelas	616.558	611.998	600.010	50.237.792	50.143.058	49.971.906

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

En 2015 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 141.364. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 499.626 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.039.353 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2014 a 2015 un 2,81 %, en España este incremento es de un 5,60 %.

3. Demanda de vivienda

3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Persona física	Número	90	94	95	8.548	9.937	10.103
	Valor	5.033	6.421	4.946	576.607	642.461	697.644
Persona jurídica	Número	49	39	26	6.008	5.962	5.616
	Valor	18.808	6.933	5.854	1.814.471	1.827.850	1.887.402
Total	Número	139	133	121	14.555	15.899	15.718
	Valor	23.841	13.353	10.799	2.391.078	2.470.311	2.585.046

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

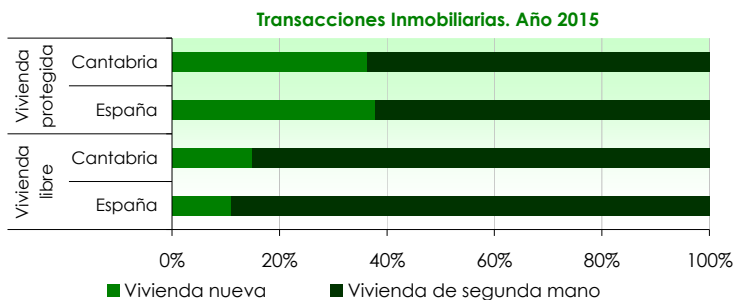
En el año 2015, el 21,49 % de las transacciones de suelo urbano realizadas en Cantabria son llevadas a cabo por personas jurídicas y el 78,51 % restante por personas físicas. En España, estos porcentajes son 35,73 % y 64,27 % respectivamente. Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 54,20 % corresponde a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 45,80 % restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 73,01 % y del 26,99 %.

3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Vivienda nueva	Vivienda libre	678	716	672	49.487	46.915	42.072
	Vivienda protegida	97	87	59	7.031	7.948	7.038
	Total	775	803	731	56.518	54.863	49.110
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	2.300	3.111	3.825	235.817	300.255	341.035
	Vivienda protegida	58	86	104	8.233	10.503	11.568
	Total	2.358	3.197	3.929	244.050	310.758	352.603
Total	3.133	4.000	4.660	300.568	365.621	401.713	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2015 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 731, representando el 15,69 % del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2015 ha sido de 49.110, representando el 12,23 % de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha disminuido un 8,97 % en el año 2015, las transacciones de vivienda de segunda mano han aumentado un 22,90%.

3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de tasaciones	3.948	4.621	5.836	386.444	448.939	511.095
Valor de tasaciones	745	826	998	67.839	78.635	86.880
Valor medio tasaciones	188.630	178.806	171.083	175.546	175.156	169.988

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2015 se han tasado en Cantabria 5.836 viviendas. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 171.083 euros, disminuyendo un 4,32 % respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2015 es de 169.988 euros (un 0,64 % inferior a Cantabria), con una disminución del 2,95 % interanual.

3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

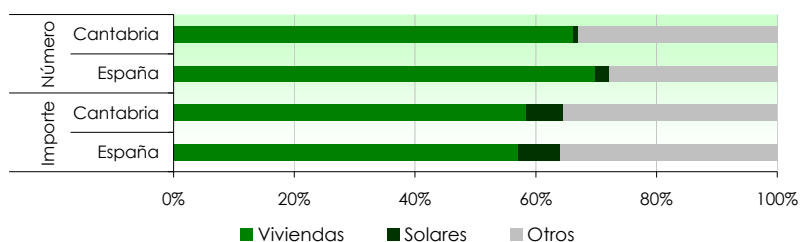
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Viviendas	Número	2.479	2.247	2.851	199.703	204.302	246.767
	Importe	238.552	214.835	294.646	19.972.573	20.890.540	26.338.940
Solares	Número	77	67	31	10.727	8.314	8.018
	Importe	38.478	21.925	31.376	3.818.038	3.106.068	3.184.602
Otros	Número	1.064	828	1.421	97.903	85.183	98.517
	Importe	211.060	106.038	178.892	10.860.257	14.496.720	16.583.306
Total fincas urbanas	Número	3.620	3.142	4.303	308.333	297.799	353.302
	Importe	488.090	342.798	504.914	34.650.868	38.493.328	46.106.848

Nota (1): (P) datos provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

Capital hipotecas urbanas. Año 2015



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2015 se sitúa en 4.303 (el 1,22 % del total nacional). De ellas el 66,26 % son viviendas, el 33,02 % otras fincas urbanas y el 0,72 % restantes solares. Si observamos el capital, el 58,36 % son viviendas, el 35,43 % otras urbanas y el 6,21 % solares.

3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Tipo interés medio	3,95	3,58	2,45	4,02	3,68	2,73
Cuota mensual media a plazo contratado	522	507	484	569	563	537
Coste salarial mensual medio	1.669	1.721	1.726	1.872	1.883	1.893
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	31,25	29,47	28,04	30,42	29,90	28,37

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2015 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 484 euros, un 4,55 % inferior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 537 euros (superior en 53 euros) y la disminución interanual del mismo se sitúa en un 4,62 %. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 28,04 % del coste salarial y en España el 28,37 %.

3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Viviendas	276	267	274	269	272	274
Locales	145	147	168	147	149	167
Garajes	228	278	269	237	272	260
Terrenos	179	180	259	167	184	202
Naves industriales	151	141	129	137	142	157
Total inmuebles	252	258	264	249	259	261

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2015 sobre vivienda es 22 de años y 10 meses (7 meses más que en 2014), la duración media en España también es 22 años y 10 meses (2 meses más que en 2014).

3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España			
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	
Tipo interés fijo	8,48	3,35	5,22	5,52	4,31	6,25	
Tipo interés variable	EURIBOR	87,26	93,88	93,49	87,91	91,61	91,16
	IRPH	2,45	1,30	0,30	5,13	2,90	1,51
	Otros	1,81	1,47	0,99	1,44	1,18	1,08

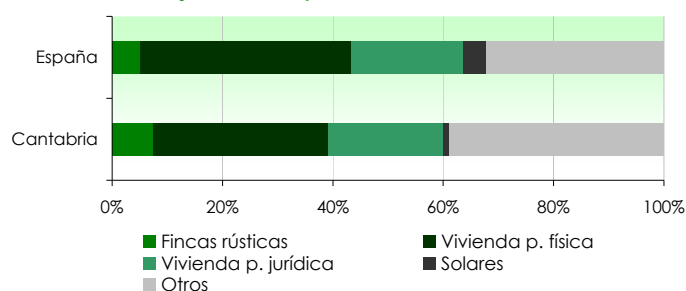
Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	
Fincas rústicas	..	23	58	..	5.669	5.060	
Fincas Urbanas	..	912	711	..	114.870	96.760	
Viviendas	Personas físicas	..	230	244	..	44.939	38.943
	Personas jurídicas	..	286	159	..	25.483	20.865
Solares	..	20	9	..	5.967	4.201	
Otros	..	376	299	..	38.481	32.751	
Total	..	935	769	..	120.539	101.820	

Ejecuciones hipotecarias. Año 2015



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria descienden un 17,75% en 2015 respecto al año anterior, mientras que las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas cuyos propietarios son personas físicas se incrementan un 6,09 %. En España descienden ambas tasas en un 15,53 % y 13,34 % respectivamente.

Del las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2015 en Cantabria, el 52,41% es sobre viviendas, de las que el 60,55 % son propiedad de personas físicas y el 39,45 % restante son propiedad de personas jurídicas.

3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
General	93,60	94,57	94,20	97,97	98,34	98,49
Nueva libre	95,41	101,96	101,11	102,02	103,13	103,90
Nueva protegida	76,82	79,43	76,37	81,58	83,18	81,75
Usada	93,47	91,80	93,24	96,82	97,07	97,77

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2015 en Cantabria es de 94,20 m². Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 101,11 m², la usada de 93,24 m² y la nueva protegida de 76,37 m². En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 7,04 % superior a la de Cantabria.

4. Oferta de vivienda

4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de edificios	De nueva planta	241	379	256	24.052	22.594	24.823
	A rehabilitar	409	331	295	25.227	26.136	25.825
	A demoler	39	45	27	5.725	5.279	5.100
Número de viviendas	De nueva planta	360	371	434	31.236	33.643	36.065
	Obras de rehabilitación	155	127	121	5.286	6.065	6.137
	Obras de demolición	71	80	28	6.424	5.758	5.593
Superficie a construir	Edificios residenciales	70	89	85	6.573	6.951	7.702
	Edificios no residenciales	16	45	50	6.495	4.956	5.083

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2014 y 2015, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria disminuye un 32,45 %, mientras que para España aumenta un 9,87 %. Por otro lado, el número de edificios a rehabilitar disminuye tanto para Cantabria como para España, con unos porcentajes del 10,88 % y 1,19 % respectivamente.

El número de viviendas de nueva planta se incrementa un 16,98 % en Cantabria y un 7,20 % en España.

La superficie a construir de los edificios residenciales se reduce en 2015 en Cantabria un 4,49% respecto a 2014, mientras que en España se registra un incremento del 10,80 %.

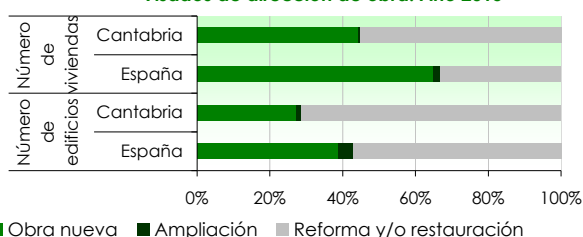
4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

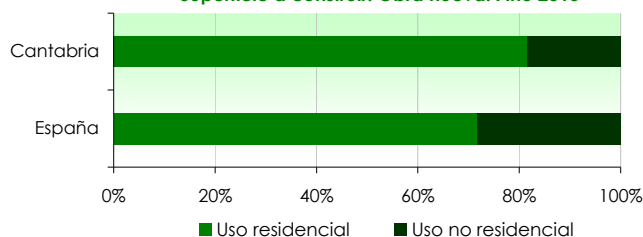
Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de edificios	Obra nueva	212	200	302	16.676	16.573	21.223
	Ampliación	15	7	16	2.399	2.116	2.239
	Reforma y/o restauración	640	641	788	27.303	28.068	31.285
Número de viviendas	Obra nueva	557	362	539	34.288	34.873	49.695
	Ampliación	8	3	6	1.853	1.485	1.434
	Reforma y/o restauración	551	563	673	22.599	22.418	25.413
Superficies a construir	Uso residencial	98.549	79.365	114.829	6.860.046	7.017.379	9.949.199
	Uso no residencial	59.847	23.300	26.059	3.383.116	3.053.352	3.934.903

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento

Visados de dirección de obra. Año 2015



Superficie a construir. Obra nueva. Año 2015



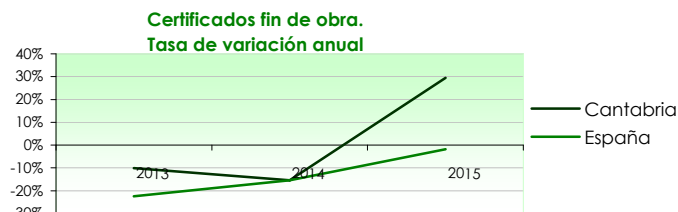
En el año 2015 el número de edificios visados de obra nueva aumenta un 51,00 % respecto a 2014, mientras que el número de viviendas y la superficie de éstas se incrementan un 48,90 % y 44,68 % respectivamente. En España se registra un aumento del 28,06 %, 42,50 % y 41,78 % respectivamente.

4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Número de certificados	521	441	571	35.196	29.748	29.209
Número de edificios	569	445	596	38.380	32.121	32.432
Número de viviendas	815	288	750	64.817	46.822	45.152
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	112.184	59.992	87.600	8.313.792	6.512.718	6.245.088

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, el número total de certificaciones de fin de obra en el año 2015 en Cantabria se sitúa en 571 y España alcanza la cifra de 29.209 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2014 del 29,48 % en Cantabria mientras que en España disminuye un 1,81%.

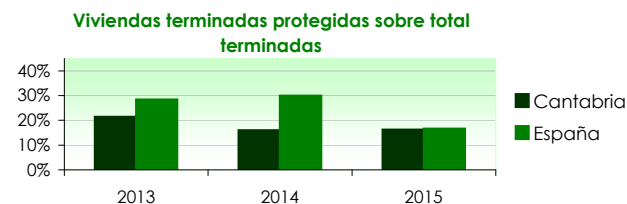
4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2013	2014	2015 (1)	2013	2014	2015 (1)
Viviendas iniciadas	Libre	474	304	217	29.232	29.883	9.592
	Protegida	0	32	0	6.489	5.898	5.306
Viviendas terminadas	Libre	962	535	625	43.230	35.226	39.891
	Protegida	260	101	121	17.059	15.046	7.931

Nota: (1) los datos de viviendas iniciada libre correspondientes al año 2015 solo recogen datos de enero a marzo

Fuente: Estadísticas de Vivienda Libre y Vivienda Protegida, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2015 en Cantabria el número de viviendas terminadas aumenta un 17,30 % mientras que en España disminuye un 4,87 %. En Cantabria el 16,22 % de las viviendas terminadas en 2015 son protegidas, en España este porcentaje es del 16,58 %.

5. Precios

5.1 Valor tasado de la vivienda

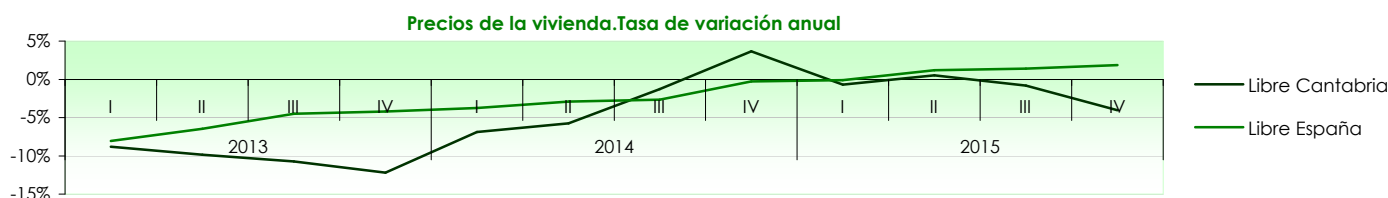
Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2013	I	1.592	1.103	1.516	1.121
	II	1.597	1.091	1.503	1.118
	III	1.517	n.r.	1.495	1.114
	IV	1.450	n.r.	1.467	1.103
2014	I	1.482	n.r.	1.459	1.098
	II	1.505	1.072	1.459	1.099
	III	1.497	1.099	1.456	1.098
	IV	1.503	1.078	1.463	1.100
2015	I	1.472	1.063	1.458	1.095
	II	1.512	1.059	1.477	1.095
	III	1.485	1.048	1.476	1.097
	IV	1.442	1.038	1.490	1.096

El precio en euros del m² de una vivienda libre en Cantabria es en 2015 de 1.478 euros por m² (media anual), un 0,18 % superior a la media nacional. En la vivienda protegida el precio medio regional es de 1.052 euros el m², un 3,98 % inferior a la media nacional.

Nota (1): (n.r.) dato no representativo o no existen observaciones

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2013	I	65,7	..	66,7	..	64,2	..
	II	99,2	n.s.	132,3	n.s.	77,4	..
	III	96,1	n.s.	37,2	123,1	75,1	n.s.
	IV	117,3	n.s.	79,6	n.s.	87,3	202,4
2014	I	72,3	n.s.	48,0	n.s.	84,6	n.s.
	II	107,9	..	81,9	79,1	171,7	175,4
	III	110,8	n.s.	86,0	106,1	n.s.	140,9
	IV	99,8	..	76,8	132,4	36,2	211,9
2015	I	73,0	n.s.	35,3	n.s.	71,7	154,1
	II	94,8	n.s.	86,8	n.s.	72,2	n.s.
	III	90,0	n.s.	32,6	..	138,9	n.s.
	IV	74,3	n.s.	62,5	n.s.	84,9	n.s.

Nota (1): (n.s.) dato no significativo (..) sin dato

Fuente: Estadística de Precios del Suelo Urbano, Ministerio de Fomento

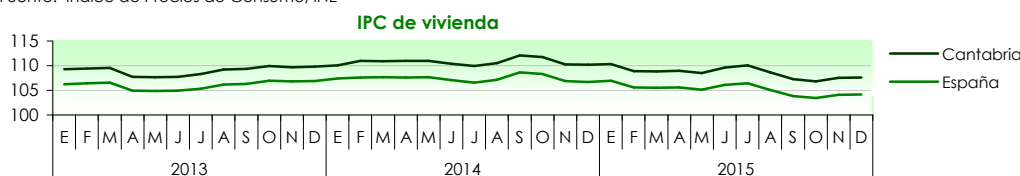
El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2015 (media anual) es de 83 euros el m², un 15,03 % inferior a la media de 2014. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado en el primer trimestre de 2015 se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 154 euros el m² (un 12,49 % inferior a la media de 2014). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 54 euros el m².

5.3 Índice de precios de consumo. Base 2011

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Índice general	104,77	104,51	103,61	103,89	103,73	103,21
Índice de vivienda	108,97	110,76	108,59	106,03	107,43	105,17
Índice de vivienda en alquiler	100,95	100,56	100,12	100,36	99,67	99,19
Conservación de la vivineda	101,31	100,50	101,22	101,15	100,59	100,50
Otros serv. relacionados con la vivienda	120,03	123,97	124,73	107,41	109,60	110,25

Fuente: Índice de Precios de Consumo, INE



En 2015 el índice de precios al consumo de la vivienda en Cantabria ha disminuido interanualmente un 1,95 %, este descenso para España ha sido un 2,11%.

6. Macromagnitudes básicas en la construcción

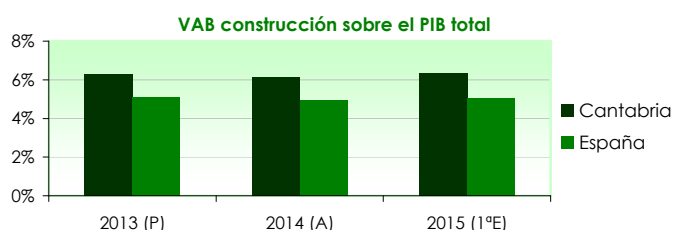
6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2013 (P)	2014 (A)	2015 (1ªE)	2013 (P)	2014 (A)	2015 (1ªE)
PIB	11.756.993	11.863.907	12.171.604	1.031.272.000	1.041.160.000	1.081.190.000
VAB Construcción	740.158	724.607	771.510	52.452.000	51.369.000	54.343.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,30	6,11	6,34	5,09	4,93	5,03

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE



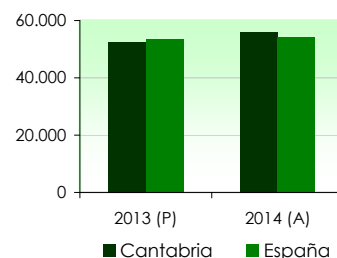
En el año 2015, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 6,47 % respecto al año anterior. En España el incremento fue del 5,79 %. En Cantabria en el año 2015 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,34 %, 1,31 puntos superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

6.2 Excedente bruto de explotación sobre Valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2013 (P)	2014 (A)	2013 (P)	2014 (A)
Excedente bruto de explotación / VAB				
Total sectores	46,89	46,60	47,25	47,07
Construcción	48,91	50,91	45,82	46,37
Índice (total sectores = 100)	104,30	109,25	96,99	98,51
Productividad (Euros)				
Total sectores	50.500	50.471	52.887	52.793
Construcción	52.493	55.739	53.267	54.278
Índice (total sectores = 100)	103,95	110,44	100,72	102,81

Productividad en la construcción (euros)



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE

En el año 2014, la productividad en la construcción ha aumentado un 6,18 % respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un incremento del 1,90 %. En el año 2014 la productividad del sector de la construcción en Cantabria fue mayor a la española.

6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

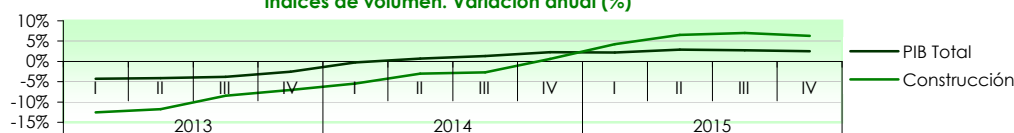
Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2013	I	2.957.951	192.070	91,9	67,7
	II	2.938.034	184.086	91,2	66,0
	III	2.928.500	183.563	91,1	66,0
	IV	2.932.508	180.439	90,9	64,8
2014	I	2.945.598	182.097	91,7	64,0
	II	2.957.639	180.161	91,8	64,0
	III	2.971.656	179.574	92,3	64,2
	IV	2.989.014	182.775	93,0	65,2
2015	I	3.014.372	191.637	93,7	66,7
	II	3.036.836	193.736	94,5	68,2
	III	3.051.512	193.048	94,8	68,7
	IV	3.068.884	193.090	95,3	69,3

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2015 el PIB en términos reales aumenta un 2,47 % interanual. En el caso del sector de la construcción se produce un aumento del VAB del 6,29%. En términos corrientes se produce un aumento del 2,67% del PIB y del 5,64% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2015 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 6,29 %.

Fuente: Contabilidad Trimestral de Cantabria. Base 2010, ICANE

Índices de volumen. Variación anual (%)



6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Construcción de edificios	95.144	80.742	32.531	20.720	13.723	14.570
Ingeniería civil	109.904	142.274	36.109	44.462	25.506	27.374
Construcción especializada	57.142	64.927	24.158	27.826	15.744	15.728

Fuente: ICANE, a partir de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento.

7. Licitación oficial

7.1 Licitación oficial por tipo de obra. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Edificación	52.510	35.303	33.580	1.702.589	2.121.225	2.239.793
Ingeniería civil	79.002	159.729	83.457	5.214.147	7.080.300	5.480.284
Total	131.512	195.032	117.037	6.916.736	9.201.525	7.720.076

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

7.2 Licitación oficial por agente contratante. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Estado y Seg. Social	46.686	63.365	36.722	2.878.579	3.910.761	3.499.283
Grupo Fomento	42.555	61.418	33.302	2.081.809	3.403.035	2.672.189
Entes territoriales	84.826	131.667	80.315	4.038.157	5.290.764	4.220.793
Total	131.512	195.032	117.037	6.916.736	9.201.525	7.720.076

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2015 asciende a 117 millones de euros, disminuyendo un 39,99 % respecto a 2014. En España la licitación es de 7.720 millones de euros, un 16,10 % inferior al año anterior. En Cantabria el 71,31 % de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 28,69 % restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 70,99 % y 29,01 %, respectivamente.

En el año 2015 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 68,62 % pertenece a los entes territoriales y el 31,38 % restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 54,67 % y 45,33 %, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2015 el 90,69 % pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 76,36 %.

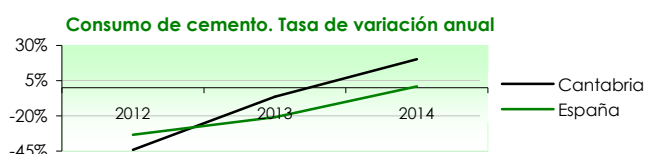
8. Cemento

8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Consumo	120.878	113.076	136.041	13.596.586	10.742.972	10.830.639
Venta	119.975	112.034	132.073	11.402.081	9.383.750	9.648.933
Importación	903	1.042	3.968	380.412	299.454	343.921

Fuente: Memoria anual, Oficemen



En el año 2014 en Cantabria, el consumo y las ventas de cemento aumentan un 20,31 % y un 17,89 % con respecto al año 2013, en España estos incrementos son del 0,82 y 2,83 % respectivamente.

9. Mercado de trabajo en la construcción

9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Activos	20,1	15,1	14,3	1.366,9	1.247,2	1.281,0
Parados	3,9	2,1	1,2	337,4	253,7	207,3
Ocupados	16,2	13,1	13,2	1.029,5	993,5	1.073,7

Fuente: Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2015, la construcción en Cantabria tiene 14.300 activos, un 5,45 % menos que en 2014. De éstos el 8,04 % están parados (un 43,90 % menos que el año anterior). En España durante el año 2015 hay 1.281.000 activos en el sector de la construcción, un 2,71 % más que en 2014. De éstos el 16,18 % están parados (un 18,28 % menos que en 2014).

9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2015

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,3	..	..	25,7	..	..
De 25 a 39 años	4,7	0,4	7,61	386,5	34,2	8,13
De 40 a 59 años	6,4	0,7	9,90	528,7	42,6	7,46
Mayores de 59 años	0,7	..	..	50,7	4,1	7,48
Total construcción	12,1	1,1	8,30	991,7	82,0	7,64

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en la construcción en el año 2015 el 8,30 % de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 7,64 %. La proporción de mereros de 25 años que trabaja en la construcción es del 2,27 % en Cantabria y del 2,39 % en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 54,22 % respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 53,21 %.

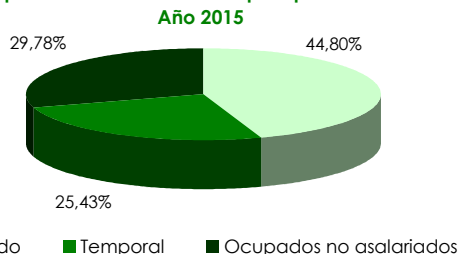
9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

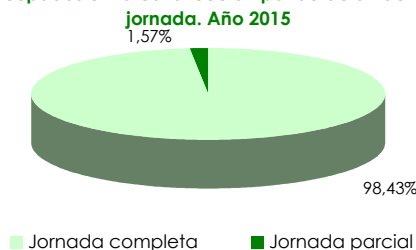
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Indefinido	7.874	4.879	5.831	37	110	64
Temporal	2.491	2.616	3.203	356	224	143
Ocupados no asalariados	5.081	5.063	3.919	342	183	0
Total	15.446	12.558	12.952	735	517	207

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2015



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2015



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2015, el 44,80 % tienen contrato indefinido, el 29,78 % son ocupados no asalariados, y el 25,43 % son temporales. El 98,43 % de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (12.952 personas), el 1,57 % restante de los ocupados (207 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2014 los contratados indefinidos han aumentado un 18,15 % y los temporales un 17,81%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (5.831) en el año 2015, el 98,91% son contratados a jornada completa y el 1,09 % restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (3.203), el 95,73 % son contratados a jornada completa y el 4,27 % restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (3.919), el 100 % son a jornada completa.

9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Construcción	9.307	7.487	5.769	704.484	582.442	477.545
Total actividad económica	55.594	51.310	46.896	4.845.302	4.575.937	4.232.132
% Construcción / Total	16,74	14,59	12,30	14,54	12,73	11,28

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2015 (media anual) alcanza la cifra de 5.769 en Cantabria y de 477.545 en España, lo que supone una disminución del 22,95 % en la comunidad autónoma, en España esta reducción es de un 18,01 % respecto al año anterior.

9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media anual), %

Tipo de régimen y sector de actividad		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Régimen General y Minería del Carbón	Construcción	8.234	8.092	8.605	633.948	621.990	661.217
	Total sectores	145.474	147.017	151.881	11.967.882	12.157.689	12.619.308
	% Construcción / Total	5,66	5,50	5,67	5,30	5,12	5,24
R.E.T.A	Construcción	5.511	5.532	5.660	353.832	353.067	360.418
	Total sectores	41.247	41.793	42.177	3.028.065	3.096.623	3.156.306
	% Construcción / Total	13,36	13,24	13,42	11,69	11,40	11,42

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2015, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 8.605 personas, un 6,34 % más que en el año anterior, a nivel nacional el incremento fue de 6,31%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2015 con 5.660 personas afiliadas en la construcción, un 2,30 % más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 2,08 %.

9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2015

Unidades: personas(media de los datos trimestrales), cuentas de cotización

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
Santander	1.998	923
Torrelavega	1.098	389
Costera Central Este	2.624	1.428
Costera Central Oeste	1.008	763
Costera Oriental	927	1.184
Costera Occidental	332	274
Liébana-Saja-Nansa	55	166
Resto de Valles Interiores	500	536
Otras provincias	0	1
Total	8.541	5.664

En 2015 contamos con 8.541 trabajadores afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria y con 5.664 trabajadores en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos. Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2015, se distribuyen principalmente un 30,73 % en la zona costera central este, un 23,40 % en Santander, un 12,85 % en Torrelavega, un 11,80 en la zona costera oriental y un 10,85 % en la zona costera occidental. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 25,21 %, 16,30 %, 6,87 %, 13,47 % y 20,91 % respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

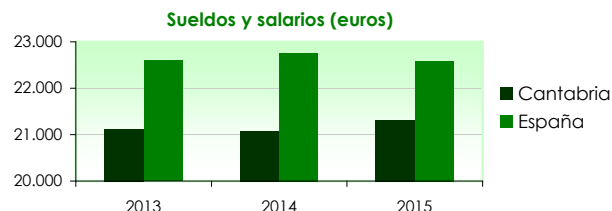
9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Coste total bruto	29.988	30.856	30.323	32.262	32.131	31.843
Sueldos y Salarios	21.121	21.083	21.310	22.602	22.756	22.595

Fuente: Encuesta Anual de Coste Laboral, INE

En el año 2015 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 30.323 euros por trabajador, un 1,73 % inferior al del año 2014, en el caso de España se ha producido una disminución del 0,90 %. El coste de los sueldos y salarios en 2015 se ha situado en 21.310 euros por trabajador, aumentando un 1,08 % respecto al año anterior en Cantabria, en España ha disminuido un 0,70 %.

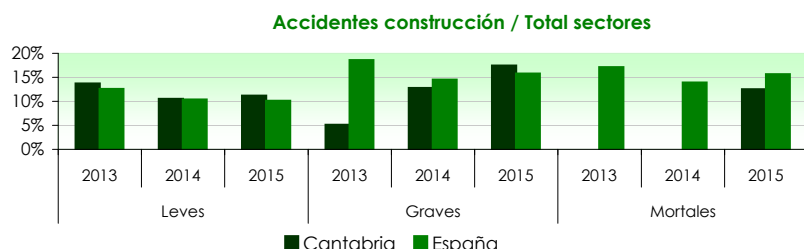


10. Accidentes laborales

10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015
Construcción	Leves	445	511	551	41.442	42.446	48.159
	Graves	6	8	9	490	524	576
	Mortales	0	1	1	62	73	78
Total sectores	Leves	4.250	4.589	4.942	400.447	420.829	454.029
	Graves	47	46	47	3.390	3.329	3.479
	Mortales	5	8	8	447	467	515



En el año 2015 en Cantabria se han producido 4.997 accidentes, 561 de ellos en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 11,15 % de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 19,15 % en el caso de accidentes graves y 12,50% mortales. El 98,22 % de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 1,60% graves y el 0,18 % restante mortales.

10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Construcción	4.979,3	5.875,2	6.004,8	6.024,1	6.314,7	6.794,5
Total sectores	2.658,1	2.847,3	2.980,6	3.009,2	3.111,3	3.252,0

Nota (1): índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Empleo y Seguridad Social

11.6 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2014

Unidades: edificios, m², viviendas

Municipio	Edificación de Nueva Planta					Obras de Rehabilitación		Obras de Demolición	
	Edificios a Construir		Superficie a Construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No Residenciales	Edificios Residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	2	..	316	..	2	2	4	..	1
39002 - Ampuero	4	1	1.275	113	4	2	..	..	..
39003 - Anievas	2	..	530	..	4	..	..	..	..
39006 - Arnauero	1	..	266	..	1	2	..	..	..
39008 - Astillero (El)	7	1	3.016	4.896	16	3	..	1	..
39009 - Bárcena de Cicero	1	2	135	79	1	4	1	..	..
39013 - Cabezón de Liebana	..	1	..	107	..	2	1	1	1
39015 - Camaleño	1	1	61	79	..	..	..	..	..
39016 - Camargo	4	..	1.079	..	4	1	..	..	..
39017 - Campoo de Yuso	..	1	..	186	..	1	..	1	..
39018 - Cartes	1	2	403	424	1	6	3	..	2
39019 - Castañeda	5	4	1.153	855	5	1	..	..	..
39022 - Cillorigo de Liebana	..	..	..	..	..	9	3	..	3
39026 - Corvera de Toranzo	1	..	249	..	1	..	..	..	..
39027 - Campoo de en Medio	2	..	385	..	2	..	..	1	1
39030 - Guriezo	2	..	669	..	2	1	..	..	..
39032 - H. de Campoo de Suso	2	..	387	..	2	..	..	..	..
39035 - Laredo	3	..	2.707	..	20	..	..	..	..
39036 - Liendo	5	..	1.075	..	5	..	..	..	..
39041 - Mazcuerras	2	1	479	375	2	2	..	..	..
39043 - Meruelo	1	2	113	704	1	2	1	..	..
39047 - Noja	..	2	..	910	..	2	2	..	1
39049 - Peñarrubia	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39050 - Pesaguero	2	..	418	..	2	1	..	..	1
39053 - Polaciones	1	..	218	..	1	1	1	2	3
39054 - Polanco	1	..	265	..	1	..	..	1	1
39056 - Puente Viesgo	1	..	312	..	1	4	2	..	..
39058 - Rasines	6	..	758	..	6	1	9	..	1
39059 - Reinosa	..	..	..	..	..	..	..	3	3
39060 - Reocín	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39062 - Ribamontán al Monte	5	..	1.022	..	5	3	1	..	1
39063 - Rionansa	4	..	820	..	4	7	3	2	1
39064 - Riotuerto	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39066 - Ruate	..	..	..	..	..	1	1	..	1
39067 - Ruesga	1	..	163	..	1	..	..	..	..
39068 - Ruiloba	1	..	350	..	1	1	..	..	..
39069 - San Felices de Buelna	3	1	1.000	47	3	1	1	1	1
39073 - Santa Cruz de Bezana	8	..	2.226	..	8	1	..	..	..
39075 - Santander	..	2	..	617	..	62	10	3	6
39080 - San Vicente de la Barquera	1	..	237	..	1	..	..	..	..
39081 - Saro	1	1	95	360	1	1	..	..	..
39082 - Selaya	1	1	268	589	1	1	1	..	..
39084 - Solorzano	1	..	285	..	1	2	..	..	1
39085 - Suances	5	2	1.006	319	5	..	..	1	1
39087 - Torrelavega	6	10	12.939	8.949	37	19	1	..	1
39092 - Valdeolea	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39093 - Valdeprado del Rio	1	..	111	..	1	..	..	..	..
39096 - Vega de Liébana	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39097 - Vega de Pas	..	2	..	1.283	..	1	3	..	1
39098 - Villacarriedo	2	4	575	784	2	6	3	1	2
39099 - Villaescusa	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39102 - Voto	1	..	284	..	1	1	1	..	..
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	97	30	27.845	12.034	118	90	40	15	24
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	81	32	22.374	10.747	97	79	32	12	22
Total Cantabria	276	103	87.869	44.457	371	331	127	45	80

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Delegación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento