



# Encuesta de la Estructura de la Construcción

**Cantabria 2015**



Instituto Cántabro de **ESTADÍSTICA**

Estadística



# Encuesta de la Estructura de la Construcción

**Cantabria 2015**



Instituto Cántabro de **ESTADÍSTICA**





# Índice

## 1. METODOLOGÍA

## 2. DATOS DE EMPRESAS SEDE CANTABRIA

2.1 Situación del sector de la construcción

2.2 Tablas

## 3. DATOS DE ESTABLECIMIENTOS

3.1 Situación del sector de la construcción

3.2 Tablas





## **I. METODOLOGÍA**

- 1.1 Introducción
- 1.2 Objetivos de la encuesta
- 1.3 Unidad estadística
- 1.4 Ámbito poblacional
- 1.5 Ámbito temporal
- 1.6 Ámbito geográfico
- 1.7 Diseño y muestra
- 1.8 Tabulación
- 1.9 Definición de conceptos para los datos de empresas
- 1.10 Definición de conceptos para los datos de establecimientos





## 1.1 INTRODUCCIÓN

El Ministerio de Fomento realiza anualmente la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción, labor que tiene encomendada la Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas y pone a disposición del Instituto Cántabro de Estadística los microdatos para su explotación estadística en el ámbito territorial de Cantabria.

Con la aprobación del Reglamento (CE, EURATOM) nº 58/97 del Consejo de la Unión Europea se estableció el marco común para la recopilación, elaboración, transmisión y evaluación de las estadísticas comunitarias sobre la estructura, actividad, competitividad y rendimiento de las empresas en la Comunidad Europea, ocupando especial relieve las Estadísticas Estructurales del Sector de la Construcción, siendo cada Estado miembro el responsable de su ejecución.

El Reglamento (CE) nº 295/2008 del Parlamento Europeo y el Consejo garantiza la continuidad del apoyo estadístico a las decisiones adoptadas en el ámbito político y a la satisfacción de las necesidades resultantes de las nuevas iniciativas de política comunitaria.

El Plan Estadístico Nacional (PEN) asigna al Ministerio de Fomento la responsabilidad de la ejecución de la *Estadística de la Estructura de la Industria de la Construcción*, considerándose desde entonces, una estadística para fines estatales. Desde el año 1992, existen convenios de colaboración entre el Ministerio y las CC.AA. del País Vasco y Navarra siendo dichas CC.AA. las que realizan el trabajo de campo asociado a la encuesta en su ámbito territorial.

El ICANE realiza una explotación de los microdatos de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción, respetando en todo momento la metodología utilizada por el Ministerio de Fomento, y con ella realiza una publicación anual con información más detallada a nivel de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

La explotación de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción de Cantabria es además una de las operaciones estadísticas vinculadas con el proyecto de la Contabilidad Regional de Cantabria, por ello incluye en la tabulación una valoración de las actividades en términos de macromagnitudes económicas, que completa el análisis de los resultados empresariales.

La metodología desarrollada a lo largo de este documento es la utilizada por el Ministerio de Fomento, por lo que algunos contenidos son una transcripción del mismo.

## 1.2 OBJETIVOS DE LA ENCUESTA

Los principales objetivos de la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción son:

- a) Conocer las principales macromagnitudes del Sector de la Construcción, base esencial para la elaboración de las Cuentas Nacionales y Regionales, singularmente la ejecución de las tablas input-output (I-O) de la Contabilidad Nacional.
- b) Obtener un conjunto de información detallada, actualizada, fidedigna y completa del sector de la industria de la construcción a nivel nacional y homogéneo a los diferentes sectores industriales que permita conocer las principales características estructurales de la industria en su conjunto.
- c) Obtener series temporales homogéneas de resultados, con definiciones y criterios que permitan la comparación con la información elaborada por otros países.
- d) Servir como instrumento necesario para la ejecución de estudios y análisis relativos a los factores de producción utilizados y otros elementos que permitan medir la actividad, rendimiento y competitividad de las empresas, así como la estructura y la evolución de las mismas con el objeto de comparar su actividad y rendimiento con los de los competidores de su sector a escala nacional e internacional.

### 1.3 UNIDAD ESTADÍSTICA

La unidad estadística a investigar es la “empresa” definida como la unidad productiva que ejerce exclusiva o principalmente la actividad de la construcción, ya que, esta unidad tipo es más adecuada que el “establecimiento” para el estudio del sector de la construcción.

La empresa es la parte más pequeña de una unidad jurídica, forma parte de una unidad organizativa productora de bienes o servicios con cierto grado de autonomía en la toma de decisiones. Una empresa puede ejercer una o más actividades en uno o varios establecimientos.

### 1.4 ÁMBITO POBLACIONAL

El ámbito poblacional son aquellas empresas cuya actividad principal es la construcción, incluyendo también aquellas actividades secundarias ejercidas por las empresas, bien sean industriales o de servicios.

Se considera actividad principal de la empresa aquella que la proporciona mayor valor añadido bruto a coste de los factores.

Según el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2009), las actividades referidas a la construcción son las contempladas en la Sección F de la misma:

- 41.1. Promoción inmobiliaria, que incluye: la promoción de proyectos de construcción de edificios mediante la consecución de los medios financieros, técnicos y físicos necesarios para la realización de tales proyectos con vistas a su venta.
- 41.2. Construcción de edificios, que incluye: edificación residencial (vivienda familiar o colectiva.) y edificación no residencial (establecimientos destinados al desarrollo de una actividad con fines agrarios, industriales, comerciales y de servicios).
- 42.1. Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles.
- 42.2. Construcción de redes, que incluye: construcción de redes para fluidos (gasoductos y oleoductos), redes de suministro de agua, sistemas de riego, grandes depósitos, construcción de sistemas de alcantarillado, depuradoras y estaciones de bombeo y también la perforación de pozos hidráulicos y la construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- 42.9. Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, que incluye: obras hidráulicas (construcción de canales navegables, puertos, obras fluviales, puertos deportivos, esclusas, presas, diques y dragado de vías navegables, etc.) y la construcción de otros proyectos de ingeniería civil (instalaciones industriales, excepto edificios, como refinerías y plantas químicas, instalaciones deportivas al aire libre, etc.).
- 43.1. Demolición y preparación de terrenos, que incluye las actividades de demolición y derribo de edificios y otras estructuras, limpieza de escombros, excavación de zanjas, movimientos de tierras, así como la preparación de explotaciones mineras, el drenaje de emplazamientos de obras y el de terrenos agrícolas y forestales.
- 43.2. Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción, que incluye; instalación de cables eléctricos, de telecomunicación, redes informáticas y de televisión por cable, sistemas de iluminación, alarmas, alumbrado y señales eléctricas en calles; fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado; otras instalaciones en obras de construcción, ascensores y escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistema de limpieza por aspirado, aislamientos térmicos, de sonido o de vibraciones.

- 43.3. Acabado de edificios, que incluye: revocamientos; instalaciones de carpintería de madera y metálica; revestimiento de suelos y paredes; acristalamiento y pintura; y otros trabajos de acabado de edificios y obras.
- 43.9. Otras actividades de construcción especializada, que incluye: construcción de cubiertas y tejados, obras de cimentación, incluida la hinca de pilotes, trabajos de impermeabilización, montaje y desmantelamiento de andamios y plataformas de trabajo (excluido su alquiler), trabajo en altura sobre estructuras elevadas, el alquiler de grúas y otros equipos de construcción que no pueden asignarse a un tipo de construcción específico, con operario.

## 1.5 ÁMBITO TEMPORAL

La periodicidad de la encuesta es de carácter anual. El periodo de referencia es el del ejercicio económico de las empresas.

## 1.6 ÁMBITO GEOGRÁFICO

Son objeto de estudio todas las unidades estadísticas cuya actividad principal sea la construcción y estén ubicadas en el territorio nacional.

En la explotación para Cantabria de la Encuesta de la Estructura de la Construcción, en el caso de las fichas de empresas, se utiliza información de todas las unidades estadísticas (empresas) con sede social en Cantabria, que declaran tener actividad en Cantabria. En el caso de las fichas de los establecimientos se hace una explotación de todos los establecimientos ubicados en Cantabria, con independencia del lugar de ubicación de la sede central de la empresa.

## 1.7 DISEÑO Y MUESTRA

### 1.7.1 Marco de la encuesta

Para todas las actividades se ha utilizado como marco de la encuesta el Directorio Central de Empresas (DIRCE) que contiene información sobre la actividad económica principal y sobre el número de asalariados de las empresas. También figuran en ese directorio datos sobre la identificación y localización de las unidades estadísticas que son necesarios para una correcta recogida de la información.

### 1.7.2 Diseño muestral

La selección de las unidades muestrales (empresas), se ha llevado a cabo por estratos de tamaño ocupacional de la empresa y por la actividad desarrollada según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2009, para cada Comunidad Autónoma donde tiene el domicilio social la empresa, con una selección exhaustiva de todas las empresas de 50 o más trabajadores y una muestra aleatoria estratificada de las de menos de 50 trabajadores.

### 1.7.3 Estratificación

El criterio utilizado para la estratificación ha sido la actividad y el tamaño empresarial, medida, esta última variable, por el número medio anual de trabajadores y la consideración de que existan o no asalariados.

Dicha estratificación, para cada Comunidad Autónoma, es la siguiente:

- a) Grupos de actividad: a cuatro dígitos de la CNAE-2009

b) Tamaño empresarial

- Empresas sin asalariados:
- Empresas con asalariados:
  - De 1 a 9 trabajadores
  - De 10 a 19 trabajadores
  - De 20 a 49 trabajadores
  - De 50 a 99 trabajadores
  - De 100 a 249 trabajadores
  - De 250 a 499 trabajadores
  - De 500 a 999 trabajadores
  - De 1000 y más trabajadores

### 1.7.4 Cuestionario

Para llevar a cabo la recogida de la información que deben aportar las empresas constructoras para la elaboración de esta estadística, se utiliza un cuestionario diseñado según las directrices aprobadas por el Consejo de la Unión Europea (Reglamentos nº 58/97 y 2700/98 de la Comisión).

Igualmente, se ha procurado que los datos económicos solicitados se adapten al Plan General de Contabilidad de las Empresas Constructoras y, con el objetivo de facilitar la respuesta, se ha incluido a continuación de la variable solicitada la referencia a la cuenta, cuentas o grupos de cuentas que se corresponden con dicha información.

### 1.7.5 Coeficientes de elevación

Los coeficientes de elevación son los factores que, a partir de los datos obtenidos en la muestra, permiten la obtención de los resultados poblacionales. El paso de los datos muestrales a los poblacionales se realiza a través de una matriz de factores de elevación para cada Comunidad Autónoma, grupo de actividad y estrato de tamaño. La variable utilizada para la obtención de los factores de elevación ha sido el número de empresas del DIRCE (colectivo poblacional). Los coeficientes aplicados tratan de paliar el problema que presenta el Directorio respecto a las incidencias de campo: bajas, inactivas, actividades distintas a la construcción, etc., ya que, se parte de la hipótesis de que las empresas sin respuesta tienen la misma estructura de incidencias (bajas, inactivas, etc.), que las detectadas en la muestra.

La fórmula de cálculo de los coeficientes de elevación es:

$$\text{Coef}_{Kij} = \frac{N^R_{Kij}}{n_{Kij}}$$

Siendo:

$$N^R_{Kij} = N_{Kij} \cdot \left(1 - \frac{B_{Kij} + I_{Kij} + O_{Kij}}{n_{Kij} + R_{Kij} + B_{Kij} + I_{Kij} + O_{Kij}}\right)$$

Donde los símbolos utilizados representan:

- K = Comunidad o ciudad autónoma K
- (i) = Subíndice referido a la CNAE-2009
- (j) = Subíndice referido a los estratos de tamaño
- N = Colectivo de empresas del DIRCE (no se consideran las UTES)

NR = Colectivo de empresas actualizado con las incidencias de campo  
R= Empresas que se han negado a cumplimentar el cuestionario  
B = Bajas detectadas en campo  
I = Inactivas detectadas en campo  
O = Empresas con CNAE-2009 distinta a la construcción (Sección ≠ F)  
n = Número de empresas muestrales con cuestionario válido

## 1.8 TABULACIÓN

### 1.8.1 Datos de empresas

Al detalle de división de CNAE 2009 y para las empresas con sede social en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria se publica una tabla con los siguientes apartados:

- Principales resultados: contiene conceptos directamente derivados de la contabilidad empresarial.
- Macromagnitudes básicas: ofrece macromagnitudes básicas de la contabilidad nacional obtenidas a partir de información proporcionada en términos de la contabilidad empresarial.
- Coeficientes.

Los datos publicados son estimaciones de una operación estadística por muestreo, se publican en euros sin decimales cuando se trata de variables económicas y en unidades cuando se trata de variables de empleo.

### 1.8.2 Datos de establecimientos

Al detalle de división de CNAE 2009 y para los establecimientos con actividad declarada ubicados en Cantabria, con independencia del lugar de ubicación de la sede central de la empresa, se publica una tabla con los siguientes apartados:

- Principales resultados: contiene conceptos directamente derivados de la contabilidad empresarial.
- Macromagnitudes básicas: ofrece macromagnitudes básicas de la contabilidad nacional obtenidas a partir de información proporcionada en términos de la contabilidad empresarial.
- Coeficientes.

Los datos publicados son estimaciones de una operación estadística por muestreo, se publican en euros sin decimales cuando se trata de variables económicas y en unidades cuando se trata de variables de empleo.

## 1.9 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS PARA LOS DATOS DE EMPRESAS

La explotación de la Encuesta de la Estructura de la Construcción requiere del cálculo de determinadas variables económicas para, de este modo, poder hacer un análisis y estudio de la estructura del sector de la construcción. Para una mejor comprensión e interpretación de los resultados presentados en las fichas, a continuación se definen las variables contenidas en las mismas:

**Empresas.** Se entiende que son el número de empresas con sede social en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria.

**Ocupados.** Se define como el número total de personas que trabajan en la empresa (incluidos los propietarios y socios que trabajan regularmente en la unidad y los empleados familiares no retribuidos), así como el de personas que trabajando fuera de la unidad pertenecen a ella y son retribuidos por ella. Se incluyen las personas en baja por enfermedad, vacaciones pagadas o permiso especial. También se incluye a los trabajadores a jornada parcial que están en nómina, así como a los temporeros, los aprendices y los trabajadores a domicilio que figuran en nómina.

Se excluye el personal suministrado por otras empresas, las personas que llevan a cabo reparaciones y mantenimiento en la empresa por cuenta de otras empresas.

**Ocupados en EJC.** Se entiende que es la agregación de los trabajadores de la empresa con diferentes tipos de jornada laboral, de manera que el número de personas resultante sea equivalente a una plantilla a jornada completa.

**Asalariados.** Se entiende por persona asalariada, el conjunto de personas fijas y eventuales que, en el año de referencia de los datos, se encontraba ejerciendo un trabajo remunerado para la empresa en jornada completa o parcial.

**Horas trabajadas.** Se entiende que es el total de horas trabajadas por el personal ocupado, lo que equivale a la totalización de las horas realmente trabajadas para la empresa durante el periodo de referencia.

Se incluyen las horas realmente trabajadas, tanto normales como extraordinarias, el tiempo que se pasa en el lugar de trabajo en tareas tales como preparativos del sitio o tiempos muertos a causa de la falta ocasional de trabajo y el tiempo que corresponde a periodos de descanso cortos en el lugar de trabajo.

Esta variable excluye las horas pagadas pero no trabajadas, por ejemplo las de las vacaciones anuales, permisos y bajas por enfermedad. También excluye las interrupciones por comidas y el tiempo que duran los desplazamientos entre el hogar y el trabajo.

**Volumen de negocio.** Comprende todos los importes facturados por la empresa durante el periodo de referencia, lo que corresponde a las ventas comerciales de bienes y servicios suministrados a terceros.

El volumen de negocio incluye todas las tasas e impuestos sobre los bienes y servicios facturados por la empresa a excepción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) facturado por la empresa a sus clientes y otros impuestos deducibles similares ligados directamente al volumen de negocio. También incluye los demás gastos (transporte, envases, etc.) repercutidos al cliente.

Se excluyen del volumen de negocio las rentas clasificadas en la contabilidad empresarial como otras rentas de explotación, rentas financieras y rentas extraordinarias. También se excluyen las subvenciones de explotación recibidas de las autoridades públicas o de las instituciones de la Unión Europea.

**Trabajos realizados por la empresa para su activo.** Son los efectuados por la empresa para su inmovilizado mediante sus propios equipos y personal. Puede afectar tanto al inmovilizado material: instalaciones técnicas, equipos para procesos de información, grandes reparaciones o mejoras, etc.; como inmaterial: aplicaciones informáticas, investigación y desarrollo,...

**Otros ingresos de gestión.** Incluye ingresos obtenidos por arrendamientos, cesión de la propiedad industrial, comisiones percibidas como contraprestación de servicios de mediación realizados de manera accidental, servicios prestados al personal de la empresa (economatos, transporte, viviendas) o, eventualmente, a otras empresas o particulares (transporte, asesorías, informes, etc.).

**Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos.** Son las compras netas (es decir, una vez descontados los *rappels* y devoluciones de compras) de materias primas y otros aprovisionamientos realizadas por la empresa durante el año de referencia, disminuidas o aumentadas por la variación de existencias.

**Consumo de mercaderías.** Son las compras netas (es decir, una vez descontados los *rappels* y devoluciones de compras) de mercaderías realizadas por la empresa durante el año de referencia, disminuidas o aumentadas por la variación de existencias.

**Trabajos realizados por otras empresas.** Valor de los trabajos que, formando parte del proceso de producción propio, se encargan y son realizados por otras empresas o profesionales.

**Gastos de personal.** Se definen como la remuneración total, en metálico y en especie, que debe pagar un empleador a un empleado (empleados fijos y temporales, así como trabajadores domiciliarios) a cambio del trabajo hecho por estos últimos durante el periodo de referencia.

Los costes de personal también incluyen los impuestos y las cotizaciones a la Seguridad Social de los empleados retenidos por la empresa, así como las cotizaciones sociales obligatorias y voluntarias del empleador. Los pagos por trabajadores de agencia no se incluyen en los costes de personal.

**Gastos en servicios exteriores.** Los gastos en servicios exteriores son gastos realizados por la empresa en concepto de servicios de diversa naturaleza recibidos de terceros. Entre ellos se encuentran los gastos en investigación y desarrollo, arrendamientos y cánones, reparación y conservación, los pagos por servicios de profesionales independientes (sin incluir los que realicen trabajos que formen parte del proceso de producción propio de la empresa), los gastos en transportes realizados por terceros, las primas de seguros no sociales, los pagos por servicios bancarios y similares, publicidad, propaganda y relaciones públicas, los gastos en suministros (no almacenables: agua, electricidad, gas, etc.) y otros gastos en servicios exteriores que comprenden gastos de viajes y dietas, pagos a las empresas de trabajo temporal y gastos en telecomunicaciones principalmente.

**Otros gastos de gestión.** Se incluyen aquí el resto de los gastos contenidos en la cuenta de explotación y que se consideran de menor importancia desde el punto de vista de la actividad de la empresa o de poca cuantía en relación con los gastos propios de la actividad. Incluyen las pérdidas por insolvencias firmes de clientes, los resultados de operaciones en común, y otras pérdidas de gestión corriente.

**Dotaciones a la amortización.** Expresión de la depreciación sistemática anual efectiva sufrida por el inmovilizado intangible y material, por su aplicación al proceso productivo y por las inversiones inmobiliarias.

**Inversión bruta en bienes materiales.** Comprende la inversión realizada por la empresa en bienes materiales durante el periodo de referencia. Se incluyen los bienes de capital, materiales nuevos y ya existentes, tanto comprados a terceros como producidos para autoconsumo (es decir, producción capitalizada de bienes de capital material), que tengan una vida útil de más de un año, incluyendo los bienes materiales no producidos como el terreno. También se incluyen todas las adiciones, reformas, mejoras y renovaciones que prolongan la vida útil o aumentan la capacidad productiva de los bienes de capital.

Los bienes comprados se valorarán al precio de compra, es decir, se incluyen los gastos de transporte y de instalación, los honorarios, los impuestos y otros costes de la transferencia de propiedad. Los bienes materiales autoproducidos se valoran al coste de producción.

Los bienes adquiridos a través de reestructuraciones (tales como fusiones, desintegraciones, separaciones, etc.) se excluyen. También se excluyen los costes de mantenimiento corriente, al igual que el valor y el gasto actual en bienes de capital utilizados en aplicación de contratos de alquiler y arrendamiento financiero. La inversión en activos inmateriales y financieros se excluye, así como el IVA soportado y deducible sobre la adquisición de bienes de capital.

**Inversión bruta en bienes inmateriales.** Comprende la inversión realizada por la empresa en inmovilizado inmaterial como son los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero, gastos de investigación y desarrollo (I+D), aplicaciones informáticas y otros activos inmateriales.

**Venta de bienes de inversión.** Las ventas de bienes de inversión incluyen el valor de los bienes de capital existentes vendidos a terceros. Las ventas de bienes de capital se valoran al precio realmente recibido (excluido IVA), tras deducir todos los costes de la transferencia de propiedad sufragados por el vendedor. Se deben incluir las bajas de inventario (total o parcial) como

consecuencia de pérdidas por depreciaciones irreversibles de dichos activos. Los ajustes de valor y las cesiones no hechas por medio de venta se excluyen.

**Valor de la producción.** El valor de la producción mide la cantidad producida realmente por la empresa, basada en las ventas e incluyendo las variaciones de existencias y la reventa de bienes y servicios.

El valor de la producción se define como el volumen de negocio, más o menos las variaciones de las existencias de productos terminados y semiterminados, y de los bienes y servicios comprados para reventa, menos las compras de bienes y servicios para la reventa, más la producción capitalizada, más las otras rentas de explotación (excluidas las subvenciones). Incluidas en las compras de bienes y servicios para reventa están las compras de servicios para prestarlos a terceros en las mismas condiciones.

Se excluyen del valor de la producción las rentas y los gastos clasificados como financieros o extraordinarios.

= VALOR DE LA PRODUCCIÓN  
+ Ventas netas  
+ Variación de existencias de obras terminadas o en curso (Existencias finales-Existencias iniciales)  
+ Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado  
+ Otros ingresos de gestión  
- Compras netas de mercaderías  
- Variación de existencias de mercaderías (Existencias iniciales –Existencias finales)

**Consumos intermedios.** Son el valor de los bienes y servicios consumidos como insumos en un proceso de producción, excluidos los activos fijos, el cual se computa como consumo de capital fijo.

= CONSUMOS INTERMEDIOS  
+ Compras netas de materias primas y otros aprovisionamientos  
+ Variación de existencias de materias primas y otros aprovisionamientos (Existencias iniciales-Existencias finales)  
+ Trabajos realizados por otras empresas  
+ Gastos servicios exteriores  
+ Otros gastos de gestión

**Impuestos netos de subvenciones.** Son los impuestos menos las subvenciones

- **Impuestos:** Pagos de carácter obligatorio realizados a las Administraciones Públicas, que gravan la actividad productiva de la empresa y la utilización de los factores de producción. No se incluyen a efectos de la encuesta los impuestos sobre la renta, el patrimonio y el capital y, en concreto, el impuesto de sociedades y el impuesto sobre la renta de las personas físicas. Se diferencia entre:
  - **Impuestos ligados a los productos**
    - Impuestos ligados a la importación, impuesto de matriculación, transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, impuesto sobre el juego y loterías,..Se trata de impuestos pagados en función del valor de los bienes o servicios producidos o vendidos
    - Impuestos especiales (hidrocarburos, alcohol y tabaco): Tributos de naturaleza indirecta que recaen sobre consumos específicos y gravan, en fase única, la fabricación, importación y, en su caso, introducción, en el ámbito territorial interno de determinados bienes como hidrocarburos, bebidas alcohólicas y labores del tabaco.
  - **Impuestos ligados a la producción.** Se pagan con independencia del valor de los bienes y servicios producidos o vendidos. Incluyen: Impuesto de Actividades Económicas (IAE), Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), impuestos sobre la contaminación, circulación de vehículos, derechos de timbre y registro,...



- **Subvenciones a la explotación.** Son los importes de las transferencias concedidas a la empresa por las Administraciones Públicas, empresas o particulares con el fin de asegurar a ésta una rentabilidad mínima, compensar déficit de explotación o permitir una remuneración suficiente de los factores de producción. No se incluyen las realizadas por los propios socios o empresas del grupo, multigrupo o asociadas ni las cantidades recibidas bajo la forma de exención de impuestos o ayudas a la inversión.
- = IMPUESTOS NETOS DE SUBVENCIONES  
+ Impuestos a la producción (+Otros tributos (C.631))  
- Subvenciones oficiales a la explotación

**Valor añadido a precios de base o de mercado.** Representa el valor añadido por los diversos insumos a las actividades de explotación de la empresa.

Se calcula a partir del valor de la producción más las subvenciones de los productos, menos las compras de bienes y servicios (con excepción de aquellos comprados para reventa en las mismas condiciones), más o menos las variaciones de existencias de materias primas y otros aprovisionamientos, menos otros impuestos sobre los productos ligados al volumen de negocio pero no deducibles.

En esta publicación este dato no se proporciona porque no podemos distinguir entre impuestos y subvenciones a los productos y a la producción.

**Valor añadido bruto a coste de los factores.** Se define como la renta bruta de las actividades de explotación tras ajustar el efecto de las subvenciones de explotación y los impuestos indirectos.

Este valor puede calcularse a partir del valor de la producción, menos el de los consumos intermedios, menos las tasas e impuestos ligados a la producción, más las subvenciones a la explotación.

También se obtiene deduciendo del Valor Añadido a Precios de Base los impuestos ligados a la producción y agregando las subvenciones a la explotación.

**Excedente bruto de explotación.** Es el excedente generado por las actividades de explotación tras recompensar el factor trabajo. Se calcula a partir del Valor Añadido al Coste de los Factores menos los costes de personal.

Se excluyen la renta y el gasto clasificados como financieros o extraordinarios en la contabilidad empresarial.

## 1.10 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS PARA LOS DATOS DE ESTABLECIMIENTOS

En este apartado se van a estudiar y analizar datos económicos de los establecimientos del sector de la construcción ubicados en Cantabria con independencia de la ubicación de la sede social de la empresa. Las variables económicas analizadas son:

### Datos regionalizados en la Encuesta de la Estructura de la Construcción

- **Establecimientos.** Se entiende que son el número de establecimientos existentes en Cantabria con independencia de la sede central de la empresa.
- **Ocupados.** Se define como el número total de personas que trabajan en la empresa (incluidos los propietarios y socios que trabajan regularmente en la unidad y los empleados familiares no retribuidos), así como el de personas que trabajando fuera de la unidad pertenecen a ella y son retribuidos por ella. Se incluyen las personas en baja por enfermedad, vacaciones pagadas o permiso especial. También se incluye a los trabajadores a jornada parcial que están en nómina, así como a los temporeros, los aprendices y los trabajadores a domicilio que figuran en nómina.

Se excluye el personal suministrado por otras empresas, las personas que llevan a cabo reparaciones y mantenimiento en la empresa por cuenta de otras empresas.

- **Volumen de negocio.** Comprende todos los importes facturados por la empresa durante el periodo de referencia, lo que corresponde a las ventas comerciales de bienes y servicios suministrados a terceros.

El volumen de negocio incluye todas las tasas e impuestos sobre los bienes y servicios facturados por la empresa a excepción del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) facturado por la empresa a sus clientes y otros impuestos deducibles similares ligados directamente al volumen de negocio. También incluye los demás gastos (transporte, envases, etc.) repercutidos al cliente.

Se excluyen del volumen de negocio las rentas clasificadas en la contabilidad empresarial como Otras rentas de explotación, Rentas financieras y Rentas extraordinarias. También se excluyen las Subvenciones de explotación recibidas de las autoridades públicas o de las instituciones de la Unión Europea.

- **Coste laboral.** Pagos, en dinero o en especie, con los que la empresa retribuye el trabajo de sus asalariados, sin contar con el impuesto de la Seguridad Social a cargo de la empresa.

#### Estimación de variables

- **Variables económicas.** Las variables económicas se regionalizan teniendo en cuenta el ratio de la cifra de negocios de la empresa en Cantabria sobre el total de la cifra de negocios de la empresa.
- **Gastos de personal.** Los gastos de personal se regionalizan teniendo en cuenta el ratio del coste laboral de la empresa en Cantabria sobre el total del coste laboral de la empresa.



## **2. DATOS DE EMPRESAS**

- 2.1 Situación del sector de la construcción
- 2.2 Tablas





21

## Situación del sector de la construcción

- Empresas
- Empleo
- Cuenta de explotación
- Formación bruta de capital fijo
- Macromagnitudes básicas
- Coeficientes

## Situación del sector construcción

La Encuesta de Estructura de la Construcción es una encuesta estructural dirigida a todas las empresas del sector de la construcción. A través de ella se puede estudiar y analizar la estructura y las principales variables económicas del sector y de esta forma conocer el impacto de la construcción en el conjunto de la economía, así como de cada una de las divisiones de actividad que componen el sector de la construcción. En este capítulo de la publicación se recoge la información de las empresas con sede en Cantabria que declaran tener actividad en Cantabria.

## Empresas

En el año 2015 el número de empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción se sitúa en 4.954, un 8,33% más que en el año 2014. Por divisiones de actividad se produce un aumento en el número de empresas de construcción de edificios de un 11,59% y de actividades de construcción especializada de un 4,74%, mientras que en la ingeniería civil disminuye un 0,76%.

En 2015, atendiendo a la clasificación por actividad, el 54,79% de las empresas con sede en Cantabria se dedican a la construcción de edificios, el 44,29% son empresas dedicadas a actividades de construcción especializada y el 0,92% restante se dedican a ingeniería civil.

Tabla 2.1: Empresas según división de actividad

Unidades: número de empresas y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Construcción de edificios	2.676	2.432	2.714	-9,10	11,59	54,79
Ingeniería civil	23	46	46	100,16	-0,76	0,92
Activ. construcción especializada	2.029	2.095	2.194	3,21	4,74	44,29
<b>Total</b>	<b>4.728</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>-3,29</b>	<b>8,33</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

En 2015 hay un 9,15% más de empresas unipersonales (2.809-3.066), aumenta el número de empresas entre 1 y 19 trabajadores (1.695-1.834) y disminuye el número de medianas empresas, 53 frente a las 68 que la estadística estimaba en 2014.

Atendiendo a la distribución de las empresas por estrato de empleo, el 61,89% de las empresas con sede en Cantabria no tienen asalariados, el 35,31% son microempresas, el 2,47% son pequeñas empresas, el 0,32% son medianas empresas y solo el 0,02% son grandes empresas.

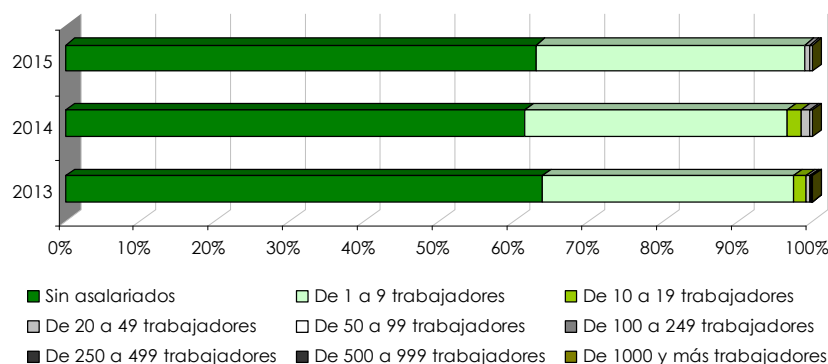
Tabla 2.2: Empresas según estrato de empleo

Unidades: número de empresas y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2014
Sin asalariados	3.017	2.809	3.066	-6,89	9,15	61,89
De 1 a 9 trabajadores	1.587	1.611	1.749	1,48	8,56	35,31
De 10 a 19 trabajadores	81	84	85	3,58	1,16	1,72
De 20 a 49 trabajadores	27	52	37	94,61	-29,53	0,75
De 50 a 99 trabajadores	11	15	15	33,52	2,13	0,30
De 100 a 249 trabajadores	4	1	1	-75,00	0,00	0,02
De 250 a 499 trabajadores	0	0	0	..	..	0,00
De 500 a 999 trabajadores	1	0	0	-100,00	..	0,00
De 1000 y más trabajadores	0	1	1	..	0,00	0,02
<b>Total</b>	<b>4.728</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>-3,29</b>	<b>8,33</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.2 Empresas según estrato de empleo  
 Unidades: %



## Empleo

El número de ocupados de las empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción en el año 2015 es de 12.976 personas, un 5,24% más que en el año 2014. El mayor número de ocupados se encuentra en la construcción de edificios con el 52,38%, seguido de las actividades de construcción especializada con el 41,63% e ingeniería civil con el 6%. El personal asalariado representa el 63,30% del empleo y tiene una distribución similar, por divisiones de actividad, a la de los ocupados.

En cuanto a la evolución de los ocupados, por divisiones de actividad, el mayor incremento respecto al año 2014 se produce en ingeniería civil (18,13%), seguido de la construcción de edificios (7,47%) y de las actividades de construcción especializada (1,02%).

Tabla 2.3 Ocupados y asalariados según división de actividad  
 Unidades: número de personas y %

División de actividad. CNAE 2009		2013	2014	2015	T. variación 2014(%)	T. variación 2015 (%)	Distribución % 2015
<b>Ocupados</b>	Construcción de edificios	6.608	6.324	6.796	-4,30	7,47	52,38
	Ingeniería civil	599	659	778	9,89	18,13	6,00
	Activ. construcción especializada	5.033	5.347	5.401	6,22	1,02	41,63
	<b>Total</b>	<b>12.241</b>	<b>12.329</b>	<b>12.976</b>	<b>0,72</b>	<b>5,24</b>	<b>100,00</b>
<b>Asalariados</b>	Construcción de edificios	4.166	4.274	3.901	2,61	-8,74	47,50
	Ingeniería civil	585	638	730	8,90	14,55	8,70
	Activ. construcción especializada	3.245	3.362	3.582	3,61	6,53	40,64
	<b>Total</b>	<b>7.996</b>	<b>8.274</b>	<b>8.213</b>	<b>3,48</b>	<b>-0,74</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

## Cuenta de explotación

### • Ventas netas

Las ventas netas en 2015 alcanzan la cifra de 889.906 miles de euros para el total de empresas del sector de la construcción con sede en Cantabria, un 9,48% más que en el año 2014. La mayor participación corresponde a las empresas cuya actividad es la construcción de edificios con un 57,11%, seguida de actividades de construcción especializada con un 33,72% e ingeniería civil con un 9,17%.

Tabla 2.4 Ventas netas según división de actividad  
 Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 (%)	T. variación 2015 (%)	Distribución % 2015
Construcción de edificios	533.001.088	442.118.898	508.199.426	-17,05	14,95	57,11
Ingeniería civil	55.564.166	59.093.069	81.618.179	6,35	38,12	9,17
Activ. construcción especializada	243.106.006	311.626.807	300.088.579	28,19	-3,70	33,72
<b>Total</b>	<b>831.671.260</b>	<b>812.838.773</b>	<b>889.906.185</b>	<b>-2,26</b>	<b>9,48</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

### Situación del sector construcción

En cuanto a la evolución del volumen de negocio, por divisiones de actividad, el mayor incremento respecto al año 2014 se produce en la ingeniería civil (38,12%), seguido de la construcción de edificios (14,95%). En las actividades de construcción especializada las ventas netas disminuyen un 3,70%

#### • Gastos de explotación

Los gastos de explotación de las empresas con sede en Cantabria del sector de la construcción en el año 2015 son de 1.011.641 miles de euros, un 32,38% más que en el año 2014. El 65,08% de los gastos de explotación lo realizan las empresas de construcción de edificios, seguida de las actividades de construcción especializada con el 26,57% e ingeniería civil con el 8,35%.

Tabla 2.5 Gastos de explotación según división de actividad

Unidades: euros y %

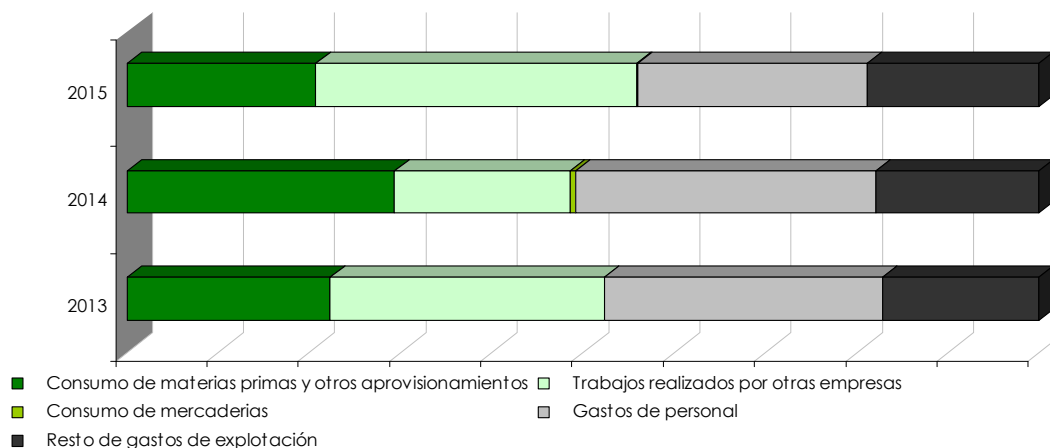
División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Construcción de edificios	480.370.164	409.925.526	658.361.894	-14,66	60,61	65,08
Ingeniería civil	56.477.172	62.831.891	84.478.540	11,25	34,45	8,35
Activ. construcción especializada	239.435.459	291.464.237	268.800.681	21,73	-7,78	26,57
<b>Total</b>	<b>776.282.796</b>	<b>764.221.654</b>	<b>1.011.641.115</b>	<b>-1,55</b>	<b>32,38</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

El mayor crecimiento de los gastos de explotación, respecto al año 2014, se produce en la construcción de edificios (60,61%), seguida de la ingeniería civil (34,45%). Sin embargo, los gastos de explotación en las actividades de construcción especializada disminuyen un 7,78%

Desglosando los gastos de explotación en 2015, se observa que la mayor parte del gasto es el destinado a los trabajos realizados por otras empresas (35,12%), seguido de los gastos de personal (25,07%) y del consumo de materias primas y otros aprovisionamientos (20,75%).

Gráfico 2.3 Gastos de explotación  
 Unidades: %





## Formación bruta de capital fijo

En el año 2015 la compra de activos supera la venta de activos (inversión), de forma que la formación bruta de capital tiene signo positivo. El 79,83% de la inversión bruta en activos se genera de la actividad de construcción de edificios.

Tabla 2.6 Formación bruta de capital fijo según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Construcción de edificios	4.766.738	-71.572.771	34.607.456	-1.601,50	148,35	79,83
Ingeniería civil	-208.002	443.796	2.292.903	313,36	416,66	5,29
Activ. construcción especializada	6.830.522	3.967.814	6.450.707	-41,91	62,58	14,88
<b>Total</b>	<b>11.389.257</b>	<b>-67.161.161</b>	<b>43.351.066</b>	<b>-689,69</b>	<b>164,55</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

## Macromagnitudes básicas

El valor añadido bruto a coste de los factores de las empresas con sede en Cantabria en el año 2015 se sitúa en 143.679 miles de euros, un 55,30% menos que en el año 2014. La construcción de edificios genera un valor añadido bruto negativo que representa un -14,25% del valor añadido del sector de la construcción. Por otro lado, las actividades de construcción especializada y la ingeniería civil generan un valor añadido positivo y representan un 96,86% y 17,39% respectivamente.

El mayor descenso del valor añadido bruto a coste de los factores, respecto al año 2014, se produce en la construcción de edificios (112,33%) que pasa de tener un valor añadido bruto a coste de los factores de signo positivo a otro de signo negativo. Sin embargo, se observa un crecimiento del valor añadido bruto a coste de los factores en la ingeniería civil (17,43%) y en las actividades de construcción especializada (3,86%).

Tabla 2.7: Valor añadido bruto a coste de los factores según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 (%)	T. variación 2015 (%)	Distribución % 2015
Construcción de edificios	192.960.641	165.715.877	-20.477.698	-14,12	-112,33	-14,25
Ingeniería civil	19.291.032	21.288.240	24.986.109	10,35	17,43	17,39
Activ. construcción especializada	102.750.271	133.946.008	139.170.370	30,36	3,86	96,86
<b>Total</b>	<b>315.001.944</b>	<b>320.950.125</b>	<b>143.678.781</b>	<b>1,89</b>	<b>-55,30</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

En 2015, el excedente bruto de explotación contribuye negativamente en el valor añadido bruto a coste de los factores del sector de la construcción y representa un -79,49% del mismo. En el sector de actividades de construcción especializada la contribución del excedente bruto de explotación al valor añadido bruto es positiva y representa un 28,20%. El excedente bruto de explotación es negativo en el sector de construcción de edificios y en la ingeniería civil.

Tabla 2.8. EBE / VAB a coste de los factores según división de actividad

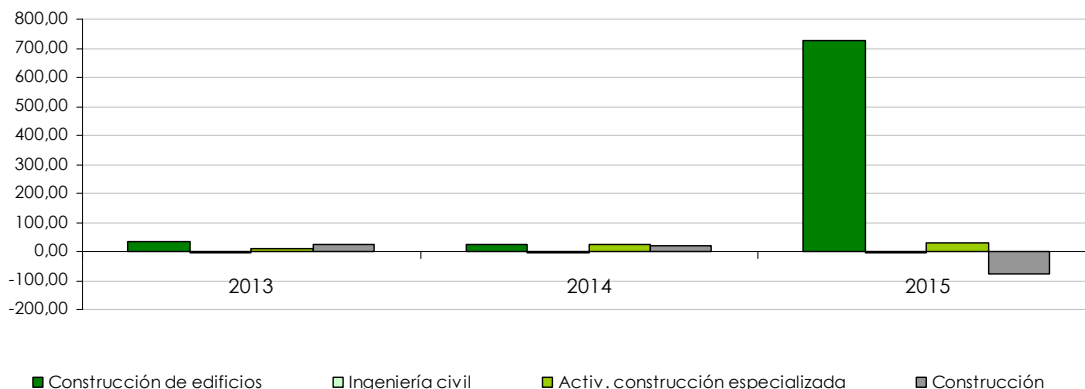
Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 (%)	T. variación 2015 (%)
Construcción de edificios	34,49	23,99	724,82	-30,43	2921,10
Ingeniería civil	-2,89	-4,80	-2,87	-66,14	40,12
Activ. construcción especializada	11,96	22,92	28,20	91,56	23,07
<b>Total</b>	<b>24,82</b>	<b>21,64</b>	<b>-76,49</b>	<b>-12,83</b>	<b>-453,48</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Situación del sector construcción

Gráfico 3.1 EBE sobre VAB coste de los factores  
 Unidades: %



Coefficientes

• Coste de personal medio

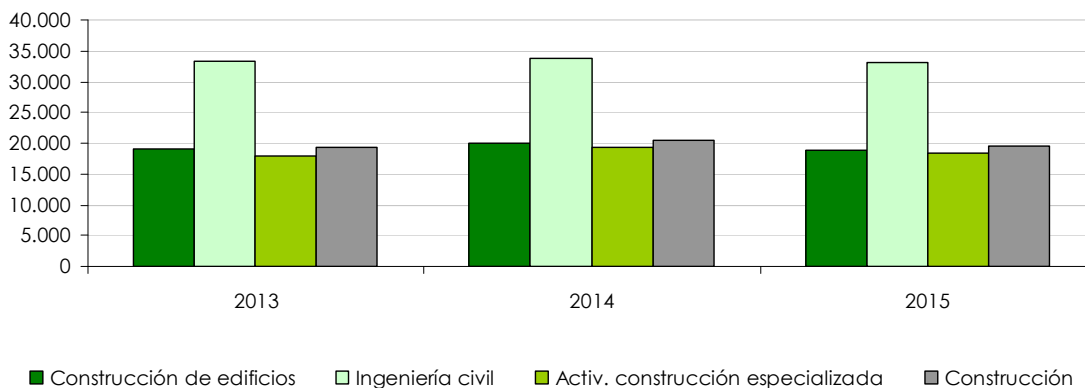
El coste de personal por persona empleada de las empresas con sede en Cantabria en el año 2015 es de 19.542 euros por ocupado y año, un 4,34% menos que en el año 2014. El coste de personal por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa un 69,04% por encima de la media del sector. En construcción de edificios y actividades de construcción especializada el coste de personal por persona empleada es inferior a la media del sector.

Tabla 2.8: Coste de personal por persona empleada según divisiones de actividad  
 Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 (%)	T. variación 2015 (%)
Construcción de edificios	19.072	19.969	18.826	4,70	-5,72
Ingeniería civil	33.288	33.852	33.033	1,69	-2,42
Actividades construcción especializada	17.973	19.319	18.499	7,49	-4,24
<b>Total</b>	<b>19.316</b>	<b>20.429</b>	<b>19.542</b>	<b>5,76</b>	<b>-4,34</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.4 Coste de personal por persona empleada  
 Unidades: euros



### Productividad por persona empleada

La productividad por persona empleada de las empresas con sede en Cantabria en el año 2015, obtenida a partir de la ratio del valor añadido bruto entre ocupados, es de 11.073 euros por ocupado y año, un 57,53% menos que en el año 2014. La productividad por persona empleada en la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada se sitúa, respectivamente, un 189,98% y un 132,70% por encima de la media del sector. La productividad de la construcción de edificios es negativa por serlo su VAB.

Tabla 2.10. Productividad por empleado según divisiones de actividad

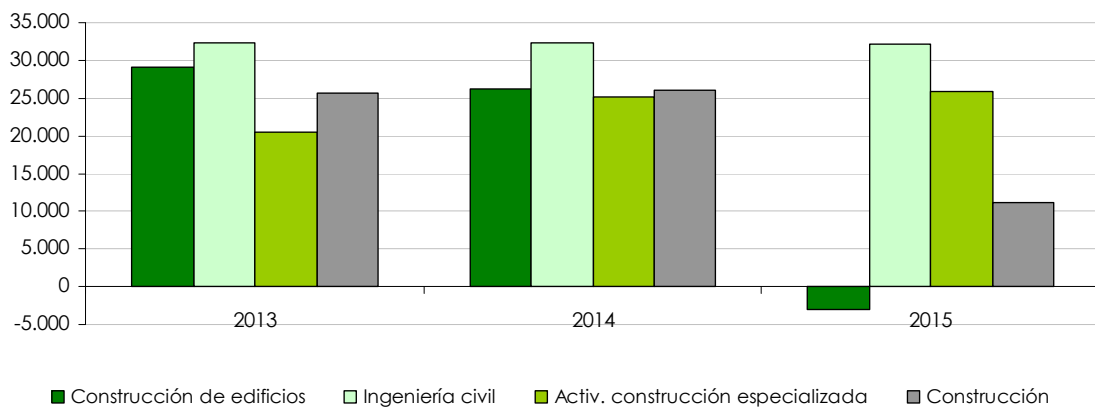
Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %
Construcción de edificios	29.112	26.272	-3.013	-9,76	-111,47
Ingeniería civil	32.353	32.301	32.110	-0,16	-0,59
Actividades construcción especializada	20.415	25.063	25.767	22,76	2,81
<b>Total</b>	<b>25.695</b>	<b>26.070</b>	<b>11.073</b>	<b>1,46</b>	<b>-57,53</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 2.5: Productividad por persona empleada

Unidades: euros







## 2.2 Tablas

- Construcción de edificios
- Ingeniería civil
- Actividades de construcción especializada
- Total construcción

## EMPRESAS SEDE CANTABRIA

### 41. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2015/2014 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>2.676</b>	<b>2.432</b>	<b>2.714</b>	<b>-9,10</b>	<b>11,59</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>2.687</b>	<b>2.456</b>	<b>2.841</b>	<b>-8,59</b>	<b>15,68</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	6.608	6.324	6.796	-4,30	7,47
Ocupados en equivalencia de jornada completa	6.489	6.281	6.652	-3,20	5,90
Asalariados	4.166	4.274	3.901	2,61	-8,74
Horas trabajadas ocupados	11.211.149	11.211.400	11.793.146	-1,83	5,19
Horas trabajadas asalariados	7.091.593	7.515.289	6.786.052	5,97	-9,70
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>534.612.211</b>	<b>441.996.490</b>	<b>500.347.403</b>	<b>-17,32</b>	<b>13,20</b>
Ventas netas	533.001.088	442.118.898	508.199.426	-17,05	14,95
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-8.560.176	-7.588.920	-37.596.856	11,35	-395,42
Resto de ingresos de explotación	10.171.299	7.466.512	29.744.833	-26,59	298,38
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>480.370.164</b>	<b>409.925.526</b>	<b>658.361.894</b>	<b>-14,66</b>	<b>60,61</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	84.634.491	116.332.613	97.601.541	37,45	-16,10
Trabajos realizados por otras empresas	197.656.547	99.790.401	308.406.998	-49,51	209,05
Consumo de mercaderías	0	2.772.426	1.728.684	..	-37,65
Gastos de personal	126.035.916	126.283.882	127.949.436	0,20	1,32
Resto de gastos de explotación	72.043.211	64.746.204	122.675.234	-10,13	89,47
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>4.766.738</b>	<b>-71.572.771</b>	<b>34.607.456</b>	<b>-1.601,50</b>	<b>148,35</b>
Producción capitalizada	2.731.351	5.283.620	24.456.020	93,44	362,86
Adquisiciones, mejoras y producción propia	11.806.467	14.875.897	10.730.169	26,00	-27,87
Ventas o bajas de bienes de inversión	9.771.080	91.732.288	578.733	838,81	-99,37
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	533.278.414	438.866.139	494.655.447	-17,70	12,71
Consumos intermedios	336.504.025	269.221.108	509.606.858	-19,99	89,29
Impuestos netos de subvenciones	4.394.412	3.499.378	5.526.287	-20,37	57,92
Valor añadido bruto a coste de los factores	192.379.978	166.145.652	-20.477.698	-13,64	-112,33
Gastos de personal	126.035.916	126.283.882	127.949.436	0,20	1,32
Excedente bruto de explotación	66.344.062	39.861.771	-148.427.135	-39,92	-472,35
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	3	3	5,28	-3,69
Personas empleadas en EJC por empresa	2	3	2	6,50	-5,10
Horas trabajadas por persona empleada	1.728	1.773	1.735	2,58	-2,12
Valor de la producción por empresa	199.300	180.442	182.261	-9,46	1,01
Valor de la producción por persona empleada	80.698	69.396	72.783	-14,01	4,88
Valor de la producción por persona empleada en EJC	82.185	69.869	74.362	-14,99	6,43
Valor de la producción por persona y hora empleada	47	39	42	-16,17	7,15
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	71.897	68.312	-7.545	-4,99	-111,05
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	29.112	26.272	-3.013	-9,76	-111,47
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en E.	29.648	26.451	-3.078	-10,79	-111,64
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	17	15	-2	-12,03	-111,72
Excedente bruto de explotación por empresa	24.795	16.389	-54.689	-33,90	-433,69
Excedente bruto de explotación por persona empleada	10.040	6.303	-21.840	-37,22	-446,49
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	10.225	6.346	-22.313	-37,93	-451,60
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	6	4	-13	-38,80	-453,99
Coste de personal por persona empleada	19.072	19.969	18.826	4,70	-5,72
Coste de personal por persona empleada en EJC	19.424	20.105	19.235	3,51	-4,33
Coste de personal por persona y hora empleada	11	11	11	2,06	-3,68

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros

**EMPRESAS SEDE CANTABRIA**  
**42. INGENIERÍA CIVIL**

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2015/2014 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>23</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>100,16</b>	<b>-0,76</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>27</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>100,14</b>	<b>-7,94</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	599	659	778	9,89	18,13
Ocupados en equivalencia de jornada completa	541	627	775	15,88	23,63
Asalariados	585	638	730	8,90	14,55
Horas trabajadas ocupados	951.901	1.096.676	1.367.833	15,21	24,73
Horas trabajadas asalariados	927.927	1.057.684	1.284.096	13,98	21,41
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>53.699.726</b>	<b>59.234.601</b>	<b>81.622.321</b>	<b>10,31</b>	<b>37,80</b>
Ventas netas	55.564.166	59.093.069	81.618.179	6,35	38,12
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-2.303.636	-390.136	-988.983	83,06	-153,50
Resto de ingresos de explotación	439.197	531.669	993.125	21,05	86,79
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>56.477.172</b>	<b>62.831.891</b>	<b>84.478.540</b>	<b>11,25</b>	<b>34,45</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	10.680.603	11.004.322	18.492.111	3,03	68,04
Trabajos realizados por otras empresas	11.469.762	13.191.615	19.713.558	15,01	49,44
Consumo de mercaderías	0	0	1.004	..	..
Gastos de personal	19.953.824	22.298.504	25.704.223	11,75	15,27
Resto de gastos de explotación	14.372.983	16.337.451	20.567.644	13,67	25,89
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>-208.002</b>	<b>443.796</b>	<b>2.292.903</b>	<b>313,36</b>	<b>416,66</b>
Producción capitalizada	12.200	0	548.687	..	..
Adquisiciones, mejoras y producción propia	1.266.555	929.287	2.161.364	-26,63	132,58
Ventas o bajas de bienes de inversión	1.486.758	485.491	417.148	-67,35	-14,08
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	53.402.170	58.972.297	81.459.363	10,43	38,13
Consumos intermedios	33.831.199	37.397.131	55.989.038	10,54	49,71
Impuestos netos de subvenciones	177.441	297.926	484.216	67,90	62,53
Valor añadido bruto a coste de los factores	19.393.530	21.277.240	24.986.109	9,71	17,43
Gastos de personal	19.953.824	22.298.504	25.704.223	11,75	15,27
Excedente bruto de explotación	-560.294	-1.021.264	-718.114	-82,27	29,68
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	26	14	17	-45,10	19,03
Personas empleadas en EJC por empresa	24	14	17	-42,11	24,57
Horas trabajadas por persona empleada	1.588	1.665	1.758	4,84	5,58
Valor de la producción por empresa	2.321.833	1.280.972	1.782.914	-44,83	39,18
Valor de la producción por persona empleada	89.088	89.527	104.685	0,49	16,93
Valor de la producción por persona empleada en EJC	98.737	94.094	105.132	-4,70	11,73
Valor de la producción por persona y hora empleada	56	54	60	-4,15	10,75
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	843.197	462.176	546.875	-45,19	18,33
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	32.353	32.301	32.110	-0,16	-0,59
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en E.	35.857	33.949	32.247	-5,32	-5,01
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	20	19	18	-4,77	-5,85
Excedente bruto de explotación por empresa	-24.361	-22.183	-15.717	8,94	29,15
Excedente bruto de explotación por persona empleada	-935	-1.550	-923	-65,87	40,48
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	-1.036	-1.629	-927	-57,29	43,12
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	-1	-1	-1	-58,21	43,62
Coste de personal por persona empleada	33.288	33.852	33.033	1,69	-2,42
Coste de personal por persona empleada en EJC	36.893	35.579	33.174	-3,56	-6,76
Coste de personal por persona y hora empleada	21	20	19	-3,00	-7,58

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros

## EMPRESAS SEDE CANTABRIA

## 43. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2015/2014 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>2.029</b>	<b>2.095</b>	<b>2.194</b>	<b>3,21</b>	<b>4,74</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>2.035</b>	<b>2.117</b>	<b>2.229</b>	<b>4,01</b>	<b>5,29</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	5.033	5.347	5.401	6,22	1,02
Ocupados en equivalencia de jornada completa	4.909	5.302	5.312	8,00	0,19
Asalariados	3.245	3.362	3.582	3,61	6,53
Horas trabajadas ocupados	8.640.459	9.481.181	9.429.179	9,73	-0,55
Horas trabajadas asalariados	5.551.461	5.948.201	6.183.407	7,15	3,95
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>246.744.004</b>	<b>314.783.334</b>	<b>302.860.312</b>	<b>27,57</b>	<b>-3,79</b>
Ventas netas	243.106.006	311.626.807	300.088.579	28,19	-3,70
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	2.516.557	1.943.750	1.214.995	-22,76	-37,49
Resto de ingresos de explotación	1.121.442	1.212.777	1.556.738	8,14	28,36
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>239.435.459</b>	<b>291.464.237</b>	<b>268.800.681</b>	<b>21,73</b>	<b>-7,78</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	78.001.104	96.966.532	93.789.894	24,31	-3,28
Trabajos realizados por otras empresas	23.746.980	34.391.444	27.212.077	44,82	-20,88
Consumo de mercaderías	173.483	1.373.273	79.093	691,59	-94,24
Gastos de personal	90.462.592	103.290.081	99.918.724	14,18	-3,26
Resto de gastos de explotación	47.051.300	55.442.908	47.800.892	17,84	-13,78
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>6.830.522</b>	<b>3.967.814</b>	<b>6.450.707</b>	<b>-41,91</b>	<b>62,58</b>
Producción capitalizada	0	28.007	12.828	..	-54,20
Adquisiciones, mejoras y producción propia	8.963.042	7.623.564	7.556.831	-14,94	-0,88
Ventas o bajas de bienes de inversión	2.132.520	3.683.756	1.118.953	72,74	-69,62
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	246.203.142	313.236.648	302.092.774	27,23	-3,56
Consumos intermedios	142.881.230	178.280.124	162.585.102	24,78	-8,80
Impuestos netos de subvenciones	565.812	957.167	337.303	69,17	-64,76
Valor añadido bruto a coste de los factores	102.756.100	133.999.356	139.170.370	30,41	3,86
Gastos de personal	90.462.592	103.290.081	99.918.724	14,18	-3,26
Excedente bruto de explotación	12.293.508	30.709.275	39.251.646	149,80	27,82
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	3	2	2,92	-3,55
Personas empleadas en EJC por empresa	2	3	2	4,64	-4,35
Horas trabajadas por persona empleada	1.717	1.773	1.746	3,30	-1,55
Valor de la producción por empresa	121.315	149.546	137.701	23,27	-7,92
Valor de la producción por persona empleada	48.915	58.587	55.931	19,77	-4,53
Valor de la producción por persona empleada en EJC	50.150	59.079	56.872	17,81	-3,74
Valor de la producción por persona y hora empleada	28	33	32	15,95	-3,03
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	50.632	63.974	63.437	26,35	-0,84
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	20.415	25.063	25.767	22,76	2,81
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en E.	20.931	25.273	26.200	20,75	3,67
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	12	14	15	18,84	4,43
Excedente bruto de explotación por empresa	6.058	14.661	17.892	142,03	22,03
Excedente bruto de explotación por persona empleada	2.442	5.744	7.267	135,16	26,52
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	2.504	5.792	7.390	131,30	27,58
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	1	3	4	127,65	28,52
Coste de personal por persona empleada	17.973	19.319	18.499	7,49	-4,24
Coste de personal por persona empleada en EJC	18.427	19.481	18.811	5,72	-3,44
Coste de personal por persona y hora empleada	10	11	11	4,06	-2,73

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros



EMPRESAS SEDE CANTABRIA  
TOTAL CONSTRUCCIÓN

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2015/2014 (%)
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>4.728</b>	<b>4.573</b>	<b>4.954</b>	<b>-3,29</b>	<b>8,33</b>
<b>NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>4.749</b>	<b>4.627</b>	<b>5.120</b>	<b>-2,57</b>	<b>10,65</b>
<b>EMPLEO</b>					
Ocupados	12.241	12.329	12.976	0,72	5,24
Ocupados en equivalencia de jornada completa	11.939	12.210	12.739	2,27	4,33
Asalariados	7.996	8.274	8.213	3,48	-0,74
Horas trabajadas ocupados	21.012.509	21.789.257	22.590.158	3,70	3,68
Horas trabajadas asalariados	13.570.981	14.521.175	14.253.555	7,00	-1,84
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>835.055.941</b>	<b>816.014.425</b>	<b>884.830.036</b>	<b>-2,28</b>	<b>8,43</b>
Ventas netas	831.671.260	812.838.773	889.906.185	-2,26	9,48
Variación de existencias de obras terminadas, en curso y otras	-8.347.256	-6.035.306	-37.370.845	27,70	-519,20
Resto de ingresos de explotación	11.731.937	9.210.958	32.294.697	-21,49	250,61
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>776.282.796</b>	<b>764.221.654</b>	<b>1.011.641.115</b>	<b>-1,55</b>	<b>32,38</b>
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	173.316.197	224.303.466	209.883.546	29,42	-6,43
Trabajos realizados por otras empresas	232.873.289	147.373.461	355.332.633	-36,72	141,11
Consumo de mercaderías	173.483	4.145.699	1.808.782	2.289,69	-56,37
Gastos de personal	236.452.332	251.872.467	253.572.383	6,52	0,67
Resto de gastos de explotación	133.467.494	136.526.562	191.043.771	2,29	39,93
<b>FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO</b>	<b>11.389.257</b>	<b>-67.161.161</b>	<b>43.351.066</b>	<b>-689,69</b>	<b>164,55</b>
Producción capitalizada	2.743.551	5.311.627	25.017.536	93,60	371,00
Adquisiciones, mejoras y producción propia	22.036.064	23.428.747	20.448.364	6,32	-12,72
Ventas o bajas de bienes de inversión	13.390.357	95.901.535	2.114.834	616,20	-97,79
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	832.883.726	811.075.084	878.207.584	-2,62	8,28
Consumos intermedios	513.216.453	484.898.363	728.180.998	-5,52	50,17
Impuestos netos de subvenciones	5.137.665	4.754.472	6.347.806	-7,46	33,51
Valor añadido bruto a coste de los factores	314.529.608	321.422.249	143.678.781	2,19	-55,30
Gastos de personal	236.452.332	251.872.467	253.572.383	6,52	0,67
Excedente bruto de explotación	78.077.276	69.549.782	-109.893.603	-10,92	-258,01
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	3	3	3	4,15	-2,85
Personas empleadas en EJC por empresa	3	3	3	5,75	-3,69
Horas trabajadas por persona empleada	1.717	1.767	1.741	2,95	-1,49
Valor de la producción por empresa	176.152	177.370	177.290	0,69	-0,05
Valor de la producción por persona empleada	68.041	65.784	67.681	-3,32	2,88
Valor de la producción por persona empleada en EJC	69.762	66.427	68.940	-4,78	3,78
Valor de la producción por persona y hora empleada	40	37	39	-6,09	4,44
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	66.522	70.290	29.005	5,66	-58,73
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	25.695	26.070	11.073	1,46	-57,53
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada en E.	26.345	26.324	11.279	-0,08	-57,15
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona y hora empleada	15	15	6	-1,45	-56,88
Excedente bruto de explotación por empresa	16.513	15.209	-22.185	-7,89	-245,86
Excedente bruto de explotación por persona empleada	6.378	5.641	-8.469	-11,56	-250,14
Excedente bruto de explotación por persona empleada en EJC	6.540	5.696	-8.627	-12,90	-251,45
Excedente bruto de explotación por persona y hora empleada	4	3	-5	-14,10	-252,41
Coste de personal por persona empleada	19.316	20.429	19.542	5,76	-4,34
Coste de personal por persona empleada en EJC	19.805	20.628	19.906	4,16	-3,50
Coste de personal por persona y hora empleada	11	12	11	2,72	-2,89

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros





## **3 DATOS ESTABLECIMIENTOS**

- 3.1 Situación del sector de la construcción
- 3.2 Tablas





## 3.1 Situación del sector de la construcción

- Principales resultados
- Macromagnitudes básicas
- Coeficientes

La Encuesta de Estructura de la Construcción, además de aportar información relativa a las características de las empresas, nos ofrece datos a nivel de local o establecimiento tales como: establecimientos, ocupados, volumen de negocio y coste laboral. Por otro lado, con la información de la que se dispone se pueden hacer estimaciones de las macromagnitudes económicas básicas y ratios por empresa y ocupado. En este capítulo de la publicación se recoge la información de los establecimientos ubicados en Cantabria con independencia de donde se encuentre la sede.

### Principales resultados

En 2015, el número de empresas de construcción que tienen actividad en Cantabria son 5.780 empresas, un 11,60% más que en el año anterior. Por estrato de empleo predominan las empresas sin asalariados, siendo un 54,71% del total de empresas del sector. El 37,72% son microempresas (1 a 9 trabajadores), el 5,46% son pequeñas empresas (10 a 49 trabajadores), el 1,34% son medianas empresas y el 0,77% restante son grandes empresas.

Tabla 3.1 Empresas según estrato de empleo

Unidades: número de empresas y %

Estrato de empleo	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Sin asalariados	3.852	3.068	3.162	-20,35	3,08	54,71
De 1 a 9 trabajadores	2.013	1.739	2.180	-13,58	25,33	37,72
De 10 a 19 trabajadores	174	145	197	-16,23	35,75	3,41
De 20 a 49 trabajadores	97	112	118	15,72	5,27	2,05
De 50 a 99 trabajadores	37	48	55	30,16	14,44	0,95
De 100 a 249 trabajadores	34	31	22	-8,40	-26,87	0,39
De 250 a 499 trabajadores	13	10	11	-24,23	15,74	0,20
De 500 a 999 trabajadores	12	11	15	-5,71	35,45	0,26
De 1000 y más trabajadores	17	14	18	-16,47	25,00	0,31
<b>Total</b>	<b>6.247</b>	<b>5.179</b>	<b>5.780</b>	<b>-17,10</b>	<b>11,60</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Las 5.780 empresas que en 2015 realizaron actividades de construcción en Cantabria tienen 5.219 establecimientos en Cantabria, un 4,67% más que el año anterior. Por otro lado, generan en Cantabria un volumen de negocio de 1.149.560 miles de euros, un empleo de 13.949 ocupados con un coste laboral de 216.393 miles de euros. Observando la evolución respecto al año anterior, se produce un incremento del volumen de negocio de un 7%, del número de ocupados de un 6,13% y del coste laboral de un 2,08%.

Por división de actividad, de las 5.780 empresas de construcción que tienen actividad en Cantabria en el año 2015, un 53,15% se dedican a actividades de construcción de edificios, un 44,73% a la construcción especializada y el 2,11% restante a ingeniería civil. Del volumen de negocios generado en Cantabria por estas empresas en 2015, el 43,85% corresponde a la actividad de construcción de edificios, el 33,67% a las actividades de construcción especializada y, por último, el 22,48% a la ingeniería civil. En cuanto al personal ocupado la actividad de construcción especializada es la que mayor peso tiene, seguida de la actividad de construcción de edificios y, por último, de la ingeniería civil. Respecto al coste laboral el mayor peso por orden de importancia es el de la construcción especializada, construcción de edificios e ingeniería civil.

Analizando la evolución por divisiones de actividad, los establecimientos ubicados en Cantabria de empresas de ingeniería civil, construcción especializada y construcción de edificios aumentan un 18,62%, un 6,34% y un 2,94% respectivamente. Por otro lado, el volumen de negocios generado en Cantabria disminuye un 7,76% en la construcción de edificios y aumenta en la ingeniería civil y en la construcción especializada un 78,82% y un 0,98%, respectivamente. En cuanto al número de ocupados aumenta en todas las divisiones de actividad.



Tabla 3.2 Principales resultados de locales o establecimientos según división de actividad

Unidades: número de personas, número de locales, euros y %

División de actividad. CNAE 2009		2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Construcción de edificios	Empresas	3.004	2.729	3.072	-9,15	12,57	53,15
	Establecimientos	2.721	2.697	2.776	-0,91	2,94	53,19
	Ocupados	6.306	6.126	6.245	-2,86	1,94	44,77
	Volumen de negocio	595.573.317	546.488.472	504.056.787	-8,24	-7,76	43,85
	Coste laboral	86.662.315	89.252.161	80.753.895	2,99	-9,52	37,32
Ingeniería civil	Empresas	233	86	122	-63,03	41,91	2,11
	Establecimientos	47	69	82	45,71	18,62	1,56
	Ocupados	1.110	1.061	1.272	-4,44	19,88	9,12
	Volumen de negocio	121.923.254	144.513.782	258.419.066	18,53	78,82	22,48
	Coste laboral	28.315.068	29.040.840	37.927.261	2,56	30,60	17,53
Actividades de construcción especializada	Empresas	3.011	2.364	2.586	-21,48	9,37	44,73
	Establecimientos	2.332	2.221	2.362	-4,76	6,34	45,25
	Ocupados	6.278	5.957	6.432	-5,11	7,98	46,11
	Volumen de negocio	353.531.464	383.310.307	387.084.160	8,42	0,98	33,67
	Coste laboral	98.841.826	93.689.099	97.712.147	-5,21	4,29	45,15
<b>Total</b>	<b>Empresas</b>	<b>6.247</b>	<b>5.179</b>	<b>5.780</b>	<b>-17,10</b>	<b>11,60</b>	<b>100,00</b>
	<b>Establecimientos</b>	<b>5.101</b>	<b>4.986</b>	<b>5.219</b>	<b>-2,24</b>	<b>4,67</b>	<b>100,00</b>
	<b>Ocupados</b>	<b>13.694</b>	<b>13.144</b>	<b>13.949</b>	<b>-4,02</b>	<b>6,13</b>	<b>100,00</b>
	<b>Volumen de negocio</b>	<b>1.071.028.035</b>	<b>1.074.312.561</b>	<b>1.149.560.014</b>	<b>0,31</b>	<b>7,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>Coste laboral</b>	<b>213.819.208</b>	<b>211.982.100</b>	<b>216.393.303</b>	<b>-0,86</b>	<b>2,08</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

### Macromagnitudes básicas

En 2015, las empresas que realizaron actividades de construcción en Cantabria generan en Cantabria, un valor añadido bruto a coste de los factores de 209.756 miles de euros, un 38,66% menos que el año anterior.

Por divisiones de actividad se produce una caída del valor añadido bruto a coste de los factores en la construcción de edificios de un 126,82% que pasa de tener un valor añadido bruto a coste de los factores positivo en 2014 a tener un valor añadido bruto negativo en 2015. Sin embargo en la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada el valor añadido aumenta un 49,51% y un 4,23%, respectivamente. La actividad que más valor aporta al total de la construcción son las actividades de construcción especializada, representando un 82,40% del total, seguido de la ingeniería civil con un 34,02% y la construcción de edificios contribuye en negativamente en el valor añadido bruto a coste de los factores.

En 2015, el excedente bruto de explotación contribuye negativamente en el valor añadido bruto a coste de los factores del sector de la construcción y representa un -34,11% del mismo. Por otro lado, en la ingeniería civil y en las actividades de construcción especializada la contribución del excedente bruto de explotación al valor añadido bruto es positiva y representa un 31,97% y un 26,34% respectivamente.

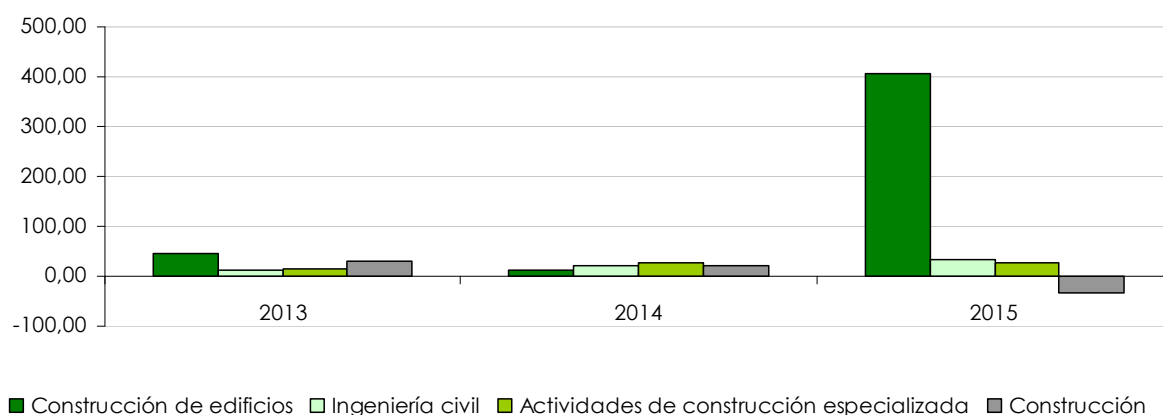
Gráfico 3.1 EBE sobre VAB coste de los factores  
Unidades: %

Tabla 3.3: Macromagnitudes de locales o establecimientos según división de actividad

Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009		2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %	Distribución % 2015
Construcción de edificios	Valor de la producción	599.992.258	494.606.969	495.214.071	-17,56	0,12	42,87
	Consumos intermedios	390.192.143	362.774.849	522.749.660	-7,03	44,10	55,87
	VAB a coste de los factores	204.796.674	128.429.108	-34.440.950	-37,29	-126,82	-16,42
	EBE	93.422.817	14.365.086	-139.889.688	-84,62	-1073,82	195,52
	EBE/VAB coste factores	45,62	11,19	406,17	-75,48	3.531,33	-1190,78
Ingeniería civil	Valor de la producción	122.008.819	150.938.690	267.696.868	23,71	77,35	23,17
	Consumos intermedios	81.013.472	102.811.735	194.105.416	26,91	88,80	20,74
	VAB a coste de los factores	40.440.245	47.724.962	71.353.126	18,01	49,51	34,02
	EBE	4.365.041	10.586.218	22.809.560	142,52	115,46	-31,88
	EBE/VAB coste factores	10,79	22,18	31,97	105,50	44,11	-93,72
Actividades de construcción especializada	Valor de la producción	358.723.752	386.761.309	392.348.798	7,82	1,44	33,96
	Consumos intermedios	206.338.432	219.876.532	218.860.589	6,56	-0,46	23,39
	VAB a coste de los factores	151.699.764	165.826.752	172.843.466	9,31	4,23	82,40
	EBE	24.679.545	44.830.808	45.533.095	81,65	1,57	-63,64
	EBE/VAB coste factores	16,27	27,03	26,34	66,18	-2,56	-77,23
<b>Total</b>	<b>Valor de la producción</b>	<b>1.080.724.828</b>	<b>1.032.306.968</b>	<b>1.155.259.737</b>	<b>-4,48</b>	<b>11,91</b>	<b>100,00</b>
	<b>Consumos intermedios</b>	<b>677.544.047</b>	<b>685.463.117</b>	<b>935.715.665</b>	<b>1,17</b>	<b>36,51</b>	<b>100,00</b>
	<b>VAB a coste de los factores</b>	<b>396.936.683</b>	<b>341.980.823</b>	<b>209.755.642</b>	<b>-13,84</b>	<b>-38,66</b>	<b>100,00</b>
	<b>EBE</b>	<b>122.467.402</b>	<b>69.782.111</b>	<b>-71.547.032</b>	<b>-43,02</b>	<b>-202,53</b>	<b>100,00</b>
	<b>EBE/VAB coste factores</b>	<b>30,85</b>	<b>20,41</b>	<b>-34,11</b>	<b>-33,86</b>	<b>-267,16</b>	<b>100,00</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

## Coefficientes

### • Coste de personal medio

El coste laboral por persona empleada en el sector de la construcción de los establecimientos ubicados en Cantabria en el año 2015 es de 15.513 euros por ocupado y año, un 3,81% menos que en el año 2014. El coste laboral por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa un 92,23% por encima de la media del sector. En el caso de la construcción de edificios e ingeniería civil el coste laboral por persona empleada se encuentra por debajo de la media del sector.



Tabla 3.3 Coste laboral por persona empleada según división de actividad

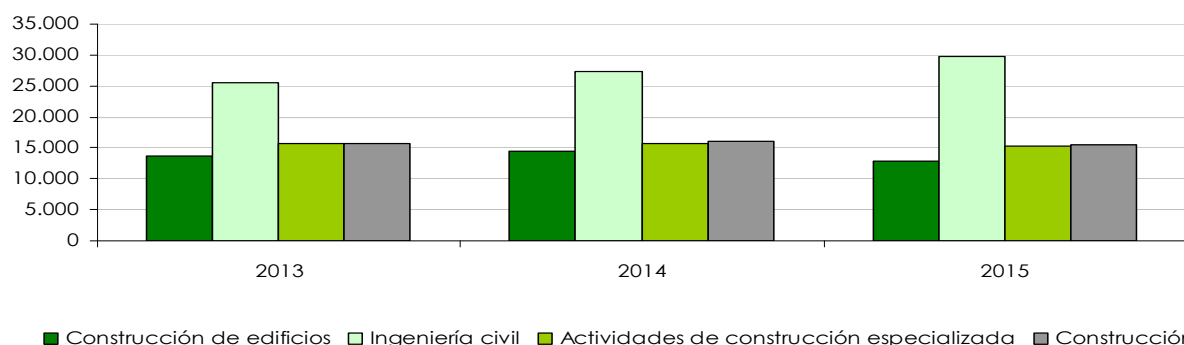
Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %
Construcción de edificios	13.743	14.570	12.931	6,02	-11,25
Ingeniería civil	25.506	27.374	29.821	7,32	8,94
Actividades de construcción especializada	15.745	15.728	15.190	-0,11	-3,42
<b>Total</b>	<b>15.614</b>	<b>16.128</b>	<b>15.513</b>	<b>3,29</b>	<b>-3,81</b>

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 3.2 Costes laboral por persona empleada

Unidades: euros



#### • Productividad por persona empleada

La productividad por persona empleada, mediada a través de la ratio valor añadido bruto entre ocupados, en el sector de la construcción de los establecimientos ubicados en Cantabria en el año 2015 es de 15.037 euros por ocupado y año, un 42,21% menos que en el año 2014. La productividad por persona empleada en la ingeniería civil se sitúa un 273,09% por encima de la media del sector y un 78,70% en la de construcción especializada. En el caso de la construcción de edificios la productividad es negativa.

Tabla 3.4 Productividad por persona empleada según división de actividad

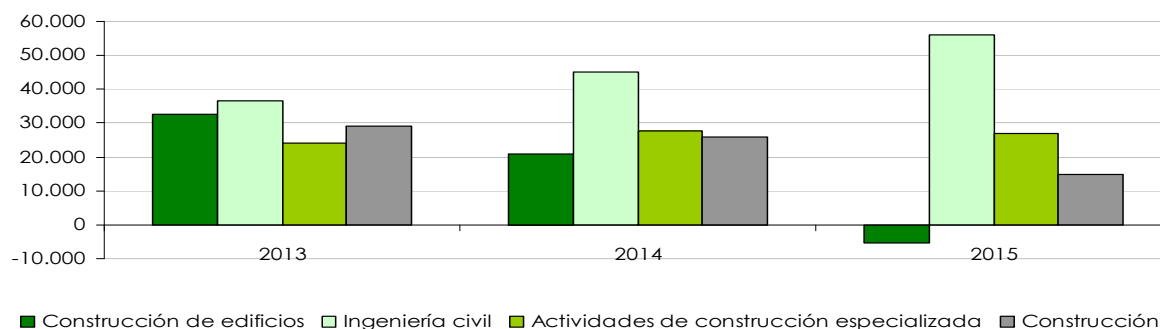
Unidades: euros y %

División de actividad. CNAE 2009	2013	2014	2015	T. variación 2014 %	T. variación 2015 %
Construcción de edificios	32.476	20.965	-5.515	-35,44	-126,31
Ingeniería civil	36.428	44.985	56.102	23,49	24,71
Actividades de construcción especializada	24.165	27.838	26.871	15,20	-3,48
<b>Total</b>	<b>28.986</b>	<b>26.019</b>	<b>15.037</b>	<b>-10,24</b>	<b>-42,21</b>

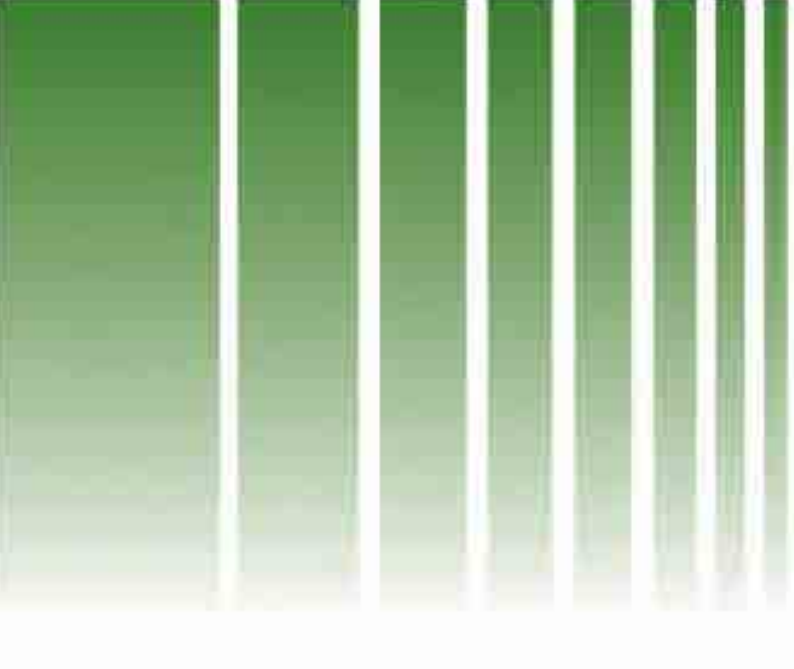
Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Gráfico 3.3 Productividad por persona empleada

Unidades: euros







## 3.2 Tablas

DATOS ESTABLECIMIENTOS

Tablas  
**ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN CANTABRIA**

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2014/2013 (%)
<b>41. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	3.004	2.729	3.072	-9,15	12,57
Establecimientos	2.721	2.697	2.776	-0,91	2,94
Ocupados	6.306	6.126	6.245	-2,86	1,94
Ventas netas	595.573.317	546.488.472	504.056.787	-8,24	-7,76
Coste laboral	86.662.315	89.252.161	80.753.895	2,99	-9,52
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	599.992.258	494.606.969	495.214.071	-17,56	0,12
Consumos intermedios	390.192.143	362.774.849	522.749.660	-7,03	44,10
Impuestos netos de subvenciones	5.003.440	3.403.012	6.905.361	-31,99	102,92
Valor añadido bruto a coste de los factores	204.796.674	128.429.108	-34.440.950	-37,29	-126,82
Gastos de personal	111.373.857	114.064.022	105.448.738	2,42	-7,55
Excedente bruto de explotación	93.422.817	14.365.086	-139.889.688	-84,62	-1.073,82
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	2	2	6,92	-9,44
Valor de la producción por empresa	199.736	181.238	161.200	-9,26	-11,06
Valor de la producción por persona empleada	95.144	80.742	79.301	-15,14	-1,79
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	68.176	47.060	-11.211	-30,97	-123,82
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	32.476	20.965	-5.515	-35,44	-126,31
Excedente bruto de explotación por empresa	31.100	5.264	-45.536	-83,07	-965,09
Excedente bruto de explotación por persona empleada	14.815	2.345	-22.401	-84,17	-1.055,26
Coste laboral por persona empleada	13.743	14.570	12.931	6,02	-11,25
<b>42. INGENIERÍA CIVIL</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	233	86	122	-63,03	41,91
Establecimientos	47	69	82	45,71	18,62
Ocupados	1.110	1.061	1.272	-4,44	19,88
Ventas netas	121.923.254	144.513.782	258.419.066	18,53	78,82
Coste laboral	28.315.068	29.040.840	37.927.261	2,56	30,60
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	122.008.819	150.938.690	267.696.868	23,71	77,35
Consumos intermedios	81.013.472	102.811.735	194.105.416	26,91	88,80
Impuestos netos de subvenciones	555.102	401.992	2.238.327	-27,58	456,81
Valor añadido bruto a coste de los factores	40.440.245	47.724.962	71.353.126	18,01	49,51
Gastos de personal	36.075.204	37.138.745	48.543.565	2,95	30,71
Excedente bruto de explotación	4.365.041	10.586.218	22.809.560	142,52	115,46
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	5	12	10	158,46	-15,52
Valor de la producción por empresa	524.281	1.754.146	2.192.200	234,58	24,97
Valor de la producción por persona empleada	109.904	142.274	210.481	29,45	47,94
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	173.775	554.639	584.319	219,17	5,35
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	36.428	44.985	56.102	23,49	24,71
Excedente bruto de explotación por empresa	18.757	123.029	186.790	555,91	51,83
Excedente bruto de explotación por persona empleada	3.932	9.979	17.934	153,78	79,73
Coste laboral por persona empleada	25.506	27.374	29.821	7,32	8,94

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

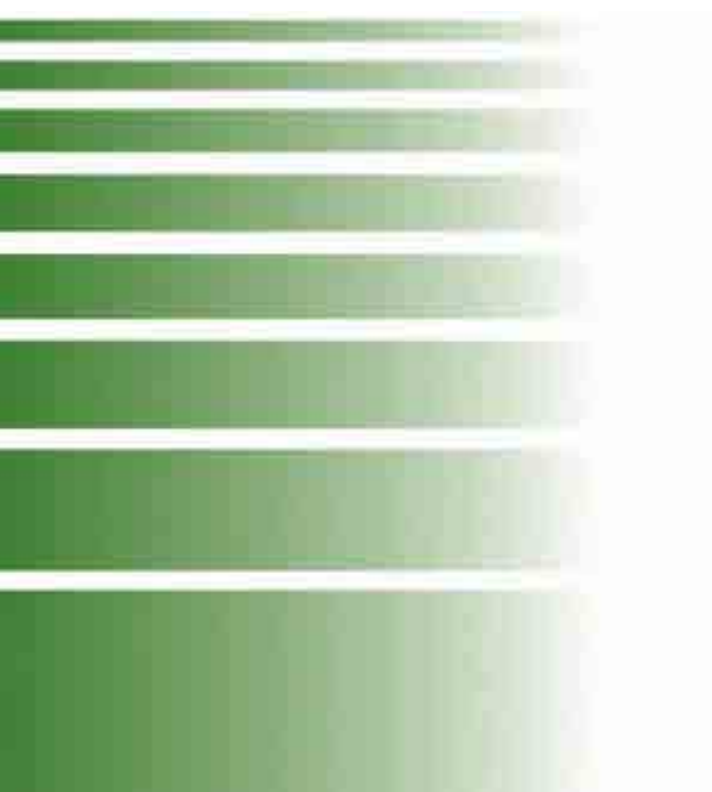
Unidades: datos económicos en euros

**ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN CANTABRIA**

	2013	2014	2015	Tasa de variación 2014/2013 (%)	Tasa de variación 2014/2013 (%)
<b>43. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	3.011	2.364	2.586	-21,48	9,37
Establecimientos	2.332	2.221	2.362	-4,76	6,34
Ocupados	6.278	5.957	6.432	-5,11	7,98
Ventas netas	353.531.464	383.310.307	387.084.160	8,42	0,98
Coste laboral	98.841.826	93.689.099	97.712.147	-5,21	4,29
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	358.723.752	386.761.309	392.348.798	7,82	1,44
Consumos intermedios	206.338.432	219.876.532	218.860.589	6,56	-0,46
Impuestos netos de subvenciones	685.556	1.058.025	644.743	54,33	-39,06
Valor añadido bruto a coste de los factores	151.699.764	165.826.752	172.843.466	9,31	4,23
Gastos de personal	127.020.219	120.995.944	127.310.371	-4,74	5,22
Excedente bruto de explotación	24.679.545	44.830.808	45.533.095	81,65	1,57
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	3	2	20,84	-1,27
Valor de la producción por empresa	119.153	163.602	151.748	37,30	-7,25
Valor de la producción por persona empleada	57.142	64.927	60.995	13,62	-6,06
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	50.388	70.146	66.850	39,21	-4,70
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	24.165	27.838	26.871	15,20	-3,48
Excedente bruto de explotación por empresa	8.197	18.964	17.611	131,34	-7,13
Excedente bruto de explotación por persona empleada	3.931	7.526	7.079	91,44	-5,94
Coste laboral por persona empleada	15.745	15.728	15.190	-0,11	-3,42
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>					
<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>					
Empresas	6.247	5.179	5.780	-17,10	11,60
Establecimientos	5.101	4.986	5.219	-2,24	4,67
Ocupados	13.694	13.144	13.949	-4,02	6,13
Ventas netas	1.071.028.035	1.074.312.561	1.149.560.014	0,31	7,00
Coste laboral	213.819.208	211.982.100	216.393.303	-0,86	2,08
<b>MACROMAGNITUDES BÁSICAS</b>					
Valor de la producción	1.080.724.828	1.032.306.968	1.155.259.737	-4,48	11,91
Consumos intermedios	677.544.047	685.463.117	935.715.665	1,17	36,51
Impuestos netos de subvenciones	6.244.098	4.863.029	9.788.430	-22,12	101,28
Valor añadido bruto a coste de los factores	396.936.683	341.980.823	209.755.642	-13,84	-38,66
Gastos de personal	274.469.281	272.198.712	281.302.674	-0,83	3,34
Excedente bruto de explotación	122.467.402	69.782.111	-71.547.032	-43,02	-202,53
<b>COEFICIENTES</b>					
Personas empleadas por empresa	2	3	2	15,77	-4,90
Valor de la producción por empresa	172.991	199.321	199.882	15,22	0,28
Valor de la producción por persona empleada	78.919	78.541	82.820	-0,48	5,45
Valor añadido bruto a coste de los factores por empresa	63.538	66.031	36.292	3,92	-45,04
Valor añadido bruto a coste de los factores por persona empleada	28.986	26.019	15.037	-10,24	-42,21
Excedente bruto de explotación por empresa	19.603	13.474	-12.379	-31,27	-191,88
Excedente bruto de explotación por persona empleada	8.943	5.309	-5.129	-40,63	-196,61
Coste laboral por persona empleada	15.614	16.128	15.513	3,29	-3,81

Fuente: ICANE, a partir de la Encuesta Estructura de la Construcción del Ministerio de Fomento.

Unidades: datos económicos en euros







[www.icane.es](http://www.icane.es)