



EN SEPTIEMBRE EL IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS EN CANTABRIA DISMINUYÓ UN 9,39 % INTERANUAL

En Cantabria el número de hipotecas constituidas en septiembre fue de 1.327, lo que supuso una disminución del 9,05 % con respecto a agosto y una disminución del 20,11 % interanual.

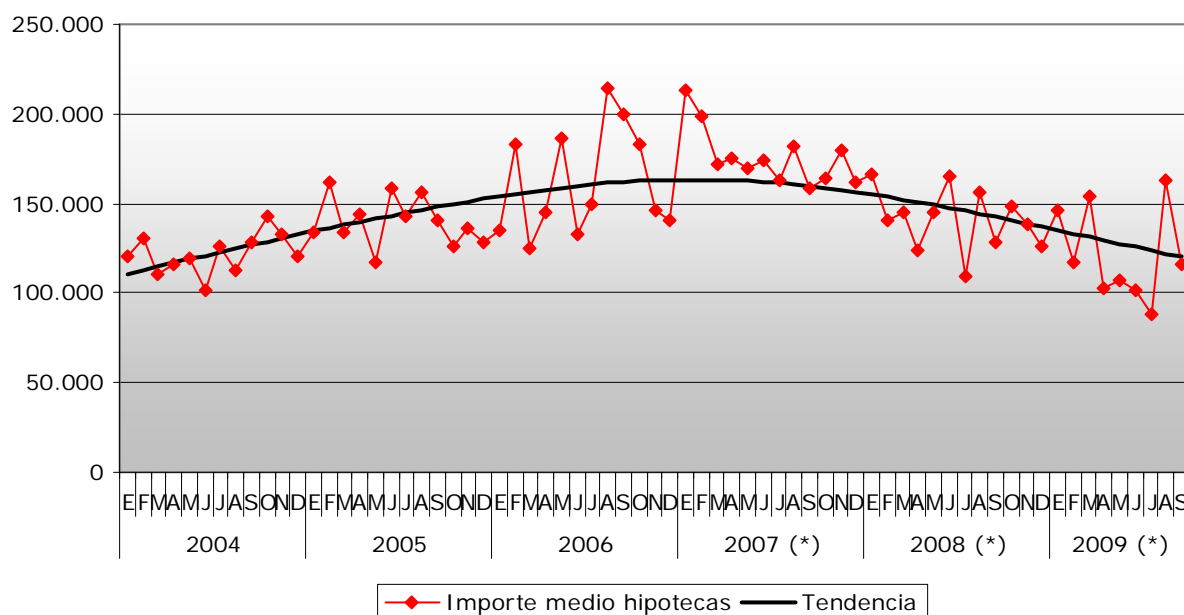
El número de hipotecas sobre fincas urbanas representó un 97,81 % sobre el total de hipotecas y el 2,19 % restante fueron hipotecas sobre fincas rústicas. De las urbanas un 69,18 % fueron hipotecas sobre viviendas, un 4,39 % sobre solares y un 26,43 % sobre otras fincas urbanas.

Estadística de Hipotecas	Sep-09	Variación Mensual		Variación Interanual	
		Absoluta	Relativa (%)	Absoluta	Relativa (%)
Total Fincas					
Número fincas hipotecadas	1.327	-132	-9,05	-334	-20,11
Capital prestado (miles de euros)	154.732	-82.933	-34,89	-59.027	-27,61
Fincas Rústicas					
Número fincas hipotecadas	29	6	26,09	-3	-9,38
Capital prestado (miles de euros)	2.335	-2.423	-50,92	-1.634	-41,17
Fincas Urbanas					
Número fincas hipotecadas	1.298	-138	-9,61	-331	-20,32
Capital prestado (miles de euros)	152.397	-80.510	-34,57	-57.393	-27,36

Fuente: INE

El importe medio de las fincas hipotecadas en Cantabria se situó en 116.603 euros, siendo inferior a la media española en 13.743 €. Interanualmente, el importe medio de las hipotecas en Cantabria disminuyó un 9,39 %, mientras que en España se produjo una disminución de un 17,1 %.

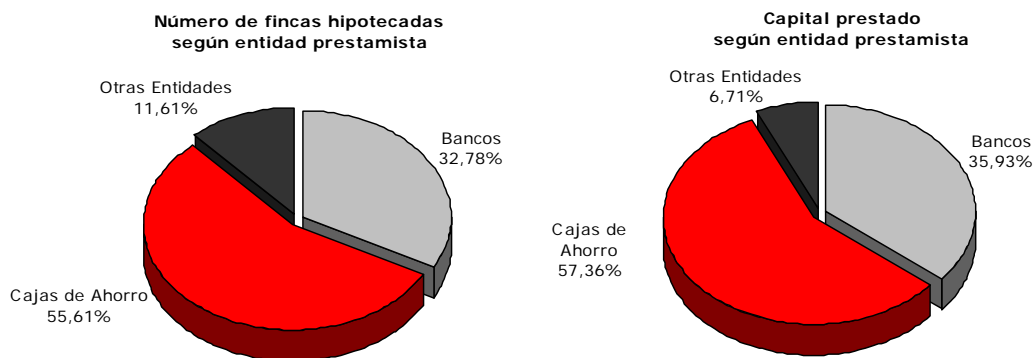
Importe Medio de las Hipotecas (euros)



Fuente: INE



En septiembre la distribución del número de fincas hipotecadas según el tipo de entidad prestamista reflejó que un 55,61 % fueron concedidas por cajas de ahorro, un 32,78 % por los bancos y un 11,61 % por otras entidades.



Fuente: INE

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista se obtuvo que un 57,36 % fue concedido por cajas de ahorro, un 35,93 % por bancos y un 6,71 % por otras entidades.

Estadística de Hipotecas	Sep-09		Variación Mensual (%)		Variación Interanual (%)	
	Número fincas hipotecadas	Capital prestado (miles de euros)	Número fincas hipotecadas	Capital prestado	Número fincas hipotecadas	Capital prestado
Fincas Rústicas						
Total	29	2.335	26,09	-50,92	-9,38	-41,17
Bancos	10	1.001	0,00	-39,52	11,11	20,17
Cajas de Ahorro	16	1.125	220,00	207,38	-15,79	-59,17
Otras entidades	3	209	-62,50	-92,36	-25,00	-45,14
Fincas Urbanas						
Total	1.298	152.397	-9,61	-34,57	-20,32	-27,36
Bancos	425	54.593	-34,92	-29,88	-48,11	-42,47
Cajas de Ahorro	722	87.630	6,49	-21,91	0,28	-12,18
Otras entidades	151	10.174	43,81	-76,25	67,78	-32,64

Fuente: INE