



## EN OCTUBRE EL IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS EN CANTABRIA AUMENTÓ UN 6,98 % INTERANUAL

En Cantabria el número de hipotecas constituidas en septiembre fue de 1.044, lo que supuso una disminución del 21,33 % con respecto a septiembre y una disminución del 34,95 % interanual.

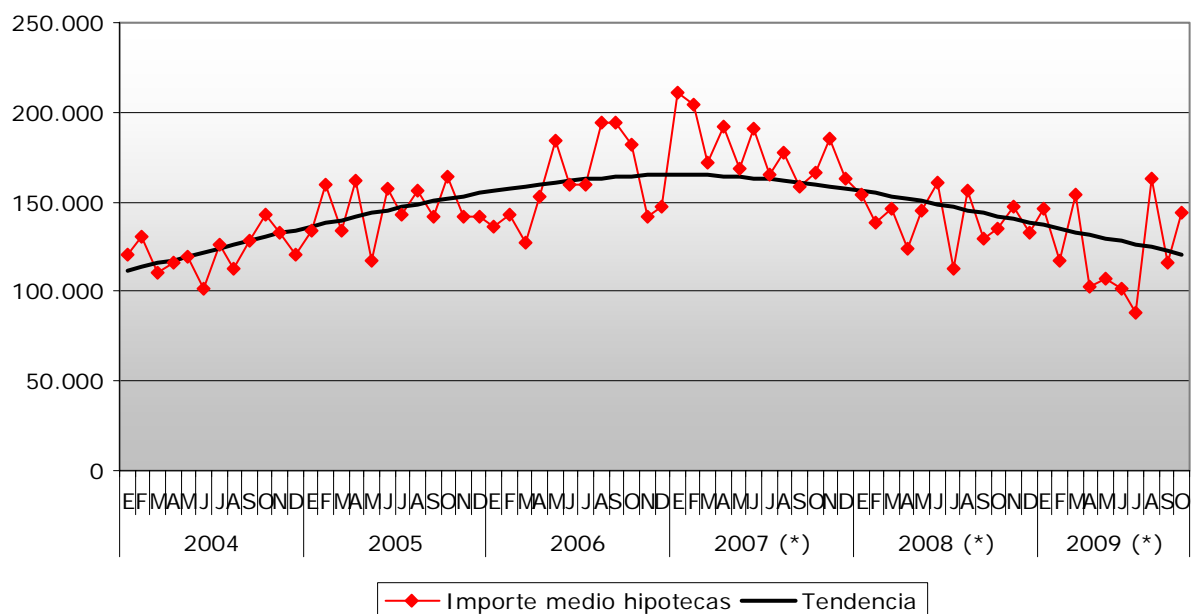
El número de hipotecas sobre fincas urbanas representó un 97,61 % sobre el total de hipotecas y el 2,39 % restante fueron hipotecas sobre fincas rústicas. De las urbanas un 70,85 % fueron hipotecas sobre viviendas, un 2,26 % sobre solares y un 26,89 % sobre otras fincas urbanas.

Estadística de Hipotecas	Oct-09	Variación Mensual		Variación Interanual	
		Absoluta	Relativa (%)	Absoluta	Relativa (%)
<b>Total Fincas</b>					
Número fincas hipotecadas	1.044	-283	-21,33	-561	-34,95
Capital prestado (miles de euros)	150.626	-4.106	-2,65	-65.824	-30,41
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número fincas hipotecadas	25	-4	-13,79	-16	-39,02
Capital prestado (miles de euros)	4.158	1.823	78,07	-7.819	-65,28
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número fincas hipotecadas	1.019	-279	-21,49	-545	-34,85
Capital prestado (miles de euros)	146.468	-5.929	-3,89	-58.005	-28,37

Fuente: INE

El importe medio de las fincas hipotecadas en Cantabria se situó en 144.278 euros, siendo superior a la media española en 19.020 €. Interanualmente, el importe medio de las hipotecas en Cantabria aumento un 6,98 %, mientras que en España se produjo una disminución de un 29 %.

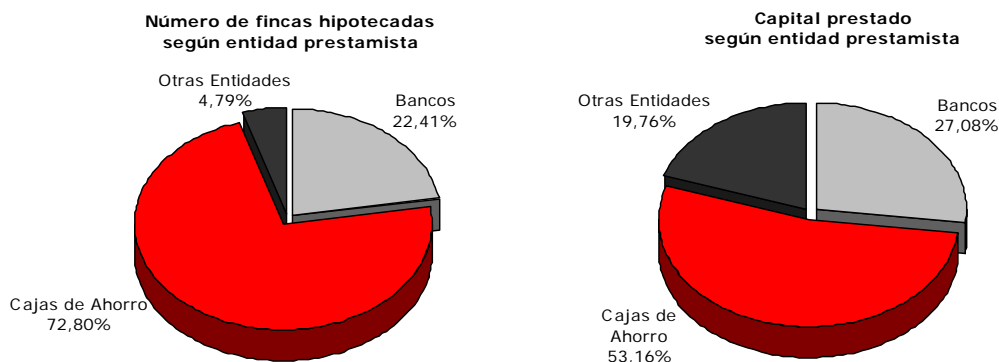
### Importe Medio de las Hipotecas (euros)





Fuente: INE

En octubre la distribución del número de fincas hipotecadas según el tipo de entidad prestamista reflejó que un 72,80 % fueron concedidas por cajas de ahorro, un 22,41 % por los bancos y un 4,79 % por otras entidades.



Fuente: INE

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista se obtuvo que un 53,16 % fue concedido por cajas de ahorro, un 27,08 % por bancos y un 19,76 % por otras entidades.

Estadística de Hipotecas	Oct-09		Variación Mensual (%)		Variación Interanual (%)	
	Número fincas hipotecadas	Capital prestado (miles de euros)	Número fincas hipotecadas	Capital prestado	Número fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	25	4.158	-13,79	78,07	-39,02	-65,28
Bancos	6	2.190	-40,00	118,78	20,00	4,83
Cajas de Ahorro	15	1.446	-6,25	28,53	-31,82	-62,72
Otras entidades	4	522	33,33	149,76	-71,43	-91,31
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	1.019	146.468	-21,49	-3,89	-34,85	-28,37
Bancos	228	38.601	-46,35	-29,29	-46,35	-31,58
Cajas de Ahorro	745	78.629	3,19	-10,27	-30,83	-43,97
Otras entidades	46	29.238	-69,54	187,38	-25,81	278,53

Fuente: INE