

## I. Evolución y características de las empresas de construcción

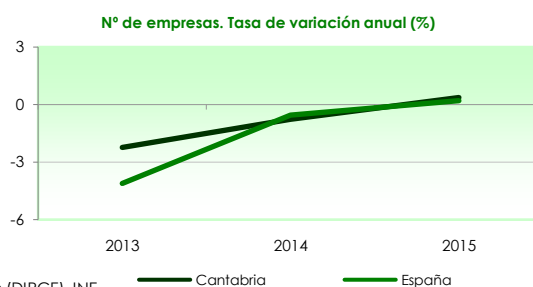
### 1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

| Año  | Número de empresas |         | Tasa de variación anual(%) |        |
|------|--------------------|---------|----------------------------|--------|
|      | Cantabria          | España  | Cantabria                  | España |
| 2013 | 6.824              | 408.089 | -2,23                      | -4,11  |
| 2014 | 6.772              | 405.849 | -0,76                      | -0,55  |
| 2015 | 6.797              | 406.682 | 0,37                       | 0,21   |

Nota (1): Datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



### 1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2015

Unidades: empresas, %

| Zona de ubicación sede empresa | Altas respecto al periodo anterior | Bajas respecto al periodo anterior | Activas respecto al periodo anterior | Tasa de creación de empresas (%) | Tasa de mantenimiento de empresas (%) | Tasa de abandono de empresas (%) |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Santander                      | 151                                | 137                                | 1.168                                | 11,4                             | 88,6                                  | 17,7                             |
| Torrelavega                    | 52                                 | 56                                 | 428                                  | 10,8                             | 89,2                                  | 13,3                             |
| Costera Oriental               | 160                                | 178                                | 1.055                                | 13,2                             | 86,8                                  | 16,0                             |
| Costera Central Este           | 176                                | 122                                | 1.339                                | 11,6                             | 88,4                                  | 13,1                             |
| Costera Central Oeste          | 83                                 | 79                                 | 634                                  | 11,6                             | 88,4                                  | 16,6                             |
| Costera Occidental             | 34                                 | 21                                 | 229                                  | 12,9                             | 87,1                                  | 13,7                             |
| Liébana-Saja-Nansa             | 24                                 | 9                                  | 127                                  | 15,9                             | 84,1                                  | 16,6                             |
| Resto de Valles Interiores     | 66                                 | 75                                 | 420                                  | 13,6                             | 86,4                                  | 16,0                             |
| Otras provincias               | 30                                 | 56                                 | 621                                  | 4,6                              | 95,4                                  | 8,8                              |
| <b>Total construcción</b>      | <b>776</b>                         | <b>733</b>                         | <b>6.021</b>                         | <b>11,4</b>                      | <b>88,6</b>                           | <b>14,8</b>                      |

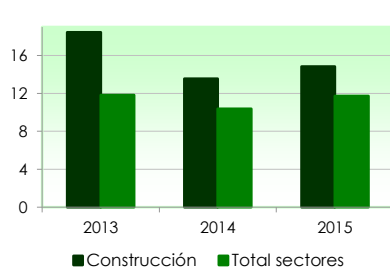
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2015 se han creado 776 empresas de construcción, habiendo desaparecido 733 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2015 ha sido del 11,4%, la tasa de abandono del 14,8% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 88,6%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

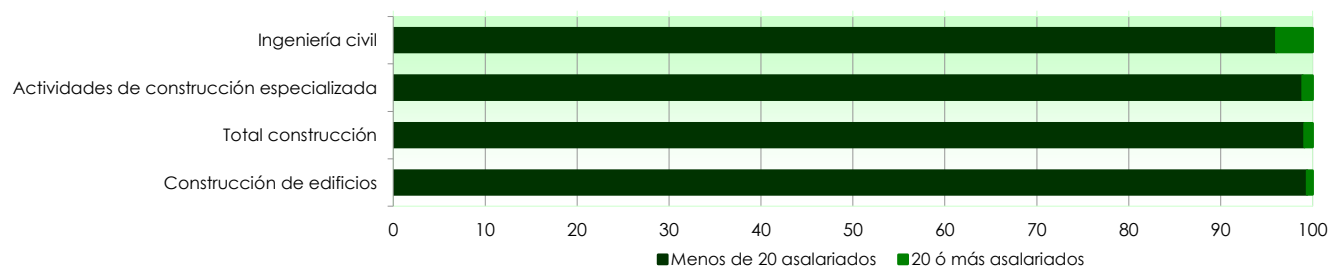


Tasa de mantenimiento de empresas



### 1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2015

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2015 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.627, de los cuales el 99,14% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de más de 20 asalariados con un 3,95%.

## 2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

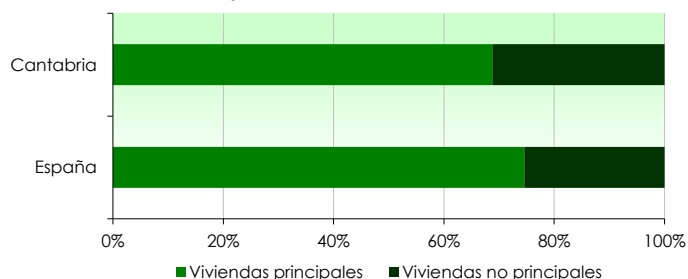
### 2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

Unidades: viviendas

| Tipo de vivienda         | Cantabria      |                |                | España            |                   |                   |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          | 2015           | 2016           | 2017           | 2015              | 2016              | 2017              |
| Viviendas principales    | 249.697        | 251.631        | 250.665        | 18.976.018        | 19.056.443        | 19.120.417        |
| Viviendas no principales | 113.498        | 112.221        | 113.803        | 6.565.897         | 6.529.836         | 6.524.683         |
| <b>Total</b>             | <b>363.195</b> | <b>363.852</b> | <b>364.468</b> | <b>25.541.915</b> | <b>25.586.279</b> | <b>25.645.100</b> |

Fuente: Estimación del parque de vivienda, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2017



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2017 se sitúa en 364.468 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,17%. En España el incremento del parque de viviendas en 2017 es del 0,23%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2017 representa el 68,78% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,56%.

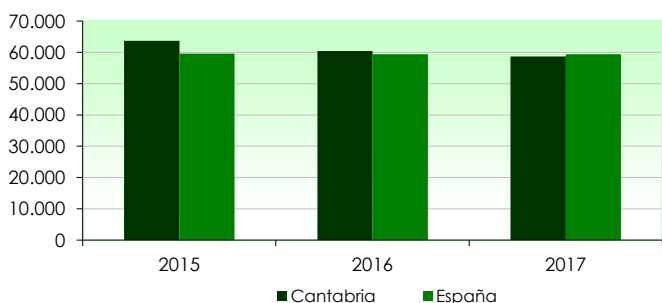
### 2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

| Variables catastrales                   | Cantabria         |                   |                   | España               |                      |                      |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 2015              | 2016              | 2017              | 2015                 | 2016                 | 2017                 |
| <b>Número de titulares</b>              | <b>456.133</b>    | <b>458.591</b>    | <b>461.300</b>    | <b>27.130.806</b>    | <b>27.284.415</b>    | <b>27.715.988</b>    |
| <b>Número de bienes inmuebles</b>       | <b>640.363</b>    | <b>640.728</b>    | <b>641.852</b>    | <b>38.189.132</b>    | <b>38.346.832</b>    | <b>38.426.431</b>    |
| Uso residencial                         | 361.315           | 362.554           | 363.833           | 23.278.808           | 23.401.588           | 23.506.100           |
| Otro uso                                | 279.048           | 278.174           | 278.019           | 14.910.324           | 14.945.244           | 14.920.331           |
| <b>Valor catastral (miles de euros)</b> | <b>40.796.036</b> | <b>38.726.928</b> | <b>37.689.462</b> | <b>2.277.072.567</b> | <b>2.278.745.958</b> | <b>2.283.474.830</b> |
| Uso residencial                         | 27.578.015        | 26.307.949        | 25.629.792        | 1.455.403.381        | 1.459.092.741        | 1.464.341.643        |
| Otro uso                                | 13.218.021        | 12.418.979        | 12.059.670        | 821.669.185          | 819.653.217          | 819.133.187          |
| <b>Valor catastral medio (euros)</b>    | <b>63.708</b>     | <b>60.442</b>     | <b>58.720</b>     | <b>59.626</b>        | <b>59.425</b>        | <b>59.425</b>        |

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2017 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,18% interanual, con una disminución del valor catastral del 2,68%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,68% se destina a uso residencial, mientras que el 43,32% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2017 es de un 0,21% y su valor catastral aumenta un 0,21%. De éstos un 61,17% son de uso residencial y el 38,83% están destinados a otros usos.

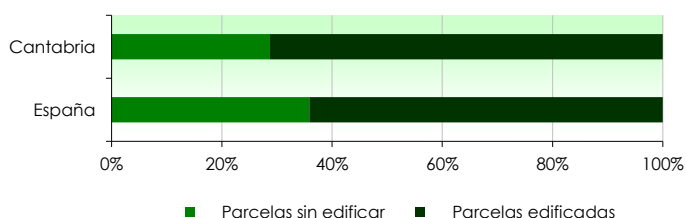
## 2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas, %

| Variables catastrales | Cantabria      |                |                | España            |                   |                   |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 2015           | 2016           | 2017           | 2015              | 2016              | 2017              |
| <b>Parcelas</b>       | <b>160.194</b> | <b>159.577</b> | <b>159.105</b> | <b>13.687.954</b> | <b>13.713.704</b> | <b>13.706.975</b> |
| Parcelas sin edificar | 47.222         | 44.850         | 43.064         | 2.946.899         | 2.840.585         | 2.696.529         |
| Parcelas edificadas   | 112.972        | 114.727        | 116.041        | 10.741.055        | 10.873.119        | 11.010.446        |
| <b>Superficie</b>     | <b>18.414</b>  | <b>17.938</b>  | <b>17.623</b>  | <b>1.134.959</b>  | <b>1.075.014</b>  | <b>1.018.310</b>  |
| Parcelas sin edificar | 5.925          | 5.395          | 5.061          | 487.096           | 424.065           | 365.231           |
| Parcelas edificadas   | 12.489         | 12.543         | 12.561         | 647.862           | 650.949           | 653.078           |

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

### Superficie de las parcelas catastrales. Año 2017



En el año 2017 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 159.105, disminuyendo un 0,30% respecto al año 2016, en España disminuyen un 0,05%. En Cantabria el 71,28% de la superficie de las parcelas es edificada y el 28,72% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 64,13% y 35,87% respectivamente.

## 2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

| Variables catastrales     | Cantabria |           |           | España     |            |            |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|                           | 2015      | 2016      | 2017      | 2015       | 2016       | 2017       |
| Número de titulares       | 141.364   | 144.687   | 147.568   | 8.245.873  | 8.370.869  | 8.637.127  |
| Superficie                | 499.626   | 500.794   | 501.356   | 47.387.943 | 47.421.459 | 47.473.325 |
| Valor catastral           | 1.039.353 | 1.103.350 | 1.150.713 | 56.376.972 | 61.689.617 | 67.199.806 |
| Número de parcelas reales | 502.732   | 502.164   | 500.232   | 39.293.573 | 39.288.058 | 39.361.943 |
| Número de subparcelas     | 600.010   | 595.024   | 590.679   | 49.971.906 | 49.869.396 | 49.864.900 |

Fuente: Catastro inmobiliario urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

En 2017 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 147.568. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 501.356 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.150.713 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2016 a 2017 un 4,29%, en España este incremento es de un 8,93%.

## 3. Demanda de vivienda

### 3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

| Naturaleza del adquirente |               | Cantabria     |               |               | España           |                  |                  |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
|                           |               | 2015          | 2016          | 2017          | 2015             | 2016             | 2017             |
| Persona física            | Número        | 95            | 78            | 90            | 10.103           | 11.029           | 13.065           |
|                           | Valor         | 4.946         | 4.544         | 4.163         | 697.644          | 762.415          | 898.632          |
| Persona jurídica          | Número        | 26            | 40            | 46            | 5.616            | 6.367            | 7.724            |
|                           | Valor         | 5.854         | 10.673        | 16.639        | 1.887.402        | 2.213.119        | 2.603.904        |
| <b>Total</b>              | <b>Número</b> | <b>121</b>    | <b>118</b>    | <b>136</b>    | <b>15.718</b>    | <b>17.396</b>    | <b>20.789</b>    |
|                           | <b>Valor</b>  | <b>10.799</b> | <b>15.217</b> | <b>20.802</b> | <b>2.585.046</b> | <b>2.975.534</b> | <b>3.502.535</b> |

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

En el año 2017, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 21 millones de euros, lo que supuso un aumento del 36,70% sobre 2016. En España el crecimiento fue del 17,71%.

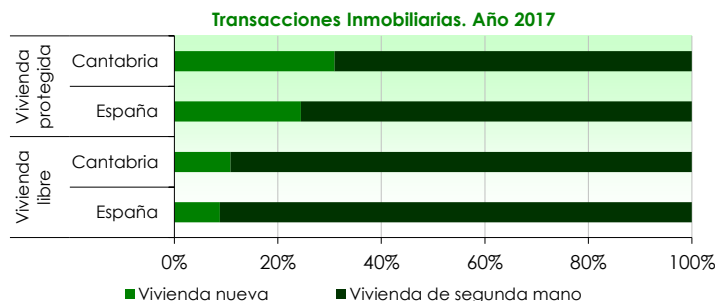
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 79,99% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 20,01% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 74,34% y 25,66%.

### 3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

| Tipo de vivienda         |                    | Cantabria    |              |                | España         |                |                |
|--------------------------|--------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          |                    | 2015         | 2016         | 2017           | 2015           | 2016           | 2017           |
| Vivienda nueva           | Vivienda libre     | 672          | 626          | 695            | 42.072         | 40.564         | 44.915         |
|                          | Vivienda protegida | 59           | 101          | 69             | 7.038          | 6.550          | 5.483          |
|                          | <b>Total</b>       | <b>731</b>   | <b>727</b>   | <b>764</b>     | <b>49.110</b>  | <b>47.114</b>  | <b>50.398</b>  |
| Vivienda de segunda mano | Vivienda libre     | 3.825        | 4.384        | 5.720          | 341.035        | 396.010        | 464.932        |
|                          | Vivienda protegida | 104          | 139          | 154            | 11.568         | 14.614         | 16.932         |
|                          | <b>Total</b>       | <b>3.929</b> | <b>4.523</b> | <b>5.874</b>   | <b>352.603</b> | <b>410.624</b> | <b>481.864</b> |
| <b>Total</b>             | <b>4.660</b>       | <b>5.250</b> | <b>6.638</b> | <b>401.713</b> | <b>457.738</b> | <b>532.262</b> |                |

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2017 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 764, representando el 11,51% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2017 ha sido de 50.397, representando el 9,47% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha aumentado un 5,09% en el año 2017, las transacciones de vivienda de segunda mano han aumentado un 29,87%.

### 3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

| Variables              | Cantabria |         |         | España  |         |         |
|------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                        | 2015      | 2016    | 2017    | 2015    | 2016    | 2017    |
| Número de tasaciones   | 5.836     | 6.404   | 8.480   | 511.095 | 632.710 | 757.721 |
| Valor de tasaciones    | 998       | 1.119   | 1.433   | 86.880  | 104.912 | 130.700 |
| Valor medio tasaciones | 171.083   | 174.743 | 169.040 | 169.988 | 165.814 | 172.490 |

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2017 se han tasado en Cantabria 8.480 viviendas. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 169.040 euros, disminuyendo un 3,26% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2017 es de 172.490 euros (un 2,04% superior a Cantabria), con un aumento del 4,03% interanual.

### 3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

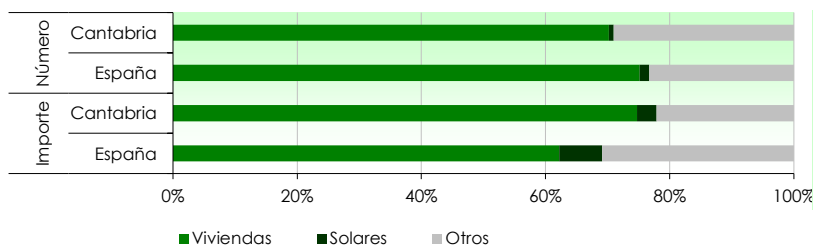
Unidades: hipotecas, miles de euros

| Clase de finca              |                | Cantabria      |                |                | España            |                   |                   |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             |                | 2015           | 2016           | 2017           | 2015              | 2016              | 2017              |
| Viviendas                   | Número         | 2.851          | 3.160          | 3.498          | 246.767           | 282.707           | 310.096           |
|                             | Importe        | 294.646        | 338.465        | 371.350        | 26.338.940        | 31.036.970        | 36.190.971        |
| Solares                     | Número         | 31             | 46             | 38             | 8.018             | 6.728             | 6.381             |
|                             | Importe        | 31.376         | 23.143         | 15.854         | 3.184.602         | 3.932.697         | 4.029.335         |
| Otros                       | Número         | 1.421          | 1.199          | 1.447          | 98.517            | 94.693            | 96.120            |
|                             | Importe        | 178.892        | 122.178        | 109.841        | 16.583.306        | 15.875.032        | 17.957.737        |
| <b>Total fincas urbanas</b> | <b>Número</b>  | <b>4.303</b>   | <b>4.405</b>   | <b>4.983</b>   | <b>353.302</b>    | <b>384.128</b>    | <b>412.597</b>    |
|                             | <b>Importe</b> | <b>504.914</b> | <b>483.786</b> | <b>497.045</b> | <b>46.106.848</b> | <b>50.844.699</b> | <b>58.178.043</b> |

Nota (1): (P) datos 2017 provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

**Capital hipotecas urbanas. Año 2017**



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2017 se sitúa en 4.983 (el 1,21% del total nacional). De ellas el 70,20 % son viviendas, el 29,04% otras fincas urbanas y el 0,76% restante solares. Si observamos el capital, el 74,71% son viviendas, el 22,10% otras urbanas y el 3,19% solares.

### 3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

| Variables   | Cantabria |       |       | España |       |       |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|
|   | 2015      | 2016  | 2017  | 2015   | 2016  | 2017  |
| Tipo interés medio                                    | 2,45      | 2,10  | 2,01  | 2,73   | 2,35  | 2,28  |
| Cuota mensual media a plazo contratado                | 484       | 482   | 467   | 537    | 523   | 544   |
| Coste salarial mensual medio                          | 1.727     | 1.801 | 1.805 | 1.894  | 1.901 | 1.898 |
| % cuota a plazo contratado respecto al coste salarial | 28,04     | 26,79 | 25,89 | 28,37  | 27,49 | 28,66 |

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2017 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 467 euros, un 3,14% inferior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 544 euros (superior en 77 euros) y el aumento interanual del mismo se sitúa en un 4,08%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,89% del coste salarial y en España el 28,66%.

### 3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

| Tipo de inmueble   | Cantabria |      |      | España |      |      |
|--------------------|-----------|------|------|--------|------|------|
|                    | 2015      | 2016 | 2017 | 2015   | 2016 | 2017 |
| Viviendas          | 274       | 273  | 278  | 274    | 277  | 280  |
| Locales            | 168       | 174  | 179  | 167    | 172  | 176  |
| Garajes            | 269       | 287  | 312  | 260    | 281  | 293  |
| Terrenos           | 259       | 246  | 286  | 202    | 220  | 242  |
| Naves industriales | 129       | 137  | 137  | 157    | 164  | 162  |
| Total inmuebles    | 264       | 268  | 277  | 261    | 269  | 274  |

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2017 sobre vivienda es 23 de años y 2 meses (5 mes más que en 2016), la duración media en España es 23 años y 4 mes (3 meses más que en 2016).

### 3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

| Tipo de interés       | Cantabria |       |       | España |       |       |
|-----------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                       | 2015      | 2016  | 2017  | 2015   | 2016  | 2017  |
| Tipo interés fijo     | 5,22      | 18,50 | 34,54 | 6,25   | 21,76 | 38,12 |
| Tipo interés variable | EURIBOR   | 93,49 | 80,37 | 91,16  | 76,87 | 60,76 |
|                       | IRPH      | 0,30  | 0,20  | 0,08   | 1,51  | 0,71  |
|                       | Otros     | 0,99  | 0,93  | 0,84   | 1,08  | 0,66  |

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

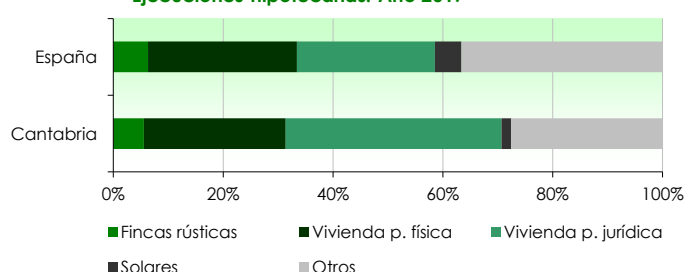
### 3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

| Tipo de finca y titular | Cantabria          |            |            | España         |               |               |        |
|-------------------------|--------------------|------------|------------|----------------|---------------|---------------|--------|
|                         | 2015               | 2016       | 2017       | 2015           | 2016          | 2017          |        |
| <b>Fincas rústicas</b>  | <b>57</b>          | <b>44</b>  | <b>19</b>  | <b>5.294</b>   | <b>3.761</b>  | <b>3.283</b>  |        |
| <b>Fincas Urbanas</b>   | <b>714</b>         | <b>659</b> | <b>322</b> | <b>97.183</b>  | <b>69.343</b> | <b>48.716</b> |        |
| Viviendas               | Personas físicas   | 249        | 154        | 88             | 39.151        | 27.189        | 14.102 |
|                         | Personas jurídicas | 156        | 252        | 134            | 20.881        | 14.099        | 13.069 |
| Solares                 | 10                 | 33         | 6          | 4.299          | 3.700         | 2.524         |        |
| Otros                   | 299                | 220        | 94         | 32.852         | 24.355        | 19.021        |        |
| <b>Total</b>            | <b>771</b>         | <b>703</b> | <b>341</b> | <b>102.477</b> | <b>73.104</b> | <b>51.999</b> |        |

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias, INE

Ejecuciones hipotecarias. Año 2017



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria descienden un 51,49% en 2017 respecto al año anterior, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas cuyos propietarios son personas físicas disminuyeron un 42,86%. En España descienden ambas tasas en un 28,87% y 48,13% respectivamente. Del las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2017 en Cantabria, el 65,10% es sobre viviendas, de las que el 39,64% son propiedad de personas físicas y el 60,36% restante son propiedad de personas jurídicas.

### 3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

| Régimen de vivienda | Cantabria |        |       | España |        |        |
|---------------------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|
|                     | 2015      | 2016   | 2017  | 2015   | 2016   | 2017   |
| General             | 94,20     | 92,80  | 91,23 | 98,49  | 97,73  | 97,75  |
| Nueva libre         | 101,11    | 100,88 | 94,34 | 103,90 | 103,93 | 105,07 |
| Nueva protegida     | 76,37     | 81,35  | 70,04 | 81,75  | 82,55  | 82,30  |
| Usada               | 93,24     | 91,59  | 90,87 | 97,77  | 96,95  | 96,73  |

Fuente: Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2017 en Cantabria es de 91,23 m<sup>2</sup>. Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 94,34 m<sup>2</sup>, la usada de 90,87 m<sup>2</sup> y la nueva protegida de 70,04 m<sup>2</sup>. En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 17,50 % superior a la de Cantabria.

## 4. Oferta de vivienda

### 4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

| Variables y tipo de obra |                            | Cantabria |      |      | España |        |        |
|--------------------------|----------------------------|-----------|------|------|--------|--------|--------|
|                          |                            | 2015      | 2016 | 2017 | 2015   | 2016   | 2017   |
| Número de edificios      | De nueva planta            | 256       | 215  | 258  | 24.823 | 29.959 | 32.964 |
|                          | A rehabilitar              | 295       | 378  | 416  | 25.825 | 28.156 | 28.421 |
|                          | A demoler                  | 27        | 57   | 27   | 5.100  | 6.448  | 6.946  |
| Número de viviendas      | De nueva planta            | 434       | 198  | 315  | 36.065 | 57.209 | 62.755 |
|                          | Obras de rehabilitación    | 121       | 127  | 141  | 6.137  | 7.942  | 9.424  |
|                          | Obras de demolición        | 28        | 64   | 49   | 5.593  | 6.634  | 7.161  |
| Superficie a construir   | Edificios residenciales    | 85        | 46   | 71   | 7.702  | 11.549 | 13.209 |
|                          | Edificios no residenciales | 50        | 20   | 49   | 5.083  | 5.591  | 9.012  |

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2016 y 2017, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 20,00%, en España el incremento es de un 10,03%. Por otro lado, el número de edificios a rehabilitar aumenta tanto para Cantabria como para España, con unos porcentajes del 10,05% y 0,94% respectivamente.

El número de viviendas de nueva planta aumenta un 59,09% en Cantabria y un 9,69% en España.

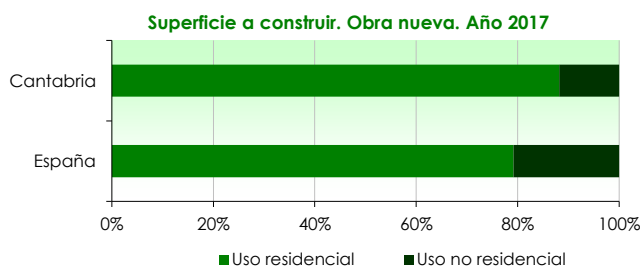
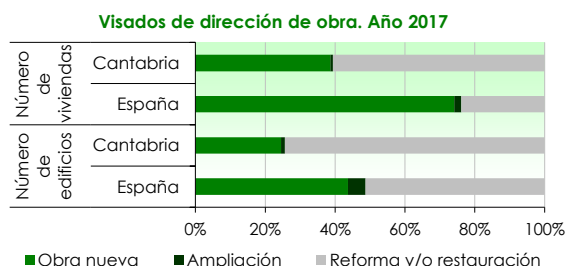
La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2017 en Cantabria un 54,35% respecto a 2016, mientras que

### 4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

| Variables y tipo de obra |                          | Cantabria |        |        | España    |            |            |
|--------------------------|--------------------------|-----------|--------|--------|-----------|------------|------------|
|                          |                          | 2015      | 2016   | 2017   | 2015      | 2016       | 2017       |
| Número de edificios      | Obra nueva               | 302       | 297    | 290    | 21.223    | 23.977     | 27.502     |
|                          | Ampliación               | 16        | 13     | 13     | 2.239     | 2.876      | 3.156      |
|                          | Reforma y/o restauración | 788       | 754    | 878    | 31.285    | 31.615     | 32.313     |
| Número de viviendas      | Obra nueva               | 539       | 483    | 492    | 49.695    | 64.038     | 80.786     |
|                          | Ampliación               | 6         | 9      | 9      | 1.434     | 2.003      | 2.237      |
|                          | Reforma y/o restauración | 673       | 653    | 772    | 25.413    | 26.094     | 26.024     |
| Superficies a construir  | Uso residencial          | 114.829   | 97.302 | 96.795 | 9.949.199 | 12.761.951 | 16.064.448 |
|                          | Uso no residencial       | 26.059    | 30.034 | 12.992 | 3.934.903 | 3.907.612  | 4.235.811  |

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



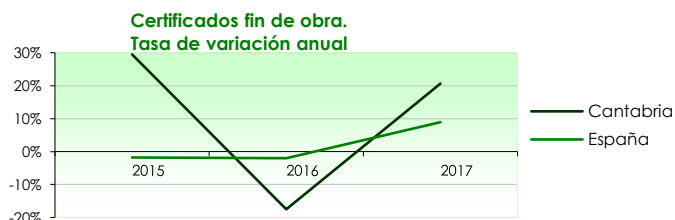
En el año 2017 el número de edificios visados de obra nueva disminuye un 2,36% respecto a 2016, el número de viviendas visadas de obra nueva ha aumentado un 1,86% y su superficie ha disminuido un 0,52%. En España se registra un aumento del 14,70%, 26,15% y 25,88% respectivamente.

### 4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

| Variables  | Cantabria |        |        | España    |           |           |
|--|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|
|  | 2015      | 2016   | 2017   | 2015      | 2016      | 2017      |
| Número de certificados                                     | 571       | 471    | 568    | 29.209    | 28.621    | 31.174    |
| Número de edificios  | 596       | 521    | 597    | 32.432    | 31.770    | 35.894    |
| Número de viviendas  | 750       | 263    | 259    | 45.152    | 40.119    | 54.610    |
| Valor de liquidación de la ejecución material de las obras | 87.600    | 50.131 | 46.013 | 6.245.088 | 5.305.264 | 7.433.268 |

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, el número total de certificaciones de fin de obra en el año 2017 en Cantabria se sitúa en 568 y España alcanza la cifra de 31.174 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2016 del 20,59% en Cantabria mientras que en España aumenta un 8,92%.

### 4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas

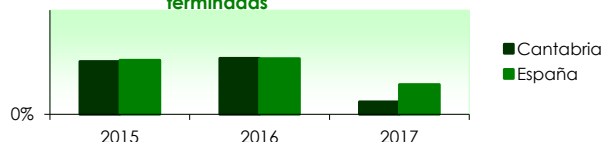
| Variables y tipo de vivienda |           | Cantabria |      |      | España |        |        |
|------------------------------|-----------|-----------|------|------|--------|--------|--------|
|                              |           | 2015      | 2016 | 2017 | 2015   | 2016   | 2017   |
| Viviendas iniciadas          | Libre     | 620       | 400  | 112  | 45.259 | 57.979 | 17.846 |
|                              | Protegida | 0         | 102  | 15   | 5.306  | 6.787  | 7.271  |
| Viviendas terminadas         | Libre     | 625       | 492  | 504  | 39.891 | 34.351 | 48.853 |
|                              | Protegida | 121       | 102  | 20   | 7.931  | 7.118  | 4.938  |

Notas: (1) las viviendas iniciadas libres en 2017 presentan información del periodo enero a marzo

(2) las viviendas protegidas iniciadas se corresponden con las calificaciones provisionales y las viviendas protegidas terminadas con las calificaciones definitivas

Fuente: Estadísticas de Vivienda Libre y Vivienda Protegida, Ministerio de Fomento

Viviendas terminadas protegidas sobre total terminadas



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2017 en Cantabria el número de viviendas terminadas disminuye un 11,78% mientras que en España aumenta un 29,71%. En Cantabria el 3,82% de las viviendas terminadas en 2017 son protegidas, en España este porcentaje es del 9,18%.

## 5. Precios

### 5.1 Valor tasado de la vivienda

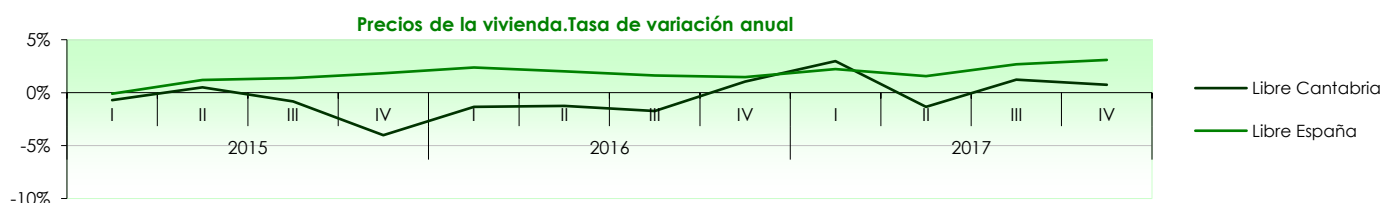
Unidades: euros/ metro cuadrado

| Año y trimestre |     | Cantabria      |                    | España         |                    |
|-----------------|-----|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                 |     | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda libre | Vivienda protegida |
| 2015            | I   | 1.472          | 1.063              | 1.458          | 1.095              |
|                 | II  | 1.512          | 1.059              | 1.477          | 1.095              |
|                 | III | 1.485          | 1.048              | 1.476          | 1.097              |
|                 | IV  | 1.442          | 1.038              | 1.490          | 1.096              |
| 2016            | I   | 1.452          | 1.048              | 1.492          | 1.112              |
|                 | II  | 1.493          | 1.036              | 1.506          | 1.108              |
|                 | III | 1.459          | 1.040              | 1.500          | 1.108              |
|                 | IV  | 1.458          | 1.073              | 1.512          | 1.124              |
| 2017            | I   | 1.495          | 1.055              | 1.526          | 1.134              |
|                 | II  | 1.474          | 1.039              | 1.530          | 1.134              |
|                 | III | 1.477          | 1.053              | 1.540          | 1.131              |
|                 | IV  | 1.469          | 1.067              | 1.559          | 1.128              |

El precio en euros del m<sup>2</sup> de una vivienda libre en Cantabria es en 2017 de 1.479 euros por m<sup>2</sup> (media anual), un 3,90% inferior a la media nacional. En la vivienda protegida el precio medio regional es de 1.054 euros el m<sup>2</sup>, un 6,90% inferior a la media nacional.

Nota (1): (n.r.) dato no representativo o no existen observaciones

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



## 5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

| Año y trimestre |     | General | <1.000 habitantes | 1.000-5.000 habitantes | 5.000-10.000 habitantes | 10.000-50.000 habitantes | >50.000 habitantes |
|-----------------|-----|---------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| 2015            | I   | 73,0    | n.s.              | 35,3                   | n.s.                    | 71,7                     | 154,1              |
|                 | II  | 94,8    | n.s.              | 86,8                   | n.s.                    | 72,2                     | n.s.               |
|                 | III | 90,0    | n.s.              | 32,6                   | .                       | 138,9                    | n.s.               |
|                 | IV  | 74,3    | n.s.              | 62,5                   | n.s.                    | 84,9                     | n.s.               |
| 2016            | I   | 90,9    | n.s.              | 81,2                   | 60,1                    | 86,8                     | 105,5              |
|                 | II  | 84,9    | n.s.              | 78,8                   | 49,1                    | 101,6                    | n.s.               |
|                 | III | 100,3   | n.s.              | 73,4                   | n.s.                    | 88,0                     | 164,7              |
|                 | IV  | 108,5   | n.s.              | 62,6                   | n.s.                    | 218,1                    | n.s.               |
| 2017            | I   | 112,3   | n.s.              | 75,6                   | 39,7                    | 166,1                    | 177,8              |
|                 | II  | 132,7   | n.s.              | 69,0                   | n.s.                    | 196,8                    | n.s.               |
|                 | III | 109,4   | .                 | 92,8                   | .                       | 203,4                    | n.s.               |
|                 | IV  | 84,8    | n.s.              | 31,2                   | n.s.                    | 138,5                    | 179,5              |

Nota (1): (n.s.) dato no significativo (.) sin dato

Fuente: Estadística de Precios del Suelo Urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2017 (media anual) es de 110 euros el m<sup>2</sup>, un 14,23% superior a la media de 2016. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 179 euros el m<sup>2</sup> (un 32,23% superior a la media de 2016). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 5.000 y 10.000, con 40 euros el m<sup>2</sup>.

## 5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

| Grupos y subgrupos  | Cantabria |        |        | España |        |        |
|---|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | 2015      | 2016   | 2017   | 2015   | 2016   | 2017   |
| Índice general  | 100,35    | 100,00 | 101,98 | 100,20 | 100,00 | 101,96 |
| Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles            | 104,67    | 100,00 | 103,55 | 104,43 | 100,00 | 103,92 |
| Alquiler de vivienda  | 100,24    | 100,00 | 99,95  | 100,09 | 100,00 | 100,41 |
| Conservación y reparación de la vivienda                          | 101,22    | 100,00 | 100,21 | 99,56  | 100,00 | 101,01 |
| Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda | 99,76     | 100,00 | 99,89  | 99,51  | 100,00 | 100,35 |
| Electricidad, gas y otros combustibles                            | 111,69    | 100,00 | 109,13 | 111,71 | 100,00 | 109,24 |

Fuente: Índice de Precios de Consumo, INE

IPC de Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles



En 2017 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha aumentado interanualmente un 3,55%, en España este incremento es del 3,92%.

## 6. Macromagnitudes básicas en la construcción

### 6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

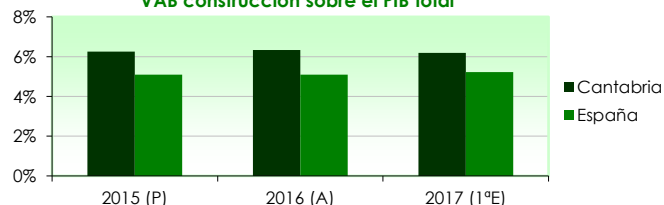
Unidades: miles de euros, %

| Macromagnitudes                    | Cantabria  |            |            | España        |               |               |
|------------------------------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|
|                                    | 2015 (P)   | 2016 (A)   | 2017 (1ªE) | 2015 (P)      | 2016 (A)      | 2017 (1ªE)    |
| PIB                                | 12.196.091 | 12.542.821 | 13.082.727 | 1.079.998.000 | 1.118.522.000 | 1.163.662.000 |
| VAB Construcción                   | 762.252    | 794.605    | 810.196    | 54.927.000    | 57.005.000    | 60.704.000    |
| % VAB construcción sobre PIB total | 6,25       | 6,34       | 6,19       | 5,09          | 5,10          | 5,22          |

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE

VAB construcción sobre el PIB total



En el año 2017, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 1,96% respecto al año anterior. En España el incremento fue del 6,49%. En Cantabria en el año 2017 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,19%, 0,97 puntos superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

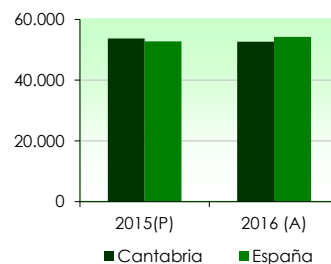


## 6.2 Excedente bruto de explotación sobre Valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

| Variables y sector de actividad             | Cantabria |          | España  |          |
|---|-----------|----------|---------|----------|
|   | 2015(P)   | 2016 (A) | 2015(P) | 2016 (A) |
| <b>Excedente bruto de explotación / VAB</b> |           |          |         |          |
| Total sectores                              | 45,82     | 45,80    | 45,84   | 46,41    |
| Construcción                                | 48,20     | 49,61    | 45,27   | 47,20    |
| Índice (total sectores = 100)               | 105,20    | 108,32   | 98,78   | 101,70   |
| <b>Productividad (Euros)</b>                |           |          |         |          |
| Total sectores                              | 51.205    | 51.451   | 52.905  | 53.451   |
| Construcción                                | 53.680    | 52.623   | 52.799  | 54.218   |
| Índice (total sectores = 100)               | 104,83    | 102,28   | 99,80   | 101,44   |

Productividad en la construcción (euros)



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad Regional de España. Base 2010, INE

En el año 2016, la productividad en la construcción ha disminuido un 1,97% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un incremento del 2,69%. En el año 2016 la productividad del sector de la construcción en Cantabria fue menor a la española.

## 6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

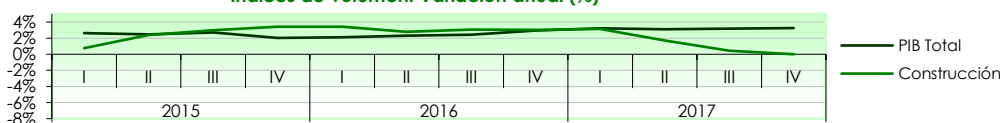
Unidades: miles de euros, índices

| Año y trimestre |     | PIB a precios corrientes |              | Índice de volumen |              |
|-----------------|-----|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                 |     | PIB Total                | Construcción | PIB Total         | Construcción |
| 2015            | I   | 3.029.754                | 187.117      | 94,2              | 67,6         |
|                 | II  | 3.038.862                | 189.556      | 94,8              | 68,6         |
|                 | III | 3.056.093                | 191.779      | 95,4              | 68,9         |
|                 | IV  | 3.071.382                | 193.800      | 95,6              | 69,5         |
| 2016            | I   | 3.079.900                | 195.842      | 96,2              | 69,9         |
|                 | II  | 3.119.398                | 198.343      | 97,0              | 70,5         |
|                 | III | 3.153.095                | 199.357      | 97,7              | 71,0         |
|                 | IV  | 3.190.428                | 201.063      | 98,4              | 71,6         |
| 2017            | I   | 3.217.502                | 201.926      | 99,3              | 72,1         |
|                 | II  | 3.253.968                | 201.801      | 100,0             | 71,7         |
|                 | III | 3.283.688                | 202.052      | 100,8             | 71,3         |
|                 | IV  | 3.327.571                | 204.417      | 101,6             | 71,6         |

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2017 el PIB en términos reales aumenta un 3,25% interanual. En el caso del sector de la construcción el VAB mantiene el volumen del II y III trimestre de 2017. En términos corrientes se produce un aumento del 4,30% del PIB y del 1,67% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2017 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 6,14%.

Fuente: Contabilidad Trimestral de Cantabria. Base 2010, ICANE

Índices de volumen. Variación anual (%)



## 6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

| Sector de actividad        | Valor de la producción por persona empleada |         | VAB a coste de los factores por persona empleada |        | Coste laboral por persona empleada |        |
|----------------------------|---|---------|--|--------|------------------------------------|--------|
|                            | 2015  | 2016    | 2015   | 2016   | 2015                               | 2016   |
| Construcción de edificios  | 79.301                                      | 86.024  | -5.515   | 23.988 | 12.931                             | 16.331 |
| Ingeniería civil           | 210.481                                     | 139.483 | 56.102   | 45.075 | 29.821                             | 30.233 |
| Construcción especializada | 60.995                                      | 58.001  | 26.871   | 26.747 | 15.190                             | 16.085 |

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento

## 7. Licitación oficial

### 7.1 Licitación oficial por tipo de obra. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

| Tipo de obra     | Cantabria      |               |                | España           |                  |                   |
|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
|                  | 2015           | 2016          | 2017           | 2015             | 2016             | 2017              |
| Edificación      | 33.580         | 23.220        | 39.988         | 2.236.033        | 2.365.792        | 3.460.899         |
| Ingeniería civil | 83.457         | 74.782        | 325.855        | 5.480.706        | 5.018.368        | 6.730.703         |
| <b>Total</b>     | <b>117.037</b> | <b>98.002</b> | <b>365.843</b> | <b>7.716.740</b> | <b>7.384.160</b> | <b>10.191.601</b> |

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

## 7.2 Licitación oficial por agente contratante. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

| Agente contratante   | Cantabria      |               |                | España           |                  |                   |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
|                      | 2015           | 2016          | 2017           | 2015             | 2016             | 2017              |
| Estado y Seg. Social | 36.722         | 14.007        | 254.115        | 3.495.946        | 2.499.827        | 3.000.099         |
| Grupo Fomento        | 33.302         | 10.342        | 237.798        | 2.671.321        | 2.237.735        | 2.557.622         |
| Entes territoriales  | 80.315         | 83.995        | 111.727        | 4.220.793        | 4.884.333        | 7.191.503         |
| <b>Total</b>         | <b>117.037</b> | <b>98.002</b> | <b>365.843</b> | <b>7.716.740</b> | <b>7.384.160</b> | <b>10.191.601</b> |

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2017 asciende a 366 millones de euros, aumentando un 273,30% respecto a 2016. En España la licitación es de 10.192 millones de euros, un 38,02% superior al año anterior. En Cantabria el 89,07% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 10,93% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 66,04% y 33,96%, respectivamente.

En el año 2017 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 30,54% pertenece a los entes territoriales y el 69,46% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 70,56% y 29,44%, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2017 el 93,58% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 85,25%.

Destacar por último, que el aumento de la licitación en Cantabria durante 2017 se explica por el aumento de la licitación del grupo

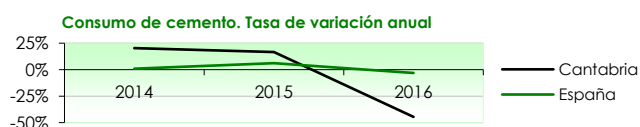
## 8. Cemento

### 8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

| Variables   | Cantabria |         |        | España     |            |            |
|-------------|-----------|---------|--------|------------|------------|------------|
|             | 2014      | 2015    | 2016   | 2014       | 2015       | 2016       |
| Consumo     | 136.041   | 158.797 | 87.961 | 10.830.639 | 11.492.004 | 11.129.672 |
| Venta       | 132.073   | 125.640 | 84.779 | 9.648.933  | 10.023.902 | 9.779.630  |
| Importación | 3.968     | 33.157  | 3.182  | 343.921    | 395.897    | 354.735    |

Fuente: Memoria anual, Oficemen



En el año 2016 en Cantabria, el consumo de cemento disminuye un 44,61% y las ventas un 32,52% con respecto al año 2015, en España estos registran un descenso del 3,15 y 2,44% respectivamente.

## 9. Mercado de trabajo en la construcción

### 9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

| Tipo de relación con el mercado de trabajo | Cantabria |      |      | España  |         |         |
|--|-----------|------|------|---------|---------|---------|
|  | 2015      | 2016 | 2017 | 2015    | 2016    | 2017    |
| Activos                                    | 14,3      | 18,0 | 16,6 | 1.281,0 | 1.256,5 | 1.278,6 |
| Parados                                    | 1,2       | 1,8  | 1,8  | 207,3   | 182,7   | 150,3   |
| Ocupados                                   | 13,2      | 16,1 | 14,8 | 1.073,7 | 1.073,9 | 1.128,3 |

Fuente: Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2017, la construcción en Cantabria tiene 16.600 activos, un 7,66% menos que en 2016. De éstos el 11,01% están parados. En España durante el año 2017 los activos en el sector de la construcción son un 1,76% más que en 2016, de éstos el 11,75% están parados (un 17,74% menos que en 2016). En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 14.800 personas en 2017 (un 8,53% inferior a 2016). En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 5,07% en 2017.

### 9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2017

Unidades: miles de personas (media anual), %

| Grupo de edad             | Cantabria   |            |              | España         |             |             |
|---------------------------|-------------|------------|--------------|----------------|-------------|-------------|
|                           | Varones     | Mujeres    | % Mujeres    | Varones        | Mujeres     | % Mujeres   |
| De 16 a 24 años           | 0,1         | ..         | ..           | 28,3           | 2,7         | 8,71        |
| De 25 a 39 años           | 3,6         | 0,5        | 12,63        | 328,0          | 37,7        | 10,31       |
| De 40 a 59 años           | 9,0         | 0,7        | 7,58         | 612,7          | 51,6        | 7,77        |
| Mayores de 59 años        | 0,6         | 0,2        | 27,09        | 60,1           | 7,1         | 10,57       |
| <b>Total construcción</b> | <b>13,3</b> | <b>1,5</b> | <b>10,02</b> | <b>1.029,2</b> | <b>99,1</b> | <b>8,78</b> |

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en la construcción en el año 2017 el 10,02% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,78%. La proporción de merores de 25 años que trabaja en la construcción es del 0,39% en Cantabria y del 2,75% en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 66,02% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un

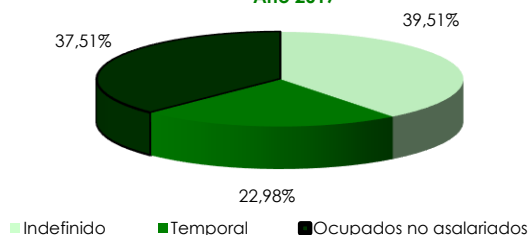
### 9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

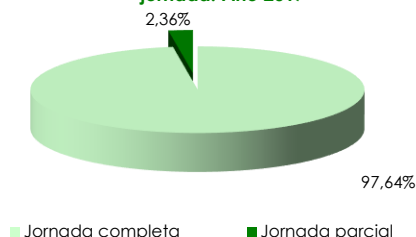
| Tipo de contrato        | Jornada completa |               |               | Jornada parcial |            |            |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|------------|------------|
|                         | 2015             | 2016          | 2017          | 2015            | 2016       | 2017       |
| Indefinido              | 5.831            | 6.789         | 5.615         | 64              | 236        | 69         |
| Temporal                | 3.203            | 2.492         | 3.178         | 179             | 111        | 128        |
| Ocupados no asalariados | 3.919            | 6.580         | 5.255         | 0               | 213        | 143        |
| <b>Total</b>            | <b>12.952</b>    | <b>15.861</b> | <b>14.048</b> | <b>244</b>      | <b>560</b> | <b>340</b> |

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2017



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2017



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2017, el 39,51% tienen contrato indefinido, el 37,51% son ocupados no asalariados, y el 22,98% son temporales. El 97,64% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (14.048 personas) y el 2,36% restante de los ocupados (340 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2016 los contratados indefinidos han disminuido un 19,09% y los temporales han aumentado un 27,05%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (5.684) en el año 2017, el 98,79% son contratados a jornada completa y el 1,21% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (3.306), el 96,12% son contratados a jornada completa y el 3,88% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (5.398), el 97,35% son a jornada completa y el 2,65% restante a jornada parcial.

### 9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

| Sector de actividad       | Cantabria |        |        | España    |           |           |
|---------------------------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|
|                           | 2015      | 2016   | 2017   | 2015      | 2016      | 2017      |
| Construcción              | 5.769     | 5.114  | 4.030  | 477.545   | 402.266   | 329.073   |
| Total actividad económica | 46.896    | 44.625 | 40.326 | 4.232.132 | 3.868.898 | 3.507.743 |
| % Construcción / Total    | 12,30     | 11,46  | 9,99   | 11,28     | 10,40     | 9,38      |

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2017 (media anual) alcanza la cifra de 4.030 en Cantabria y de 329.073 en España, lo que supone una disminución del 21,21% en la comunidad autónoma, en España esta reducción es de un 18,20% respecto al año anterior.

### 9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales), %

| Tipo de régimen y sector de actividad |                        | Cantabria |         |         | España     |            |            |
|---------------------------------------|------------------------|-----------|---------|---------|------------|------------|------------|
|                                       |                        | 2015      | 2016    | 2017    | 2015       | 2016       | 2017       |
| Régimen General                       | Construcción           | 8.605     | 8.451   | 8.888   | 661.217    | 686.803    | 747.095    |
|                                       | Total sectores         | 151.881   | 154.590 | 159.656 | 12.619.308 | 13.078.831 | 13.659.444 |
|                                       | % Construcción / Total | 5,67      | 5,47    | 5,57    | 5,24       | 5,25       | 5,47       |
| R.E.T.A                               | Construcción           | 5.660     | 5.685   | 5.713   | 360.418    | 362.636    | 367.510    |
|                                       | Construcción           | 42.177    | 42.094  | 41.868  | 3.156.306  | 3.185.800  | 3.208.467  |
|                                       | % Construcción / Total | 13,42     | 13,50   | 13,65   | 11,42      | 11,38      | 11,45      |

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2017, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 8.888 personas, un 5,17% más que en el año anterior, a nivel nacional el incremento fue de 8,78%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2017 con 5.713 personas afiliadas en la construcción, un 0,50% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,34%.

## 9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2017

Unidades: personas(media de los datos trimestrales), cuentas de cotización

| Zona geográfica            | Régimen General y Minería del Carbón | Régimen Especial Trabajadores Autónomos |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| Santander                  | 2.029                                | 497                                     |
| Torrelavega                | 1.039                                | 967                                     |
| Costera Central Este       | 2.803                                | 1.456                                   |
| Costera Central Oeste      | 1.072                                | 756                                     |
| Costera Oriental           | 1.054                                | 1.164                                   |
| Costera Occidental         | 319                                  | 288                                     |
| Liébana-Saja-Nansa         | 70                                   | 169                                     |
| Resto de Valles Interiores | 490                                  | 1                                       |
| Otras provincias           | 0                                    | 2                                       |
| <b>Total</b>               | <b>8.875</b>                         | <b>5.301</b>                            |

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2017, se distribuyen principalmente un 31,58% en la zona costera central este, un 22,87% en Santander, un 12,08% en la zona costera central oeste, un 11,87% en la zona costera oriental y un 11,70% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 27,47%, 9,38%, 14,25%, 21,96% y 18,25% respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

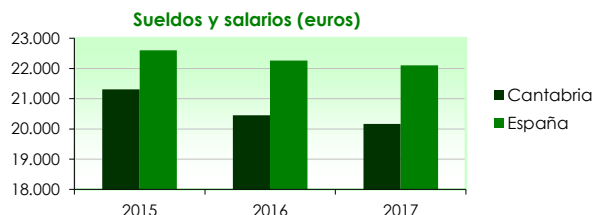
## 9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

| Variables          | Cantabria |        |        | España |        |        |
|--------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                    | 2015      | 2016   | 2017   | 2015   | 2016   | 2017   |
| Coste total bruto  | 30.323    | 29.286 | 28.784 | 31.843 | 31.314 | 31.098 |
| Sueldos y Salarios | 21.310    | 20.449 | 20.167 | 22.595 | 22.264 | 22.108 |

Fuente: Encuesta Anual de Coste Laboral, INE

En el año 2017 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 28.784 euros por trabajador, un 1,71% inferior al del año 2016, en el caso de España se ha producido una disminución del 0,69%. El coste de los sueldos y salarios en 2017 se ha situado en 20.167 euros por trabajador, disminuyendo un 1,38% respecto al año anterior en Cantabria, en España ha disminuido un 0,70%.



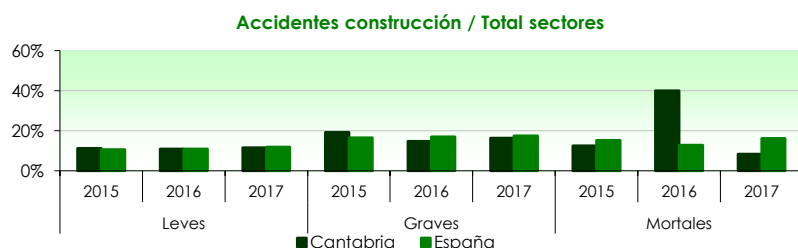
## 10. Accidentes laborales

### 10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

| Sector de actividad y gravedad |          | Cantabria |       |       | España  |         |         |
|--------------------------------|----------|-----------|-------|-------|---------|---------|---------|
|                                |          | 2015      | 2016  | 2017  | 2015    | 2016    | 2017    |
| Construcción                   | Leves    | 551       | 553   | 605   | 48.159  | 52.893  | 60.613  |
|                                | Graves   | 9         | 8     | 7     | 576     | 622     | 682     |
|                                | Mortales | 1         | 2     | 1     | 78      | 64      | 80      |
| Total sectores                 | Leves    | 4.942     | 5.074 | 5.223 | 454.029 | 484.912 | 510.682 |
|                                | Graves   | 47        | 54    | 43    | 3.479   | 3.657   | 3.904   |
|                                | Mortales | 8         | 5     | 12    | 515     | 496     | 496     |

Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Trabajo e Inmigración



En el año 2017 en Cantabria se han producido 5.278 accidentes, 613 de ellos en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 11,58% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 16,28% en el caso de accidentes graves y 8,33% mortales. El 98,69% de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 1,14% graves y el 0,16% restante mortales.

### 10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

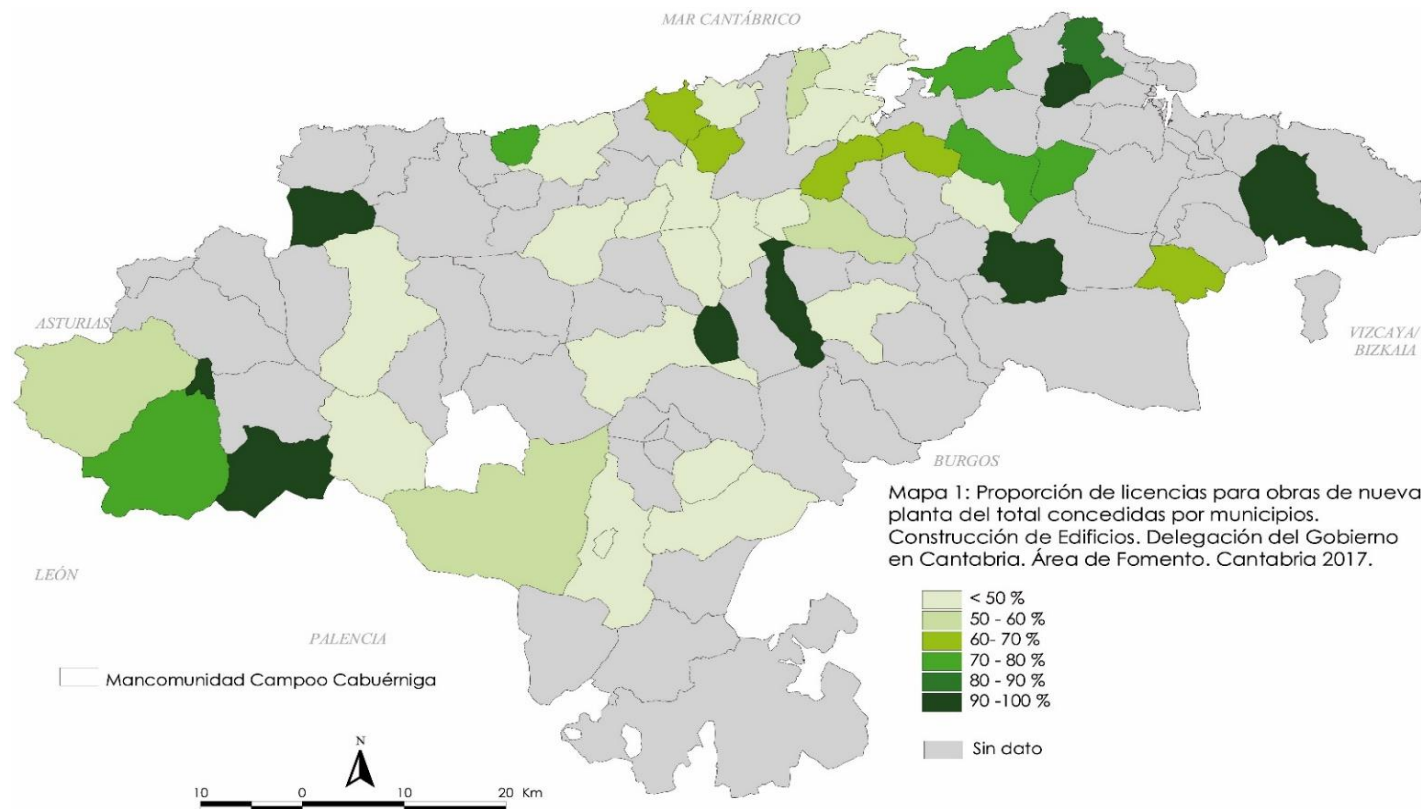
| Sector de actividad | Cantabria |         |         | España  |         |         |
|---------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                     | 2015      | 2016    | 2017    | 2015    | 2016    | 2017    |
| Construcción        | 6.004,8   | 6.126,2 | 6.359,0 | 6.794,5 | 7.217,2 | 7.645,6 |
| Total sectores      | 2.980,6   | 3.017,9 | 3.019,6 | 3.252,0 | 3.364,0 | 3.408,8 |

Nota (1): índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

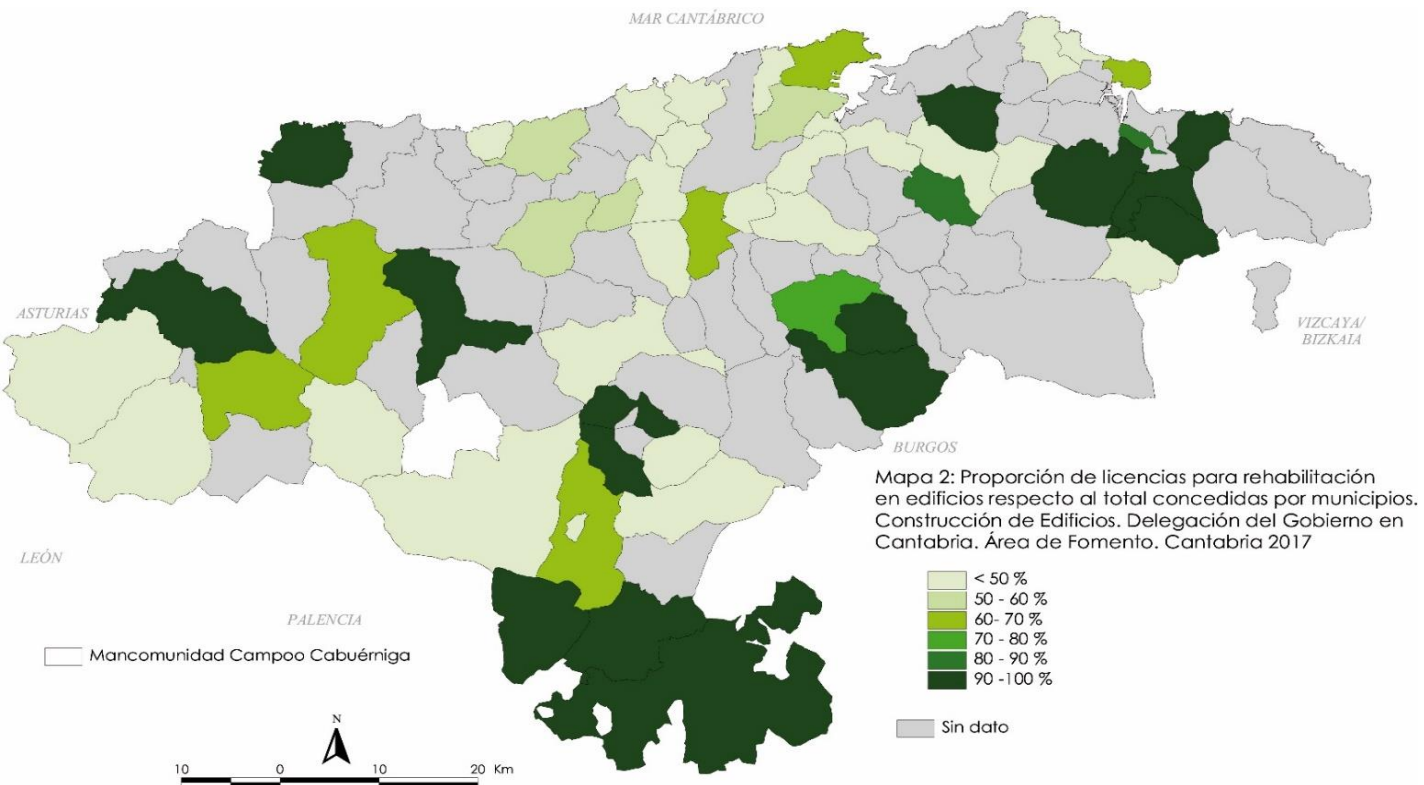
Fuente: Estadística de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, Ministerio de Empleo y Seguridad Social

## II. Información municipal. Año 2017

### 11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



### 11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



## 11.6 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2017

Unidades: edificios, m<sup>2</sup>, viviendas

| Municipio   | Edificación de Nueva Planta |                  |                         |                            |            | Obras de Rehabilitación |            | Obras de Demolición |           |
|---|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|------------|-------------------------|------------|---------------------|-----------|
|   | Edificios a Construir       |                  | Superficie a Construir  |                            | Viviendas  | Edificios               | Viviendas  | Edificios           | Viviendas |
|   | Residenciales               | No Residenciales | Edificios Residenciales | Edificios no residenciales |            |                         |            |                     |           |
| 39001 - Alfoz de Lloredo  | 2                           | ..               | 180                     | ..                         | 2          | 4                       | 3          | ..                  | 1         |
| 39002 - Ampuero   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39003 - Anievas   | 1                           | ..               | 198                     | ..                         | 1          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39004 - Arenas de Iguña   | 1                           | ..               | 299                     | ..                         | 1          | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39006 - Arnuro  | 6                           | 1                | 5.702                   | 68                         | 3          | 1                       | 5          | 1                   | 2         |
| 39007 - Arredondo   | 1                           | ..               | 105                     | ..                         | 1          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39008 - Astillero (El)  | 8                           | 1                | 1.637                   | 5.766                      | 8          | 6                       | 1          | 2                   | ..        |
| 39010 - Bárcena de Pie de Concha                                | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39013 - Cabezón de Liébana                                      | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 2                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39014 - Cabuérniga  | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39015 - Camaleño  | 2                           | 2                | 295                     | 377                        | 2          | 2                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39016 - Camargo   | 4                           | 1                | 892                     | 200                        | 4          | 6                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39017 - Campoo de Yuso  | 1                           | ..               | 60                      | ..                         | 1          | 1                       | 2          | ..                  | ..        |
| 39018 - Cartes  | 3                           | ..               | 635                     | ..                         | 3          | 6                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39019 - Castañeda   | 1                           | ..               | 67                      | ..                         | 1          | 2                       | ..         | ..                  | 1         |
| 39022 - Cillorigo de Liébana                                    | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 4                       | 3          | ..                  | 1         |
| 39023 - Colindres   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 5                       | 3          | ..                  | 1         |
| 39027 - Campoo de Enmedio                                       | 1                           | 1                | 180                     | 50                         | 1          | 4                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39028 - Entrambasaguas  | 7                           | ..               | 2.106                   | ..                         | 7          | 2                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39030 - Guriezo   | 2                           | ..               | 335                     | ..                         | 2          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39032 - Hermandad de Campoo de Suso                             | 4                           | ..               | 862                     | ..                         | 4          | 1                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39033 - Herrerías   | 1                           | ..               | 184                     | ..                         | 1          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39036 - Liendo  | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 2                       | 2          | ..                  | ..        |
| 39041 - Mazcuerras  | 3                           | ..               | 671                     | ..                         | 3          | 6                       | 1          | ..                  | 1         |
| 39042 - Medio Cudeyo  | 5                           | ..               | 2.932                   | ..                         | 14         | 3                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39043 - Meruelo   | 2                           | ..               | 423                     | ..                         | 2          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39044 - Miengo  | 4                           | ..               | 1.022                   | ..                         | 4          | 3                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39047 - Noja  | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 2                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39050 - Pesaguero   | 1                           | ..               | 400                     | ..                         | 1          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39053 - Polaciones  | ..                          | 1                | ..                      | 48                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39054 - Polanco   | 6                           | ..               | 1.394                   | ..                         | 7          | 1                       | 1          | 1                   | 1         |
| 39055 - Potes   | 1                           | ..               | 333                     | ..                         | 1          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39056 - Puente Viego  | ..                          | 1                | ..                      | 85                         | ..         | 2                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39057 - Ramales de la Victoria                                  | 1                           | 1                | 225                     | 1.602                      | 1          | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39058 - Rasines   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39059 - Reinosa   | 1                           | ..               | 251                     | ..                         | 1          | 2                       | 1          | 1                   | 2         |
| 39061 - Ribamontán al Mar                                       | 6                           | 1                | 1.971                   | 372                        | 5          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39062 - Ribamontán al Monte                                     | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39063 - Rionansa  | ..                          | 1                | ..                      | 65                         | ..         | 2                       | 2          | ..                  | ..        |
| 39064 - Riotuerto   | 1                           | ..               | 262                     | ..                         | 1          | 6                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39068 - Ruiloba   | 4                           | ..               | 969                     | ..                         | 4          | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39069 - San Felices de Buelna                                   | 2                           | ..               | 425                     | ..                         | 2          | 2                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39070 - San Miguel de Aguayo                                    | ..                          | 1                | ..                      | 367                        | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39073 - Santa Cruz de Bezana                                    | 9                           | ..               | 3.435                   | ..                         | 18         | 6                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39074 - Santa María de Cayón                                    | 5                           | 3                | 1.117                   | 159                        | 5          | 4                       | 1          | 2                   | 2         |
| 39075 - Santander   | 3                           | 1                | 556                     | 9.855                      | 3          | 106                     | 17         | 4                   | 6         |
| 39077 - Santiurde de Reinosa                                    | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39078 - Santiurde de Toranzo                                    | 3                           | ..               | 487                     | ..                         | 3          | ..                      | ..         | ..                  | ..        |
| 39079 - Santoña   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 2                       | 2          | ..                  | 2         |
| 39082 - Selaya  | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 5                       | 4          | ..                  | 1         |
| 39084 - Solórzano   | 3                           | ..               | 545                     | ..                         | 3          | 2                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39085 - Suances   | 8                           | 1                | 2.499                   | 135                        | 19         | 2                       | ..         | 4                   | 2         |
| 39087 - Torrelavega   | 9                           | 13               | 8.722                   | 12.495                     | 64         | 27                      | 12         | 3                   | 11        |
| 39092 - Valdeolea   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | 1          | ..                  | ..        |
| 39093 - Valdeprado del Río                                      | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39094 - Valderredible   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39095 - Val de San Vicente                                      | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 3                       | 2          | ..                  | ..        |
| 39096 - Vega de Liébana   | ..                          | 4                | ..                      | 820                        | ..         | 1                       | ..         | ..                  | ..        |
| 39097 - Vega de Pas   | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 30                      | 5          | ..                  | ..        |
| 39098 - Villacarriedo   | 1                           | 1                | 276                     | 690                        | 1          | 5                       | 5          | ..                  | ..        |
| 39099 - Villaescusa   | 2                           | 4                | 633                     | 2.780                      | 2          | 2                       | 1          | 1                   | ..        |
| 39102 - Voto  | ..                          | ..               | ..                      | ..                         | ..         | 2                       | 2          | ..                  | 1         |
| Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab. | 41                          | 7                | 14.083                  | 7.112                      | 55         | 66                      | 27         | 4                   | 8         |
| Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab. | 40                          | 6                | 13.426                  | 6.747                      | 54         | 62                      | 25         | 4                   | 6         |
| <b>Total Estimado Cantabria</b>                                 | <b>206</b>                  | <b>52</b>        | <b>70.794</b>           | <b>49.793</b>              | <b>315</b> | <b>416</b>              | <b>141</b> | <b>27</b>           | <b>49</b> |

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Deleación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento