

I. Evolución y características de las empresas de construcción

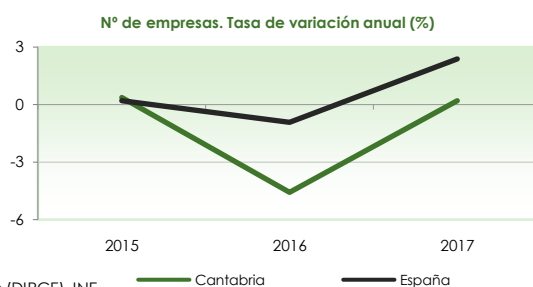
1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2.015	6.797	406.682	0,37	0,21
2.016	6.486	402.923	-4,58	-0,92
2.017	6.499	412.523	0,20	2,38

Nota (1): datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2017

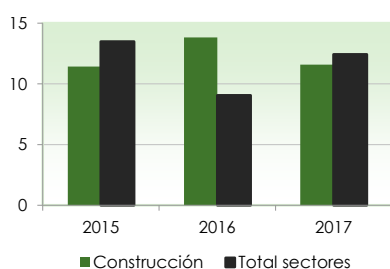
Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	154	157	1.080	12,5	87,5	19,0
Torrelavega	45	49	430	9,5	90,5	17,3
Costera Oriental	140	184	992	12,4	87,6	20,8
Costera Central Este	197	149	1.286	13,3	86,7	18,1
Costera Central Oeste	78	60	615	11,3	88,7	20,9
Costera Occidental	22	23	223	9,0	91,0	22,0
Liébana-Saja-Nansa	26	21	123	17,4	82,6	16,8
Resto de Valles Interiores	48	54	398	10,8	89,2	20,4
Otras provincias	43	54	599	6,7	93,3	9,7
Total construcción	753	751	5.746	11,6	88,4	18,4

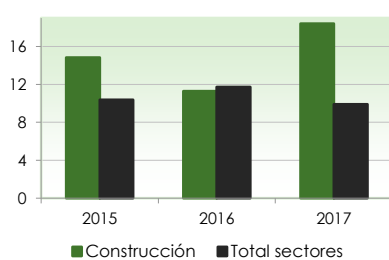
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2017 se han creado 753 empresas de construcción, habiendo desaparecido 751 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2017 ha sido del 11,6%, la tasa de abandono del 18,4% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 88,4%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

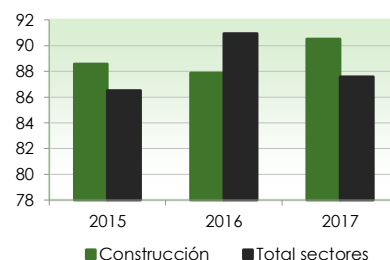
Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

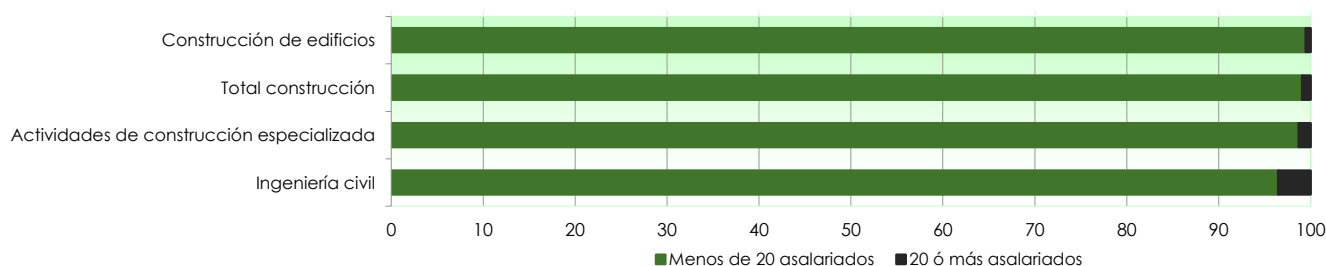


Tasa de mantenimiento de empresas



1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2017

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2017 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 9.298, de los cuales el 99,10% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de más de 20 asalariados con un 3,53%.

2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

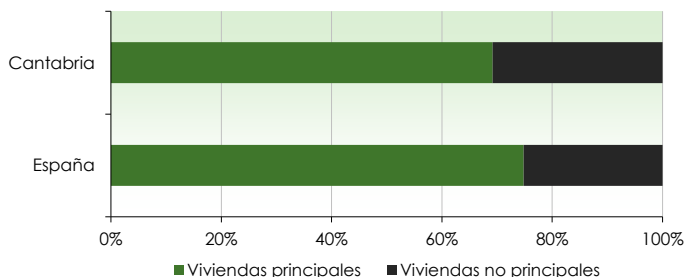
Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2016	2017	2018 (1)	2016	2017	2018 (1)
Viviendas principales	251.631	250.665	252.525	19.056.443	19.120.417	19.235.413
Viviendas no principales	112.221	113.803	112.412	6.529.836	6.524.683	6.477.331
Total	363.852	364.468	364.937	25.586.279	25.645.100	25.712.744

Nota: datos provisionales en Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla La Mancha, Cataluña y Extremadura

Fuente: Estimación del Parque de Viviendas, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2018



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2018 se sitúa en 364.937 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,13%. En España el incremento del parque de viviendas en 2018 es del 0,26%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2018 representa el 69,20% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,81%.

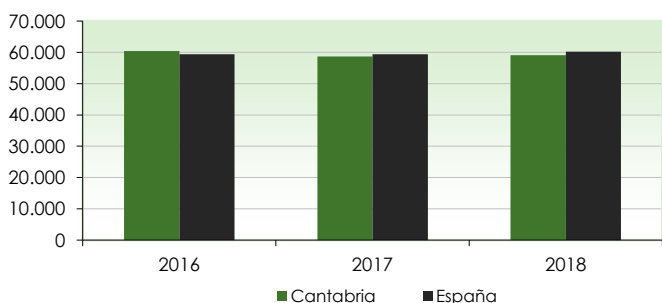
2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de titulares	458.591	461.300	464.028	27.284.415	27.715.988	27.548.337
Número de bienes inmuebles	640.728	641.852	644.055	38.346.832	38.426.431	38.586.263
Uso residencial	362.554	363.833	364.560	23.401.588	23.506.100	23.595.327
Otro uso	278.174	278.019	279.495	14.945.244	14.920.331	14.990.936
Valor catastral (miles de euros)	38.726.928	37.689.462	38.058.155	2.278.745.958	2.283.474.830	2.324.201.443
Uso residencial	26.307.949	25.629.792	25.859.610	1.459.092.741	1.464.341.643	1.491.932.792
Otro uso	12.418.979	12.059.670	12.198.546	819.653.217	819.133.187	832.268.651
Valor catastral medio (euros)	60.442	58.720	59.091	59.425	59.425	60.234

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2018 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,34% interanual, con una disminución del valor catastral del 0,98%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,60% se destina a uso residencial, mientras que el 43,40% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2018 es de un 0,42% y su valor catastral aumenta un 1,78%. De éstos un 61,15% son de uso residencial y el 38,85% están destinados a otros usos.

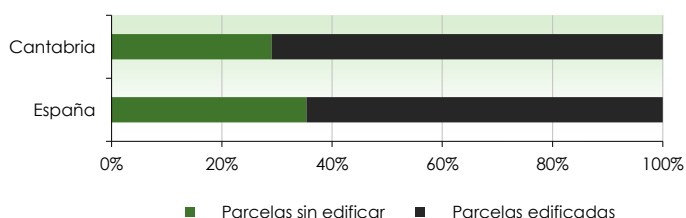
2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Parcelas	159.577	159.105	161.216	13.713.704	13.706.975	13.740.232
Parcelas sin edificar	44.850	43.064	44.431	2.840.585	2.696.529	2.690.755
Parcelas edificadas	114.727	116.041	116.785	10.873.119	11.010.446	11.049.477
Superficie	17.938	17.623	17.790	1.075.014	1.018.310	1.016.784
Parcelas sin edificar	5.395	5.061	5.162	424.065	365.231	359.659
Parcelas edificadas	12.543	12.561	12.628	650.949	653.078	657.125

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Superficie de las parcelas catastrales. Año 2018



En el año 2018 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 161.216, disminuyendo un 1,33% respecto al año 2017, en España disminuyen un 0,24%. En Cantabria el 70,98% de la superficie de las parcelas es edificada y el 29,02% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 64,63% y 35,37% respectivamente.

2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de titulares	144.687	147.568	149.475	8.370.869	8.637.127	8.615.815
Superficie	500.794	501.356	501.286	47.421.459	47.473.325	47.472.401
Valor catastral	1.103.350	1.150.713	1.201.275	61.689.617	67.199.806	71.726.605
Número de parcelas reales	502.164	500.232	500.120	39.288.058	39.361.943	39.348.822
Número de subparcelas	595.024	590.679	592.248	49.869.396	49.864.900	49.795.239

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

En 2018 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 149.475. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 501.286 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.201.275 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2017 a 2018 un 4,39%, en España este incremento es de un 6,74%.

3. Demanda de vivienda

3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Persona física	Número	78	90	94	11.029	13.065	13.986
	Valor	4.544	4.163	4.926	762.415	898.632	1.015.118
Persona jurídica	Número	40	46	31	6.367	7.724	7.915
	Valor	10.673	16.639	8.662	2.213.119	2.603.904	2.680.243
Total	Número	118	136	125	17.396	20.789	21.901
	Valor	15.217	20.802	13.588	2.975.534	3.502.535	3.695.360

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

En el año 2018, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 14 millones de euros, lo que supuso una disminución del 34,68% sobre 2017. En España supuso un aumento del 5,51%.

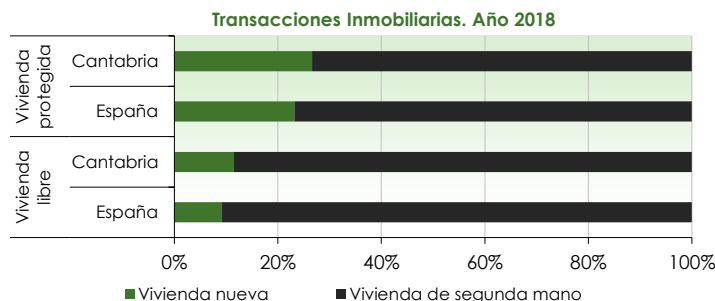
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 63,75% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 36,25% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 72,53% y 27,47%.

3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Vivienda nueva	Vivienda libre	626	695	787	40.564	44.915	50.937
	Vivienda protegida	101	69	59	6.550	5.482	5.541
	Total	727	764	846	47.114	50.397	56.478
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	4.384	5.720	6.063	396.010	464.932	508.053
	Vivienda protegida	139	154	163	14.614	16.932	18.357
	Total	4.523	5.874	6.226	410.624	481.864	526.410
Total		5.250	6.638	7.072	457.738	532.261	582.888

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2018 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 846, representando el 11,96% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2018 ha sido de 56.478, representando el 9,69% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha aumentado un 10,73% en el año 2018, las transacciones de vivienda de segunda mano han aumentado un 5,99%.

3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de tasaciones	6.404	8.480	8.706	632.710	757.721	754.744
Valor de tasaciones	1.119	1.433	1.451	104.912	130.700	136.931
Valor medio tasaciones	174.743	169.040	166.693	165.814	172.490	181.428

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2018 se han tasado en Cantabria 8.706 viviendas, un 2,67% más que en 2017. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 166.693 euros, disminuyendo un 1,39% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2018 es de 181.428 euros (un 8,84% superior a Cantabria), con un aumento del 5,18% interanual.

3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

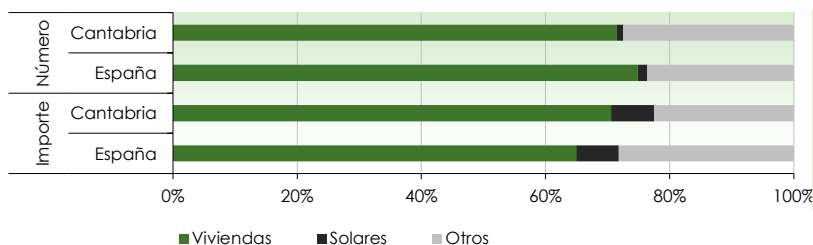
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Viviendas	Número	3.160	3.532	3.797	282.707	312.843	345.186
	Importe	338.465	371.578	395.256	31.036.970	36.664.867	42.708.979
Solares	Número	46	39	53	6.728	6.430	7.230
	Importe	23.143	15.179	38.744	3.932.697	4.028.015	4.509.591
Otros	Número	1.199	1.439	1.461	94.693	97.015	108.937
	Importe	122.178	109.948	126.223	15.875.032	17.999.055	18.568.622
Total fincas urbanas	Número	4.405	5.010	5.311	384.128	416.288	461.353
	Importe	483.786	496.705	560.223	50.844.699	58.691.937	65.787.192

Nota: datos 2018 provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

Capital hipotecas urbanas. Año 2018



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2018 se sitúa en 5.311 (el 1,15% del total nacional). De ellas el 71,49 % son viviendas, el 27,51% otras fincas urbanas y el 1,00% restante solares. Si observamos el capital, el 70,55% son viviendas, el 22,53% otras urbanas y el 6,92% solares.

3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Tipo interés medio	2,10	2,01	2,01	2,35	2,28	2,28
Cuota mensual media a plazo contratado	482	467	468	523	544	568
Coste salarial mensual medio	1.801	1.805	1.828	1.901	1.898	1.914
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	26,79	25,89	25,58	27,49	28,66	29,69

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2018 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 468 euros, un 0,09% superior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 568 euros (superior en 100 euros) y el aumento interanual del mismo se sitúa en un 4,50%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,58% del coste salarial y en España el 29,69%.

3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Viviendas	273	278	277	277	280	283
Locales	174	179	176	172	176	172
Garajes	287	312	296	281	293	290
Terrenos	246	286	198	220	242	239
Naves industriales	137	137	138	164	162	157
Total inmuebles	268	277	273	269	274	276

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2018 sobre vivienda es 23 de años y 1 meses (1 mes menos que en 2017). La duración media en España es 23 años y 7 meses (3 meses más que en 2017).

3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Tipo interés fijo	18,50	34,54	38,24	21,76	38,12	39,53
Tipo interés variable	EURIBOR	80,37	64,54	76,87	60,76	59,61
	IRPH	0,20	0,08	0,14	0,71	0,47
	Otros	0,93	0,84	0,93	0,66	0,65

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

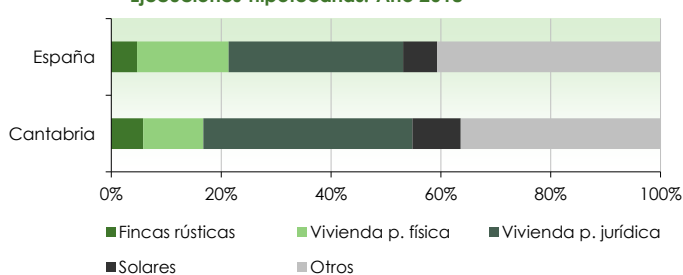
3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	
Fincas rústicas	44	19	51	3.761	3.306	2.543	
Fincas Urbanas	659	327	805	69.343	49.704	51.314	
Viviendas	Personas físicas	154	88	97	27.189	14.422	9.041
	Personas jurídicas	252	134	336	14.099	13.297	17.206
Solares	33	11	78	3.700	2.698	3.352	
Otros	220	94	321	24.355	19.287	22.059	
Total	703	346	856	73.104	53.010	53.857	

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias, INE

Ejecuciones hipotecarias. Año 2018



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria aumentan un 147,40% en 2018 respecto al año anterior, mientras que en España aumentan sólo un 1,60%. Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas cuyos propietarios son personas físicas aumentaron un 10,32% en Cantabria y disminuyeron un 37,31% en España.

Del las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2018 en Cantabria, el 50,58% es sobre viviendas, de las que el 22,40% son propiedad de personas físicas y el 77,60% restante son propiedad de personas jurídicas.

3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
General	92,80	91,23	92,23	97,73	97,75	98,01
Nueva libre	100,88	94,34	96,46	103,93	105,07	105,49
Nueva protegida	81,35	70,04	71,92	82,55	82,30	83,09
Usada	91,59	90,87	91,64	96,95	96,73	96,95

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2018 en Cantabria es de 92,23 m². Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 96,46 m², la usada de 91,64 m² y la nueva protegida de 71,92 m². En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 15,53 % superior a la de Cantabria.

4. Oferta de vivienda

4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de edificios	De nueva planta	215	258	458	29.959	33.095	35.362
	A rehabilitar	378	416	507	28.156	28.581	27.517
	A demoler	57	27	42	6.448	6.989	6.491
Número de viviendas	De nueva planta	198	315	999	57.209	63.063	81.398
	Obras de rehabilitación	127	141	149	7.942	9.501	10.553
	Obras de demolición	64	49	58	6.634	7.205	7.176
Superficie a construir	Edificios residenciales	46	71	180	11.549	13.267	16.172
	Edificios no residenciales	20	49	48	5.591	9.068	6.766

Notas: Los resultados nacionales no incluyen la siguiente información: Asturias, desde septiembre de 2018; Castilla-La Mancha, desde julio de 2018; Extremadura, desde mayo de 2018.
Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2017 y 2018, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 77,52%, en España el incremento es de un 6,85%. El número de edificios a rehabilitar aumenta un 21,88% en Cantabria y disminuye un 3,72% en España.

El número de viviendas de nueva planta aumenta un 217,14% en Cantabria y un 29,07% en España.

La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2018 en Cantabria un 153,52% respecto a 2017, mientras que en España se registra un incremento del 21,90%.

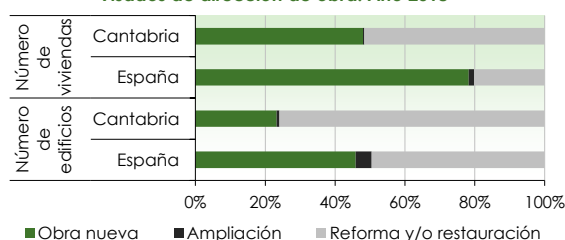
4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

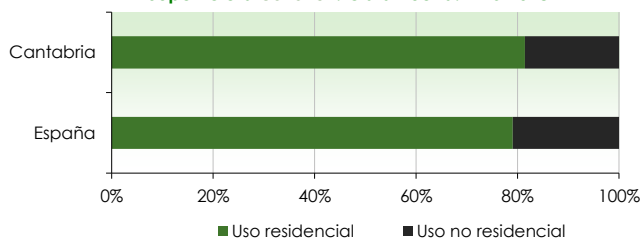
Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de edificios	Obra nueva	297	290	353	23.977	27.502	30.543
	Ampliación	13	13	13	2.876	3.156	3.055
	Reforma y/o restauración	754	878	1.154	31.615	32.313	32.962
Número de viviendas	Obra nueva	483	492	966	64.038	80.786	100.733
	Ampliación	9	9	7	2.003	2.237	2.049
	Reforma y/o restauración	653	772	1.039	26.094	26.024	26.017
Superficies a construir	Uso residencial	97.302	96.795	185.129	12.761.951	16.064.448	19.871.873
	Uso no residencial	30.034	12.992	42.105	3.907.612	4.235.811	5.272.722

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento

Visados de dirección de obra. Año 2018



Superficie a construir. Obra nueva. Año 2018



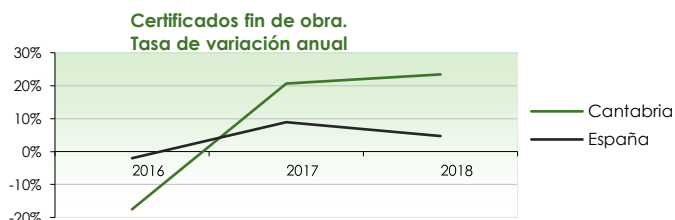
En el año 2018 el número de edificios visados de obra nueva aumenta un 21,72% respecto a 2017, el número de viviendas visadas de obra nueva ha aumentado un 96,34% y su superficie ha aumentado un 91,26%. En España se registra un aumento del 11,06%, 24,69% y 23,70% respectivamente.

4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Número de certificados	471	568	701	28.621	31.174	32.640
Número de edificios	521	597	752	31.770	35.894	37.904
Número de viviendas	263	259	650	40.119	54.610	64.354
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	50.131	46.013	56.037	5.305.264	7.433.268	8.600.970

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, el número total de certificaciones de fin de obra en el año 2018 en Cantabria se sitúa en 701 y España alcanza la cifra de 32.640 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2017 del 23,42% en Cantabria mientras que en España aumenta un 4,70%.

4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

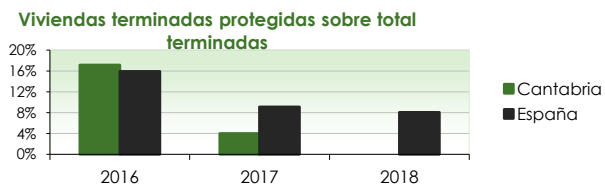
Unidades: número de viviendas

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Viviendas iniciadas	Libre	365	375	306	60.119	74.004	18.529
	Protegida	102	15	162	6.787	7.271	11.903
Viviendas terminadas	Libre	492	476	378	37.512	49.336	59.377
	Protegida	102	20	0	7.118	4.938	5.191

Notas: (1) las viviendas iniciadas libres en 2018 presentan información del periodo enero a marzo

(2) las viviendas protegidas iniciadas se corresponden con las calificaciones provisionales y las viviendas protegidas terminadas con las calificaciones definitivas

Fuente: Estadísticas de Vivienda libre y Vivienda protegida, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2018 en Cantabria el número de viviendas terminadas disminuye un 23,79% mientras que en España aumenta un 18,97%. En España el 8,04% de las viviendas terminadas en 2018 son protegidas, en Cantabria este porcentaje es nulo.

5. Precios

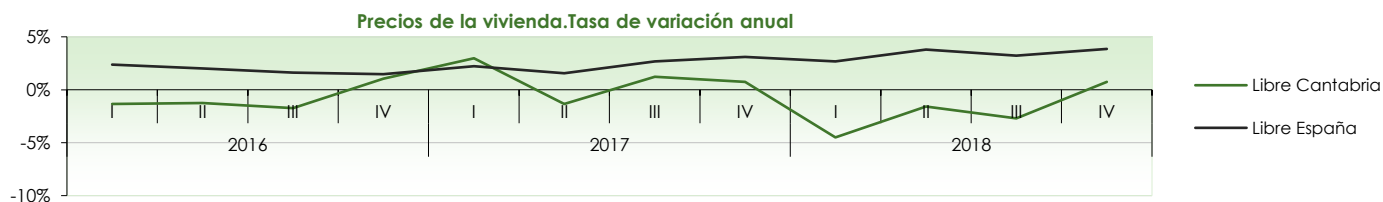
5.1 Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2016	I	1.452	1.048	1.492	1.112
	II	1.493	1.036	1.506	1.108
	III	1.459	1.040	1.500	1.108
	IV	1.458	1.073	1.512	1.124
2017	I	1.495	1.055	1.526	1.134
	II	1.474	1.039	1.530	1.134
	III	1.477	1.053	1.540	1.131
	IV	1.469	1.067	1.559	1.128
2018	I	1.428	1.048	1.567	1.129
	II	1.450	1.047	1.588	1.130
	III	1.437	1.036	1.590	1.127
	IV	1.480	1.023	1.619	1.127

El precio en euros del m² de una vivienda libre en Cantabria es en 2018 de 1.449 euros por m² (media anual), un 8,93% inferior a la media nacional. En la vivienda protegida el precio medio regional es de 1.038 euros el m², un 7,99% inferior a la media nacional.

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2016	I	90,9	n.s.	81,2	60,1	86,8	105,5
	II	84,9	n.s.	78,8	49,1	101,6	n.s.
	III	100,3	n.s.	73,4	n.s.	88,0	164,7
	IV	108,5	n.s.	62,6	n.s.	218,1	n.s.
2017	I	112,3	n.s.	75,6	39,7	166,1	177,8
	II	132,7	n.s.	69,0	n.s.	196,8	n.s.
	III	109,4	.	92,8	.	203,4	n.s.
	IV	84,8	n.s.	31,2	n.s.	138,5	179,5
2018	I	94,1	.	67,0	.	151,9	n.s.
	II	93,0	n.s.	57,7	n.s.	89,4	197,4
	III	87,4	n.s.	73,3	n.s.	107,5	n.s.
	IV	89,8	n.s.	71,5	n.s.	113,8	167,3

Nota (1): (n.s.) dato no significativo, (.) sin dato

Fuente: Precios del suelo urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2018 (media anual) es de 91 euros el m², un 17,08% inferior a la media de 2017. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 182 euros el m² (un 2,07% superior a la media de 2017). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 67 euros el m².

5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Índice general	100,00	101,98	103,73	100,00	101,96	103,66
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	100,00	103,55	105,78	100,00	103,92	106,37
Alquiler de vivienda	100,00	99,95	100,68	100,00	100,41	101,68
Conservación y reparación de la vivienda	100,00	100,21	101,60	100,00	101,01	102,44
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	100,00	99,89	100,39	100,00	100,35	101,00
Electricidad, gas y otros combustibles	100,00	109,13	113,80	100,00	109,24	113,96

Fuente: Índice de precios de consumo, INE

IPC de Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles



En 2018 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha aumentado interanualmente un 2,16%, en España este incremento es del 2,36%.

6. Macromagnitudes básicas en la construcción

6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

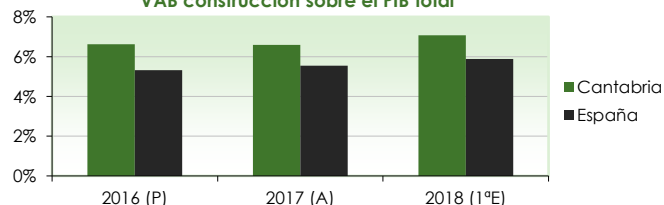
Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2016 (P)	2017 (A)	2018 (1ªE)	2016 (P)	2017 (A)	2018 (1ªE)
PIB	12.571.273	13.187.159	13.837.621	1.118.743.000	1.166.319.000	1.208.248.000
VAB Construcción	833.135	869.843	979.558	59.563.000	64.751.000	71.083.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,63	6,60	7,08	5,32	5,55	5,88

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2010, INE

VAB construcción sobre el PIB total



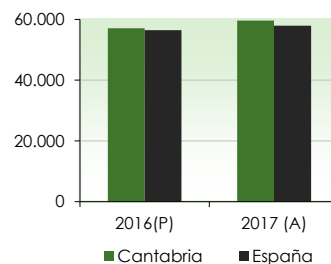
En el año 2018, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 12,61% respecto al año anterior. En España el incremento fue del 9,78%. En Cantabria en el año 2018 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 7,08%, 1,20 puntos superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

6.2 Excedente bruto de explotación sobre Valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2016(P)	2017 (A)	2016(P)	2017 (A)
Excedente bruto de explotación / VAB				
Total sectores	46,32	47,18	46,82	47,19
Construcción	51,16	53,68	48,39	49,55
Índice (total sectores = 100)	110,45	113,77	103,35	105,00
Productividad (Euros)				
Total sectores	51.717	53.092	53.341	54.199
Construcción	57.064	59.578	56.420	57.906
Índice (total sectores = 100)	110,34	112,22	105,77	106,84

Productividad en la construcción (euros)



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2010, INE

En el año 2017, la productividad en la construcción ha aumentado un 4,41% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un incremento del 2,63%. En el año 2017 la productividad del sector de la construcción en Cantabria fue mayor a la española.

6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

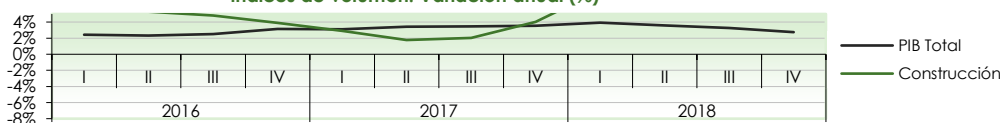
Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2016	I	3.092.883	204.270	96,4	72,6
	II	3.118.385	207.933	96,9	73,5
	III	3.165.447	209.652	97,8	74,1
	IV	3.194.559	211.279	98,6	74,6
2017	I	3.223.103	211.737	99,4	74,7
	II	3.278.455	214.393	100,2	74,8
	III	3.315.642	218.021	101,2	75,6
	IV	3.369.960	225.692	102,1	77,6
2018	I	3.405.600	234.398	103,3	80,6
	II	3.444.987	242.842	103,8	82,9
	III	3.478.661	247.430	104,5	84,4
	IV	3.508.372	254.889	104,9	85,7

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2018 el PIB en términos reales aumenta un 2,74% interanual. En el caso del sector de la construcción este aumento es de un 10,44%. En términos corrientes se produce un aumento del 4,11% del PIB y del 12,94% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2018 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 7,27%.

Fuente: Contabilidad trimestral de Cantabria. Base 2010, ICANE

Índices de volumen. Variación anual (%)



6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Construcción de edificios	86.024	68.822	23.988	18.209	16.331	12.869
Ingeniería civil	139.483	139.209	45.075	44.006	30.233	30.197
Construcción especializada	58.001	61.388	26.747	25.278	16.085	15.654

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento

7. Licitación oficial

7.1 Licitación oficial por tipo de obra. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Edificación	23.220	39.988	71.258	2.365.792	3.460.298	2.459.140
Ingeniería civil	74.782	325.855	111.955	5.023.389	6.731.129	6.248.476
Total	98.002	365.843	183.213	7.389.180	10.191.427	8.707.616

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

7.2 Licitación oficial por agente contratante. Administraciones públicas

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Estado y Seg. Social	14.007	254.115	42.937	2.504.848	3.000.525	4.016.057
Grupo Fomento	10.342	237.798	42.937	2.240.110	2.558.048	3.851.434
Entes territoriales	83.995	111.727	140.276	4.884.333	7.190.902	4.691.559
Total	98.002	365.843	183.213	7.389.180	10.191.427	8.707.616

Fuente: Licitación oficial en construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2018 asciende a 183 millones de euros, disminuyendo un 49,92% respecto a 2017. En España la licitación es de 8.708 millones de euros, un 14,56% inferior al año anterior. En Cantabria el 61,11% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 38,89% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 71,76% y 28,24%, respectivamente.

En el año 2018 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 76,56% pertenece a los entes territoriales y el 23,44% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 53,88% y 46,12%, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2018, el 100,00% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 95,90%.

Destacar por último, que el aumento de la licitación en Cantabria durante 2017 se explica por el aumento de la licitación del grupo

8. Cemento

8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Consumo	158.798	87.961	105.357	11.492.004	11.157.816	12.392.994
Venta	125.640	84.779	101.148	10.023.902	9.779.630	10.962.894
Importación	33.158	3.182	4.208	395.897	354.735	355.384

Fuente: Memoria anual, Oficemen



En el año 2017 en Cantabria, el consumo de cemento aumenta un 19,78% y las ventas un 19,31% con respecto al año 2016, en España estos registros un aumento del 11,07% y 12,10% respectivamente.

9. Mercado de trabajo en la construcción

9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Activos	18,0	16,6	17,8	1.256,5	1.278,6	1.356,6
Parados	1,8	1,8	0,7	182,7	150,3	134,8
Ocupados	16,1	14,8	17,2	1.073,9	1.128,3	1.221,8

Fuente: Encuesta de población activa, INE

Según la encuesta de población activa (EPA), en el año 2018, la construcción en Cantabria tiene 17.800 activos, un 7,54% más que en 2017. De éstos el 3,65% están parados. En España durante el año 2018 los activos en el sector de la construcción son un 6,10% más que en 2017, de éstos el 9,94% están parados. En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 17.200 personas en 2018. En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 8,28% en 2018.

9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2018

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,3	..	..	33,3	3,7	10,00
De 25 a 39 años	3,3	0,8	20,02	338,7	38,8	10,28
De 40 a 59 años	11,2	0,8	6,78	681,0	57,3	7,76
Mayores de 59 años	0,7	0,0	0,00	62,4	6,4	9,30
Total construcción	15,5	1,6	9,56	1.115,5	106,3	8,70

Nota: (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de población activa, INE

Según la encuesta de población activa (EPA), en la construcción, en el año 2018 el 9,56% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,70%. La proporción de menores de 25 años que trabaja en la construcción es del 1,70% en Cantabria y del 3,03% en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 70,18% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 60,43%.

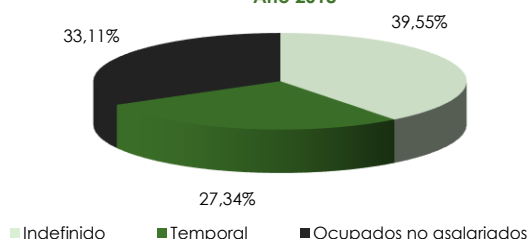
9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

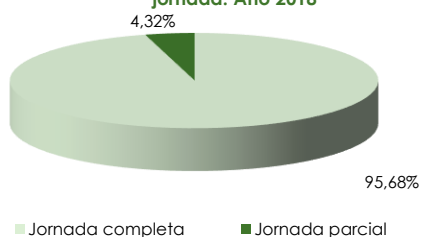
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Indefinido	6.789	5.615	6.667	113	192	123
Temporal	2.492	3.178	4.195	82	193	498
Ocupados no asalariados	6.580	5.255	5.563	44	312	121
Total	15.861	14.048	16.426	239	697	742

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2018



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2018



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2018, el 39,55% tienen contrato indefinido, el 33,11% son ocupados no asalariados, y el 27,34% son temporales. El 95,68% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (16.426 personas) y el 4,32% restante de los ocupados (742 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2017 los contratados indefinidos han aumentado un 16,93% y los temporales han aumentado un 38,22%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (6.791) en el año 2018, el 98,18% son contratados a jornada completa y el 1,82% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (4.693), el 89,39% son contratados a jornada completa y el 10,61% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (5.684), el 97,87% son a jornada completa y el 2,13% restante a jornada parcial.

9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Construcción	5.114	4.030	3.156	402.266	329.073	283.498
Total actividad económica	44.625	40.326	36.953	3.868.898	3.507.743	3.279.079
% Construcción / Total	11,46	9,99	8,54	10,40	9,38	8,65

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2018 (media anual) alcanza la cifra de 3.156 en Cantabria y de 283.498 en España, lo que supone una disminución interanual del 21,69% en la comunidad autónoma; en España esta reducción es de un 13,85% respecto al año anterior.

9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales), %

Tipo de régimen y sector de actividad	Cantabria			España			
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	
Régimen General	Construcción	8.451	8.888	9.602	686.803	747.126	813.044
	Total sectores	154.590	159.656	165.026	13.078.831	13.662.011	14.214.622
	% Construcción / Total	5,47	5,57	5,82	5,25	5,47	5,72
R.E.T.A	Construcción	5.685	5.713	5.752	362.636	367.510	374.737
	Construcción	42.094	41.868	41.715	3.185.800	3.208.467	3.242.605
	% Construcción / Total	13,50	13,65	13,79	11,38	11,45	11,56

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2018, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 9.602 personas, un 8,04% más que en el año anterior, a nivel nacional el incremento fue de 8,82%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2018 con 5.752 personas afiliadas en la construcción, un 0,67% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,97%.

9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2018

Unidades: personas(media de los datos trimestrales), cuentas de cotización

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
Santander	2.109	979
Torrelavega	1.043	415
Costera Central Este	3.206	1.482
Costera Central Oeste	1.174	754
Costera Oriental	1.201	1.176
Costera Occidental	353	296
Liébana-Saja-Nansa	75	174
Resto de Valles Interiores	507	487
Otras provincias	0	0
Total	9.667	5.762

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2018, se distribuyen principalmente de la siguiente forma: un 33,16% en la zona costera central este, un 21,82% en Santander, un 12,42% en la zona costera oriental, un 12,15% en la zona costera central oeste y un 10,79% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 25,71%, 17,00%, 20,40%, 13,09% y 7,20% respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

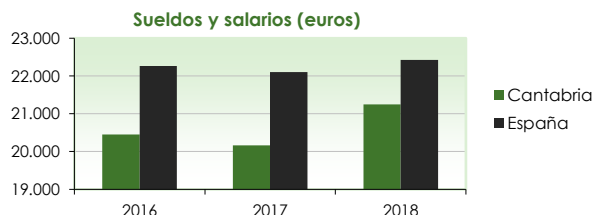
9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Coste total bruto	29.286	28.784	30.207	31.314	31.098	31.520
Sueldos y Salarios	20.449	20.167	21.245	22.264	22.108	22.427

Fuente: Encuesta anual de coste laboral, INE

En el año 2018 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 30.207 euros por trabajador, un 4,94% superior al del año 2017, en el caso de España se ha producido un aumento del 1,36%. El coste de los sueldos y salarios en 2018 se ha situado en 21.245 euros por trabajador, aumentando un 5,35% respecto al año anterior en Cantabria y un 1,44% en España.



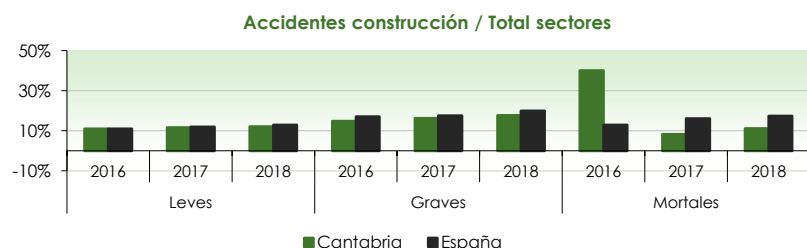
10. Accidentes laborales

10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Construcción	Leves	553	605	662	52.893	60.613	68.525
	Graves	8	7	6	622	682	796
	Mortales	2	1	1	64	80	99
Total sectores	Leves	5.074	5.223	5.492	484.912	510.682	528.413
	Graves	54	43	34	3.657	3.904	3.992
	Mortales	5	12	9	496	496	572

Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social



En el año 2018 en Cantabria se han producido 669 accidentes en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 12,05% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 17,65% en el caso de accidentes graves y 11,11% mortales. El índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo en la construcción duplica al del conjunto de los

10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

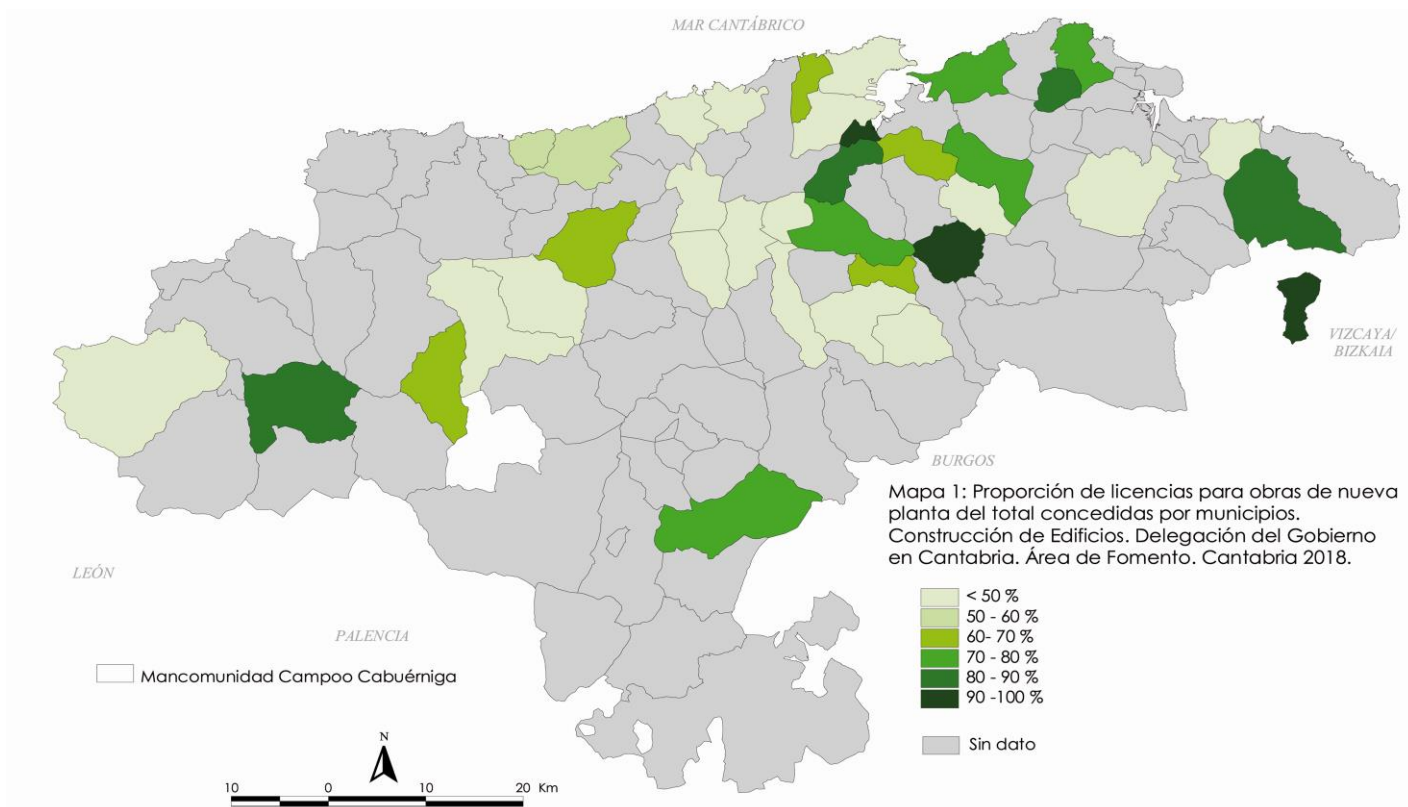
Sector de actividad	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Construcción	6.126,2	6.359,0	6.459,4	7.217,2	7.645,6	7.982,7
Total sectores	3.017,9	3.019,6	3.078,6	3.364,0	3.408,8	3.408,7

Nota: índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

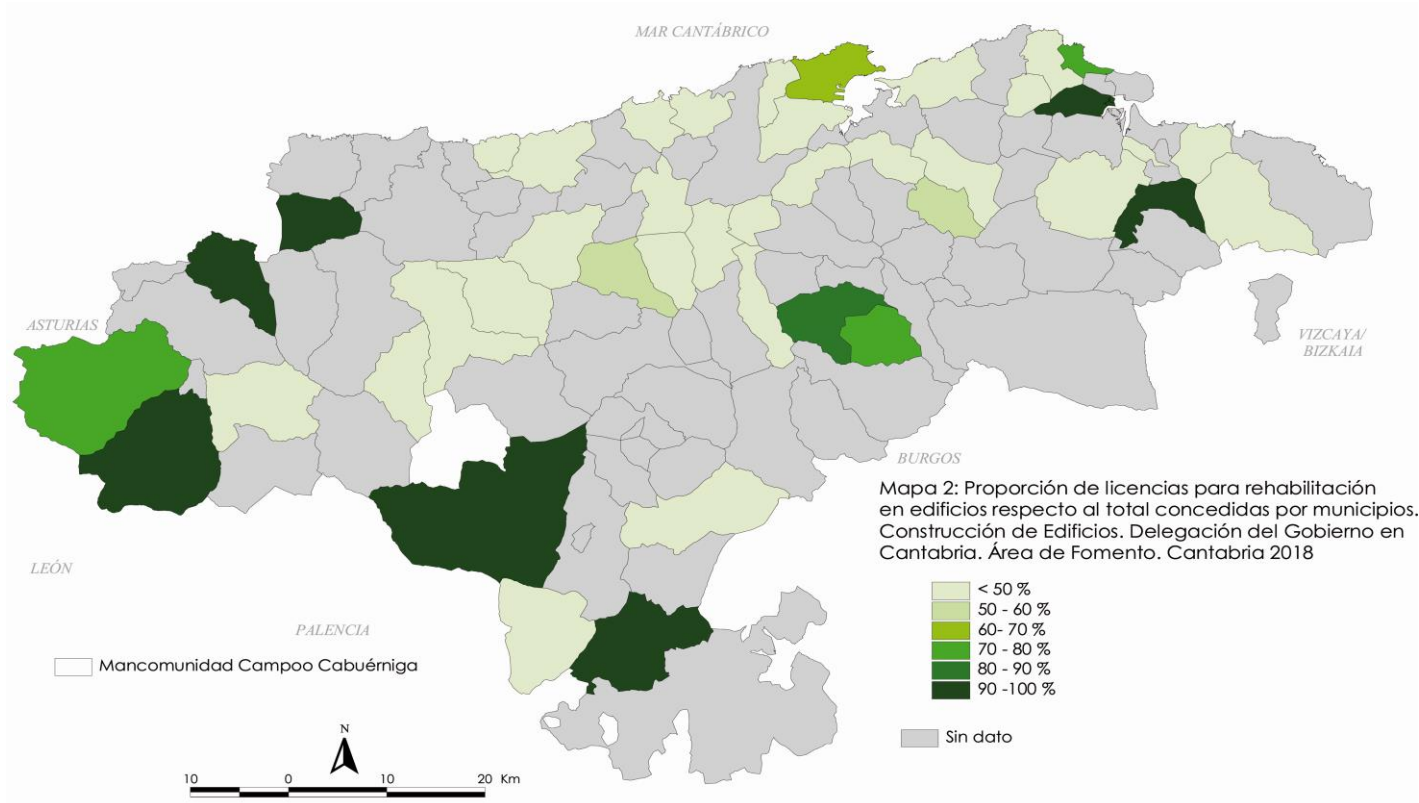
Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

II. Información municipal. Año 2018

11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



11.6 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2018

Unidades: edificios, m², viviendas

Municipio	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación		Obras de demolición	
	Edificios a construir		Superficie a construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No residenciales	Edificios residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	6	1	955	240	6	6	1	..	..
39002 - Ampuero	..	..	..	..	..	3	..	..	..
39006 - Anuero	3	..	660	..	3	1	1	..	..
39008 - Astillero (El)	4	1	701	6.060	4	..	..	..	..
39013 - Cabezón de Liébana	4	1	512	600	3	1	1	..	..
39014 - Cabuérniga	1	..	305	..	1	1	..	..	..
39015 - Camaleño	1	..	350	..	1	5	7	..	1
39016 - Camargo	8	..	10.602	..	75	1	1	3	3
39017 - Campoo de Yuso	3	1	625	850	3	1	..	..	..
39019 - Castañeda	2	..	608	..	2	3	2	..	1
39023 - Colindres	..	..	..	..	..	3	..	..	..
39024 - Comillas	..	..	..	..	..	3	..	..	..
39028 - Entrambasaguas	6	..	1.263	..	6	2	..	..	..
39029 - Escalante	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39030 - Guriezo	7	..	1.535	..	7	1	1	..	..
39032 - Hermandad de Campoo de Suso	..	..	..	..	..	1	1	..	..
39033 - Herrerías	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39036 - Liendo	2	..	635	..	2	2	1	..	..
39041 - Mazcuerras	5	..	909	..	5	2	1	..	1
39042 - Medio Cudeyo	6	..	1.879	..	6	3	1	..	..
39043 - Meruelo	8	2	2.557	107	8	2	..	..	..
39044 - Miengo	10	1	3.288	350	10	5	1	2	2
39045 - Miera	1	..	250	..	1	..	..	..	..
39047 - Noja	..	..	..	..	..	7	1	..	1
39049 - Peñarrubia	..	..	..	..	..	2	5	..	1
39056 - Puento Viesgo	1	1	173	610	1	2	..	..	..
39061 - Ribamontán al Mar	14	..	3.854	..	13	4	1	..	..
39064 - Riotuerto	2	..	631	..	2	4	..	..	..
39066 - Ruate	2	..	303	..	2	2	2	..	1
39068 - Ruiloba	6	..	1.252	..	6	5	1	..	..
39069 - San Felices de Buelna	1	..	238	..	1	1	1	..	..
39073 - Santa Cruz de Bezana	14	..	18.801	..	123	2	1	2	1
39074 - Santa María de Cayón	3	..	838	..	3	..	..	..	..
39075 - Santander	6	3	5.810	3.817	35	129	15	12	12
39078 - Santiurde de Toranzo	1	..	190	..	1	1	1	1	1
39081 - Saro	2	..	435	..	2	..	..	..	..
39082 - Selaya	1	..	236	..	1	4	1	..	..
39085 - Suances	5	1	4.599	560	35	6	2	..	..
39087 - Torrelavega	4	11	2.418	12.153	24	32	8	2	..
39089 - Tudanca	1	1	46	833	1	1	1	1	..
39092 - Valdeolea	..	..	..	..	..	1	..	1	1
39093 - Valdeprado del Río	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39096 - Vega de Liébana	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39098 - Villacarriedo	..	1	..	426	..	10	4	..	3
39099 - Villaescusa	6	..	1.234	..	6	1	1	..	..
39101 - Valle de Villaverde	1	..	350	..	1	..	..	..	..
39102 - Voto	2	..	355	..	2	1	1	..	..
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	144	11	59.834	12.971	328	124	44	10	15
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	120	9	49.237	9.557	269	117	39	8	14
Total Estimado Cantabria	413	45	178.468	49.134	999	507	149	42	58

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Deleación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento