

I. Evolución y características de las empresas de construcción

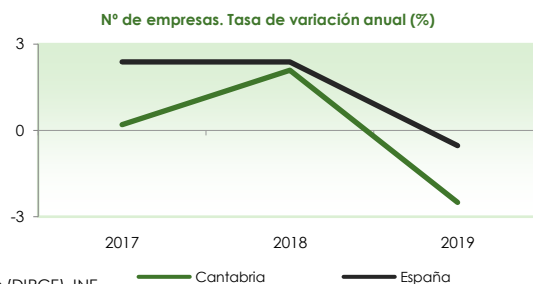
1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2017	6.499	412.523	0,20	2,38
2018	6.635	422.350	2,09	2,38
2019	6.469	420.118	-2,50	-0,53

Nota (1): datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2019

Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	149	235	1.079	12,1	87,9	11,2
Torrelavega	82	82	388	17,4	82,6	11,9
Costera Oriental	194	235	986	16,4	83,6	15,1
Costera Central Este	203	268	1.252	14,0	86,0	8,4
Costera Central Oeste	108	145	572	15,9	84,1	11,6
Costera Occidental	40	54	210	16,0	84,0	8,4
Liébana-Saja-Nansa	15	25	125	10,7	89,3	6,4
Resto de Valles Interiores	63	91	394	13,8	86,2	16,4
Otras provincias	42	62	584	6,7	93,3	8,9
Total construcción	896	1.197	5.590	13,8	86,2	11,3

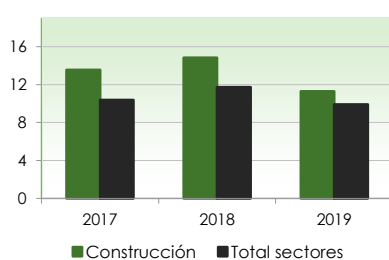
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2019 se han creado 896 empresas de construcción, habiendo desaparecido 1.197 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2019 ha sido del 13,8%, la tasa de abandono del 11,3% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 86,2%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

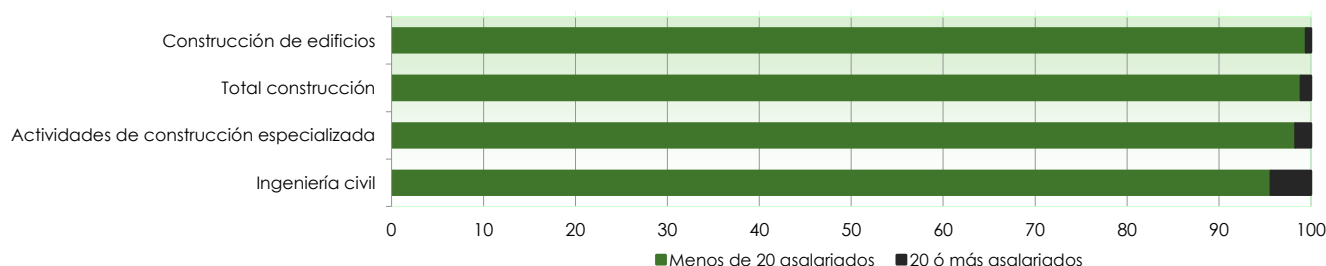


Tasa de mantenimiento de empresas



1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2019

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2019 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.699 de los cuales el 98,93% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de mas de 20 asalariados con un 4,35%.

2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

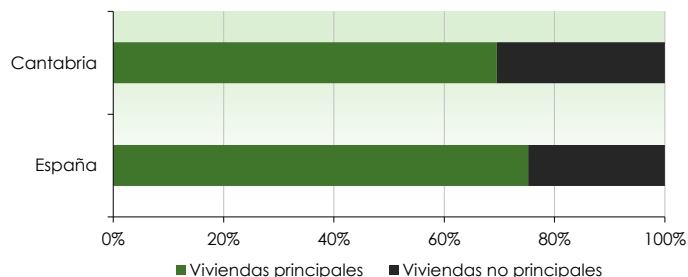
Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Viviendas principales	253.689	255.331	255.655	19.353.120	19.408.777	19.536.469
Viviendas no principales	111.906	111.111	111.881	6.439.923	6.473.278	6.439.836
Total	365.595	366.442	367.536	25.793.043	25.882.055	25.976.305

Fuente: Estimación del Parque de Viviendas. Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Parque de viviendas. Año 2021



Según el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, el parque total de viviendas en Cantabria en 2021 se sitúa en 367.536 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,30%. En España el incremento del parque de viviendas en 2021 es del 0,36%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2021 representa el 69,56% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 75,21%.

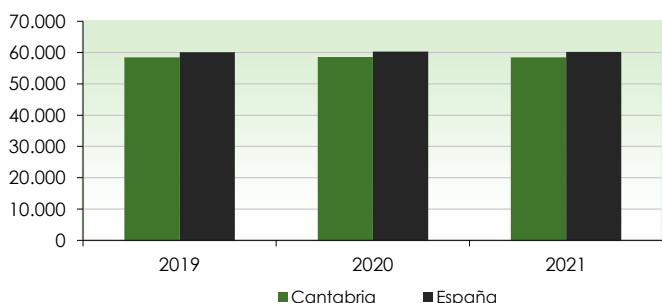
2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Número de titulares	466.721	469.273	471.272	27.696.485	27.833.269	27.957.499
Número de bienes inmuebles	647.787	648.271	649.867	38.752.753	38.952.912	39.155.277
Uso residencial	365.548	365.452	365.593	23.656.439	23.728.484	23.811.371
Otro uso	282.239	282.819	284.274	15.096.314	15.224.428	15.343.906
Valor catastral (miles de euros)	37.861.848	37.965.416	37.999.381	2.330.331.589	2.349.027.717	2.358.138.945
Uso residencial	25.727.550	25.803.191	25.839.978	1.497.943.021	1.511.661.261	1.520.391.005
Otro uso	12.134.297	12.162.226	12.159.403	832.388.568	837.366.455	837.747.940
Valor catastral medio (euros)	58.448	58.564	58.473	60.133	60.304	60.225

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2021 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,25% interanual, con un aumento del valor catastral del 0,09%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,26% se destina a uso residencial, mientras que el 43,74% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2021 es de un 0,52% y su valor catastral aumenta un 0,39%. De éstos un 60,81% son de uso residencial y el 39,19% restante están destinados a otros usos. En cuanto al valor catastral medio, en relación al 2020, en Cantabria disminuye un 0,16% interanual, y un 0,13% en España.

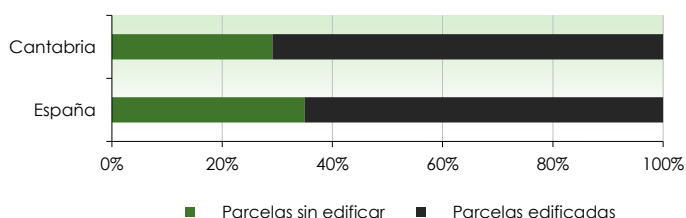
2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Parcelas	162.492	162.245	162.444	13.777.707	13.821.952	13.904.237
Parcelas sin edificar	45.298	45.363	45.865	2.699.846	2.729.587	2.781.918
Parcelas edificadas	117.194	116.882	116.579	11.077.861	11.092.365	11.122.319
Superficie	17.934	17.916	17.776	1.019.494	1.023.570	1.030.913
Parcelas sin edificar	5.223	5.233	5.182	357.535	358.606	360.580
Parcelas edificadas	12.711	12.683	12.594	661.959	664.964	670.333

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Superficie de las parcelas catastrales. Año 2021



En el año 2021 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 162.444, aumentando un 0,12% respecto al año 2020, en España aumentan un 0,60%. En Cantabria el 70,85% de la superficie de las parcelas es edificada y el 29,15% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 65,02% y 34,98% respectivamente.

2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Número de titulares	151.162	153.589	155.553	8.701.150	8.777.785	8.838.121
Superficie	501.584	500.742	498.890	47.415.056	47.408.565	47.388.133
Valor catastral	1.202.169	1.229.320	1.271.297	74.740.156	75.415.501	75.808.676
Número de parcelas reales	499.039	498.880	499.455	39.320.555	39.229.770	39.138.283
Número de subparcelas	592.243	589.806	591.497	49.732.717	49.707.329	49.676.206

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

En 2021 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 155.553. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 498.890 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.271.297 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2020 a 2021 un 3,41%, en España este incremento es de un 0,52%.

3. Demanda de vivienda

3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Persona física	Número	64	71	159	12.490	11.279	20.517
	Valor	5.437	4.716	11.256	857.839	746.051	1.495.028
Persona jurídica	Número	72	34	48	6.557	4.928	9.309
	Valor	12.195	7.420	8.350	2.251.290	1.490.411	2.847.552
Total	Número	136	105	207	19.047	16.207	29.826
	Valor	17.632	12.137	19.606	3.109.129	2.236.462	4.342.580

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

En el año 2021, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 19 millones de euros, lo que supuso un aumento del 61,54% sobre 2020. En España supuso un aumento del 94,17%.

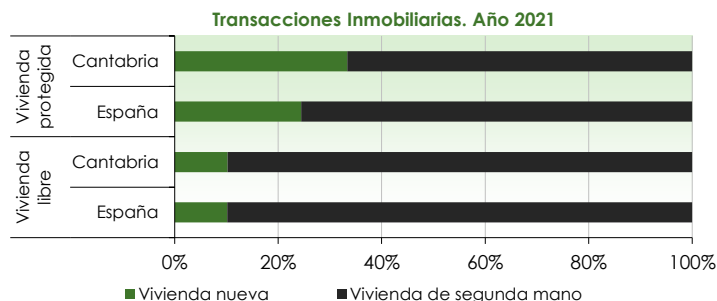
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 42,59% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 57,41% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 65,57% y 34,43%.

3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Vivienda nueva	Vivienda libre	742	742	959	50.723	54.731	66.129
	Vivienda protegida	73	42	103	5.563	5.661	5.698
	Total	815	784	1.062	56.286	60.392	71.827
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	6.268	5.989	8.412	495.869	413.108	584.784
	Vivienda protegida	167	124	206	17.838	13.854	17.638
	Total	6.435	6.113	8.618	513.707	426.962	602.422
Total	7.250	6.897	9.680	569.993	487.354	674.249	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2021 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 1.062, representando el 10,97% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2021 ha sido de 71.827, representando el 10,65% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha aumentado un 35,46% en el año 2021 y las transacciones de vivienda de segunda mano lo hicieron un 40,98%.

3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Número de tasaciones	9.541	9.413	10.903	770.593	708.522	804.913
Valor de tasaciones	1.587	1.579	1.898	147.071	136.805	167.607
Valor medio tasaciones	166.379	167.706	174.081	190.855	193.085	208.230

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2021 se han tasado en Cantabria 10.903 viviendas, un 15,83% más que en 2020. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 174.081 euros, aumentando un 3,80% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2021 es de 208.230 euros (un 19,62% superior a Cantabria), con un aumento del 7,84% interanual.

3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

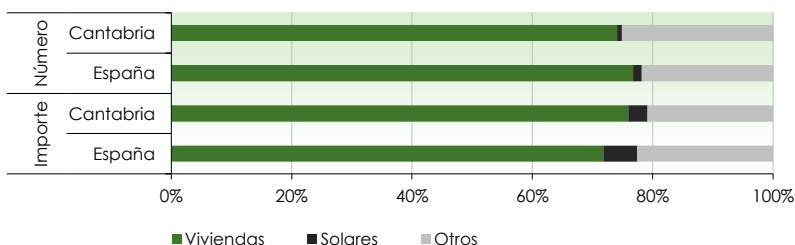
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Viviendas	Número	4.039	3.867	5.698	361.291	337.752	417.501
	Importe	412.170	409.036	613.218	45.383.450	45.508.122	57.582.131
Solares	Número	52	53	59	6.482	5.977	7.616
	Importe	33.619	39.818	25.730	4.378.821	3.595.349	4.535.209
Otros	Número	1.400	1.534	1.934	114.974	110.837	118.784
	Importe	169.819	136.645	168.717	21.378.310	18.928.984	18.119.977
Total fincas urbanas	Número	5.491	5.454	7.691	482.747	454.566	543.901
	Importe	615.608	585.499	807.665	71.140.581	68.032.455	80.237.317

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

Capital hipotecas urbanas. Año 2021



En 2021, el número total de hipotecas sobre fincas urbanas en Cantabria, se sitúa en 7.691 (el 1,41% del total nacional). De ellas el 74,09% son viviendas, el 25,15% otras fincas urbanas y el 0,77% restante solares. Si observamos el capital, el 75,92% son viviendas, el 20,89% otras urbanas y el 3,19% solares.

3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Tipo interés medio	2,34	2,09	1,88	2,44	2,19	1,99
Cuota mensual media a plazo contratado	479	471	474	591	591	595
Coste salarial mensual medio	1.869	1.816	1.878	1.946	1.907	1.997
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	25,61	25,96	25,26	30,38	30,99	29,80

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2021 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 474 euros, un 0,63% superior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 595 euros (superior en 121 euros a la de Cantabria) y el aumento interanual de la misma se sitúa en un 0,68%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,26% del coste salarial y en España el 29,80%.

3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Viviendas	275	284	288	278	287	295
Locales	187	187	215	171	175	188
Garajes	298	304	301	289	294	310
Terrenos	259	257	310	234	233	236
Naves industriales	157	158	160	162	160	162
Total inmuebles	274	283	288	273	281	292

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2021 sobre vivienda es de 24 años (4 meses mas que en 2020). La duración media en España es 24 años y 7 meses (8 meses mas que en 2020).

3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Tipo interés fijo	46,91	64,12	64,69	42,62	53,10	57,37
Tipo interés variable	EURIBOR	51,64	35,46	56,29	46,02	41,61
	IRPH	0,00	0,06	0,00	0,26	0,24
	Otros	1,45	0,36	0,14	0,83	0,64

IRPH: índice de referencia de préstamos hipotecarios

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

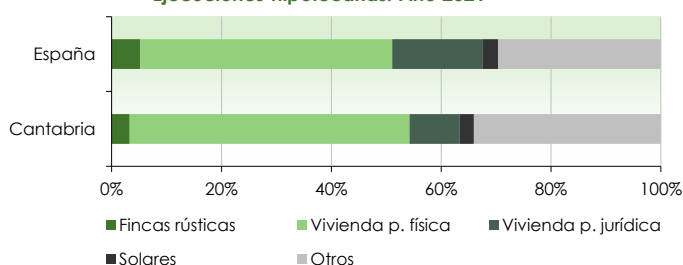
Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España		
	2019	2020	2021 (P)	2019	2020	2021 (P)
Fincas rústicas	22	29	9	2.758	1.555	1.686
Fincas Urbanas	591	977	264	54.029	33.428	30.697
Viviendas	Personas físicas	124	139	7.382	9.692	14.862
	Personas jurídicas	248	377	20.106	9.228	5.344
Solares	18	81	7	3.282	1.211	906
Otros	201	405	93	23.259	13.297	9.585
Total	613	1.006	273	56.787	34.983	32.383

Nota: (P) provisional

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias. INF

Ejecuciones hipotecarias. Año 2021



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria disminuyen un 72,86% en 2021 respecto al año anterior, mientras que en España disminuyen un 7,43%. De las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2021 en Cantabria, el 60,07% es sobre viviendas, de las que el 84,76% son propiedad de personas físicas y el 15,24% restante son propiedad de personas jurídicas.

3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
General	91,38	91,77	94,60	98,69	100,85	102,00
Nueva libre	94,24	96,96	107,40	107,31	109,19	110,80
Nueva protegida	77,80	75,17	79,70	84,52	85,70	86,60
Usada	91,03	90,90	92,90	97,30	99,43	100,50

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2021 en Cantabria es de 94,60 m². Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 107,40 m², la usada de 92,90 m² y la nueva protegida de 79,70 m². En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 8,66 % superior a la de Cantabria.

4. Oferta de vivienda

4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de edificios	De nueva planta	258	458	501	33.095	35.473	29.885
	A rehabilitar	416	507	495	28.581	27.736	25.383
	A demoler	27	42	37	6.989	6.507	5.045
Número de viviendas	De nueva planta	315	999	1.094	63.063	81.926	80.916
	Obras de rehabilitación	141	149	121	9.501	10.617	9.072
	Obras de demolición	49	58	51	7.205	7.203	5.617
Superficie a construir	Edificios residenciales	71	180	200	13.267	16.267	15.614
	Edificios no residenciales	49	48	35	9.068	6.783	6.424

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2018 y 2019, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 9,39%, mientras que en España disminuye un 15,75%. El número de licencias de edificios a rehabilitar disminuye un 2,37% en Cantabria y un 8,48% en España.

El número de licencias de viviendas de nueva planta aumenta un 9,51% en Cantabria, disminuyendo un 1,23% en España.

La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2019 en Cantabria un 11,11% respecto a 2018, mientras que en España se registra un descenso del 4,01%.

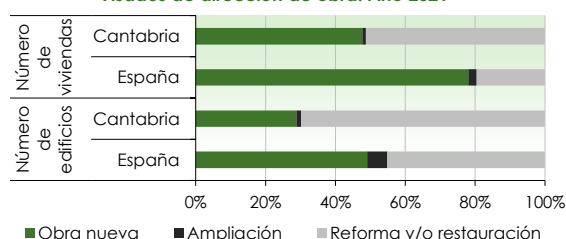
4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

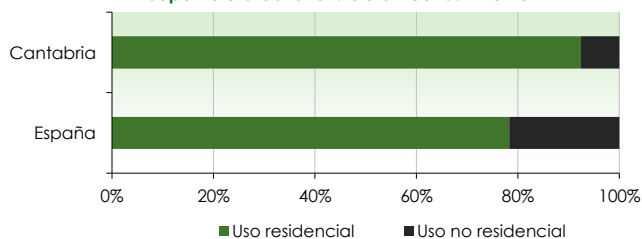
Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Número de edificios	Obra nueva	375	359	497	31.476	27.968	35.839
	Ampliación	15	16	24	3.658	3.686	4.250
	Reforma y/o restauración	1.168	1.075	1.205	34.818	30.018	32.977
Número de viviendas	Obra nueva	1.028	611	993	106.266	85.535	108.318
	Ampliación	10	10	21	2.577	2.935	3.268
	Reforma y/o restauración	1.052	992	1.068	28.533	25.294	27.189
Superficies a construir	Uso residencial	183.487	136.748	177.880	20.203.450	16.288.304	19.927.353
	Uso no residencial	21.712	46.169	14.504	5.793.859	4.829.149	5.512.342

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Visados de dirección de obra. Año 2021



Superficie a construir. Obra nueva. Año 2021



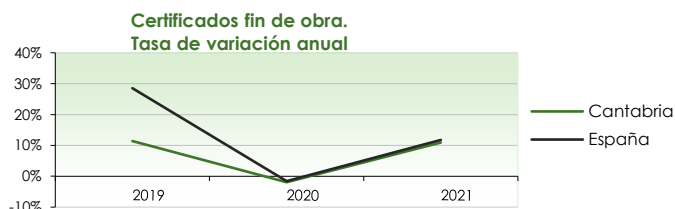
En el año 2021 el número de edificios visados de obra nueva aumenta un 38,44% respecto a 2020, el número de viviendas visadas de obra nueva ha aumentado un 62,52% y su superficie ha aumentado un 30,08%. En España se registra un aumento del 28,14%, 26,64% y 22,34% respectivamente.

4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Número de certificados	781	766	850	41.954	41.295	46.149
Número de edificios	855	815	1.029	48.025	47.616	51.779
Número de viviendas	888	835	1.042	78.789	85.945	91.390
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	91.503	79.525	121.373	10.963.618	11.654.864	12.890.224

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



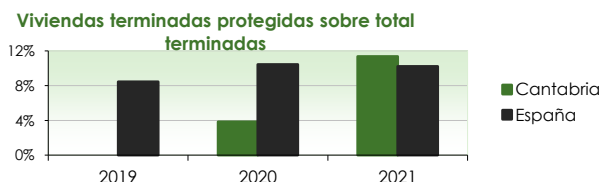
El número total de certificaciones de fin de obra en el año 2021 en Cantabria se sitúa en 850 y España alcanza la cifra de 46.149 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2020 del 10,97% en Cantabria y del 11,75% en España.

4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas (calificaciones provisionales)

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Viviendas iniciadas	Libre	850	758	1.275	96.245	75.930	100.504
	Protegida	0	0	32	12.496	11.569	13.171
Viviendas terminadas	Libre	588	803	750	71.562	77.531	84.091
	Protegida	0	32	96	6.615	9.038	9.567

Fuente: Estadísticas de Vivienda libre y Vivienda protegida, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



En el año 2021 en Cantabria el número de viviendas terminadas aumenta un 1,32% y un 8,19% en España. En Cantabria el 11,35% de las viviendas terminadas en 2021 son protegidas, en España este porcentaje es de 10,21%.

5. Precios

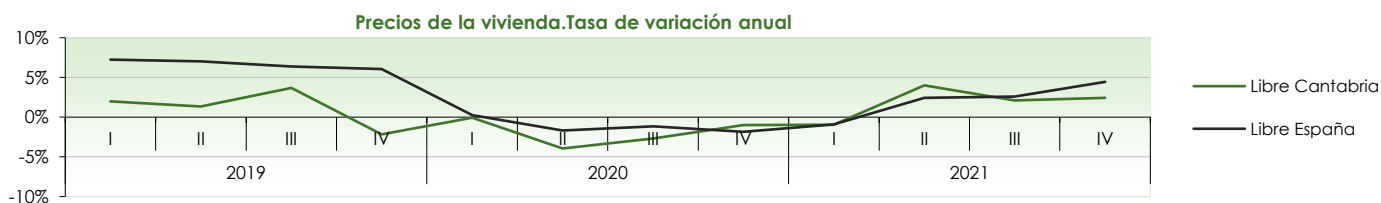
5.1 Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2019	I	1.456	1.027	1.636	1.126
	II	1.470	1.049	1.637	1.124
	III	1.490	1.050	1.638	1.124
	IV	1.447	1.058	1.653	1.129
2020	I	1.455	1.050	1.640	1.131
	II	1.412	1.051	1.610	1.135
	III	1.450	1.073	1.620	1.135
	IV	1.433	1.055	1.622	1.135
2021	I	1.441	1.063	1.625	1.138
	II	1.468	1.077	1.649	1.142
	III	1.481	1.071	1.662	1.145
	IV	1.468	1.069	1.694	1.144

En 2021, el precio del m² de una vivienda libre en Cantabria es de 1.464 euros, un 11,65% inferior a la media nacional. Para una vivienda protegida el precio del m² en Cantabria es de 1.070, un 6,32% inferior a la media nacional. Con respecto al 2020, en Cantabria, el precio del m² de la vivienda libre aumenta un 1,88% y el de la vivienda protegida aumenta un 1,20%. En España estos porcentajes son del 2,12% y del 0,71% respectivamente.

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2019	I	100,1	n.s.	76,6	n.s.	125,4	n.s.
	II	115,8	.	127,8	n.s.	133,0	n.s.
	III	86,4	n.s.	67,8	n.s.	177,2	n.s.
	IV	115,7	.	79,0	n.s.	102,8	225,2
2020	I	79,2	n.s.	61,5	.	82,7	n.s.
	II	79,4	n.s.	53,4	n.s.	n.s.	n.s.
	III	109,0	n.s.	74,5	n.s.	66,1	n.s.
	IV	109,3	.	77,6	n.s.	60,8	241,2
2021	I	97,7	n.s.	76,7	97,7	105,8	161,0
	II	92,7	93,7	80,0	133,3	62,0	n.s.
	III	73,4	.	66,0	103,9	64,4	n.s.
	IV	96,7	n.s.	101,7	67,7	160,8	67,6

Fuente: Precios del suelo urbano, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2021 (media anual) es de 90 euros el m², un 4,35% inferior a la media de 2020. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 114 euros el m² (un 52,61% inferior a la media de 2020). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 81 euros el m².

5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Índice general	104,44	104,08	107,47	104,39	104,05	107,27
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	104,17	100,09	110,76	104,82	101,10	112,37
Alquiler de vivienda	102,17	102,57	102,78	103,25	104,42	105,05
Conservación y reparación de la vivienda	103,46	103,51	104,58	103,66	104,95	106,53
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	100,16	99,91	100,43	101,52	102,02	102,64
Electricidad, gas y otros combustibles	108,18	97,61	123,14	108,30	97,76	123,44

Fuente: Índice de precios de consumo, INE



En 2021 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha aumentado interanualmente un 10,66% y en España este aumento es del 11,14%.

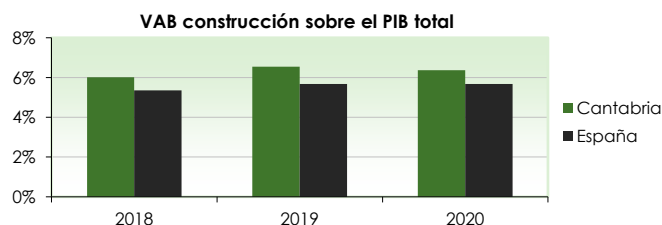
6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2018	2019 (P)	2020 (A)	2018	2019 (P)	2020 (A)
PIB	13.743.179	14.168.880	12.866.634	1.203.259.000	1.244.375.000	1.121.948.000
VAB Construcción	826.176	927.826	818.747	64.467.000	70.715.000	63.742.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,01	6,55	6,36	5,36	5,68	5,68

Nota (1): (P) provisional, (A) avance.

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.



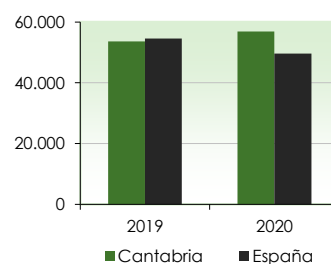
En el año 2020, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria disminuye un 11,76% respecto al año anterior. En 2020 en España se produce un incremento del 9,69%. En Cantabria en el año 2020 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,36%, en España en el 2020 es del 5,68%.

6.2 Excedente bruto de explotación sobre valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2019 (P)	2020 (A)	2019 (P)	2020 (A)
Excedente bruto de explotación / VAB				
Total sectores	50,76	44,50	47,93	46,52
Construcción	57,57	43,42	48,76	45,97
Índice (total sectores = 100)	113,40	97,57	101,73	98,83
Productividad (Euros)				
Total sectores	54.616	55.123	55.414	52.448
Construcción	53.648	56.922	54.598	49.670
Índice (total sectores = 100)	98,23	103,26	98,53	94,70

Productividad en la construcción (euros)



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

En el año 2020, la productividad en la construcción ha aumentado un 6,10% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España en 2020 se ha producido un descenso del 9,02% respecto al año anterior, siendo la productividad del sector de la construcción en Cantabria mayor a la española.

6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2019	I	3.527.736	226.538	109,7	112,1
	II	3.566.315	232.813	110,4	113,3
	III	3.543.927	233.510	109,7	112,8
	IV	3.530.902	234.965	108,6	111,8
2020	I	3.371.577	210.708	104,5	106,2
	II	2.931.239	185.996	90,3	87,0
	III	3.253.342	211.310	99,7	101,9
	IV	3.310.476	210.734	101,1	100,9
2021	I	3.337.372	201.848	102,2	99,0
	II	3.372.680	207.446	102,7	97,1
	III	3.497.673	206.402	104,8	98,3
	IV	3.641.141	212.226	106,0	100,8
2022	I	3.668.993	203.183	107,5	100,8

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2021 el PIB en términos reales aumenta un 4,85% interanual. En el caso del sector de la construcción se produce una disminución de 0,10%. En términos corrientes se produce un aumento del 9,99% del PIB y del 0,71% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2021 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 5,83%.

Fuente: Contabilidad trimestral de Cantabria. Base 2015, ICANE

6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Construcción de edificios	123.935	100.302	54.142	24.922	14.860	16.259
Ingeniería civil	148.287	192.367	69.370	57.598	30.935	31.356
Construcción especializada	63.916	63.922	30.474	28.899	17.175	17.242

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

7. Licitación oficial

7.1 Licitación oficial por tipo de obra.

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Edificación	42.745	23.148	50.840	2.847.543	3.789.307	6.373.858
Ingeniería civil	93.257	73.403	303.999	6.944.063	6.633.816	13.176.326
Total	136.002	96.551	354.839	9.791.605	10.423.123	19.550.184

Nota: Los datos de los dos últimos periodo son provisionales.

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

7.2 Licitación oficial por agente contratante.

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Estado y Seg. Social	53.427	43.899	191.206	5.107.524	2.180.802	6.350.971
Grupo Fomento	50.626	43.810	190.458	4.618.078	1.753.956	5.517.166
Entes territoriales	82.575	52.652	163.566	4.684.081	8.242.321	13.199.213
Total	136.002	96.551	354.772	9.791.605	10.423.123	19.550.184

Nota: Los datos de los dos últimos periodo son provisionales.

Fuente: Licitación oficial en construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2021 asciende a 355 millones de euros, aumentando un 267,45% respecto a 2020. En España la licitación es de 19.550 millones de euros, un 87,57% superior al año anterior. En Cantabria el 85,67% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 14,33% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 67,40% y 32,60%, respectivamente.

En el año 2021 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 46,10% pertenece a los entes territoriales y el 53,90% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 67,51% y 32,49% respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2021, el 99,61% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 86,87%.

8. Cemento

8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Consumo	122.176	139.980	149.487	13.457.514	14.720.872	13.419.755
Venta	121.461	134.147	148.032	11.712.520	12.337.348	11.416.427
Importación	714	5.833	1.455	456.860	604.552	649.509

Fuente: Memoria anual, Oficemen

En el año 2020 en Cantabria, el consumo de cemento aumenta un 6,79% y las ventas un 10,35% con respecto al año 2019. En España registran unas disminuciones del 8,84% y 7,46% respectivamente.

9. Mercado de trabajo en la construcción

9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activos	19,5	22,3	21,0	1.415,3	1.397,5	1.423,3
Parados	1,3	1,5	1,2	137,4	153,4	131,8
Ocupados	18,2	20,8	19,8	1.277,9	1.244,1	1.291,5

Fuente: Encuesta de población activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2021, la construcción en Cantabria tiene 21.000 activos, un 6,05% menos que en 2020. De éstos el 5,49% están parados. En España durante el año 2021 los activos en el sector de la construcción son un 1,85% más que en 2020, de éstos el 9,26% están parados. En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 19.800 personas en 2021, un 4,92% menos que en el año 2020. En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 3,81% en 2021.

9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2021

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,1	51,8	3,9	7,00
De 25 a 39 años	4,9	0,0	0,00	304,4	39,0	11,36
De 40 a 59 años	11,9	1,1	8,27	721,1	73,6	9,26
Mayores de 59 años	1,8	0,1	5,71	90,7	7,1	7,26
Total construcción	18,6	1,2	5,98	1.167,9	123,6	9,57

Nota: (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de población activa, INE

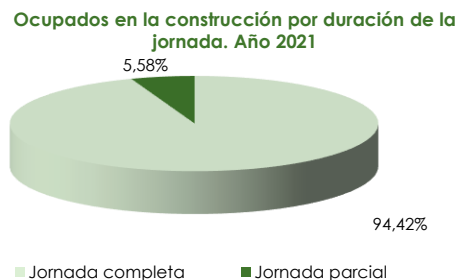
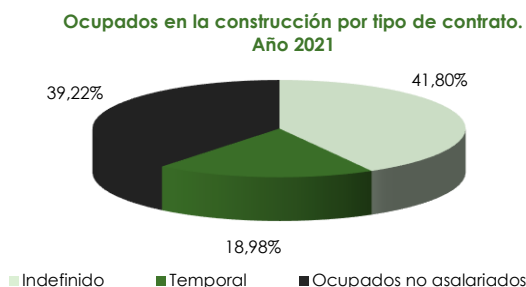
Según la encuesta de población activa (EPA), en la construcción, en el año 2021 el 5,98% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 9,57%. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 65,67% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 61,53%.

9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Indefinido	9.787	8.281	8.026	421	301	256
Temporal	3.199	4.066	3.683	250	28	77
Ocupados no asalariados	4.343	7.565	6.998	141	597	772
Total	17.329	19.911	18.707	812	925	1.105

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2021, el 41,80% tienen contrato indefinido, el 39,22% son ocupados no asalariados, y el 18,98% son temporales. El 94,42% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (18.707 personas) y el 5,58% restante de los ocupados (1.105 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2020 los contratados indefinidos han disminuido un 3,49% y los temporales han disminuido un 8,14%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (8.282) en el año 2021, el 96,91% son contratados a jornada completa y el 3,09% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (3.760), el 97,95% son contratados a jornada completa y el 2,05% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (7.769), el 90,07% son a jornada completa y el 9,93% restante a jornada parcial.

9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Construcción	2.802	3.087	2.814	259.224	302.736	281.002
Total actividad económica	35.863	40.988	40.104	3.148.752	3.709.825	3.565.240
% Construcción / Total	7,81	7,53	7,02	8,23	8,16	7,88

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2021 (media anual) alcanza la cifra de 2.814 en Cantabria y de 281.002 en España, lo que supone una disminución interanual del 8,84% en Cantabria y del 7,18% en España respecto al año anterior.

9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales a último día de mes), %

Tipo de régimen y sector de actividad		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Régimen General	Construcción	10.164	9.820	10.485	865.509	836.652	885.861
	Total sectores	169.191	165.823	170.988	14.706.822	14.337.495	14.771.410
	% Construcción / Total	6,01	5,92	6,13	5,89	5,84	6,00
R.E.T.A	Construcción	5.758	5.728	5.862	381.909	386.041	396.123
	Total sectores	41.448	41.058	41.402	3.260.198	3.248.986	3.300.821
	% Construcción / Total	13,89	13,95	14,16	11,71	11,88	12,00

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2021, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 10.485 personas, un 6,77% más que en el año anterior, a nivel nacional el aumento fue de 5,88%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2021 con 5.862 personas afiliadas en la construcción, un 2,34% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 2,61%.

9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2021

Unidades: personas (media de los datos trimestrales a último día de trimestre)

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
	Santander	2.391
Torrelavega	1.120	412
Costera Central Este	3.376	1.510
Costera Central Oeste	1.394	755
Costera Oriental	1.216	1.231
Costera Occidental	413	301
Liébana-Saja-Nansa	86	155
Resto de Valles Interiores	494	476
Otras provincias	0	0
Total	10.489	5.868

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2021, se distribuyen principalmente de la siguiente forma: un 32,18% en la zona Costera Central Este, un 22,80% en Santander, un 13,29% en la zona Costera Central Oeste, un 11,60% en la zona Costera Oriental y un 10,67% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 25,73%, 17,52%, 12,86%, 20,98% y 7,02% respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Coste total bruto	32.280	30.502	31.425	32.065	31.780	32.756
Sueldos y Salarios	22.676	21.511	22.262	22.812	22.624	23.217

Fuente: Encuesta anual de coste laboral, INE

En el año 2021 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 31.425 euros por trabajador, un 3,03% superior al del año 2020. En el caso de España se ha producido un aumento del 3,07%.



10. Accidentes laborales

10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

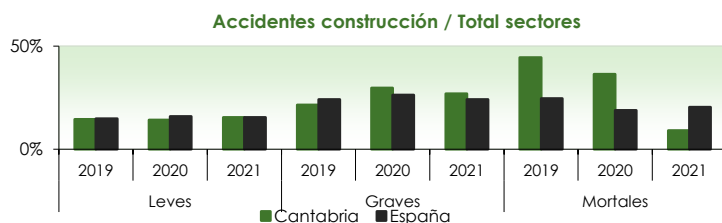
Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Construcción	Leves	863	745	927	82.269	69.921	79.942
	Graves	6	11	7	1.044	956	938
	Mortales	4	4	1	138	120	125
Total sectores	Leves	5.973	5.228	5.992	557.863	441.916	519.293
	Graves	28	37	26	4.332	3.642	3.896
	Mortales	9	11	11	561	637	611

A partir de 2020, como actividad económica se pasa a considerar la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el periodo de referencia, recepcionados por la Autoridad Laboral Provincial.

Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social



En el año 2021 en Cantabria se han producido 935 accidentes en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 15,47% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 26,92% en el caso de accidentes graves y del 9,09% mortales. El 99,14% de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 0,75% graves y el 0,11%

10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Construcción	5.480,3	4.883,8	5.717,9	6.688,0	5.804,1	6.316,0
Total sectores	2.799,6	2.521,8	2.815,4	3.019,6	2.455,1	2.810,5

A partir de 2020, como actividad económica se pasa a considerar la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el periodo de referencia, recepcionados por la Autoridad Laboral Provincial.

Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social