

## I. Evolución y características de las empresas de construcción

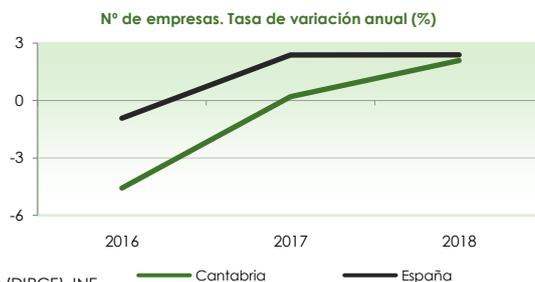
### 1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2016	6.486	402.923	-4,58	-0,92
2017	6.499	412.523	0,20	2,38
2018	6.635	422.350	2,09	2,38

Nota (1): datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



### 1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2018

Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	151	137	1.168	11,4	88,6	17,7
Torrelavega	52	56	428	10,8	89,2	13,3
Costera Oriental	160	178	1.055	13,2	86,8	16,0
Costera Central Este	176	122	1.339	11,6	88,4	13,1
Costera Central Oeste	83	79	634	11,6	88,4	16,6
Costera Occidental	34	21	229	12,9	87,1	13,7
Liébana-Saja-Nansa	24	9	127	15,9	84,1	16,6
Resto de Valles Interiores	66	75	420	13,6	86,4	16,0
Otras provincias	30	56	621	4,6	95,4	8,8
<b>Total construcción</b>	<b>776</b>	<b>733</b>	<b>6.021</b>	<b>11,4</b>	<b>88,6</b>	<b>14,8</b>

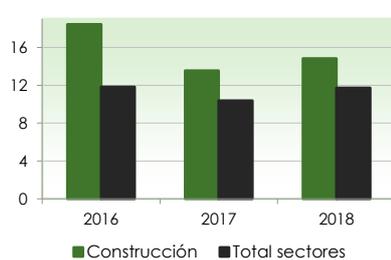
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2018 se han creado 776 empresas de construcción, habiendo desaparecido 733 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2018 ha sido del 11,4%, la tasa de abandono del 14,8% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 88,6%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

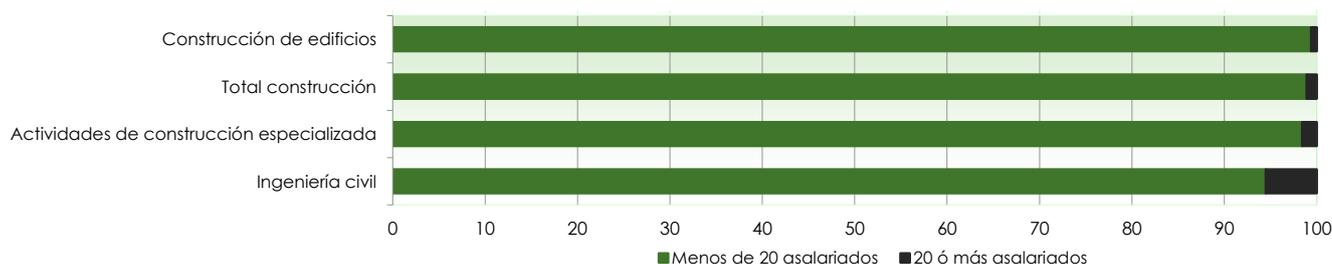


Tasa de mantenimiento de empresas



### 1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2018

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2018 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.775, de los cuales el 98,91% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de mas de 20 asalariados con un 5,52%.

## 2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

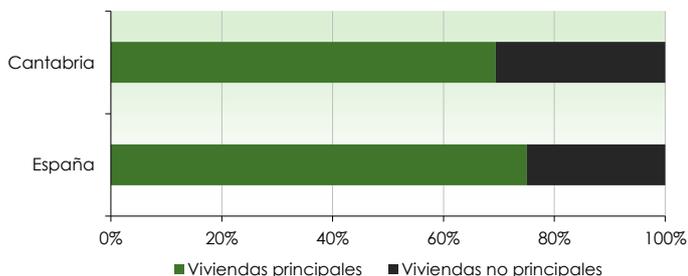
### 2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Viviendas principales	250.665	252.525	253.689	19.120.417	19.235.413	19.353.120
Viviendas no principales	113.803	112.412	111.884	6.524.683	6.477.145	6.440.203
<b>Total</b>	<b>364.468</b>	<b>364.937</b>	<b>365.573</b>	<b>25.645.100</b>	<b>25.712.558</b>	<b>25.793.323</b>

Fuente: Estimación del Parque de Viviendas, Ministerio de Fomento

Parque de viviendas. Año 2019



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2019 se sitúa en 365.573 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,17%. En España el incremento del parque de viviendas en 2019 es del 0,31%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2019 representa el 69,39% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 75,03%.

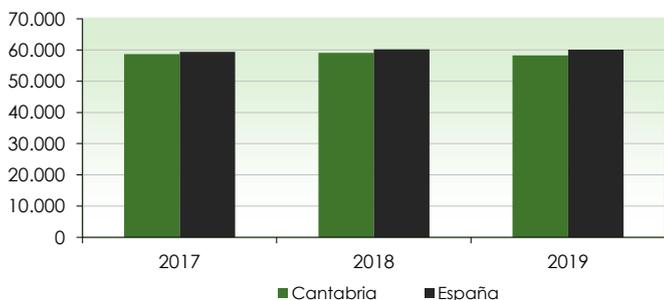
### 2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
<b>Número de titulares</b>	<b>461.300</b>	<b>464.028</b>	<b>466.721</b>	<b>27.715.988</b>	<b>27.548.337</b>	<b>27.696.485</b>
<b>Número de bienes inmuebles</b>	<b>641.852</b>	<b>644.062</b>	<b>647.778</b>	<b>38.426.431</b>	<b>38.586.263</b>	<b>38.752.753</b>
Uso residencial	363.833	364.560	365.548	23.506.100	23.595.327	23.656.439
Otro uso	278.019	279.502	282.230	14.920.331	14.990.936	15.096.314
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>	<b>37.689.462</b>	<b>38.058.155</b>	<b>37.757.262</b>	<b>2.283.474.830</b>	<b>2.324.201.443</b>	<b>2.330.331.589</b>
Uso residencial	25.629.792	25.859.610	25.727.550	1.464.341.643	1.491.932.792	1.497.943.021
Otro uso	12.059.670	12.198.546	12.029.712	819.133.187	832.268.651	832.388.568
<b>Valor catastral medio (euros)</b>	<b>58.720</b>	<b>59.091</b>	<b>58.287</b>	<b>59.425</b>	<b>60.234</b>	<b>60.133</b>

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2019 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,58% interanual, con una disminución del valor catastral del 0,79 %. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,43% se destina a uso residencial, mientras que el 43,57% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2019 es de un 0,43% y su valor catastral aumenta un 0,26%. De éstos un 61,04% son de uso residencial y el 38,96% restante están destinados a otros usos.

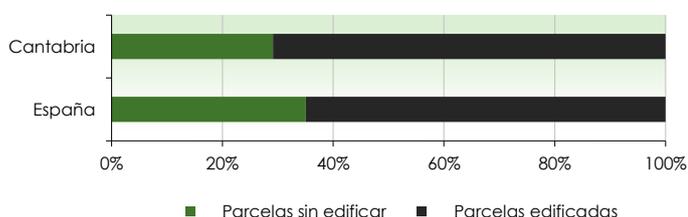
## 2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
<b>Parcelas</b>	<b>159.105</b>	<b>161.216</b>	<b>162.502</b>	<b>13.706.975</b>	<b>13.740.232</b>	<b>13.777.707</b>
Parcelas sin edificar	43.064	44.431	45.298	2.696.529	2.690.755	2.699.846
Parcelas edificadas	116.041	116.785	117.204	11.010.446	11.049.477	11.077.861
<b>Superficie</b>	<b>17.623</b>	<b>17.790</b>	<b>17.934</b>	<b>1.018.310</b>	<b>1.016.784</b>	<b>1.019.494</b>
Parcelas sin edificar	5.061	5.162	5.223	365.231	359.659	357.535
Parcelas edificadas	12.561	12.628	12.711	653.078	657.125	661.959

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

### Superficie de las parcelas catastrales. Año 2019



En el año 2019 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 162.502, aumentando un 0,80% respecto al año 2018, en España aumentan un 0,27%. En Cantabria el 70,88% de la superficie de las parcelas es edificada y el 29,12% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 64,93% y 35,07% respectivamente.

## 2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas, %

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de titulares	147.568	149.475	151.162	8.637.127	8.615.815	8.701.150
Superficie	501.356	501.286	501.584	47.473.325	47.472.401	47.415.056
Valor catastral	1.150.713	1.201.275	1.202.169	67.199.806	71.726.605	74.740.156
Número de parcelas reales	500.232	500.120	499.039	39.361.943	39.348.822	39.320.555
Número de subparcelas	590.679	592.248	592.243	49.864.900	49.795.239	49.732.717

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

En 2019 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 151.162. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 501.584 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.202.169 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2018 a 2019 un 0,07%, en España este incremento es de un 4,20%.

## 3. Demanda de vivienda

### 3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Persona física	Número	90	94	64	13.065	13.986	12.490
	Valor	4.163	4.926	5.437	898.632	1.015.118	857.839
Persona jurídica	Número	46	31	72	7.724	7.915	6.557
	Valor	16.639	8.662	12.195	2.603.904	2.680.243	2.251.290
<b>Total</b>	<b>Número</b>	<b>136</b>	<b>125</b>	<b>136</b>	<b>20.789</b>	<b>21.901</b>	<b>19.047</b>
	<b>Valor</b>	<b>20.802</b>	<b>13.588</b>	<b>17.632</b>	<b>3.502.535</b>	<b>3.695.360</b>	<b>3.109.129</b>

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

En el año 2019, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 18 millones de euros, lo que supuso un aumento del 29,76% sobre 2018. En España supuso una disminución del 15,86%.

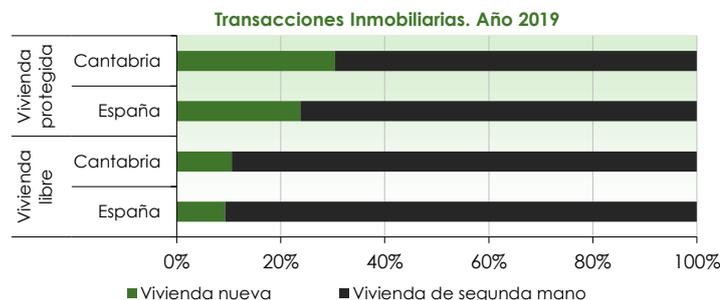
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 69,16% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 30,84% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 72,41% y 27,59%.

### 3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Vivienda nueva	Vivienda libre	695	787	742	44.915	50.937	50.723
	Vivienda protegida	69	59	73	5.482	5.541	5.563
	<b>Total</b>	<b>764</b>	<b>846</b>	<b>815</b>	<b>50.397</b>	<b>56.478</b>	<b>56.286</b>
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	5.720	6.063	6.268	464.932	508.053	495.869
	Vivienda protegida	154	163	167	16.932	18.357	17.838
	<b>Total</b>	<b>5.874</b>	<b>6.226</b>	<b>6.435</b>	<b>481.864</b>	<b>526.410</b>	<b>513.707</b>
<b>Total</b>	<b>6.638</b>	<b>7.072</b>	<b>7.250</b>	<b>532.261</b>	<b>582.888</b>	<b>569.993</b>	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2019 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 815, representando el 11,24% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2019 ha sido de 56.286, representando el 9,87% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha disminuido un 3,66% en el año 2019 mientras que las transacciones de vivienda de segunda mano han aumentado un 3,36%.

### 3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de tasaciones	8.480	8.706	9.541	757.721	754.744	770.593
Valor de tasaciones	1.433	1.451	1.587	130.700	136.931	147.071
Valor medio tasaciones	169.040	166.693	166.379	172.490	181.428	190.855

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2019 se han tasado en Cantabria 9.541 viviendas, un 9,59% más que en 2018. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 166.379 euros, disminuyendo un 0,19% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2019 es de 190.855 euros (un 14,71% superior a Cantabria), con un aumento del 5,20% interanual.

### 3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

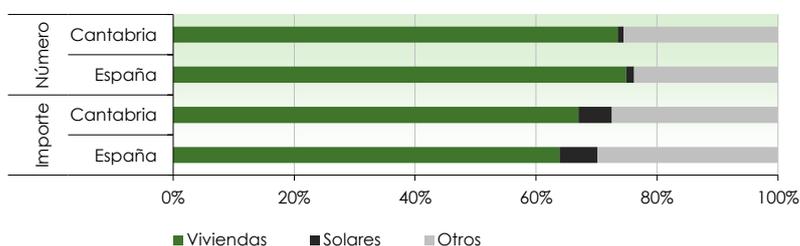
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Viviendas	Número	3.532	3.908	3.979	312.843	348.326	357.720
	Importe	371.578	410.037	407.943	36.664.867	43.284.882	44.717.507
Solares	Número	39	58	51	6.430	7.248	6.372
	Importe	15.179	39.535	33.470	4.028.015	4.660.968	4.403.555
Otros	Número	1.439	1.469	1.383	97.015	109.934	113.705
	Importe	109.948	142.761	167.204	17.999.055	19.180.576	20.900.897
<b>Total fincas urbanas</b>	<b>Número</b>	<b>5.010</b>	<b>5.435</b>	<b>5.413</b>	<b>416.288</b>	<b>465.508</b>	<b>477.797</b>
	<b>Importe</b>	<b>496.705</b>	<b>592.333</b>	<b>608.617</b>	<b>58.691.937</b>	<b>67.126.426</b>	<b>70.021.959</b>

Nota: (P) datos 2018 provisionales

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

**Capital hipotecas urbanas. Año 2019**



El número total de hipotecas urbanas en Cantabria para el año 2019 se sitúa en 5.413 (el 1,13% del total nacional). De ellas el 73,51 % son viviendas, el 25,55% otras fincas urbanas y el 0,94% restante solares. Si observamos el capital, el 67,03% son viviendas, el 27,47% otras urbanas y el 5,50% solares.

### 3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Tipo interés medio	2,01	2,01	2,34	2,28	2,28	2,44
Cuota mensual media a plazo contratado	467	468	479	544	568	591
Coste salarial mensual medio	1.805	1.828	1.869	1.898	1.914	1.946
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	25,89	25,58	25,61	28,66	29,69	30,38

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2019 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 479 euros, un 2,35% superior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 591 euros (superior en 112 euros) y el aumento interanual de la misma se sitúa en un 4,00%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,61% del coste salarial y en España el 30,38%.

### 3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Viviendas	278	277	275	280	283	278
Locales	179	176	187	176	172	171
Garajes	312	296	298	293	290	289
Terrenos	286	198	259	242	239	234
Naves industriales	137	138	157	162	157	162
Total inmuebles	277	273	274	274	276	273

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2019 sobre vivienda es 22 de años y 10 meses (2 meses menos que en 2018). La duración media en España es 23 años y 2 meses (5 meses menos que en 2018).

### 3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Tipo interés fijo	34,54	38,24	46,91	38,12	39,53	42,62
Tipo interés variable	EURIBOR	64,54	60,69	60,76	59,61	56,29
	IRPH	0,08	0,14	0,00	0,47	0,28
	Otros	0,84	0,93	1,45	0,65	0,58

Nota: IRPH

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

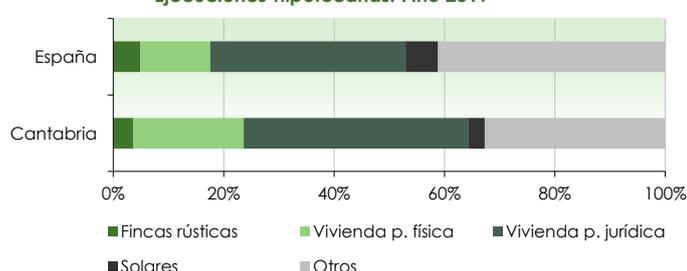
### 3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	
<b>Fincas rústicas</b>	<b>19</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>3.306</b>	<b>2.661</b>	<b>2.777</b>	
<b>Fincas Urbanas</b>	<b>327</b>	<b>839</b>	<b>596</b>	<b>49.704</b>	<b>52.103</b>	<b>53.572</b>	
Viviendas	Personas físicas	88	97	124	14.422	9.041	7.129
	Personas jurídicas	134	336	252	13.297	17.206	19.926
Solares	11	78	18	2.698	3.358	3.334	
Otros	94	328	202	19.287	22.498	23.183	
<b>Total</b>	<b>346</b>	<b>889</b>	<b>618</b>	<b>53.010</b>	<b>54.764</b>	<b>56.349</b>	

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias, INE

Ejecuciones hipotecarias. Año 2019



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria disminuyen un 30,48% en 2019 respecto al año anterior, mientras que en España aumentan un 2,89%. Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas cuyos propietarios son personas físicas aumentaron un 27,84% en Cantabria y disminuyeron un 21,15% en España. De las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2019 en Cantabria, el 60,84% es sobre viviendas, de las que el 32,98% son propiedad de personas físicas y el 67,02% restante son propiedad de personas jurídicas.

### 3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
General	91,23	92,23	91,38	97,75	98,01	98,69
Nueva libre	94,34	96,46	94,24	105,07	105,49	107,31
Nueva protegida	70,04	71,92	77,80	82,30	83,09	84,52
Usada	90,87	91,64	91,03	96,73	96,95	97,30

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2019 en Cantabria es de 91,38 m<sup>2</sup>. Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 94,24 m<sup>2</sup>, la usada de 91,03 m<sup>2</sup> y la nueva protegida de 77,80 m<sup>2</sup>. En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva libre, donde la superficie media es un 13,87 % superior a la de Cantabria.

## 4. Oferta de vivienda

### 4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de edificios	De nueva planta	258	458	501	33.095	35.473	27.949
	A rehabilitar	416	507	495	28.581	27.736	23.402
	A demoler	27	42	37	6.989	6.507	4.739
Número de viviendas	De nueva planta	315	999	1.094	63.063	81.926	76.184
	Obras de rehabilitación	141	149	121	9.501	10.617	8.262
	Obras de demolición	49	58	51	7.205	7.203	5.175
Superficie a construir	Edificios residenciales	71	180	200	13.267	16.267	14.768
	Edificios no residenciales	49	48	35	9.068	6.783	6.147

Notas: Los resultados nacionales no incluyen la siguiente información: Andalucía, desde septiembre de 2019; Asturias, desde mayo de 2019; Castilla-La Mancha, desde julio de 2018; Cataluña, desde agosto de 2019; Extremadura, desde mayo de 2018.

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2018 y 2019, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 9,39%, mientras que en España disminuye un 21,21%. El número de edificios a rehabilitar disminuye un 2,37% en Cantabria y un 15,63% en España.

El número de viviendas de nueva planta aumenta un 9,51% en Cantabria mientras que disminuye un 7,01% en España.

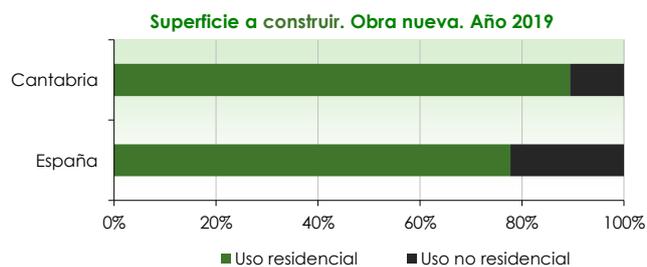
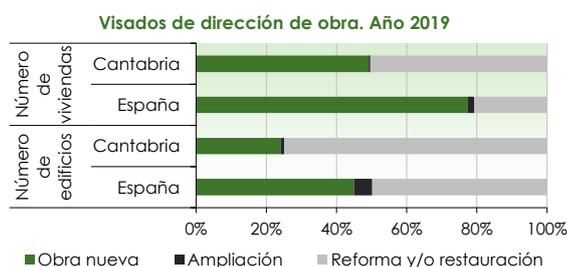
La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2019 en Cantabria un 11,11% respecto a 2018, mientras que en España se registra un descenso del 9,21%.

### 4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de edificios	Obra nueva	290	353	375	27.502	30.543	31.476
	Ampliación	13	13	15	3.156	3.055	3.658
	Reforma y/o restauración	878	1.154	1.168	32.313	32.962	34.818
Número de viviendas	Obra nueva	492	966	1.028	80.786	100.733	106.266
	Ampliación	9	7	10	2.237	2.049	2.577
	Reforma y/o restauración	772	1.039	1.052	26.024	26.017	28.533
Superficies a construir	Uso residencial	96.795	185.129	183.487	16.064.448	19.871.873	20.203.450
	Uso no residencial	12.992	42.105	21.712	4.235.811	5.272.722	5.793.859

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



En el año 2019 el número de edificios visados de obra nueva aumenta un 6,23% respecto a 2018, el número de viviendas visadas de obra nueva ha aumentado un 6,42% y su superficie ha disminuido un 0,89%. En España se registra un aumento del 3,05%, 5,49% y 1,67% respectivamente.

### 4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de certificados	568	701	781	31.174	32.640	41.954
Número de edificios	597	752	855	35.894	37.904	48.025
Número de viviendas	259	650	888	54.610	64.354	78.789
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	46.013	56.037	91.503	7.433.268	8.600.970	10.963.618

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



El número total de certificaciones de fin de obra en el año 2019 en Cantabria se sitúa en 781 y España alcanza la cifra de 41.954 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2018 del 11,41% en Cantabria y del 28,54% en España.

### 4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Viviendas iniciadas	Libre	375	936	1.028	74.201	91.477	96.353
	Protegida	15	162	0	7.271	11.903	12.496
Viviendas terminadas	Libre	476	378	588	49.336	58.853	71.562
	Protegida	20	0	0	4.938	5.191	6.615

Notas:

(1) las viviendas iniciadas libres 2018 y 2019 datos provisionales

(2) las viviendas protegidas iniciadas se corresponden con las calificaciones provisionales. Planes estatales y autonómicos y las viviendas protegidas terminadas con las calificaciones definitivas. Planes estatales y autonómicos

Fuente: Estadísticas de Vivienda libre y Vivienda protegida, Ministerio de Fomento



En el año 2019 en Cantabria el número de viviendas terminadas aumenta un 55,56% y un 22,07% en España. En España el 8,46% de las viviendas terminadas en 2019 son protegidas, en Cantabria este porcentaje es nulo.

## 5. Precios

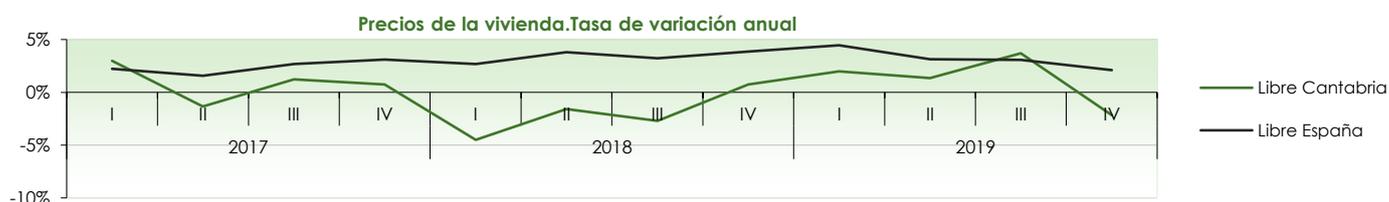
### 5.1 Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2017	I	1.495	1.055	1.526	1.134
	II	1.474	1.039	1.530	1.134
	III	1.477	1.053	1.540	1.131
	IV	1.469	1.067	1.559	1.128
2018	I	1.428	1.048	1.567	1.129
	II	1.450	1.047	1.588	1.130
	III	1.437	1.036	1.590	1.127
	IV	1.480	1.023	1.619	1.127
2019	I	1.456	1.027	1.636	1.126
	II	1.470	1.049	1.637	1.124
	III	1.490	1.050	1.638	1.124
	IV	1.447	1.058	1.653	1.129

En 2019, el precio del m<sup>2</sup> de una vivienda libre en Cantabria es de 1.466 euros, un 10,68% inferior a la media nacional. Para una vivienda protegida el precio del m<sup>2</sup> en Cantabria es de 1.046, un 7,09% inferior a la media nacional. Con respecto al 2018, en Cantabria, el precio del m<sup>2</sup> de la vivienda libre aumenta un 1,19% y el de la vivienda protegida un 0,73%. En España estos porcentajes son del 3,18% y del -0,24% respectivamente.

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



## 5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2017	I	112,3	n.s.	75,6	39,7	166,1	177,8
	II	132,7	n.s.	69,0	n.s.	196,8	n.s.
	III	109,4	.	92,8	.	203,4	n.s.
	IV	84,8	n.s.	31,2	n.s.	138,5	179,5
2018	I	94,1	.	67,0	.	151,9	n.s.
	II	93,0	n.s.	57,7	n.s.	89,4	197,4
	III	87,4	n.s.	73,3	n.s.	107,5	n.s.
	IV	89,8	n.s.	71,5	n.s.	113,8	167,3
2019	I	100,1	n.s.	76,6	n.s.	125,4	n.s.
	II	115,8	.	127,8	n.s.	133,0	n.s.
	III	86,4	n.s.	67,8	n.s.	177,2	n.s.
	IV	115,7	.	79,0	n.s.	102,8	225,2

Nota (1): (n.s.) dato no significativo, (.) sin dato

Fuente: Precios del suelo urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2019 (media anual) es de 104 euros el m<sup>2</sup>, un 14,76% superior a la media de 2018. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 225 euros el m<sup>2</sup> (un 23,50% superior a la media de 2018). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 88 euros el m<sup>2</sup>.

## 5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Índice general	101,98	103,73	104,44	101,96	103,66	104,39
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	103,55	105,78	104,17	103,92	106,37	104,82
Alquiler de vivienda	99,95	100,68	102,17	100,41	101,68	103,25
Conservación y reparación de la vivienda	100,21	101,60	103,46	101,01	102,44	103,66
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	99,89	100,39	100,16	100,35	101,00	101,52
Electricidad, gas y otros combustibles	109,13	113,80	108,18	109,24	113,96	108,30

Fuente: Índice de precios de consumo, INE

IPC de Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles



En 2019 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha disminuido interanualmente un 1,52% y en España este descenso es del 1,46%.

## 6. Macromagnitudes básicas en la construcción

### 6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

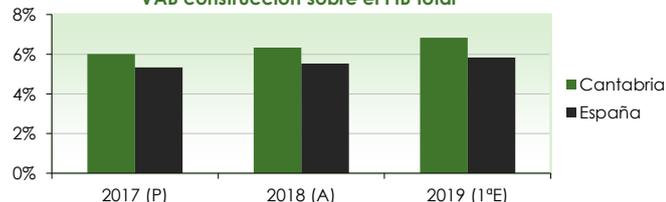
Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2017 (P)	2018 (A)	2019 (1ª E)	2017	2018 (P)	2019 (A)
PIB	13.225.911	13.801.403	14.288.251	1.161.867.000	1.204.241.000	1.244.772.000
VAB Construcción	794.745	873.634	976.021	62.070.000	66.632.000	72.608.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,01	6,33	6,83	5,34	5,53	5,83

Nota (1): (P) provisional, (A) avance, (1ª E) primera estimación

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2010, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

VAB construcción sobre el PIB total



En el año 2019, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 11,72% respecto al año anterior. En España el incremento fue del 8,97%. En Cantabria en el año 2019 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,83%, 1,00 punto superior a la participación de la construcción en el PIB nacional.

## 6.2 Excedente bruto de explotación sobre valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2017 (P)	2018 (A)	2017 (P)	2018 (A)
<b>Excedente bruto de explotación / VAB</b>				
Total sectores	50,52	50,56	49,25	48,88
Construcción	54,57	52,36	51,82	50,40
Índice (total sectores = 100)	108,01	103,57	105,22	103,10
<b>Productividad (Euros)</b>				
Total sectores	53.521	55.047	54.322	54.902
Construcción	56.767	57.100	55.471	55.323
Índice (total sectores = 100)	106,07	103,73	102,11	100,77

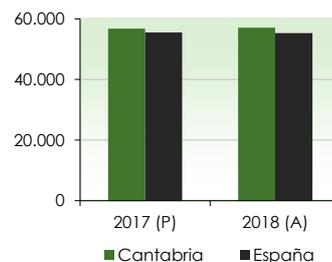
Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2010, INE

Productividad en la construcción (euros)



En el año 2018, la productividad en la construcción ha aumentado un 0,59% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España se ha producido un descenso del 0,27%. En el año 2018 la productividad del sector de la construcción en Cantabria fue mayor a la española.

## 6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2017	I	3.251.538	197.438	104,3	104,6
	II	3.289.177	197.445	105,0	103,6
	III	3.316.987	197.914	105,8	103,7
	IV	3.368.210	201.948	106,9	105,4
2018	I	3.402.588	208.356	107,8	108,6
	II	3.441.316	215.097	108,4	111,9
	III	3.469.554	221.300	108,9	114,1
	IV	3.487.946	228.881	108,8	116,4
2019	I	3.534.792	236.893	109,7	118,4
	II	3.575.371	244.233	110,3	119,7
	III	3.570.347	246.169	110,1	119,6
	IV	3.607.740	248.727	110,5	119,0

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2019 el PIB en términos reales aumenta un 1,56% interanual. En el caso del sector de la construcción este aumento es de un 2,23%. En términos corrientes se produce un aumento del 3,43% del PIB y del 8,67% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2019 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 6,89%.

Fuente: Contabilidad trimestral de Cantabria. Base 2015, ICANE

## 6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Construcción de edificios	68.822	102.307	18.209	26.253	12.869	15.139
Ingeniería civil	139.209	126.598	44.006	45.987	30.197	29.768
Construcción especializada	61.388	66.543	25.278	29.229	15.654	16.939

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento

## 7. Licitación oficial

### 7.1 Licitación oficial por tipo de obra.

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Edificación	39.988	71.258	42.745	3.457.906	2.459.388	2.883.979
Ingeniería civil	325.855	111.955	93.257	6.731.129	6.248.476	6.970.495
<b>Total</b>	<b>365.843</b>	<b>183.213</b>	<b>136.002</b>	<b>10.189.036</b>	<b>8.707.864</b>	<b>9.854.474</b>

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

## 7.2 Licitación oficial por agente contratante.

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Estado y Seg. Social	254.115	42.937	53.427	2.998.134	4.016.305	5.159.873
Grupo Fomento	237.798	42.937	50.626	2.555.657	3.851.682	4.651.621
Entes territoriales	111.727	140.276	82.575	7.190.902	4.691.559	4.694.601
<b>Total</b>	<b>365.843</b>	<b>183.213</b>	<b>136.002</b>	<b>10.189.036</b>	<b>8.707.864</b>	<b>9.854.474</b>

Fuente: Licitación oficial en construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2019 asciende a 136 millones de euros, disminuyendo un 25,77% respecto a 2018. En España la licitación es de 9.854 millones de euros, un 13,17% superior al año anterior. En Cantabria el 68,57% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 31,43% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 70,73% y 29,27%, respectivamente.

En el año 2019 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 60,72% pertenece a los entes territoriales y el 39,28% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 47,64% y 52,36%, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2019, el 94,76% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 90,15%.

## 8. Cemento

### 8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
Consumo	87.961	105.357	122.176	11.157.816	12.392.994	13.461.082
Venta	84.779	101.148	121.461	9.779.630	10.962.894	11.689.146
Importación	3.182	4.208	714	354.735	355.384	456.860

Fuente: Memoria anual, Oficemen

En el año 2018 en Cantabria, el consumo de cemento aumenta un 15,96% y las ventas un 20,08% con respecto al año 2017. En España registran un aumento del 8,62% y 6,62% respectivamente.

## 9. Mercado de trabajo en la construcción

### 9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Activos	16,6	17,8	19,5	1.278,6	1.356,6	1.415,3
Parados	1,8	0,7	1,3	150,3	134,8	137,4
Ocupados	14,8	17,2	18,2	1.128,3	1.221,8	1.277,9

Fuente: Encuesta de población activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2019, la construcción en Cantabria tiene 19.500 activos, un 9,26% más que en 2018. De éstos el 6,80% están parados. En España durante el año 2019 los activos en el sector de la construcción son un 4,33% más que en 2018, de éstos el 9,71% están parados. En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 18.200 personas en 2019, un 5,68% más que en el año 2018. En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 4,59% en 2019.

### 9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2019

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,3	..	..	42,9	2,3	5,09
De 25 a 39 años	4,0	0,5	11,21	340,9	36,7	9,72
De 40 a 59 años	11,4	0,9	7,40	709,6	69,2	8,89
Mayores de 59 años	0,9	0,0	3,45	70,4	5,9	7,73
<b>Total construcción</b>	<b>16,7</b>	<b>1,5</b>	<b>8,01</b>	<b>1.163,7</b>	<b>114,1</b>	<b>8,93</b>

Nota: (...) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de población activa, INE

Según la encuesta de población activa (EPA), en la construcción, en el año 2019 el 8,01% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,93%. La proporción de menores de 25 años que trabaja en la construcción es del 1,78% en Cantabria y del 3,54% en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 67,82% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 60,95%.

### 9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

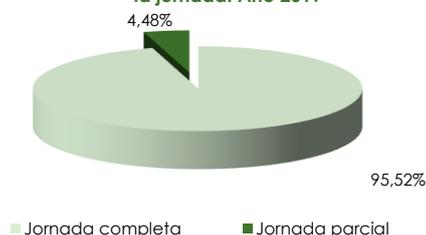
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Indefinido	5.615	6.667	9.787	192	123	421
Temporal	3.178	4.195	3.199	193	498	250
Ocupados no asalariados	5.255	5.563	4.343	312	121	141
<b>Total</b>	<b>14.048</b>	<b>16.426</b>	<b>17.329</b>	<b>697</b>	<b>742</b>	<b>812</b>

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2019



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2019



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2019, el 56,27% tienen contrato indefinido, el 24,72% son ocupados no asalariados, y el 19,01% son temporales. El 95,52% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (17.329 personas) y el 4,48% restante de los ocupados (812 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2018 los contratados indefinidos han aumentado un 50,33% y los temporales han disminuido un 26,51%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (10.209) en el año 2019, el 95,87% son contratados a jornada completa y el 4,13% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (3.449), el 92,76% son contratados a jornada completa y el 7,24% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (4.484), el 96,85% son a jornada completa y el 3,15% restante a jornada parcial.

### 9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Construcción	4.030	3.156	2.802	329.073	283.498	259.224
Total actividad económica	40.326	36.953	35.863	3.507.743	3.279.079	3.148.752
% Construcción / Total	9,99	8,54	7,81	9,38	8,65	8,23

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2019 (media anual) alcanza la cifra de 2.802 en Cantabria y de 259.224 en España, lo que supone una disminución interanual del 11,22% en Cantabria y del 8,56% en España respecto al año anterior.

### 9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales), %

Tipo de régimen y sector de actividad		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Régimen General	Construcción	8.888	9.602	10.164	747.126	813.044	865.509
	Total sectores	159.656	165.026	169.191	13.662.011	14.214.622	14.706.822
	% Construcción / Total	5,57	5,82	6,01	5,47	5,72	5,89
R.E.T.A	Construcción	5.713	5.752	5.758	367.510	374.737	381.909
	Construcción	41.868	41.715	41.448	3.208.467	3.242.605	3.260.198
	% Construcción / Total	13,65	13,79	13,89	11,45	11,56	11,71

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2019, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 10.164 personas, un 5,85% más que en el año anterior, a nivel nacional el incremento fue de 6,45%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2019 con 5.758 personas afiliadas en la construcción, un 0,12% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,91%.

## 9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2019

Unidades: personas(media de los datos trimestrales)

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
Santander	2.108	987
Torrelavega	1.043	417
Costera Central Este	3.440	1.470
Costera Central Oeste	1.265	754
Costera Oriental	1.271	1.191
Costera Occidental	371	304
Liébana-Saja-Nansa	88	167
Resto de Valles Interiores	517	466
Otras provincias	0	0
<b>Total</b>	<b>10.101</b>	<b>5.756</b>

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2019, se distribuyen principalmente de la siguiente forma: un 34,05% en la zona costera central este, un 20,86% en Santander, un 12,59% en la zona costera oriental, un 12,52% en la zona costera central oeste y un 10,33% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 25,54%, 17,15%, 20,69%, 13,09% y 7,25% respectivamente.

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

## 9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Coste total bruto	28.784	30.207	32.280	31.098	31.520	32.065
Sueldos y Salarios	20.167	21.245	22.676	22.108	22.427	22.812

Fuente: Encuesta anual de coste laboral, INE

En el año 2019 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 32.280 euros por trabajador, un 6,86% superior al del año 2018. En el caso de España se ha producido un aumento del 1,73%.



## 10. Accidentes laborales

### 10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Construcción	Leves	605	662	849	60.613	68.525	81.292
	Graves	7	6	6	682	796	1.015
	Mortales	1	1	4	80	99	122
Total sectores	Leves	5.223	5.492	5.973	510.682	528.413	557.863
	Graves	43	34	28	3.904	3.992	4.335
	Mortales	12	9	9	496	572	558

Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social



En el año 2019 en Cantabria se han producido 859 accidentes en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 14,21% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 21,43% en el caso de accidentes graves y del 44,44% mortales. El índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo en la construcción casi duplica al del conjunto de los sectores.

### 10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

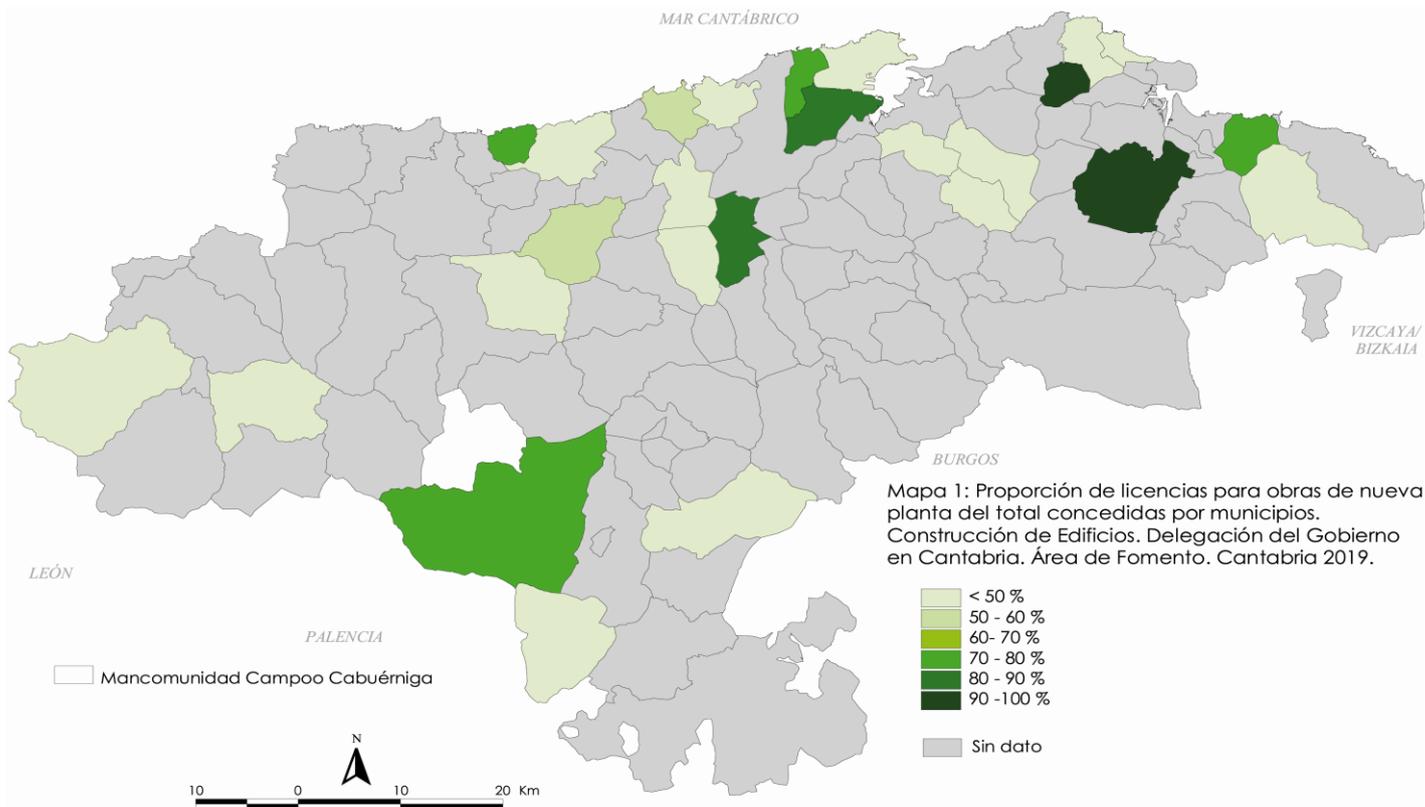
Sector de actividad	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Construcción	6.359,0	6.459,4	5.392,4	7.645,6	7.982,7	6.606,1
Total sectores	3.019,6	3.078,6	2.799,6	3.408,8	3.408,7	3.019,6

Nota: índice de incidencia: número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo por cada cien mil trabajadores expuestos al riesgo

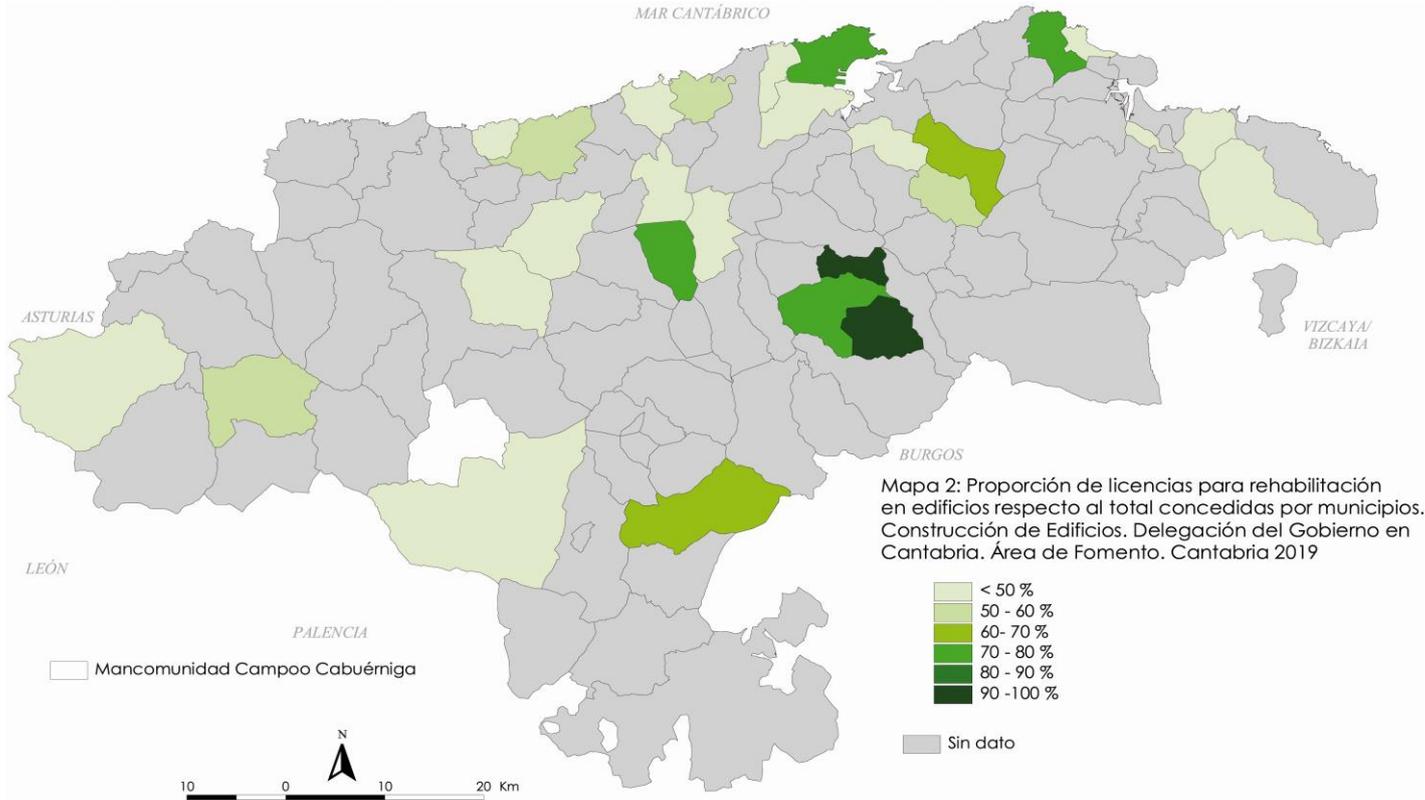
Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

## II. Información municipal. Año 2019

### 11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



### 11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



### 11.3 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2019

Unidades: edificios, m<sup>2</sup>, viviendas

Municipio	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación		Obras de demolición	
	Edificios a construir		Superficie a construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No residenciales	Edificios residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	2	..	597	..	2	4	..	..	..
39006 - Arnuero	1	..	207	..	1	4	2	..	..
39007 - Arredondo	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39010 - Bárcena de Pie de Concha	2	..	504	..	2	..	..	..	..
39013 - Cabezón de Liébana	1	..	85	..	1	4	1	..	..
39015 - Camaleño	2	..	690	..	2	2	6	..	..
39016 - Camargo	20	..	4.294	..	21	1	..	..	..
39017 - Campoo de Yuso	1	..	315	..	1	2	2	..	..
39023 - Colindres	..	..	..	..	..	3	..	..	..
39027 - Campoo de Enmedio	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39028 - Entrambasaguas	1	..	196	..	1	2	2	..	..
39030 - Guriezo	2	..	724	..	2	2	..	..	..
39032 - Hermandad de Campoo de Suso	5	..	1.006	..	5	2	1	..	..
39036 - Liendo	4	..	898	..	4	1	..	..	..
39041 - Mazcuerras	8	..	2.061	..	7	6	3	..	..
39042 - Medio Cudeyo	2	..	697	..	2	3	2	1	1
39043 - Meruelo	2	..	388	..	2	..	..	..	..
39044 - Miengo	4	1	764	1.690	4	7	2	1	..
39047 - Noja	1	..	946	..	..	6	..	1	1
39054 - Polanco	4	1	709	250	4	..	..	..	..
39056 - Puente Viego	6	..	1.665	..	6	1	..	..	..
39062 - Ribamontán al Monte	7	..	2.200	..	11	4	3	..	..
39064 - Riotuerto	3	..	876	..	3	6	1	..	..
39066 - Ruate	3	..	485	..	3	2	1	1	1
39068 - Ruiloba	11	..	3.136	..	11	3	3	..	..
39069 - San Felices de Buelna	1	..	136	..	1	3	2	..	..
39073 - Santa Cruz de Bezana	42	..	26.076	..	162	1	..	..	..
39075 - Santander	18	3	33.461	7.340	207	147	14	5	6
39081 - Saro	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39082 - Selaya	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39085 - Suances	7	..	1.535	..	6	3	..	1	1
39087 - Torrelavega	50	12	9.012	15.903	55	33	4	12	21
39092 - Valdeolea	1	1	225	88	1	..	..	1	1
39098 - Villacarriedo	..	..	..	..	..	6	2	..	1
39102 - Voto	1	..	220	..	1	..	..	..	..
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	141	4	57.528	6.268	306	123	37	8	10
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	123	3	49.375	5.384	260	107	31	6	8
<b>Total Estimado Cantabria</b>	<b>476</b>	<b>25</b>	<b>201.011</b>	<b>36.923</b>	<b>1.094</b>	<b>495</b>	<b>121</b>	<b>37</b>	<b>51</b>

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Delegación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento