



EL PRECIO DE LA VIVIENDA DISMINUYE EN CANTABRIA

Según los últimos datos publicados por el Ministerio de Fomento, el precio por m² de la vivienda libre en Cantabria se situó en 1.437 euros en el tercer trimestre de 2018 disminuyendo un 2,70% respecto al mismo periodo de 2017. A nivel nacional, este precio fue de 1.590 euros/m², experimentado un incremento para el mismo periodo de tiempo del 3,21%.

En términos interanuales, el precio de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad registró una disminución del 6,68% y con más de cinco años de antigüedad registró una caída del 2,63% en Cantabria. Para el caso de España, se registraron incrementos del 1,67% y del 3,30% respectivamente.

Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros metro cuadrado y %

Valor tasado de vivienda	Tercer trimestre 2018	Variación (%)	
		Trimestral	Interanual
Cantabria			
Vivienda Libre	1.437	-0,90	-2,70
- Hasta cinco años de antigüedad	1.469	-3,46	-6,68
- Con más de cinco años de antigüedad	1.437	-0,85	-2,63
Vivienda Protegida	1.036	-1,06	-1,70
España			
Vivienda Libre	1.590	0,10	3,21
- Hasta cinco años de antigüedad	1.830	1,08	1,67
- Con más de cinco años de antigüedad	1.582	0,06	3,30
Vivienda Protegida	1.127	-0,24	-0,31

Fuente: ICANE a partir del Ministerio de Fomento

En el caso de la vivienda protegida, el precio en Cantabria fue de 1.036 euros/m², mientras que el de España fue de 1.127 euros/m², produciéndose un descenso interanual del 1,70% para Cantabria y del 0,31% a nivel nacional.

Precio de la vivienda libre.
Tasa de variación interanual (%)

