



## EL PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE AUMENTA EN CANTABRIA

Según los últimos datos publicados por el Ministerio de Fomento, el precio por m<sup>2</sup> de la vivienda libre en Cantabria se situó en 1.504 euros en el primer trimestre de 2023 aumentando un 2,72% respecto al mismo periodo de 2022. A nivel nacional, este precio fue de 1.788 euros/m<sup>2</sup>, experimentado un aumento para el mismo periodo de tiempo del 3,14%.

En términos interanuales, el precio de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad registró un aumento del 9,43%, mientras que la variación interanual de la vivienda de más de cinco años de antigüedad fue del 2,54% en Cantabria. Para el caso de España, se registraron aumentos del 6,62% y del 2,98% respectivamente.

### Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros metro cuadrado y %

Valor tasado de vivienda	Primer trimestre 2023	Variación (%)	
		Trimestral	Interanual
<b>Cantabria</b>			
Vivienda Libre	1.504	-0,55	2,72
- Hasta cinco años de antigüedad	1.768	-0,63	9,43
- Con más de cinco años de antigüedad	1.499	-0,54	2,54
Vivienda Protegida	1.091	2,11	0,89
<b>España</b>			
Vivienda Libre	1.788	2,24	3,14
- Hasta cinco años de antigüedad	2.112	1,41	6,62
- Con más de cinco años de antigüedad	1.778	2,25	2,98
Vivienda Protegida	1.164	0,48	1,90

Fuente: ICANE a partir del Ministerio de Fomento

En el caso de la vivienda protegida, el precio en Cantabria fue de 1.091 euros/m<sup>2</sup>, mientras que el de España fue de 1.164 euros/m<sup>2</sup>, produciéndose un aumento interanual del 0,89% para Cantabria y un aumento del 1,90% a nivel nacional.

Precio de la vivienda libre.  
Tasa de variación interanual (%)

