

I. Evolución y características de las empresas de construcción

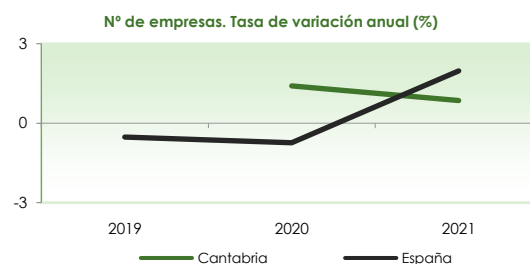
1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2019	6.108	420.118	..	-0,53
2020	6.194	417.017	1,41	-0,74
2021	6.247	425.251	0,86	1,97

Nota: (1) datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente. Datos provisionales. Tasa de variación 2018 - 2019 para Cantabria no es representativa.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2021

Unidades: empresas, %

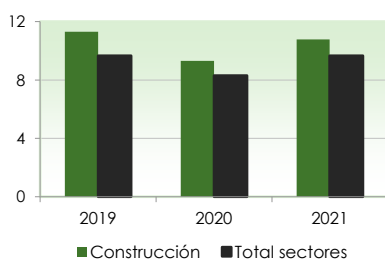
Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al período anterior	Bajas respecto al período anterior	Activas respecto al período anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	188	157	1.069	15,3	86,9	12,8
Torrelavega	33	70	370	8,4	93,7	17,7
Costera Oriental	128	102	1.013	11,6	91,7	9,2
Costera Central Este	118	111	1.371	8,1	94,0	7,6
Costera Central Oeste	79	63	602	12,0	91,6	9,6
Costera Occidental	27	23	220	11,3	91,7	9,6
Liébana-Saja-Nansa	12	18	123	9,2	93,9	13,7
Resto de Valles Interiores	39	39	402	9,1	94,1	9,1
Otras provincias	49	41	562	8,1	93,2	6,8
Total construcción	673	624	5.732	10,8	91,8	10,0

Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2021 se han creado 673 empresas de construcción, habiendo desaparecido 624 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2021 ha sido del 10,8%, la tasa de abandono del 10,0% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al período anterior del

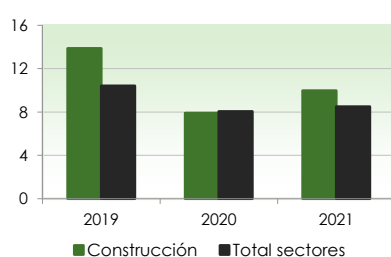
Nota: datos provisionales

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

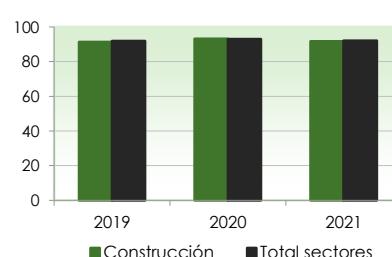
Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

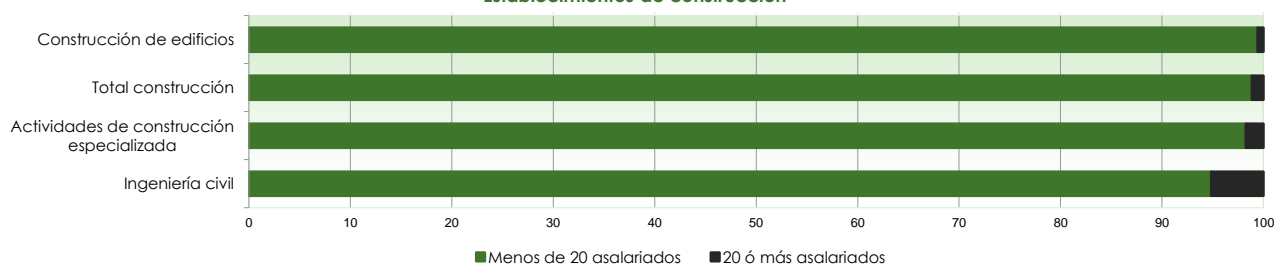


Tasa de mantenimiento de empresas



1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2021

Establecimientos de construcción



Nota: datos provisionales

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2021 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 9.122 de los cuales el 98,86% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de mas de 20 asalariados con un 5,15%.

2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

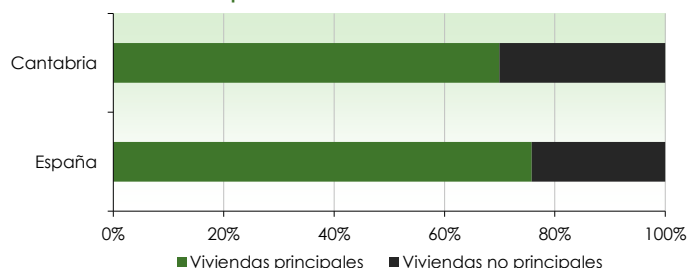
Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Viviendas principales	255.331	255.655	258.154	19.408.777	19.536.469	19.761.019
Viviendas no principales	111.111	111.881	110.786	6.473.278	6.439.836	6.307.214
Total	366.442	367.536	368.940	25.882.055	25.976.305	26.068.233

Fuente: Estimación del Parque de Viviendas. Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Parque de viviendas. Año 2022



Según el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, el parque total de viviendas en Cantabria en 2022 se sitúa en 368.940 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,38%. En España el incremento del parque de viviendas en 2022 es del 0,35%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2022 representa el 69,97% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del

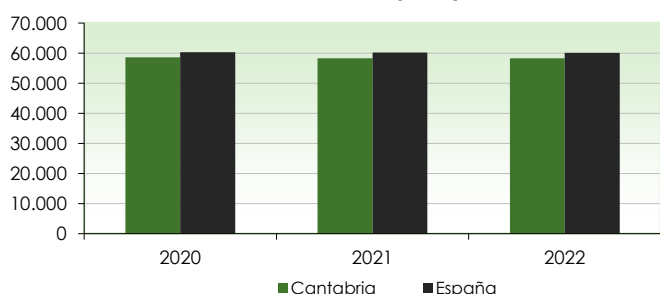
2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de titulares	469.273	471.272	474.870	27.833.269	27.957.499	28.127.770
Número de bienes inmuebles	648.271	649.861	652.170	38.952.912	39.155.277	39.392.008
Uso residencial	365.452	365.593	366.501	23.728.484	23.811.371	23.898.695
Otro uso	282.819	284.268	285.669	15.224.428	15.343.906	15.493.313
Valor catastral (miles de euros)	37.965.416	37.906.937	38.092.646	2.349.027.717	2.358.138.945	2.369.059.648
Uso residencial	25.803.191	25.839.978	25.932.924	1.511.661.261	1.520.391.005	1.529.196.545
Otro uso	12.162.226	12.066.959	12.159.723	837.366.455	837.747.940	839.863.103
Valor catastral medio (euros)	58.564	58.331	58.266	60.304	60.225	60.141

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2022 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,36% interanual, con un aumento del valor catastral del 0,49%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,20% se destina a uso residencial, mientras que el 43,80% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2022 es de un 0,60% y su valor catastral aumenta un 0,46%. De éstos un 60,67% son de uso residencial y el 39,33% restante están destinados a otros usos. En cuanto al valor catastral medio, en relación al 2021, en Cantabria disminuye un 0,11% interanual, y un 0,14% en España.

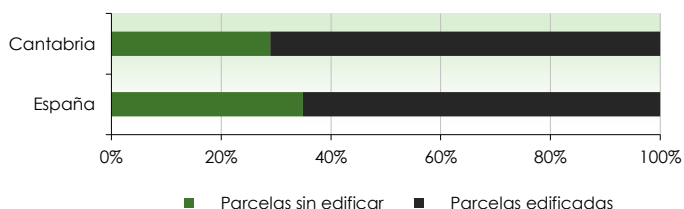
2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Parcelas	162.245	162.454	162.821	13.821.952	13.904.237	13.952.287
Parcelas sin edificar	45.363	45.865	46.118	2.729.587	2.781.918	2.823.090
Parcelas edificadas	116.882	116.589	116.703	11.092.365	11.122.319	11.129.197
Superficie	17.916	17.776	17.759	1.023.570	1.030.913	1.036.635
Parcelas sin edificar	5.233	5.182	5.145	358.606	360.580	361.663
Parcelas edificadas	12.683	12.594	12.615	664.964	670.333	674.972

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Superficie de las parcelas catastrales. Año 2022



En el año 2022 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 162.821, aumentando un 0,23% respecto al año 2021, en España aumentan un 0,35%. En Cantabria el 71,03% de la superficie de las parcelas es edificada y el 28,97% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 65,11% y 34,89% respectivamente.

2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de titulares	153.589	155.553	158.115	8.777.785	8.838.121	8.914.874
Superficie	500.742	498.890	498.862	47.408.565	47.388.133	47.390.063
Valor catastral	1.229.320	1.271.297	1.277.958	75.415.501	75.808.676	76.388.158
Número de parcelas reales	498.880	499.455	499.517	39.229.770	39.138.283	38.993.848
Número de subparcelas	589.806	591.497	591.754	49.707.329	49.676.206	49.613.282

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Función Pública.

En 2022 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 158.115. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 498.862 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.277.958 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2021 a 2022 un 0,52%, en España este incremento es de un 0,76%.

3. Demanda de vivienda

3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Persona física	Número	71	159	113	11.279	20.517	16.938
	Valor	4.716	11.256	8.939	746.051	1.495.028	1.333.336
Persona jurídica	Número	34	48	39	4.928	9.309	9.388
	Valor	7.420	8.350	13.463	1.490.411	2.847.552	3.168.816
Total	Número	105	207	152	16.207	29.826	26.326
	Valor	12.137	19.606	22.401	2.236.462	4.342.580	4.502.152

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

En el año 2022 las transacciones de suelo urbano alcanzan la cifra de 22 millones de euros, lo que supone un aumento del 14,26% respecto a 2021. En España se incrementa un 3,67%.

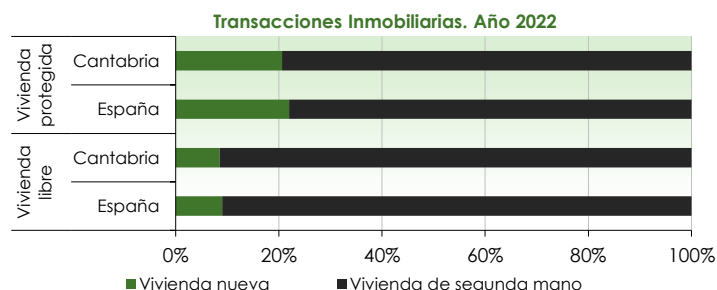
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 60,10% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 39,90% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 70,38% y 29,62%.

3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Vivienda nueva	Vivienda libre	742	959	776	54.731	66.129	62.324
	Vivienda protegida	42	103	59	5.661	5.698	5.401
	Total	784	1.062	835	60.392	71.827	67.725
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	5.989	8.412	8.349	413.108	584.784	630.706
	Vivienda protegida	124	206	227	13.854	17.638	19.127
	Total	6.113	8.618	8.576	426.962	602.422	649.833
Total	6.897	9.680	9.411	487.354	674.249	717.558	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



Según el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el año 2022 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 835, representando el 8,87% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2022 ha sido de 67.725, representando el 9,44% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva ha descendido un 21,37% en el año 2022 y las transacciones de vivienda de segunda mano lo hicieron un 0,49%.

3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de tasaciones	9.413	10.903	9.896	708.522	804.913	777.513
Valor de tasaciones	1.579	1.898	1.793	136.805	167.607	169.868
Valor medio tasaciones	167.706	174.081	181.229	193.085	208.230	218.476

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España.

Según el Banco de España, en 2022 se han tasado en Cantabria 9.896 viviendas, un 9,24% menos que en 2021. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 181.229 euros, aumentando un 4,11% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2022 es de 218.476 euros (un 20,55% superior a Cantabria), con un aumento del 4,92% interanual.

3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

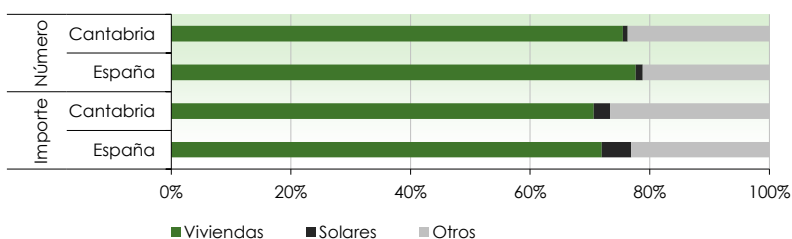
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Viviendas	Número	3.867	5.537	5.691	337.752	418.058	463.614
	Importe	409.036	599.306	664.931	45.508.122	57.492.599	67.460.681
Solares	Número	53	56	59	5.977	7.656	6.873
	Importe	39.818	22.813	25.653	3.595.349	4.522.072	4.622.019
Otros	Número	1.534	1.855	1.786	110.837	119.206	126.486
	Importe	136.645	166.173	250.811	18.928.984	18.286.112	21.658.454
Total fincas urbanas	Número	5.454	7.448	7.536	454.566	544.920	596.973
	Importe	585.499	788.292	941.395	68.032.455	80.300.783	93.741.154

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE.

Capital hipotecas urbanas. Año 2022



En 2022, el número total de hipotecas sobre fincas urbanas en Cantabria, se sitúa en 7.536 (el 1,26% del total nacional). De ellas el 75,52% son viviendas, el 23,70% otras fincas urbanas y el 0,78% restante solares. Si observamos el capital, el 70,63% es de viviendas, el 26,64% otras urbanas y el 2,72% solares.

3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Tipo interés medio	2,09	1,88	2,17	2,19	1,99	2,28
Cuota mensual media a plazo contratado	471	474	514	591	595	647
Coste salarial mensual medio	1.816	1.878	1.920	1.907	1.997	2.089
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	25,96	25,26	26,78	30,99	29,80	30,95

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

En 2022 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 514 euros, un 8,39% superior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 647 euros (superior en 133 euros a la de Cantabria) y el aumento interanual de la misma se sitúa en un 8,69%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 26,78% del coste salarial y en España el 30,95%.

3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Viviendas	284	288	292	287	295	293
Locales	187	215	196	175	188	187
Garajes	304	301	308	294	310	304
Terrenos	257	310	298	233	236	250
Naves industriales	158	160	154	160	162	164
Total inmuebles	283	288	290	281	292	290

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2022 sobre vivienda es de 24 años y 4 meses (4 meses más que en 2021). La duración media en España es 24 años y 5 meses (2 meses menos que en 2021).

3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España			
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	
Tipo interés fijo	64,12	64,69	74,45	53,10	57,37	66,92	
Tipo interés variable	EURIBOR	35,46	35,17	25,27	46,02	41,61	32,20
	IRPH	0,06	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00
	Otros	0,36	0,14	0,28	0,64	1,02	0,88

Nota: IRPH: índice de referencia de préstamos hipotecarios.

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

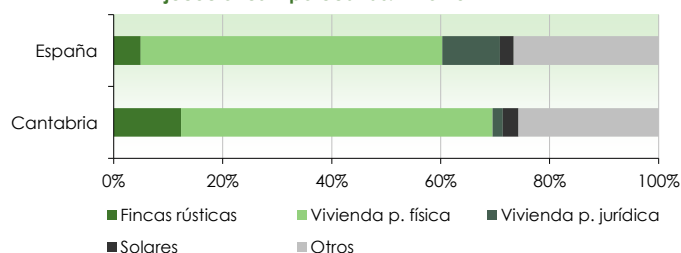
Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2020	2021	2022 (P)	2020	2021	2022 (P)	
Fincas rústicas	29	11	26	1.555	1.666	1.263	
Fincas Urbanas	977	276	184	33.428	31.215	24.288	
Viviendas	Personas físicas	114	144	120	9.692	15.138	14.148
	Personas jurídicas	377	25	4	9.228	5.556	2.703
Solares	81	10	6	1.211	955	640	
Otros	405	97	54	13.297	9.566	6.797	
Total	1.006	287	210	34.983	32.881	25.551	

Nota: (P) provisional.

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias. INF.

Ejecuciones hipotecarias. Año 2022



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria disminuyen un 26,83% en 2022 respecto al año anterior, en España descienden un 22,29%. De las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2022 en Cantabria, el 59,05% es sobre viviendas, de las que el 96,77% son propiedad de personas físicas y el 3,23% restante son propiedad de personas jurídicas.

3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
General	91,77	94,60	94,70	100,85	102,00	100,50
Nueva libre	96,96	107,40	107,30	109,19	110,80	109,20
Nueva protegida	75,17	79,70	78,80	85,70	86,60	86,40
Usada	90,90	92,90	93,00	99,43	100,50	99,00

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

La superficie media de la vivienda en 2022 en Cantabria es de 94,70 m². Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 107,30 m², la usada de 93,00 m² y la nueva protegida de 78,80 m². En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 9,64% superior a la de Cantabria.

4. Oferta de vivienda

4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de edificios	De nueva planta	617	627	530	38.675	38.789	38.809
	A rehabilitar	533	574	507	23.623	23.850	23.733
	A demoler	19	36	44	7.380	7.121	8.065
Número de viviendas	De nueva planta	773	656	676	86.004	83.356	79.279
	Obras de rehabilitación	85	97	70	9.659	8.198	9.694
	Obras de demolición	41	53	45	5.990	7.378	8.781
Superficie a construir	Edificios residenciales	198	192	197	15.404	15.699	15.415
	Edificios no residenciales	23	39	42	6.867	6.905	7.563

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Entre 2021 y 2022, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria disminuye un 15,47%, mientras que en España aumenta un 0,05%. El número de licencias de edificios a rehabilitar disminuye un 11,67% en Cantabria y un 0,49% en España.

El número de licencias de viviendas de nueva planta aumenta un 3,05% en Cantabria, disminuyendo un 4,89% en España.

La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2022 en Cantabria un 2,60% respecto a 2021, mientras que en España se registra un descenso del 1,81%.

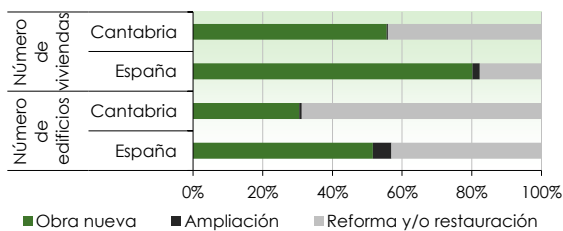
4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

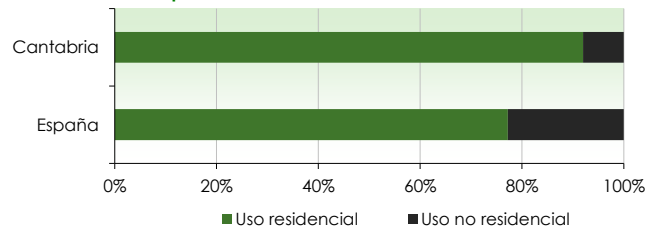
Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de edificios	Obra nueva	359	497	502	27.968	35.839	35.019
	Ampliación	16	24	12	3.686	4.250	3.657
	Reforma y/o restauración	1.075	1.205	1.133	30.018	32.977	29.235
Número de viviendas	Obra nueva	611	993	1.378	85.535	108.318	108.923
	Ampliación	10	21	11	2.935	3.268	2.819
	Reforma y/o restauración	992	1.068	1.093	25.294	27.189	24.102
Superficies a construir	Uso residencial	136.748	177.880	258.482	16.288.304	19.927.353	20.191.476
	Uso no residencial	46.169	14.504	22.560	4.829.149	5.512.342	5.953.702

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Visados de dirección de obra. Año 2022



Superficie a construir. Obra nueva. Año 2022



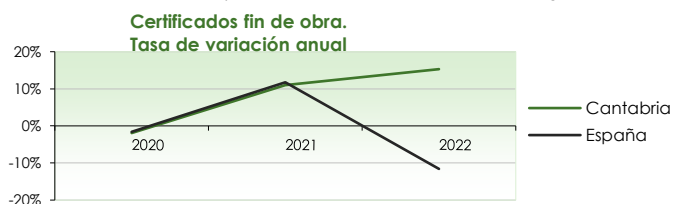
En el año 2022 el número de edificios visados de obra nueva aumenta un 1,01% respecto a 2021, el número de viviendas visadas de obra nueva aumenta un 38,77% y su superficie aumenta un 45,31%. En España se registra un descenso del 2,29% y un aumento de 0,56% y 1,33% respectivamente.

4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Número de certificados	766	850	980	41.295	46.149	40.803
Número de edificios	815	1.029	1.073	47.616	51.779	46.190
Número de viviendas	835	1.042	1.036	85.945	91.390	89.107
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	79.525	121.373	133.708	11.654.864	12.890.224	12.313.386

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



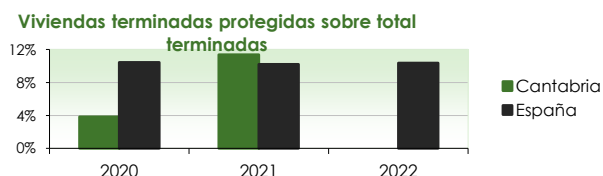
El número total de certificaciones de fin de obra en el año 2022 en Cantabria se sitúa en 980 y España alcanza la cifra de 40.803 certificaciones, produciéndose un aumento respecto al año 2021 del 15,29% en Cantabria y un descenso del 11,58% en España.

4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas (calificaciones provisionales)

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Viviendas iniciadas	Libre	758	1.275	908	75.930	100.504	96.996
	Protegida	0	32	0	11.569	13.171	10.217
Viviendas terminadas	Libre	803	750	1.092	77.531	84.091	79.935
	Protegida	32	96	0	9.038	9.567	9.221

Fuente: Estadísticas de Vivienda libre y Vivienda protegida, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



En el año 2022 en Cantabria el número de viviendas terminadas aumenta un 29,08%, mientras que en España desciende un 4,81%. En Cantabria no se terminaron viviendas protegidas en 2022 y en España el 10,34% de las viviendas terminadas son protegidas en ese periodo.

5. Precios

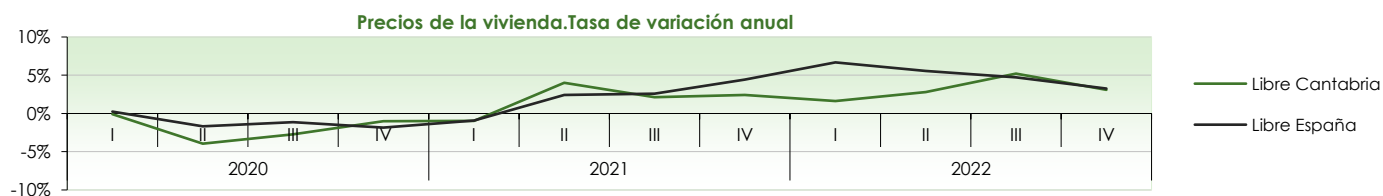
5.1 Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2020	I	1.455	1.050	1.640	1.131
	II	1.412	1.051	1.610	1.135
	III	1.450	1.073	1.620	1.135
	IV	1.433	1.055	1.622	1.135
2021	I	1.441	1.063	1.625	1.138
	II	1.468	1.077	1.649	1.143
	III	1.481	1.071	1.662	1.146
	IV	1.468	1.069	1.694	1.145
2022	I	1.465	1.082	1.734	1.142
	II	1.510	1.081	1.741	1.152
	III	1.558	1.078	1.740	1.136
	IV	1.513	1.069	1.749	1.158

En 2022, el precio del m² de una vivienda libre en Cantabria es de 1.511 euros, un 13,20% inferior a la media nacional. Para una vivienda protegida el precio del m² en Cantabria es de 1.077, un 6,09% inferior a la media nacional. Con respecto al 2021, en Cantabria, el precio del m² de la vivienda libre aumenta un 3,19% y el de la vivienda protegida aumenta un 0,66%. En España estos porcentajes son del 5,03% y del 0,36% respectivamente.

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.



5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2020	I	79,2	n.s.	61,5	.	82,7	n.s.
	II	79,4	n.s.	53,4	n.s.	n.s.	n.s.
	III	109,0	n.s.	74,5	n.s.	66,1	n.s.
	IV	109,3	.	77,6	n.s.	60,8	241,2
2021	I	97,7	n.s.	76,7	97,7	105,8	161,0
	II	92,7	93,7	80,0	133,3	62,0	n.s.
	III	73,4	.	66,0	103,9	64,4	n.s.
	IV	96,7	n.s.	101,7	67,7	160,8	67,6
2022	I	78,3	n.s.	71,7	114,0	57,4	n.s.
	II	108,2	.	60,9	118,4	97,1	181,2
	III	97,3	n.s.	109,8	65,5	127,7	n.s.
	IV	106,1	n.s.	80,5	126,5	62,0	n.s.

Nota: (n.s.) dato no significativo, (.) sin dato.

Fuente: Precios del suelo urbano, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2022 (media anual) es de 97 euros el m², un 8,17% superior a la media de 2021. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 181 euros el m². El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 81 euros el m².

5.3 Índice de precios de consumo. Base 2021

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Índice general	96,85	100,00	108,27	97,00	100,00	108,39
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	90,36	100,00	115,22	89,98	100,00	115,51
Alquiler de vivienda	99,80	100,00	101,39	99,41	100,00	101,34
Conservación y reparación de la vivienda	98,98	100,00	107,96	98,51	100,00	106,37
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	99,48	100,00	101,38	99,40	100,00	101,60
Electricidad, gas y otros combustibles	79,27	100,00	130,94	79,19	100,00	131,36

Fuente: Índice de precios de consumo, INE.



En 2022 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha aumentado interanualmente un 15,22% y en España este aumento es del 15,51%.

6. Macromagnitudes básicas en la construcción

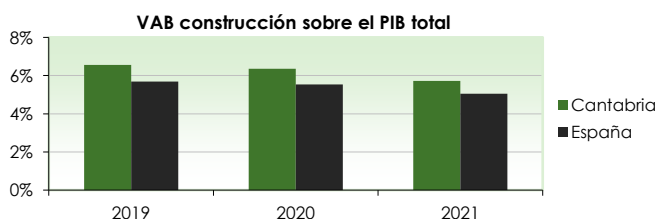
6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2019	2020 (P)	2021 (A)	2019	2020 (P)	2021 (A)
PIB	14.180.759	12.838.938	13.846.024	1.245.513.000	1.117.989.000	1.206.842.000
VAB Construcción	929.138	816.522	792.666	70.821.000	61.880.000	60.865.000
% VAB construcción sobre PIB total	6,55	6,36	5,72	5,69	5,53	5,04

Nota (1): (P) provisional, (A) avance.

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

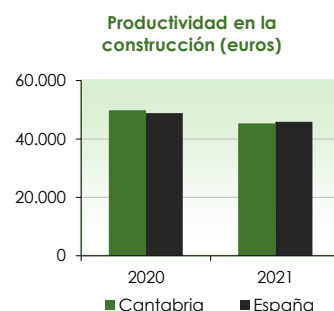


En el año 2021, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria disminuye un 2,92% respecto al año anterior y en 2021 en España se produce una reducción del 12,62%. En Cantabria en el año 2021 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB es del 5,72% y en España en el 2021 es del 5,04%.

6.2 Excedente bruto de explotación sobre valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2020 (P)	2021 (A)	2020 (P)	2021 (A)
Excedente bruto de explotación / VAB				
Total sectores	47,49	49,04	45,13	45,49
Construcción	42,66	38,76	39,63	35,20
Índice (total sectores = 100)	89,83	79,04	87,81	77,37
Productividad (Euros)				
Total sectores	52.649	55.210	52.361	54.653
Construcción	49.788	45.295	48.851	45.887
Índice (total sectores = 100)	94,57	82,04	93,30	83,96



Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

En el año 2021, la productividad en la construcción ha descendido un 9,02% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España en 2021 se ha producido un descenso del 6,07% respecto al año anterior, siendo la productividad del sector de la construcción en Cantabria menor a la española.

6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2020	I	3.382.341	209.669	103,8	106,1
	II	2.904.010	185.255	88,5	86,9
	III	3.244.961	212.819	98,9	101,9
	IV	3.307.626	208.780	100,2	99,2
2021	I	3.350.807	201.377	101,3	96,9
	II	3.350.606	198.062	101,4	95,1
	III	3.514.189	195.558	104,9	94,8
	IV	3.630.422	197.669	105,9	95,7
2022	I	3.693.477	201.920	106,9	97,6
	II	3.718.939	203.127	107,7	99,8
	III	3.763.299	208.515	107,4	100,0
	IV	3.894.014	209.040	108,0	100,8

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2022 el PIB en términos reales aumenta un 1,98% interanual. En el caso del sector de la construcción se produce un aumento de 5,33%. En términos corrientes se produce un aumento del 7,26% del PIB y del 5,75% del VAB de la construcción. En el cuarto trimestre de 2022 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra

Fuente: Contabilidad trimestral de Cantabria. Base 2015, ICANE

6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Construcción de edificios	100.302	88.384	24.922	18.850	16.259	13.965
Ingeniería civil	192.367	210.086	57.598	69.463	31.356	35.750
Construcción especializada	63.922	75.425	28.899	31.290	17.242	19.299

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

7. Licitación oficial

7.1 Licitación oficial por tipo de obra.

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Edificación	23.148	50.840	190.810	3.789.307	6.373.858	8.772.747
Ingeniería civil	73.403	303.932	211.286	6.633.816	13.176.180	16.236.906
Total	96.551	354.772	402.096	10.423.123	19.550.038	25.009.653

Nota: Los datos de los dos últimos periodo son provisionales.

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

7.2 Licitación oficial por agente contratante.

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Estado y Seg. Social	43.899	191.206	153.756	2.180.802	6.350.825	6.949.977
Grupo Fomento	43.810	190.458	142.745	1.753.956	5.517.019	6.044.680
Entes territoriales	52.652	163.566	248.340	8.242.321	13.199.213	18.059.675
Total	96.551	354.772	402.096	10.423.123	19.550.184	25.009.653

Nota: Los datos de los dos últimos períodos son provisionales.

Fuente: Licitación oficial en construcción, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Según el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, la licitación oficial en Cantabria en el año 2022 asciende a 402 millones de euros, aumentando un 13,34% respecto a 2021. En España la licitación es de 25.009 millones de euros, un 27,93% superior al año anterior. En Cantabria el 52,55% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 47,45% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 64,92% y 35,08%, respectivamente.

En el año 2022 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 61,76% pertenece a los entes territoriales y el 38,24% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 72,21% y 27,79% respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2022, el 92,84% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 86,97%.

8. Cemento

8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Consumo	139.980	149.487	133.751	14.720.872	13.421.981	15.028.940
Venta	134.147	148.032	132.283	12.337.348	11.416.427	12.774.896
Importación	5.833	1.455	1.468	604.552	649.509	631.133

Fuente: Memoria anual, Oficemen.

En el año 2021 en Cantabria, el consumo de cemento desciende un 10,53% y las ventas un 10,64% con respecto al año 2020. En España registran un aumento del 11,97% y 11,90% respectivamente.

9. Mercado de trabajo en la construcción

9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Activos	22,3	21,0	18,7	1.397,5	1.423,3	1.433,0
Parados	1,5	1,2	0,6	153,4	131,8	112,0
Ocupados	20,8	19,8	18,1	1.244,1	1.291,5	1.321,0

Fuente: Encuesta de población activa, INE.

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2022, la construcción en Cantabria tiene 18.700 activos, un 10,62% menos que en 2021. De éstos el 3,34% están parados. En España durante el año 2022 los activos en el sector de la construcción son un 0,68% más que en 2021, de éstos el 7,81% están parados. En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 18.100 personas en 2022, un 8,59% menos que en el año 2021. En España el número de ocupados en la construcción aumenta un 2,28% en 2022.

9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2021

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,5	51,2	4,8	8,57
De 25 a 39 años	3,6	0,4	9,76	302,1	38,0	11,17
De 40 a 59 años	10,9	1,1	9,13	749,1	77,6	9,39
Mayores de 59 años	1,7	0,0	0,00	93,4	5,0	5,08
Total construcción	16,6	1,5	8,18	1.195,8	125,3	9,48

Nota: (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de población activa, INE.

Según la encuesta de población activa (EPA), en la construcción, en el año 2022 el 8,18% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 9,48%. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 66,28% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 62,58%.

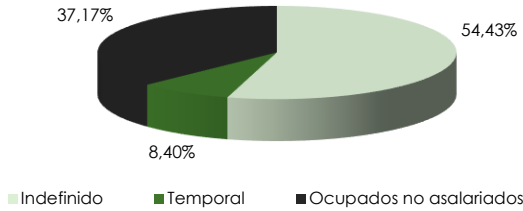
9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

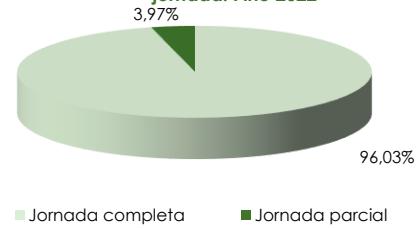
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Indefinido	8.281	8.026	9.485	301	256	363
Temporal	4.066	3.683	1.489	28	77	31
Ocupados no asalariados	7.565	6.998	6.401	597	772	324
Total	19.911	18.707	17.374	925	1.105	718

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE.

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2022



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2022



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2022, el 54,43% tienen contrato indefinido, el 37,17% son ocupados no asalariados, y el 8,40% son temporales. El 96,03% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (17.374 personas) y el 3,97% restante de los ocupados (718 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2021 los contratados indefinidos han aumentado un 18,91% y los temporales han disminuido un 59,59%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (9.485) en el año 2022, el 96,31% son contratados a jornada completa y el 3,69% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (1.520), el 97,98% son contratados a jornada completa y el 2,02% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (6.725), el 95,18% son a jornada completa y el 4,82% restante a jornada parcial.

9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Construcción	3.087	2.814	2.319	302.736	281.002	233.946
Total actividad económica	40.988	40.104	34.309	3.709.825	3.565.240	2.962.791
% Construcción / Total	7,53	7,02	6,76	8,16	7,88	7,90

Fuente: Paro registrado, SEPE.

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2022 (media anual) alcanza la cifra de 2.319 en Cantabria y de 233.946 en España, lo que supone una disminución interanual del 17,59% en Cantabria y del 16,75% en España respecto al año anterior.

9.5 Afiliaciones en alta laboral

Unidades: afiliaciones (media de los datos mensuales a último día de mes), %

Tipo de régimen y sector de actividad		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Régimen General	Construcción	9.820	10.485	10.751	836.652	885.861	927.670
	Total sectores	165.823	170.988	175.746	14.337.495	14.771.410	15.544.840
	% Construcción / Total	5,92	6,13	6,12	5,84	6,00	5,97
R.E.T.A	Construcción	5.728	5.862	5.962	386.041	396.123	401.346
	Total sectores	41.058	41.402	41.461	3.248.986	3.300.821	3.324.841
	% Construcción / Total	13,95	14,16	14,38	11,88	12,00	12,07

Fuente: Afiliaciones a último día de mes, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

En el año 2022, el número de afiliaciones a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 10.751 personas, un 2,54% más que en el año anterior, a nivel nacional el aumento fue de 4,72%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2022 con 5.962 personas afiliadas en la construcción, un 1,69% más que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,32%.

9.6 Afiliaciones en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2021

Unidades: afiliaciones (media de los datos a último día de trimestre)

Zona geográfica	Regimen General		R.E.T.A.		Las afiliaciones del Rég. Gral. en la construcción en 2022 se distribuyen territorialmente de la siguiente manera: un 31,13% en la zona Costera Central Este, un 23,52% en Santander, un 13,31% en la zona Costera Central Oeste, un 11,75% en la zona Costera Oriental y un 10,88% en Torrelavega, estos porcentajes en el caso del R.E.T.A. son del 25,67%, 17,79%, 12,96%, 21,07% y 6,90%
	Construcción	% Construcción / Total	Construcción	% Construcción / Total	
Santander	2.529	3,03	1.061	9,93	
Torrelavega	1.170	8,76	411	12,33	
Costera Central Este	3.346	9,51	1.530	16,80	
Costera Central Oeste	1.431	10,08	773	19,00	
Costera Oriental	1.263	7,24	1.256	17,12	
Costera Occidental	422	14,79	301	18,08	
Liébana-Saja-Nansa	92	7,46	160	12,34	
Resto de Valles Interiores	498	7,85	469	11,89	
Otras provincias	0	0,00	1	3,60	

Fuente: ICANE a partir de microdatos de Afiliaciones a último día de mes, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

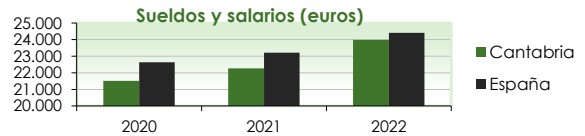
9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Coste total bruto	30.502	31.425	33.782	31.780	32.756	34.113
Sueldos y Salarios	21.511	22.262	23.986	22.624	23.217	24.416

Fuente: Encuesta anual de coste laboral, INE.

En el año 2022 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 33.782 euros por trabajador, un 7,50% superior al del año 2021. En el caso de España se ha producido un aumento del



10. Accidentes laborales

10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

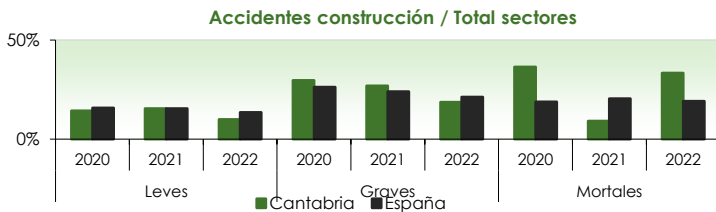
Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Construcción	Leves	745	927	993	69.921	79.942	87.054
	Graves	11	7	9	956	938	1.042
	Mortales	4	1	4	120	125	165
Total sectores	Leves	5.228	5.992	9.905	441.916	519.293	647.737
	Graves	37	26	48	3.642	3.896	4.909
	Mortales	11	11	12	637	611	864

Nota: la actividad económica la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el periodo de referencia.

Fuente: Accidentes de trabajo, Ministerio de Trabajo y Economía Social.



En el año 2022 en Cantabria se han producido 1.006 accidentes en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 10,03% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 18,75% en el caso de accidentes graves y del 33,33% en los mortales. El 98,71% de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 0,89% graves y el 0,40%

10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Construcción	4.883,8	5.717,9	5.801,3	5.804,1	6.316,0	6.329,8
Total sectores	2.521,8	2.815,4	4.226,3	2.455,1	2.810,5	2.950,7

Nota: como actividad económica la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el periodo de referencia.

Fuente: Accidentes de trabajo, Ministerio de Trabajo y Economía Social.