



## EL PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE DISMINUYE EN CANTABRIA

Según los últimos datos publicados por el Ministerio de Fomento, el precio por m<sup>2</sup> de la vivienda libre en Cantabria se situó en 1.441 euros en el primer trimestre de 2021 disminuyendo un 0,95% respecto al mismo periodo de 2020. A nivel nacional, este precio fue de 1.625 euros/m<sup>2</sup>, experimentado un descenso para el mismo periodo de tiempo del 0,91%.

En términos interanuales, el precio de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad registró una disminución del 0,07% y con más de cinco años de antigüedad registró un descenso del 0,98% en Cantabria. Para el caso de España, se registraron descensos del 0,64% y del 0,92% respectivamente.

### Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros metro cuadrado y %

Valor tasado de vivienda	Primer trimestre 2021	Variación (%)	
		Trimestral	Interanual
<b>Cantabria</b>			
Vivienda Libre	1.441	0,59	-0,95
- Hasta cinco años de antigüedad	1.556	-0,89	-0,07
- Con más de cinco años de antigüedad	1.439	0,59	-0,98
Vivienda Protegida	1.063	0,76	1,16
<b>España</b>			
Vivienda Libre	1.625	0,19	-0,91
- Hasta cinco años de antigüedad	1.879	-0,25	-0,64
- Con más de cinco años de antigüedad	1.618	0,19	-0,92
Vivienda Protegida	1.138	0,26	0,62

Fuente: ICANE a partir del Ministerio de Fomento

En el caso de la vivienda protegida, el precio en Cantabria fue de 1.063 euros/m<sup>2</sup>, mientras que el de España fue de 1.138 euros/m<sup>2</sup>, produciéndose un aumento interanual del 1,16% para Cantabria y un aumento del 0,62% a nivel nacional.

Precio de la vivienda libre.  
Tasa de variación interanual (%)

