



EL PRECIO DE LA VIVIENDA LIBRE AUMENTA EN CANTABRIA

Según los últimos datos publicados por el Ministerio de Fomento, el precio por m² de la vivienda libre en Cantabria se situó en 1.510 euros en el segundo trimestre de 2022 aumentando un 2,81% respecto al mismo periodo de 2021. A nivel nacional, este precio fue de 1.741 euros/m², experimentado un aumento para el mismo periodo de tiempo del 5,55%.

En términos interanuales, el precio de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad registró un aumento del 9,11%, mientras que la variación interanual de la vivienda de más de cinco años de antigüedad fue del 2,67% en Cantabria. Para el caso de España, se registraron aumentos del 6,22% y del 5,55% respectivamente.

Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros metro cuadrado y %

Valor tasado de vivienda	Segundo trimestre 2022	Variación (%)	
		Trimestral	Interanual
Cantabria			
Vivienda Libre	1.510	3,07	2,81
- Hasta cinco años de antigüedad	1.684	4,25	9,11
- Con más de cinco años de antigüedad	1.506	3,03	2,67
Vivienda Protegida	1.080	-0,09	0,28
España			
Vivienda Libre	1.741	0,39	5,55
- Hasta cinco años de antigüedad	2.031	2,55	6,22
- Con más de cinco años de antigüedad	1.732	0,31	5,55
Vivienda Protegida	1.151	0,87	0,78

Fuente: ICANE a partir del Ministerio de Fomento

En el caso de la vivienda protegida, el precio en Cantabria fue de 1.080 euros/m², mientras que el de España fue de 1.151 euros/m², produciéndose un incremento interanual del 0,28% para Cantabria y del 0,78% a nivel nacional.

Precio de la vivienda libre.
Tasa de variación interanual (%)

