

I. Evolución y características de las empresas de construcción

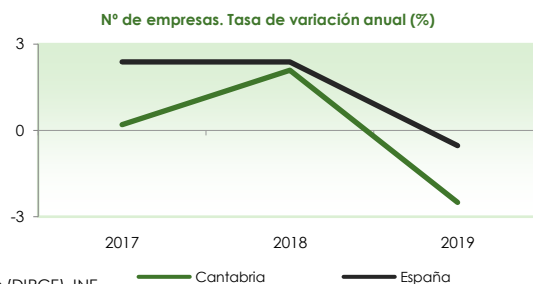
1.1 Empresas de la construcción y su evolución

Unidades: empresas, %

Año	Número de empresas		Tasa de variación anual(%)	
	Cantabria	España	Cantabria	España
2017	6.499	412.523	0,20	2,38
2018	6.635	422.350	2,09	2,38
2019	6.469	420.118	-2,50	-0,53

Nota (1): datos de Cantabria a 31 de diciembre, datos de España a 1 de enero del año siguiente

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE y Directorio Central de Empresas (DIRCE), INE



1.2 Demografía de empresas de la construcción por zona de ubicación de la sede de la empresa. Año 2019

Unidades: empresas, %

Zona de ubicación sede empresa	Altas respecto al periodo anterior	Bajas respecto al periodo anterior	Activas respecto al periodo anterior	Tasa de creación de empresas (%)	Tasa de mantenimiento de empresas (%)	Tasa de abandono de empresas (%)
Santander	149	235	1.079	12,1	87,9	11,2
Torrelavega	82	82	388	17,4	82,6	11,9
Costera Oriental	194	235	986	16,4	83,6	15,1
Costera Central Este	203	268	1.252	14,0	86,0	8,4
Costera Central Oeste	108	145	572	15,9	84,1	11,6
Costera Occidental	40	54	210	16,0	84,0	8,4
Liébana-Saja-Nansa	15	25	125	10,7	89,3	6,4
Resto de Valles Interiores	63	91	394	13,8	86,2	16,4
Otras provincias	42	62	584	6,7	93,3	8,9
Total construcción	896	1.197	5.590	13,8	86,2	11,3

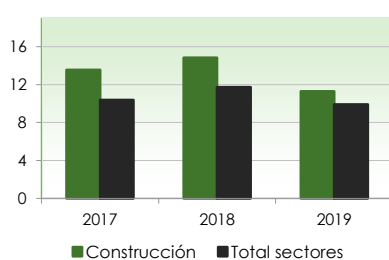
Según el directorio de empresas y establecimientos de Cantabria en el año 2019 se han creado 896 empresas de construcción, habiendo desaparecido 1.197 empresas en este sector. La tasa de creación de empresas de construcción en Cantabria en 2019 ha sido del 13,8%, la tasa de abandono del 11,3% y la tasa de mantenimiento de empresas respecto al periodo anterior del 86,2%.

Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

Tasa de creación de empresas



Tasa de abandono de empresas

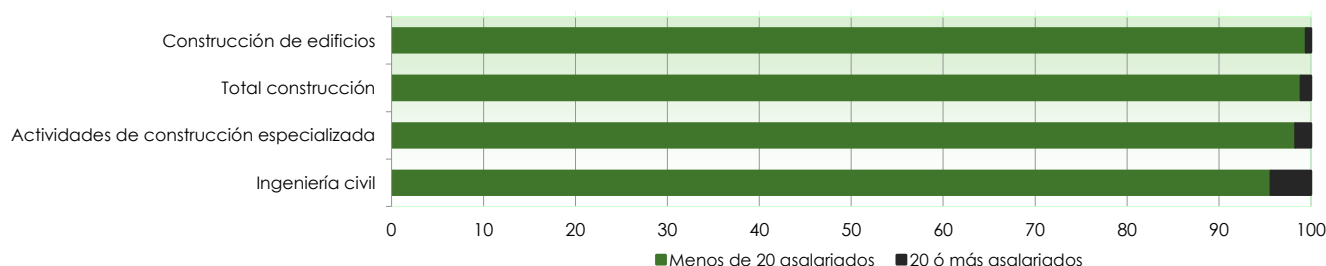


Tasa de mantenimiento de empresas



1.3 Establecimientos de construcción según actividad principal y estrato de asalariados del establecimiento. Año 2019

Establecimientos de construcción



Fuente: Directorio de empresas y establecimientos de Cantabria, ICANE

En el año 2019 el número de establecimientos de la construcción en Cantabria es 8.699, de los cuales el 98,93% son establecimientos con menos de 20 asalariados. La ingeniería civil cuenta con la mayor proporción de establecimientos en el estrato de mas de 20 asalariados con un 4,35%.

2. Parque de viviendas y catastro inmobiliario

2.1 Parque de viviendas. Principales y no principales

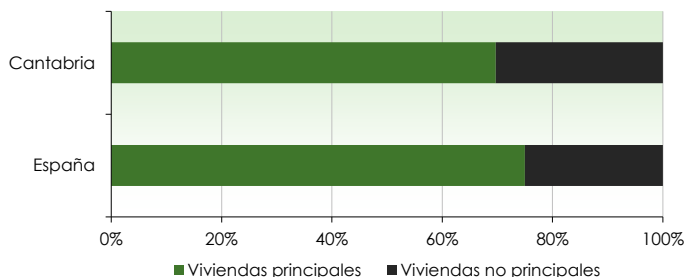
Unidades: viviendas

Tipo de vivienda	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Viviendas principales	252.525	253.689	255.331	19.235.413	19.353.120	19.408.777
Viviendas no principales	112.412	111.906	111.111	6.477.145	6.439.923	6.473.278
Total	364.937	365.595	366.442	25.712.558	25.793.043	25.882.055

Fuente: Estimación del Parque de Viviendas, Ministerio de Fomento

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Parque de viviendas. Año 2020



Según el Ministerio de Fomento, el parque total de viviendas en Cantabria en 2020 se sitúa en 366.442 viviendas, lo que supone un incremento anual del 0,23%. En España el incremento del parque de viviendas en 2020 es del 0,35%. En Cantabria el número de viviendas principales en 2020 representa el 69,68% del total de viviendas, mientras que en España este porcentaje es del 74,99%.

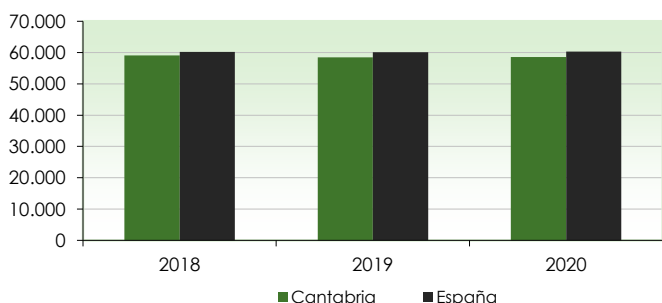
2.2 Catastro urbano. Bienes inmuebles

Unidades: titulares, inmuebles, miles de euros, euros

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Número de titulares	464.028	466.721	469.273	27.548.337	27.696.485	27.833.269
Número de bienes inmuebles	644.062	647.787	648.271	38.586.263	38.752.753	38.952.912
Uso residencial	364.560	365.548	365.452	23.595.327	23.656.439	23.728.484
Otro uso	279.502	282.239	282.819	14.990.936	15.096.314	15.224.428
Valor catastral (miles de euros)	38.058.155	37.861.848	37.965.416	2.324.201.443	2.330.331.589	2.349.027.717
Uso residencial	25.859.610	25.727.550	25.803.191	1.491.932.792	1.497.943.021	1.511.661.261
Otro uso	12.198.546	12.134.297	12.162.226	832.268.651	832.388.568	837.366.455
Valor catastral medio (euros)	59.091	58.448	58.564	60.234	60.133	60.304

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Valor catastral medio (euros)



En Cantabria en el año 2020 el número de bienes inmuebles registrados aumenta un 0,07% interanual, con un aumento del valor catastral del 0,27%. Según el uso de los bienes inmuebles, el 56,37% se destina a uso residencial, mientras que el 43,63% restante es destinado a otros usos. En el caso de España el incremento de los bienes inmuebles en el año 2020 es de un 0,52% y su valor catastral aumenta un 0,80%. De éstos un 60,92% son de uso residencial y el 39,08% restante están destinados a otros usos. En cuanto al valor catastral medio, en relación al 2019, en Cantabria aumenta un 0,20% interanual, aumentando un 0,28% en España.

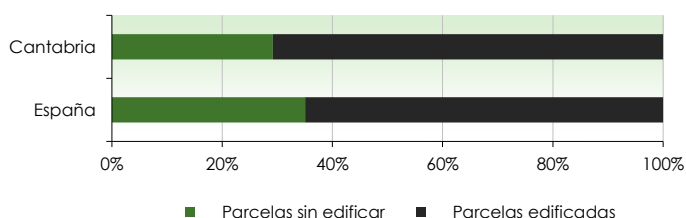
2.3 Catastro urbano. Parcelas catastrales

Unidades: parcelas, hectáreas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Parcelas	161.206	162.492	162.245	13.740.232	13.777.707	13.821.952
Parcelas sin edificar	44.431	45.298	45.363	2.690.755	2.699.846	2.729.587
Parcelas edificadas	116.775	117.194	116.882	11.049.477	11.077.861	11.092.365
Superficie	17.790	17.934	17.916	1.016.784	1.019.494	1.023.570
Parcelas sin edificar	5.162	5.223	5.233	359.659	357.535	358.606
Parcelas edificadas	12.628	12.711	12.683	657.125	661.959	664.964

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

Superficie de las parcelas catastrales. Año 2020



En el año 2020 en Cantabria el número de parcelas catastrales urbanas es de 162.245, disminuyendo un 0,15% respecto al año 2019, en España aumentan un 0,32%. En Cantabria el 70,79% de la superficie de las parcelas es edificada y el 29,21% restante corresponde a solares. En el caso de España estos porcentajes son del 64,97% y 35,03% respectivamente.

2.4 Catastro rústico

Unidades: titulares, hectáreas, miles de euros, parcelas, subparcelas

Variables catastrales	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Número de titulares	149.475	151.162	153.589	8.615.815	8.701.150	8.777.785
Superficie	501.286	501.584	500.742	47.472.401	47.415.056	47.408.565
Valor catastral	1.201.275	1.202.169	1.229.320	71.726.605	74.740.156	75.415.501
Número de parcelas reales	500.120	499.039	498.880	39.348.822	39.320.555	39.229.770
Número de subparcelas	592.248	592.243	589.806	49.795.239	49.732.717	49.707.329

Fuente: Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano, Dirección General del Catastro, Ministerio de Hacienda

En 2020 en Cantabria el número total de titulares de fincas rústicas es de 153.589. La superficie total que figura en el catastro rústico es de 500.742 hectáreas, con un valor catastral que asciende a 1.229.320 miles de euros. El valor catastral aumenta en Cantabria de 2019 a 2020 un 2,26%, en España este incremento es de un 0,90%.

3. Demanda de vivienda

3.1 Transacciones de suelo urbano según naturaleza del adquirente

Unidades: transacciones, miles de euros

Naturaleza del adquirente		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Persona física	Número	94	64	71	13.986	12.490	11.279
	Valor	4.926	5.437	4.716	1.015.118	857.839	746.051
Persona jurídica	Número	31	72	34	7.915	6.557	4.928
	Valor	8.662	12.195	7.420	2.680.243	2.251.290	1.490.411
Total	Número	125	136	105	21.901	19.047	16.207
	Valor	13.588	17.632	12.137	3.695.360	3.109.129	2.236.462

Fuente: Estadística de precios de suelo urbano, Ministerio de Fomento

En el año 2020, las transacciones de suelo urbano, alcanzan la cifra de 12 millones de euros, lo que supuso una disminución del 31,17% sobre 2019. En España supuso una disminución del 28,07%.

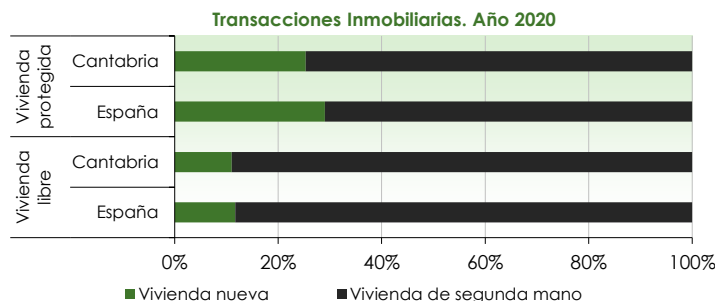
Atendiendo al valor de las transacciones de suelo urbano en Cantabria, el 61,14% corresponden a transacciones realizadas por personas jurídicas y el 38,86% restante a personas físicas. En el caso de España estos porcentajes son del 66,64% y 33,36%.

3.2 Transacciones inmobiliarias

Unidades: transacciones

Tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Vivienda nueva	Vivienda libre	787	742	742	50.937	50.723	54.731
	Vivienda protegida	59	73	42	5.541	5.563	5.661
	Total	846	815	784	56.478	56.286	60.392
Vivienda de segunda mano	Vivienda libre	6.063	6.268	5.989	508.053	495.869	413.108
	Vivienda protegida	163	167	124	18.357	17.838	13.854
	Total	6.226	6.435	6.113	526.410	513.707	426.962
Total	7.072	7.250	6.897	582.888	569.993	487.354	

Fuente: Transacciones inmobiliarias, Ministerio de Fomento



Según el Ministerio de Fomento, en el año 2020 el número de transacciones de viviendas nuevas en Cantabria ha sido de 784, representando el 11,37% del total de transacciones inmobiliarias en la región. En el caso de España, el número de transacciones de viviendas nuevas en el año 2020 ha sido de 60.392, representando el 12,39% de las transacciones inmobiliarias. En Cantabria, el número de transacciones de vivienda nueva han disminuido un 3,80% en el año 2020 y las transacciones de vivienda de segunda mano lo hicieron un 5,0%.

3.3 Tasaciones de vivienda

Unidades: tasaciones, millones de euros, valor medio en euros

Variables	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Número de tasaciones	8.706	9.541	9.413	754.744	770.593	708.522
Valor de tasaciones	1.451	1.587	1.579	136.931	147.071	136.805
Valor medio tasaciones	166.693	166.379	167.706	181.428	190.855	193.085

Fuente: Distribución geográfica de las tasaciones de viviendas, Banco de España

Según el Banco de España, en 2020 se han tasado en Cantabria 9.413 viviendas, un 1,34% menos que en 2019. El valor medio de las tasaciones se sitúa en 167.706 euros, aumentando un 0,80% respecto al año anterior. En España el valor medio de las tasaciones en 2020 es de 193.085 euros (un 15,13% superior a Cantabria), con un aumento del 1,17% interanual.

3.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

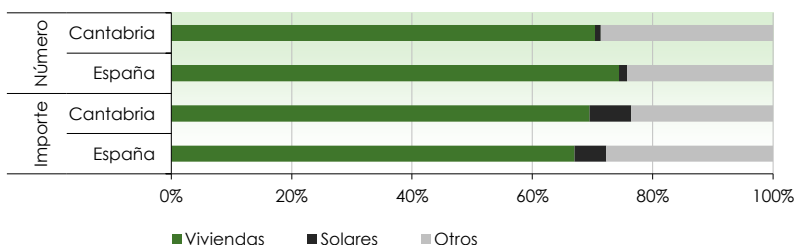
Unidades: hipotecas, miles de euros

Clase de finca		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Viviendas	Número	3.908	4.039	3.859	348.326	361.291	333.721
	Importe	410.037	412.170	408.660	43.284.882	45.383.450	45.020.403
Solares	Número	58	52	52	7.248	6.482	5.984
	Importe	39.535	33.619	40.886	4.660.968	4.378.821	3.521.999
Otros	Número	1.469	1.400	1.570	109.934	114.974	108.840
	Importe	142.761	169.819	138.598	19.180.576	21.378.310	18.631.583
Total fincas urbanas	Número	5.435	5.491	5.481	465.508	482.747	448.545
	Importe	592.333	615.608	588.144	67.126.426	71.140.581	67.173.985

Nota: Los datos del último periodo son provisionales.

Fuente: Estadísticas de hipotecas, INE

Capital hipotecas urbanas. Año 2020



En 2020, el número total de hipotecas sobre fincas urbanas en Cantabria, se sitúa en 5.481 (el 1,22% del total nacional). De ellas el 70,41% son viviendas, el 28,64% otras fincas urbanas y el 0,95% restante solares. Si observamos el capital, el 69,48% son viviendas, el 23,57% otras urbanas y el 6,95% solares.

3.5 Cuota hipotecaria, tipo de interés y coste salarial

Unidades: euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Tipo interés medio	2,01	2,34	2,09	2,28	2,44	2,19
Cuota mensual media a plazo contratado	468	479	471	568	591	591
Coste salarial mensual medio	1.828	1.869	1.816	1.914	1.946	1.907
% cuota a plazo contratado respecto al coste salarial	25,58	25,61	25,96	29,69	30,38	30,99

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

En 2020 la cuota mensual media a plazo contratado en Cantabria es de 471 euros, un 1,55% inferior a la del año anterior, en España la cuota mensual media es de 591 euros (superior en 120 euros a la de Cantabria) y la disminución interanual de la misma se sitúa en un 0,03%. En Cantabria la cuota de la hipoteca supone el 25,96% del coste salarial y en España el 30,99%.

3.6 Duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados por tipo de bien inmueble

Unidades: meses

Tipo de inmueble	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Viviendas	277	275	284	283	278	287
Locales	176	187	187	172	171	175
Garajes	296	298	304	290	289	294
Terrenos	198	259	257	239	234	233
Naves industriales	138	157	158	157	162	160
Total inmuebles	273	274	283	276	273	281

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La duración media en Cantabria de los nuevos créditos hipotecarios de 2020 sobre vivienda es 23 de años y 8 meses (9 meses mas que en 2019). La duración media en España es 23 años y 11 meses (9 meses mas que en 2019).

3.7 Créditos hipotecarios de vivienda según tipo de interés

Unidades: créditos, %

Tipo de interés	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Tipo interés fijo	38,24	46,91	64,12	39,53	42,62	53,10
Tipo interés variable	EURIBOR	60,69	51,64	59,61	56,29	46,02
	IRPH	0,14	0,00	0,06	0,28	0,26
	Otros	0,93	1,45	0,36	0,58	0,83

IRPH: índice de referencia de préstamos hipotecarios

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

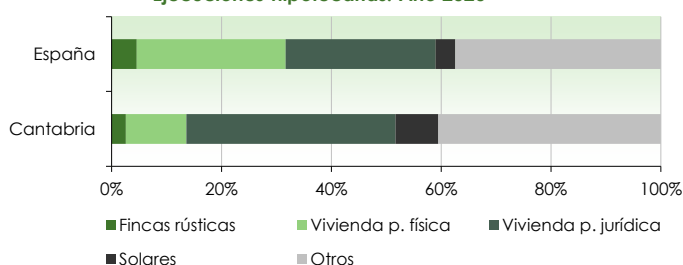
3.8 Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según tipo de finca y titular

Unidades: fincas, viviendas

Tipo de finca y titular	Cantabria			España			
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	
Fincas rústicas	50	22	27	2.661	2.758	1.594	
Fincas Urbanas	839	591	1.003	52.103	54.029	33.156	
Viviendas	Personas físicas	97	124	113	9.041	7.382	9.407
	Personas jurídicas	336	248	392	17.206	20.106	9.496
Solares	78	18	81	3.358	3.282	1.242	
Otros	328	201	417	22.498	23.259	13.011	
Total	889	613	1.030	54.764	56.787	34.750	

Fuente: Estadística sobre ejecuciones hipotecarias, INE

Ejecuciones hipotecarias. Año 2020



Las ejecuciones hipotecarias totales registradas en Cantabria aumentan un 68,03% en 2020 respecto al año anterior, mientras que en España disminuyen un 38,81%. De las ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas en el año 2020 en Cantabria, el 49,03% es sobre viviendas, de las que el 22,38% son propiedad de personas físicas y el 77,62% restante son propiedad de personas jurídicas.

3.9 Superficie media de vivienda

Unidades: metros cuadrados

Régimen de vivienda	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
General	92,23	91,38	91,77	98,01	98,69	100,85
Nueva libre	96,46	94,24	96,96	105,49	107,31	109,19
Nueva protegida	71,92	77,80	75,17	83,09	84,52	85,70
Usada	91,64	91,03	90,90	96,95	97,30	99,43

Fuente: Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

La superficie media de la vivienda en 2020 en Cantabria es de 91,77 m². Por tipo de vivienda, la nueva libre tiene una superficie media de 96,96 m², la usada de 90,90 m² y la nueva protegida de 75,17 m². En España, la superficie media de la vivienda es superior en todas las categorías, se registra la mayor diferencia en la nueva protegida, donde la superficie media es un 14,01 % superior a la de Cantabria.

4. Oferta de vivienda

4.1 Licencias municipales de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019
Número de edificios	De nueva planta	258	458	501	33.095	35.473	29.885
	A rehabilitar	416	507	495	28.581	27.736	25.383
	A demoler	27	42	37	6.989	6.507	5.045
Número de viviendas	De nueva planta	315	999	1.094	63.063	81.926	80.916
	Obras de rehabilitación	141	149	121	9.501	10.617	9.072
	Obras de demolición	49	58	51	7.205	7.203	5.617
Superficie a construir	Edificios residenciales	71	180	200	13.267	16.267	15.614
	Edificios no residenciales	49	48	35	9.068	6.783	6.424

Fuente: Construcción de edificios (licencias municipales de obras), Ministerio de Fomento

Entre 2018 y 2019, el número de licencias municipales de obra para edificios de nueva planta en Cantabria aumenta un 9,39%, mientras que en España disminuye un 15,75%. El número de licencias de edificios a rehabilitar disminuye un 2,37% en Cantabria y un 8,48% en España.

El número de licencias de viviendas de nueva planta aumenta un 9,51% en Cantabria, disminuyendo un 1,23% en España.

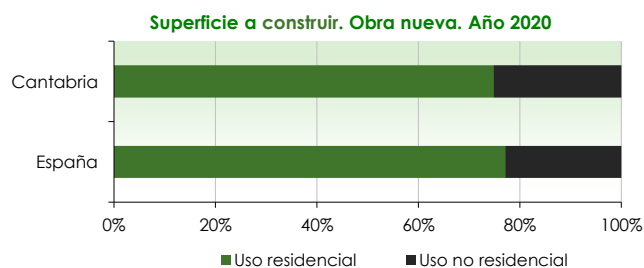
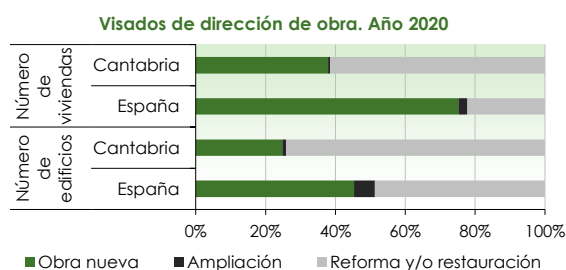
La superficie a construir de los edificios residenciales se incrementa en 2019 en Cantabria un 11,11% respecto a 2018, mientras que en España se registra un descenso del 4,01%.

4.2 Visados de dirección de obra

Unidades: edificios, viviendas, miles de metros cuadrados

Variables y tipo de obra		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Número de edificios	Obra nueva	353	375	359	30.543	31.476	27.968
	Ampliación	13	15	16	3.055	3.658	3.686
	Reforma y/o restauración	1.154	1.168	1.075	32.962	34.818	30.018
Número de viviendas	Obra nueva	966	1.028	611	100.733	106.266	85.535
	Ampliación	7	10	10	2.049	2.577	2.935
	Reforma y/o restauración	1.039	1.052	992	26.017	28.533	25.294
Superficies a construir	Uso residencial	185.129	183.487	136.748	19.871.873	20.203.450	16.288.304
	Uso no residencial	42.105	21.712	46.169	5.272.722	5.793.859	4.829.149

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



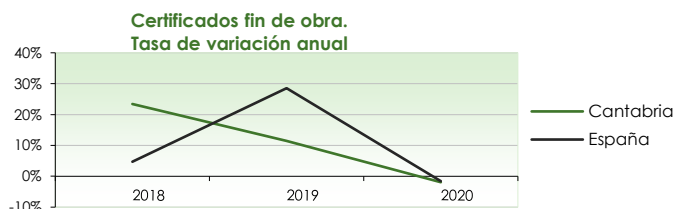
En el año 2020 el número de edificios visados de obra nueva disminuye un 4,27% respecto a 2019, el número de viviendas visadas de obra nueva ha disminuido un 40,56% y su superficie ha disminuido un 25,47%. En España se registra una disminución del 11,14%, 19,51% y 19,38% respectivamente.

4.3 Certificaciones fin de obra

Unidades: certificados, edificios, viviendas, miles de euros, %

Variables	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Número de certificados	701	781	766	32.640	41.954	41.295
Número de edificios	752	855	815	37.904	48.025	47.616
Número de viviendas	650	888	835	64.354	78.789	85.945
Valor de liquidación de la ejecución material de las obras	56.037	91.503	79.525	8.600.970	10.963.618	11.654.864

Fuente: Obras en edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos), Ministerio de Fomento



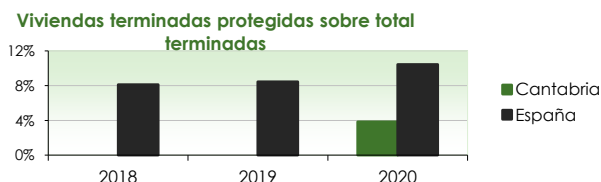
El número total de certificaciones de fin de obra en el año 2020 en Cantabria se sitúa en 766 y España alcanza la cifra de 41.295 certificaciones, produciéndose una disminución respecto al año 2019 del 1,92% en Cantabria y del 1,57% en España.

4.4 Número de viviendas iniciadas y terminadas

Unidades: número de viviendas (calificaciones provisionales)

Variables y tipo de vivienda		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Viviendas iniciadas	Libre	936	850	758	91.477	96.245	75.930
	Protegida	162	0	0	11.903	12.496	11.569
Viviendas terminadas	Libre	378	588	803	58.853	71.562	77.531
	Protegida	0	0	32	5.191	6.615	9.038

Fuente: Estadísticas de Vivienda libre y Vivienda protegida, Ministerio de Fomento



En el año 2020 en Cantabria el número de viviendas terminadas aumenta un 42,01% y un 10,73% en España. En España el 10,44% de las viviendas terminadas en 2020 son protegidas, en Cantabria este porcentaje es de 3,83%.

5. Precios

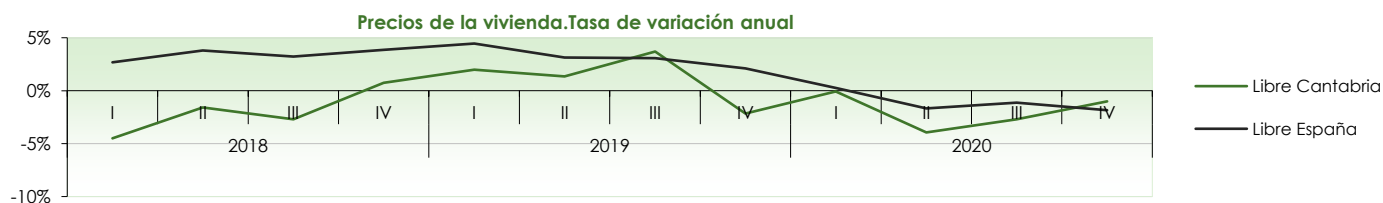
5.1 Valor tasado de la vivienda

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		Cantabria		España	
		Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda libre	Vivienda protegida
2018	I	1.428	1.048	1.567	1.129
	II	1.450	1.047	1.588	1.130
	III	1.437	1.036	1.590	1.127
	IV	1.480	1.023	1.619	1.127
2019	I	1.456	1.027	1.636	1.126
	II	1.470	1.049	1.637	1.124
	III	1.490	1.050	1.638	1.124
	IV	1.447	1.058	1.653	1.129
2020	I	1.455	1.050	1.640	1.131
	II	1.412	1.051	1.610	1.135
	III	1.450	1.073	1.620	1.135
	IV	1.433	1.055	1.622	1.135

En 2020, el precio del m² de una vivienda libre en Cantabria es de 1.437 euros, un 11,44% inferior a la media nacional. Para una vivienda protegida el precio del m² en Cantabria es de 1.057, un 6,77% inferior a la media nacional. Con respecto al 2019, en Cantabria, el precio del m² de la vivienda libre disminuye un 1,95% y el de la vivienda protegida aumenta un 1,08%. En España estos porcentajes son del -1,10% y del 0,73% respectivamente.

Fuente: Valor tasado de la vivienda, Ministerio de Fomento



5.2 Precio del suelo urbano según tamaño del municipio

Unidades: euros/ metro cuadrado

Año y trimestre		General	<1.000 habitantes	1.000-5.000 habitantes	5.000-10.000 habitantes	10.000-50.000 habitantes	>50.000 habitantes
2018	I	94,1	.	67,0	.	151,9	n.s.
	II	93,0	n.s.	57,7	n.s.	89,4	197,4
	III	87,4	n.s.	73,3	n.s.	107,5	n.s.
	IV	89,8	n.s.	71,5	n.s.	113,8	167,3
2019	I	100,1	n.s.	76,6	n.s.	125,4	n.s.
	II	115,8	.	127,8	n.s.	133,0	n.s.
	III	86,4	n.s.	67,8	n.s.	177,2	n.s.
	IV	115,7	.	79,0	n.s.	102,8	225,2
2020	I	79,2	n.s.	61,5	.	82,7	n.s.
	II	79,4	n.s.	53,4	n.s.	n.s.	n.s.
	III	109,0	n.s.	74,5	n.s.	66,1	n.s.
	IV	109,3	.	77,6	n.s.	60,8	241,2

Nota (1): (n.s.) dato no significativo, (.) sin dato

Fuente: Precios del suelo urbano, Ministerio de Fomento

El precio del suelo urbano en Cantabria, en el 2020 (media anual) es de 94 euros el m², un 9,82% inferior a la media de 2019. Si observamos el precio en función de los habitantes del municipio, el precio más elevado se registra en los municipios con más de 50.000 habitantes, 241 euros el m² (un 7,10% superior a la media de 2019). El menor precio se registra en los municipios con un número de habitantes entre 1.000 y 5.000, con 67 euros el m².

5.3 Índice de precios de consumo. Base 2016

Unidades: índice, %

Grupos y subgrupos	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Índice general	103,73	104,44	104,08	103,66	104,39	104,05
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	105,78	104,17	100,09	106,37	104,82	101,10
Alquiler de vivienda	100,68	102,17	102,57	101,68	103,25	104,42
Conservación y reparación de la vivienda	101,60	103,46	103,51	102,44	103,66	104,95
Suministro de agua y otros servicios relacionados con la vivienda	100,39	100,16	99,91	101,00	101,52	102,02
Electricidad, gas y otros combustibles	113,80	108,18	97,61	113,96	108,30	97,76

Fuente: Índice de precios de consumo, INE

IPC de Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles



En 2020 el índice de precios al consumo de la vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles en Cantabria ha disminuido interanualmente un 3,92% y en España este descenso es del 3,54%.

6. Macromagnitudes básicas en la construcción

6.1 Producto interior bruto a precios de mercado (precios corrientes)

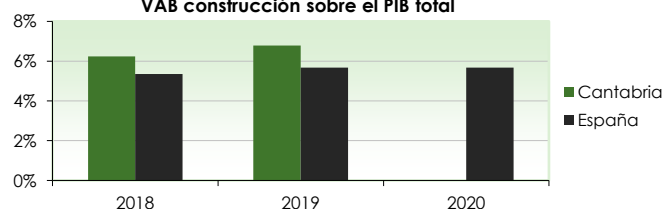
Unidades: miles de euros, %

Macromagnitudes	Cantabria			España		
	2017	2018 (P)	2019 (A)	2018	2019 (P)	2020 (A)
PIB	13.226.038	13.737.756	14.187.412	1.203.259.000	1.244.375.000	1.121.948.000
VAB Construcción	780.516	856.673	961.760	64.467.000	70.715.000	63.742.000
% VAB construcción sobre PIB total	5,90	6,24	6,78	5,36	5,68	5,68

Nota (1): (P) provisional, (A) avance.

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

VAB construcción sobre el PIB total



En el año 2019, el valor añadido bruto a precios de mercado del sector de la construcción en Cantabria aumenta un 12,27% respecto al año anterior. En 2019 en España el incremento fue del 9,69%. En Cantabria en el año 2019 la participación del valor añadido bruto a precios de mercado de la construcción sobre el PIB del total de la economía cántabra es del 6,78%, en España en el 2019 es del 5,68%.

6.2 Excedente bruto de explotación sobre valor añadido bruto y productividad

Unidades: euros, %

Variables y sector de actividad	Cantabria		España	
	2018 (P)	2019 (A)	2019 (P)	2020 (A)
Excedente bruto de explotación / VAB				
Total sectores	52,30	51,44	47,93	46,52
Construcción	57,57	57,11	46,68	..
Índice (total sectores = 100)	110,08	111,02	97,39	..
Productividad (Euros)				
Total sectores	53.713	54.647	53.514	54.007
Construcción	56.152	55.269	53.890	52.056
Índice (total sectores = 100)	104,54	101,14	100,70	96,39

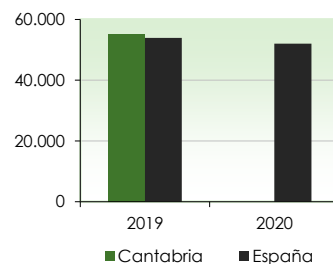
Notas:

(1) (P) provisional, (A) avance

(2) La productividad está calculada como el VAB a precios corrientes entre el número de ocupados

Fuente: Contabilidad regional de España. Base 2015, INE y Contabilidad Nacional de España, INE.

Productividad en la construcción (euros)



En el año 2019, la productividad en la construcción ha disminuido un 1,57% respecto al año anterior en Cantabria. En el caso de España en 2019 se ha producido un descenso del 2,49% respecto a la de Cantabria, siendo la productividad del sector de la construcción en Cantabria mayor a la española.

6.3 Valor añadido bruto trimestral ajustado de estacionalidad y efecto calendario

Unidades: miles de euros, índices

Año y trimestre		PIB a precios corrientes		Índice de volumen	
		PIB Total	Construcción	PIB Total	Construcción
2018	I	3.388.826	204.207	107,6	103,9
	II	3.423.481	210.279	107,9	106,4
	III	3.450.069	216.787	108,2	108,4
	IV	3.475.380	225.401	108,2	111,3
2019	I	3.505.785	233.645	109,1	113,9
	II	3.553.524	239.879	109,7	114,9
	III	3.539.628	241.886	109,3	114,8
	IV	3.588.474	246.350	109,9	114,8
2020	I	3.406.683	224.580	105,2	109,2
	II	2.949.506	200.011	90,4	89,7
	III	3.342.526	229.864	102,2	106,7
	IV	3.418.971	229.598	103,9	105,1

Fuente: Contabilidad trimestral de Cantabria. Base 2015, ICANE

Según los datos publicados por el ICANE de la Contabilidad Trimestral de Cantabria, observamos que en el cuarto trimestre de 2020 el PIB en términos reales disminuye un 5,46% interanual. En el caso del sector de la construcción esta disminución es de un 8,45%. En términos corrientes se produce una disminución del 4,72% del PIB y del 6,80% del VAB de la construcción. Esta caída se debe en parte al impacto del Covid-19. En el cuarto trimestre de 2020 el peso de la construcción en el total del PIB de la economía cántabra representa el 6,72%.

6.4 Principales ratios económicos de establecimientos ubicados en Cantabria según actividad

Unidades: euros

Sector de actividad	Valor de la producción por persona empleada		VAB a coste de los factores por persona empleada		Coste laboral por persona empleada	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Construcción de edificios	102.307	123.935	26.253	54.142	15.139	14.860
Ingeniería civil	126.598	148.287	45.987	69.370	29.768	30.935
Construcción especializada	66.543	63.916	29.229	30.474	16.939	17.175

Fuente: ICANE, a partir de explotación de microdatos de la Encuesta Estructura de la Construcción, Ministerio de Fomento

7. Licitación oficial

7.1 Licitación oficial por tipo de obra.

Unidades: miles de euros

Tipo de obra	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2017	2018	2019
Edificación	71.258	42.745	23.148	2.459.388	2.876.414	3.805.995
Ingeniería civil	111.955	93.257	73.403	6.242.838	6.949.719	6.682.149
Total	183.213	136.002	96.551	8.702.226	9.826.132	10.488.144

Nota: Los datos de los dos últimos periodo son provisionales.

Fuente: Licitación Oficial en Construcción, Ministerio de Fomento

7.2 Licitación oficial por agente contratante.

Unidades: miles de euros

Agente contratante	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Estado y Seg. Social	42.937	53.427	43.899	4.010.666	5.138.089	2.222.111
Grupo Fomento	42.937	50.626	43.810	3.846.044	4.648.643	1.755.841
Entes territoriales	140.276	82.575	52.652	4.691.559	4.688.043	8.266.034
Total	183.213	136.002	96.551	8.702.226	9.826.132	10.488.144

Nota: Los datos de los dos últimos periodo son provisionales.

Fuente: Licitación oficial en construcción, Ministerio de Fomento

Según el Ministerio de Fomento, la licitación oficial en Cantabria en el año 2020 asciende a 97 millones de euros, disminuyendo un 29,01% respecto a 2019. En España la licitación es de 10.488 millones de euros, un 6,74% superior al año anterior. En Cantabria el 76,02% de la licitación corresponde a ingeniería civil y el 23,98% restante corresponde a edificación. Estos porcentajes en España son del 63,71% y 36,29%, respectivamente.

En el año 2020 en Cantabria, si distinguimos la licitación oficial por agente contratante, el 54,53% pertenece a los entes territoriales y el 45,47% restante al Estado y la Seguridad Social. Estos porcentajes para España son del 78,81% y 21,19%, respectivamente. De la licitación oficial realizada por el Estado y la Seguridad Social en Cantabria en el año 2020, el 99,80% pertenece al Grupo Fomento, en España este porcentaje es del 79,02%.

8. Cemento

8.1 Oferta y demanda de cemento

Unidades: toneladas

Variables	Cantabria			España		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Consumo	105.357	122.176	139.980	12.392.994	13.457.514	14.720.872
Venta	101.148	121.461	134.147	10.962.894	11.689.146	11.712.520
Importación	4.208	714	5.833	355.384	456.860	604.552

Fuente: Memoria anual, Oficemen

En el año 2019 en Cantabria, el consumo de cemento aumenta un 14,57% y las ventas un 10,44% con respecto al año 2018. En España registran un aumento del 9,39% y 0,20% respectivamente.

9. Mercado de trabajo en la construcción

9.1 Evolución del número de activos, ocupados y parados en la construcción

Unidades: miles de personas (media anual), %

Tipo de relación con el mercado de trabajo	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Activos	17,8	19,5	22,3	1.356,6	1.415,3	1.397,5
Parados	0,7	1,3	1,5	134,8	137,4	153,4
Ocupados	17,2	18,2	20,8	1.221,8	1.277,9	1.244,1

Fuente: Encuesta de población activa, INE

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), en el año 2020, la construcción en Cantabria tiene 22.300 activos, un 14,51% más que en 2019. De éstos el 6,61% están parados. En España durante el año 2020 los activos en el sector de la construcción son un 1,26% menos que en 2019, de éstos el 10,98% están parados. En Cantabria la población ocupada en la construcción asciende a 20.800 personas en 2020, un 14,74% más que en el año 2019. En España el número de ocupados en la construcción disminuye un 2,65% en 2020.

9.2 Ocupados por sexo y grupo de edad en la construcción. Año 2020

Unidades: miles de personas (media anual), %

Grupo de edad	Cantabria			España		
	Varones	Mujeres	% Mujeres	Varones	Mujeres	% Mujeres
De 16 a 24 años	0,2	..	..	40,6	1,8	4,25
De 25 a 39 años	4,5	0,3	5,82	302,5	29,7	8,94
De 40 a 59 años	12,6	1,2	8,60	721,9	65,0	8,26
Mayores de 59 años	1,9	0,2	10,18	77,2	5,4	6,54
Total construcción	19,2	1,7	8,06	1.142,2	101,9	8,19

Nota: (..) Dato no disponible

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de población activa, INE

Según la encuesta de población activa (EPA), en la construcción, en el año 2020 el 8,06% de los ocupados en Cantabria son mujeres, en España este porcentaje es del 8,19%. La proporción de menores de 25 años que trabaja en la construcción es del 0,83% en Cantabria y del 3,41% en España. En Cantabria, el grupo de 40 a 59 años es el que concentra un mayor número de ocupados con un 66,03% respecto al total de ocupados de la construcción, en España es este mismo grupo el que posee el mayor número de ocupados, con un porcentaje del 63,25%.

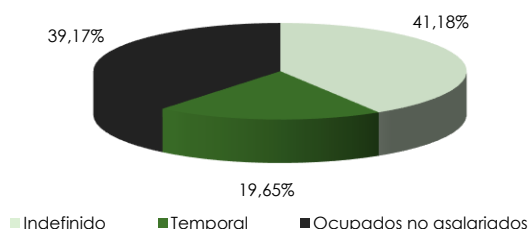
9.3 Ocupados por tipo de contrato y duración de la jornada en la construcción

Unidades: personas (media anual)

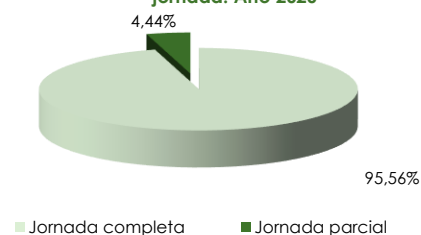
Tipo de contrato	Jornada completa			Jornada parcial		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Indefinido	6.667	9.787	8.281	123	421	301
Temporal	4.195	3.199	4.066	498	250	28
Ocupados no asalariados	5.563	4.343	7.565	121	141	597
Total	16.426	17.329	19.911	742	812	925

Fuente: ICANE a partir de microdatos de la Encuesta de Población Activa, INE

Ocupados en la construcción por tipo de contrato. Año 2020



Ocupados en la construcción por duración de la jornada. Año 2020



En Cantabria, del total de ocupados de la construcción en el año 2020, el 41,18% tienen contrato indefinido, el 39,17% son ocupados no asalariados, y el 19,65% son temporales. El 95,56% de los ocupados realizan su trabajo a jornada completa (19.911 personas) y el 4,44% restante de los ocupados (925 personas) realizan su trabajo a jornada parcial.

Respecto al año 2019 los contratados indefinidos han disminuido un 15,94% y los temporales han aumentado un 18,68%.

Del número de ocupados con contratos indefinidos (8.581) en el año 2020, el 96,50% son contratados a jornada completa y el 3,50% restante a jornada parcial. Del número total de ocupados con contrato temporal (4.093), el 99,32% son contratados a jornada completa y el 0,68% restante a jornada parcial. De los ocupados no asalariados en Cantabria (8.162), el 92,69% son a jornada completa y el 7,31% restante a jornada parcial.

9.4 Paro registrado

Unidades: personas, %

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Construcción	3.156	2.802	3.087	283.498	259.224	302.736
Total actividad económica	36.953	35.863	40.988	3.279.079	3.148.752	3.709.825
% Construcción / Total	8,54	7,81	7,53	8,65	8,23	8,16

Fuente: Paro registrado, SEPE

Según los datos publicados por el SEPE, el número de parados registrados en la construcción para el año 2020 (media anual) alcanza la cifra de 3.087 en Cantabria y de 302.736 en España, lo que supone un aumento interanual del 10,17% en Cantabria y del 16,79% en España respecto al año anterior.

9.5 Afiliados en alta laboral

Unidades: personas (media de los datos mensuales a último día de mes), %

Tipo de régimen y sector de actividad	Cantabria			España			
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	
Régimen General	Construcción	9.602	10.164	9.820	813.044	865.509	836.652
	Total sectores	165.026	169.191	165.823	14.214.622	14.706.822	14.337.495
	% Construcción / Total	5,82	6,01	5,92	5,72	5,89	5,84
R.E.T.A	Construcción	5.752	5.758	5.728	374.737	381.909	386.041
	Total sectores	41.715	41.448	41.058	3.242.605	3.260.198	3.248.986
	% Construcción / Total	13,79	13,89	13,95	11,56	11,71	11,88

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social

En el año 2020, el número de afiliados a la Seguridad Social en alta laboral del Régimen General en la construcción en Cantabria se sitúa en 9.820 personas, un 3,38% menos que en el año anterior, a nivel nacional la disminución fue de 3,33%. En Cantabria, el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos cuenta en el año 2020 con 5.728 personas afiliadas en la construcción, un 0,52% menos que el año anterior, en el caso de España se registra un aumento del 1,08%.

9.6 Afiliados en alta laboral en la construcción por régimen y localización de la empresa. Año 2020

Unidades: personas(media de los datos trimestrales a último día de trimestre)

Zona geográfica	Régimen General y Minería del Carbón	Régimen Especial Trabajadores Autónomos
	Santander	2.183	987
Torrelavega	1.040	415
Costera Central Este	3.118	1.472
Costera Central Oeste	1.220	744
Costera Oriental	1.180	1.184
Costera Occidental	364	300
Liébana-Saja-Nansa	80	158
Resto de Valles Interiores	481	468
Otras provincias	0	1
Total	9.664	5.728

Los afiliados del Régimen General de las empresas situadas en Cantabria en 2020, se distribuyen principalmente de la siguiente forma: un 32,26% en la zona Costera Central Este, un 22,59% en Santander, un 12,62% en la zona Costera Central Oeste, un 12,21% en la zona Costera Oriental y un 10,76% en Torrelavega. En el caso de afiliados en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos estos porcentajes son del 25,70%, 17,24%, 12,99%, 20,68% y

Fuente: ICANE a partir de los microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social

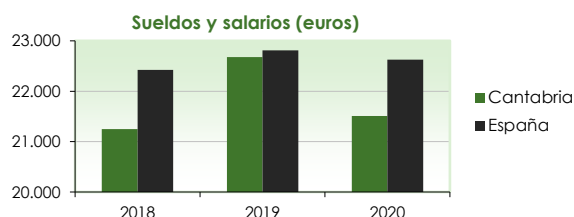
9.7 Sueldos y salarios y coste bruto total en la construcción

Unidades: euros por trabajador y año

Variables	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Coste total bruto	30.207	32.280	30.502	31.520	32.065	31.780
Sueldos y Salarios	21.245	22.676	21.511	22.427	22.812	22.624

Fuente: Encuesta anual de coste laboral, INE

En el año 2020 el coste bruto salarial total de la construcción en Cantabria ha sido de 30.502 euros por trabajador, un 5,51% inferior al del año 2019. En el caso de España se ha producido una disminución del 0,89%.



10. Accidentes laborales

10.1 Accidentes en jornada de trabajo con baja según gravedad

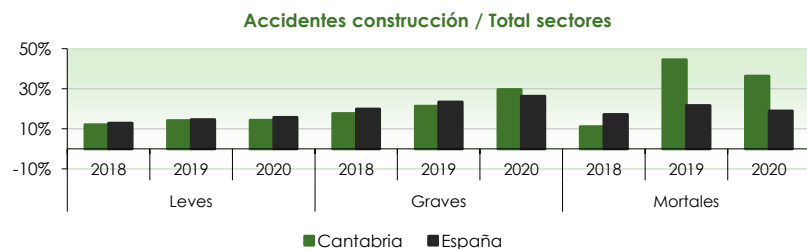
Unidades: accidentes

Sector de actividad y gravedad		Cantabria			España		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020
Construcción	Leves	662	849	745	68.525	81.292	69.921
	Graves	6	6	11	796	1.015	956
	Mortales	1	4	4	99	122	120
Total sectores	Leves	5.492	5.973	5.228	528.412	557.863	441.918
	Graves	34	28	37	3.991	4.332	3.643
	Mortales	9	9	11	574	561	634

A partir de de 2020, como actividad económica se pasa a considerar la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el período de referencia, recepcionados por la Autoridad Laboral Provincial.

Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social



En el año 2020 en Cantabria se han producido 760 accidentes en el sector de la construcción. Del total de accidentes laborales, el 14,25% de los accidentes leves se registran en la construcción, siendo este porcentaje del 29,73% en el caso de accidentes graves y del 36,36% mortales. El 98,03% de los accidentes en jornada laboral en la construcción son leves, el 1,45% graves y el 0,53% restante mortales.

10.2 Índice de incidencias de accidentes con baja en jornada de trabajo

Unidades: accidentes por cien mil trabajadores

Sector de actividad	Cantabria			España		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Construcción	6.565,6	5.480,3	4.883,8	8.092,8	6.688,0	5.804,1
Total sectores	3.078,6	2.799,6	2.521,8	3.408,7	3.019,6	2.455,1

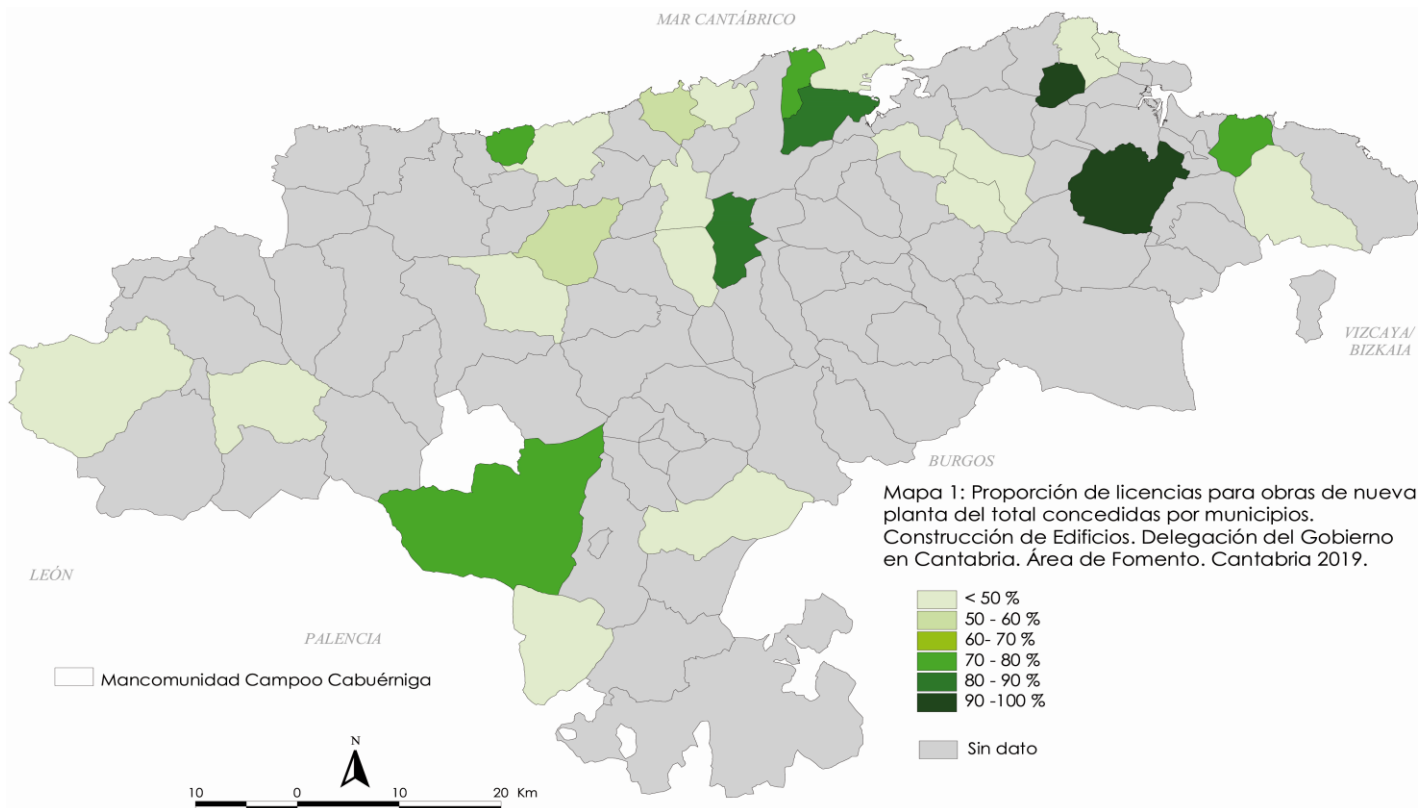
A partir de 2020, como actividad económica se pasa a considerar la del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Se incluyen los accidentes que han causado baja en el período de referencia, recepcionados por la Autoridad Laboral Provincial.

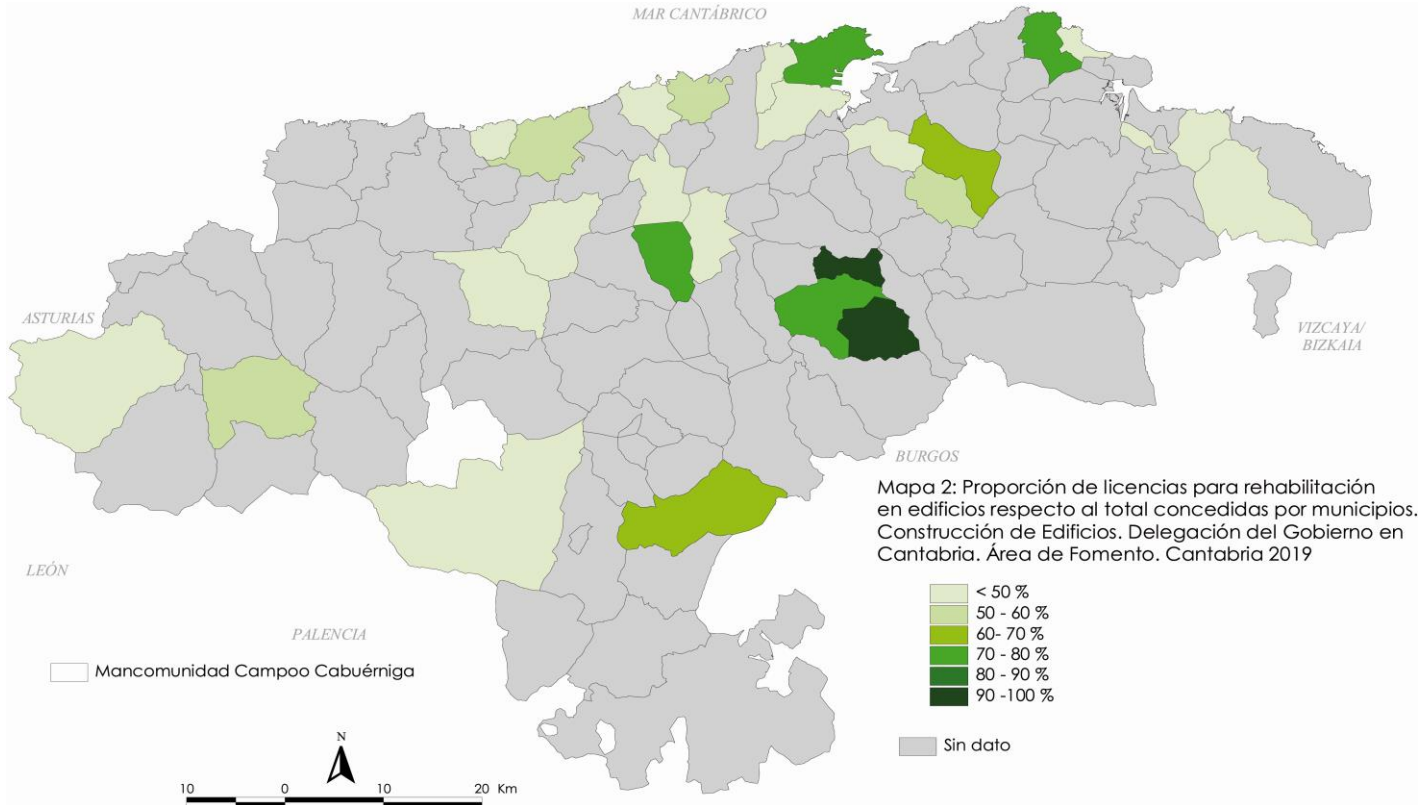
Fuente: Accidentes de trabajo y Enfermedades profesionales, Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

II. Información municipal. Año 2019

11.1 Proporción de licencias para obras de nueva planta por municipios



11.2 Proporción de licencias para rehabilitación de edificios por municipios



11.3 Edificios, superficie y viviendas según tipo de obra por municipios. Año 2019

Unidades: edificios, m², viviendas

Municipio	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación		Obras de demolición	
	Edificios a construir		Superficie a construir		Viviendas	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas
	Residenciales	No residenciales	Edificios residenciales	Edificios no residenciales					
39001 - Alfoz de Lloredo	2	..	597	..	2	4	..	..	..
39006 - Arnúero	1	..	207	..	1	4	2	..	..
39007 - Arredondo	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39010 - Bárcena de Pie de Concha	2	..	504	..	2	..	..	..	..
39013 - Cabezón de Liébana	1	..	85	..	1	4	1	..	..
39015 - Camaleño	2	..	690	..	2	2	6	..	..
39016 - Camargo	20	..	4.294	..	21	1	..	..	..
39017 - Campoo de Yuso	1	..	315	..	1	2	2	..	..
39023 - Colindres	..	..	..	..	..	3	..	..	..
39027 - Campoo de Enmedio	..	..	..	..	..	1	..	..	..
39028 - Entrambasaguas	1	..	196	..	1	2	2	..	..
39030 - Guriezo	2	..	724	..	2	2	..	..	..
39032 - Hermandad de Campoo de Suso	5	..	1.006	..	5	2	1	..	..
39036 - Liendo	4	..	898	..	4	1	..	..	..
39041 - Mazcuerras	8	..	2.061	..	7	6	3	..	..
39042 - Medio Cudeyo	2	..	697	..	2	3	2	1	1
39043 - Meruelo	2	..	388	..	2	..	..	..	..
39044 - Miengo	4	1	764	1.690	4	7	2	1	..
39047 - Noja	1	..	946	..	..	6	..	1	1
39054 - Polanco	4	1	709	250	4	..	..	..	..
39056 - Puente Viesgo	6	..	1.665	..	6	1	..	..	..
39062 - Ribamontán al Monte	7	..	2.200	..	11	4	3	..	..
39064 - Riotuerto	3	..	876	..	3	6	1	..	..
39066 - Ruate	3	..	485	..	3	2	1	1	1
39068 - Ruiloba	11	..	3.136	..	11	3	3	..	..
39069 - San Felices de Buelna	1	..	136	..	1	3	2	..	..
39073 - Santa Cruz de Bezana	42	..	26.076	..	162	1	..	..	..
39075 - Santander	18	3	33.461	7.340	207	147	14	5	6
39081 - Saro	..	..	..	..	..	2	..	..	..
39082 - Selaya	..	..	..	..	..	2	1	..	..
39085 - Suances	7	..	1.535	..	6	3	..	1	1
39087 - Torrelavega	50	12	9.012	15.903	55	33	4	12	21
39092 - Valdeolea	1	1	225	88	1	..	..	1	1
39098 - Villacarriedo	..	..	..	..	..	6	2	..	1
39102 - Voto	1	..	220	..	1	..	..	..	..
Estimaciones por elevación para municipios de menos 10.000 hab.	141	4	57.528	6.268	306	123	37	8	10
Estimaciones por elevación para municipios de 10.000 o más hab.	123	3	49.375	5.384	260	107	31	6	8
Total Estimado Cantabria	476	25	201.011	36.923	1.094	495	121	37	51

Nota (1): (..) Dato no disponible

Fuente: Delegación del Gobierno en Cantabria. Área de Fomento